

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản dự thảo

TP. HCM, ngày tháng năm 2023

HỢP ĐỒNG

**Thực hiện công tác phục vụ vận hành mạng lưới và giảm thất thoát nước
năm 2023 trên địa bàn của Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An quản lý.**

Số: _____/HĐ-TCT-PGTTN

Căn cứ:

- Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015;
- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14 tháng 06 năm 2005;
- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014;
- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- Nghị định số 117/2007/NĐ-CP ngày 11/07/2007 của Chính phủ về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch;
- Nghị định số 124/2011/NĐ-CP ngày 28/12/2011 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 117/2007/NĐ-CP ngày 11/07/2007 của Chính phủ về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch;
- Quyết định số 20/2007/QĐ-UBND, ngày 09/02/2007 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Quy định về cung cấp, sử dụng nước và bảo vệ công trình cấp nước trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định số 01/2021/QĐ-UBND ngày 20/01/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về cung cấp, sử dụng nước và bảo vệ công trình cấp nước trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh ban hành kèm theo quyết định số 20/2007/QĐ-UBND ngày 09/02/2007;
- Theo nhu cầu, khả năng của hai bên;

Hôm nay, ngày tháng năm 2023, tại trụ sở Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên, số 01 Công trường Quốc tế, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, chúng tôi gồm:

○ **BÊN A: TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN - TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN**

Trụ sở chính : Số 01 Công trường Quốc tế, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại : 38 291 777 – 38 291 974. Fax: (84.8) 38 241 644.

Tài khoản số: 6220 431101100 091 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Chợ Lớn.

Mã số thuế : 0301129367

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0301129367 cấp lần đầu ngày cấp 20/09/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 9, ngày 08/02/2021, nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.

Do Ông: **Nguyễn Văn Đăng** - Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc làm đại diện.

Theo giấy ủy quyền số 1219 /GUQ-TCT-PGTTN ngày 08/03/2023 của Ông Tổng giám đốc Trần Quang Minh.

o **BÊN B : CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TRUNG AN**

Trụ sở chính : 873A Quang Trung, Phường 12, Quận Gò Vấp, TP.Hồ Chí Minh.

Điện thoại : 35.883.474 – 35.883.478 Fax: 35.883.475

Tài khoản số : 6220211 410006 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Chợ Lớn – Phòng Giao dịch Hòa Bình-TP.HCM

Mã số thuế : 0310350082

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Bên B số: 0310350082, đăng ký lần đầu ngày 06/10/2010, đăng ký lần thứ 10, ngày cấp 20/09/2022, nơi cấp Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.

Do Ông : **HUỲNH HẢO TÀI** - Chức vụ: Giám đốc làm đại diện.

Thông nhất ký kết Hợp đồng thực hiện công tác phục vụ vận hành mạng lưới và giảm thất thoát nước năm 2023 trên địa bàn Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An quản lý năm 2023 với các nội dung sau:

Điều 1. Đối tượng và phạm vi của hợp đồng.

1.1 Bên A thuê và Bên B nhận thuê thực hiện các công việc được nêu dưới đây trong phạm vi địa bàn Quận Gò Vấp, Quận 12, Huyện Hóc Môn (trừ phường 1 Quận Gò Vấp):

1.1.1 Thực hiện giảm thất thoát nước: Thực hiện các công tác trong kế hoạch giảm thất thoát nước trên địa bàn, đảm bảo thực hiện giảm tỷ lệ thất thoát nước năm 2023 đạt kế hoạch do Bên A giao cho Bên B.

1.1.2 Giải quyết các vướng mắc, tranh chấp, khiếu nại phát sinh trong quá trình thực hiện các công việc liên quan đến công tác giảm thất thoát nước theo đúng với các quy định hiện hành của Nhà nước về cung cấp và sử dụng nước.

1.2 Phạm vi hợp đồng: Thực hiện theo bảng khối lượng công việc được thống nhất giữa hai bên nhằm đạt chỉ tiêu kế hoạch tỷ lệ thất thoát nước năm 2023.

Điều 2. Nội dung công việc.

2.1. Bên B lập bảng khối lượng công việc giám thất thoát nước năm 2023 với mục tiêu giảm tỷ lệ thất thoát nước theo kế hoạch do Bên A giao. (Bảng kế hoạch chi phí ước tính thực hiện công tác phục vụ vận hành mạng lưới và giám thất thoát nước năm 2023 trên địa bàn trên địa bàn Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An 2023 đính kèm).

2.2. **Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An thực hiện các công việc liên quan trực tiếp đến công tác giám thất thoát nước trên địa bàn quản lý, cụ thể như sau:**

2.2.1 Sửa bể ống cấp nước

- Sửa bể ống cấp nước, sửa chữa hầm đồng hồ tổng, thay thế nắp hầm đồng hồ, sửa chữa trụ tín hiệu, sửa chữa trụ cứu hỏa (không thay mới), sửa chữa van hư hỏng, coi họng ổ khóa, xử lý các trường hợp giao cắt v.v...
- Bên B thực hiện sửa chữa theo quyết định số 444/QĐ-TCT-KTCN ngày 26/05/2014 về việc chỉ dẫn bảo trì, sửa chữa đường ống cấp nước và thiết bị trên mạng lưới cấp nước. Bên A kiểm tra các hồ sơ chứng từ và thanh toán cho bên B theo định kỳ các chi phí vật tư, nhiên liệu, tái lập mặt đường và tư vấn giám sát tái lập mặt đường.
- Đối với các trụ cứu hỏa đang do Bên A quản lý bị hư hỏng không thể sửa chữa (tuôn ti, gãy đổ, v.v), Bên B trình từng trường hợp cụ thể cho bên A.

2.2.2 Thuê đơn vị dò tìm rò rỉ

- Bên B lập hồ sơ thuê đơn vị có năng lực dò tìm điểm xì bể ngầm.
- Bên B gửi danh sách các điểm dò bể và thông báo thời gian sửa bể cho Bên A trước khi tiến hành sửa bể.
- Bên B phải tuân thủ theo quy định hiện hành của pháp luật và chịu trách nhiệm quản lý công tác dò tìm rò rỉ, kiểm soát khối lượng, chất lượng dò tìm, cũng như nhân lực của đơn vị bên ngoài được thuê và chất lượng của công tác sửa chữa điểm rò rỉ.

2.3. **Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An thực hiện các công việc phục vụ công tác quản lý vận hành mạng lưới cấp nước, cụ thể như sau**

2.3.1 Lắp đặt điểm đo áp lực tại vị trí bất lợi trong mạng lưới DMA

Bên B lập đơn giá từng trường hợp cụ thể chuyển Bên A thẩm định đơn giá và thực hiện thi công lắp đặt.

2.3.2 Nâng đồng hồ nước do bị âm sâu, khuất lấp bên ngoài bất động sản

Bên B lập đơn giá từng trường hợp cụ thể chuyển Bên A thẩm định đơn giá. Bên B thực hiện nâng đồng hồ nước đã nằm bên ngoài bất động sản bị âm sâu,

khuất lấp do ảnh hưởng từ quá trình đô thị hóa, nâng cấp hạ tầng trên địa bàn quản lý.

2.3.3 Lắp đặt bổ sung van phục vụ công tác vận hành mạng lưới và giảm nước không doanh thu (van bước DMA, van chặn tuyến) Quận Gò Vấp.

Bên B lập đơn giá từng trường hợp cụ thể chuyển Bên A thẩm định đơn giá và thực hiện thi công lắp đặt.

2.3.4 Lắp đặt bổ sung van phục vụ công tác vận hành mạng lưới và giảm nước không doanh thu (van bước DMA, van chặn tuyến) Quận 12.

Bên B lập đơn giá từng trường hợp cụ thể chuyển Bên A thẩm định đơn giá và thực hiện thi công lắp đặt.

2.3.5 Lắp đặt bổ sung van phục vụ công tác vận hành mạng lưới và giảm nước không doanh thu (van bước DMA, van chặn tuyến) Huyện Hóc Môn.

Bên B lập đơn giá từng trường hợp cụ thể chuyển Bên A thẩm định đơn giá và thực hiện thi công lắp đặt.

2.3.6 Lắp đặt điểm xả cặn

Lắp đặt họng xả cặn giải quyết sự cố nước đục theo khiếu nại của khách hàng hay địa phương hoặc phương tiện thông tin truyền thông.

Lắp đặt họng xả cặn trong trường hợp khẩn để giải quyết nước đục cho khách hàng (có xác nhận khiếu nại từ khách hàng hay địa phương hoặc phương tiện thông tin truyền thông), Bên B thông báo Bên A xem xét từng vị trí cụ thể và thực hiện theo hình thức thực thanh thực chi.

2.3.7 Sửa chữa đồng hồ tổng và sửa chữa, thay thế thiết bị ghi nhận dữ liệu hư hỏng phục vụ công tác giảm nước không doanh thu

Bên B tổ chức thực hiện công tác này, vận chuyển đồng hồ và thiết bị ghi nhận dữ liệu đến đơn vị cung cấp dịch vụ. Bên A chỉ thanh toán chi phí cho các đồng hồ, thiết bị ghi nhận dữ liệu được sửa chữa. Đồng hồ cần tiến hành kiểm định sau khi thực hiện sửa chữa. Trường hợp thiết bị ghi nhận dữ liệu không sửa chữa được, Bên B tổ chức mua sắm thay thế theo quy định pháp luật.

2.3.8 Thay thế đồng hồ hư hỏng

Bên B tổ chức thực hiện theo thông báo cuộc họp số 329/TB-TCT-PGTTN.

2.3.9 Lắp đặt, thay thế pin bộ hiển thị đồng hồ, pin thiết bị ghi nhận dữ liệu (logger), dây cáp truyền tín hiệu.

Bên B mua sắm theo quy định hiện hành của pháp luật. Bên B lập danh sách các vị trí đã thay thế thiết bị được Bên A xác nhận để làm cơ sở thanh toán.

2.3.10 Lắp đặt, thay thế bộ hiển thị đồng hồ bị hư hỏng, mất nét

Bên B lập đơn giá mua sắm chuyển Bên A thẩm định đơn giá và tổ chức mua sắm theo quy định hiện hành của pháp luật.

2.3.11 Chi phí thuê bao sim 3G/4G phục vụ cho quản lý DMA

Bên B tổ chức lựa chọn đơn vị nhà mạng cung cấp dịch vụ 3G/4G phù hợp với hiện trạng thiết bị quản lý DMA.

2.3.12 Kiểm định, bảo dưỡng duy tu đồng hồ tổng điện từ hiện hữu

Bên B tổ chức thực hiện kiểm định đồng hồ DMA có thời hạn từ 5 năm. Bên B phải cung cấp hồ sơ trong trường hợp đồng hồ bất thường cần tiến hành kiểm định sớm.

2.3.13 Lắp đặt van điều khiển thông minh (bao gồm hàm van và các thiết bị đính kèm) Quận Gò Vấp

Bên B thực hiện theo thông báo cuộc họp số 329/TB-TCT-PGTTN. Bên B tổ chức thực hiện thi công và đảm bảo an toàn theo quy định.

2.3.14 Lắp đặt van điều khiển thông minh (bao gồm hàm van và các thiết bị đính kèm) Quận 12

Bên B thực hiện theo thông báo cuộc họp số 329/TB-TCT-PGTTN. Bên B tổ chức thực hiện thi công và đảm bảo an toàn theo quy định.

2.3.15 Chi phí niêm phong và dây cáp dùng niêm phong đồng hồ nước thông minh.

Bên A thanh toán vật tư niêm phong và dây cáp niêm phong đồng hồ nước thông minh.

- 2.4. Các công tác khác (có liên quan đến hoạt động giám sát thoát nước), Bên B phải gửi cho Bên A xem xét từng trường hợp cụ thể và sẽ bổ sung trong phụ lục hợp đồng.

Điều 3. Yêu cầu kỹ thuật và nghiệm thu

- 3.1. Các công việc do Bên B thực hiện phải tuân theo các Nghị định của Chính phủ và các quy định hiện hành về cung cấp – sử dụng nước, đào đường, tái lập mặt đường và bảo vệ các công trình cấp nước của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và các quy định nghiệp vụ chuyên môn hiện hành của Bên A.
- 3.2. Bên B phân công bộ phận giám sát (thuộc Phòng chuyên môn độc lập với bộ phận thi công của Bên B) chịu trách nhiệm giám sát chất lượng công việc và kiểm tra xác nhận khối lượng thực hiện trên tất cả các hồ sơ yêu cầu nghiệm thu.
- 3.3. Các thiết bị, vật tư do Bên A giao cho Bên B mua sắm phải phù hợp với tiêu chuẩn kỹ thuật và đạt chất lượng theo quy định hiện hành của Pháp luật và quy định của Bên A ban hành.
- 3.4. Đối với các công tác có vật tư thu hồi, lập biên bản xác nhận vật tư thu hồi giữa Bên A và Bên B (nếu có).

Điều 4. Đơn giá

- 4.1. Đơn giá cho các công tác ở mục 2.2, 2.3: Tạm tính theo Bảng kế hoạch chi phí ước tính thực hiện công tác vận hành mạng lưới và giảm thất thoát nước trên địa bàn Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An năm 2023 (*theo Bảng kế hoạch chi phí ước tính thực hiện công tác vận hành mạng lưới và giảm thất thoát nước trên địa bàn Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An năm 2023 đính kèm*).
- 4.2. Trường hợp Bên B thuê đơn vị bên ngoài thực hiện thi công (các công việc tại mục 2.2.1, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, 2.3.8, 2.3.13, 2.3.14) thì Bên A thanh toán các khoản chi phí theo quyết toán (không thanh toán chi phí khảo sát thiết kế, giám sát, chi phí quản lý) cho Bên B. Bên B có trách nhiệm quản lý công tác thi công, giám sát chặt chẽ các đơn vị bên ngoài và chịu trách nhiệm về khối lượng, chất lượng, tiêu chuẩn vật tư sử dụng các công việc trên.
- 4.3. Công tác sửa chữa các điểm xì bể, sửa trụ cứu hỏa (không thay mới), sửa chữa nắp hầm đồng hồ, trụ tín hiệu, coi họng ổ khóa, sửa chữa van bị hư hỏng .v.v. Sửa bể ống cấp nước, sửa chữa hầm đồng hồ tổng, thay thế nắp hầm đồng hồ, sửa chữa trụ tín hiệu, coi họng ổ khóa, coi van bị kẹt lắp, xử lý các trường hợp giao cắt v.v... chỉ thanh toán chi phí vật tư thực tế, nhiên liệu, tái lập mặt đường và tư vấn giám sát tái lập mặt đường.
- 4.4. Các công tác mua sắm phục vụ công tác giảm thất thoát nước Bên B mua sắm phải theo quy định hiện hành của pháp luật và quy định chuyên ngành của Bên A.
- 4.5. Giá trị thanh toán chính thức sẽ căn cứ vào quyết toán thực tế do Bên B lập và được Bên A chấp thuận.

Điều 5. Thưởng, phạt và bồi thường theo kết quả tỷ lệ thất thoát nước:

- 5.1. Phạt theo kết quả tỷ lệ thất thoát nước.

Phạt do không đạt tỷ lệ thất thoát nước theo kế hoạch: Trường hợp tỷ lệ thất thoát nước năm 2023 cao hơn kế hoạch, Bên A sẽ phạt Bên B số tiền tương ứng với 5% giá trị của lượng nước thất thoát tăng so với lượng nước thất thoát ở mức tỷ lệ thất thoát nước theo kế hoạch. Cụ thể được tính toán như sau:

$$\text{Mức phạt} = \left(\frac{Q_{\text{tiêu thụ}}}{1 - N_1} - \frac{Q_{\text{tiêu thụ}}}{1 - N_0} \right) * n * \text{Giá thành sản xuất nước}$$

Trong đó:

N_0 : là tỷ lệ thất thoát nước Bên A giao.

N_1 : là tỷ lệ thất thoát nước Bên B đạt được.

$Q_{\text{tiêu thụ}}$: là lượng nước tiêu thụ thực tế của đơn vị trong năm.

Giá thành nước sản xuất là giá thành của 1 m³ nước sạch (giá thành nước sản xuất cộng các chi phí liên quan của Tổng Công ty năm 2023).

n=5% (dựa trên biên bản thỏa thuận giữa Bên A và Bên B)

5.2. Thường theo kết quả tỷ lệ thất thoát nước.

Trường hợp khi tỷ lệ thất thoát nước được kéo giảm hơn so với kế hoạch: Trường hợp tỷ lệ thất thoát nước năm 2023 thấp hơn kế hoạch, Bên A sẽ thưởng Bên B số tiền tương ứng với 5% giá trị của lượng nước thất thoát giảm so với lượng nước thất thoát ở mức tỷ lệ thất thoát nước kế hoạch. Cụ thể được tính toán như sau:

$$\text{Mức thưởng} = \left(\frac{Q_{\text{tiêu thụ}}}{1 - N_0} - \frac{Q_{\text{tiêu thụ}}}{1 - N_1} \right) * n * \text{Giá thành sản xuất nước}$$

Trong đó:

N_0 : là tỷ lệ thất thoát nước Bên A giao.

N_1 : là tỷ lệ thất thoát nước Bên B đạt được.

$Q_{\text{tiêu thụ}}$: là lượng nước tiêu thụ thực tế của đơn vị trong năm.

Giá thành nước sản xuất là giá thành của 1 m³ nước sạch (giá thành nước sản xuất cộng các chi phí liên quan của Tổng Công ty năm 2023).

n=5% (dựa trên biên bản thỏa thuận giữa Bên A và Bên B)

5.3. Bồi thường theo kết quả tỷ lệ thất thoát nước.

Trường hợp tỉ lệ thất thoát nước cuối năm 2023 cao hơn 16,34% thì Bên B có trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho Bên A cụ thể như sau:

$$\text{Mức bồi thường} = \left(\frac{Q_{\text{tiêu thụ}}}{1 - N_1} - \frac{Q_{\text{tiêu thụ}}}{1 - N_T} \right) * A * \text{Giá thành sản xuất nước}$$

Trong đó:

N_T : là tỷ lệ thất thoát nước năm 2022 tại khu vực. $N_T = 16,34\%$

N_1 : là tỷ lệ thất thoát nước Bên B đạt được.

$Q_{\text{tiêu thụ}}$: là lượng nước tiêu thụ thực tế của Bên B trong năm 2023.

Giá thành nước sản xuất là giá thành của 1 m³ nước sạch (giá thành nước sản xuất cộng các chi phí liên quan của Tổng Công ty năm 2023).

A=5% (dựa trên biên bản thỏa thuận giữa Bên A và Bên B)

5.4. Mức thưởng/phạt và bồi thường sẽ được hai bên xác định, tính toán theo mục 5.1, mục 5.2, mục 5.3 của Hợp đồng và được 2 bên thực hiện (thưởng/phạt, bồi thường) sau khi hoàn tất công tác quyết toán khối lượng theo hợp đồng.

5.5. Trường hợp bất khả kháng gây ảnh hưởng đến kết quả tỉ lệ thất thoát nước không đạt kế hoạch hay cao hơn mức bồi thường:

- Bên B sẽ không phải bồi thường thiệt hại và vi phạm trong trường hợp bất khả kháng như thiên tai, dịch bệnh.
- Trường hợp bất khả kháng khác, Bên B gửi văn bản cho bên A nêu rõ về sự việc hoặc trường hợp gây nên tình trạng bất khả kháng để bên A xem xét.

Điều 6. Thanh toán

6.1. Bên A thanh toán cho bên B như sau:

- Đợt 1: Sau khi Hợp đồng được ký kết, Bên A tạm ứng 20% giá trị khối lượng theo bảng kế hoạch công việc năm 2023 của Bên B có xác nhận của Bên A.
- Đợt 2: Căn cứ giá trị khối lượng thực hiện đạt trên 50% giá trị hợp đồng, Bên A thanh toán cho Bên B 100% giá trị khối lượng thực hiện (đồng thời khấu trừ 100% giá trị đã tạm ứng).
- Đợt 3: Căn cứ vào giá trị quyết toán khối lượng của Hợp đồng (không bao gồm thưởng/phạt và bồi thường), Bên A thanh toán 100% giá trị quyết toán khối lượng của hợp đồng (có khấu trừ số đã tạm ứng và thanh toán).

6.2. Hình thức thanh toán chuyển khoản.

6.3. Bên B gửi cho Bên A bộ hồ sơ thanh toán bao gồm:

6.3.1. Hồ sơ nghiệm thu công tác:

- Sửa bể ống cấp nước, sửa chữa hầm đồng hồ tổng, thay thế nắp hầm đồng hồ, sửa chữa trụ tín hiệu, sửa trụ cứu hỏa (không thay mới), sửa chữa van bước bị hư hỏng, coi hòng ổ khóa, xử lý các trường hợp giao cắt v.v
 - Báo cáo hoàn công hàng quý thể hiện: vị trí sửa chữa, nguyên nhân, ngày khắc phục, vật tư sử dụng, kết cấu và kích thước đào đường... có xác nhận của bộ phận giám sát tái lập (với phần công tác tái lập).
 - Riêng đối với công tác lắp đặt hòng xả cặn kèm hồ sơ khiếu nại, phản ánh của khách hàng hoặc địa phương hoặc trên các báo đài phương tiện thông tin đại chúng;
 - Hình ảnh ghi nhận địa chỉ và chi tiết đầu nối sửa chữa (dưới dạng tập tin điện tử).
 - Hồ sơ chứng từ chứng minh chi phí: biên bản sửa bể, coi van, quyết toán vật tư, v.v;
 - Bảng tổng hợp quyết toán chi phí theo thực tế cho từng nguyên nhân sửa chữa.
- Thuê đơn vị dò tìm rò rỉ
 - Đơn giá được Bên A duyệt;
 - Danh sách các điểm dò bể (có ghi rõ bể hay không bể).
 - Hình ảnh địa chỉ và hình ảnh sửa chữa để chứng minh có rò rỉ ngầm.
 - Bảng quyết toán khối lượng các vị trí có điểm rò rỉ ngầm.

- Hợp đồng với đơn vị dò tìm rò rỉ.
 - Hóa đơn tài chính hợp lệ.
- c. Lắp đặt điểm đo áp lực tại vị trí bất lợi trong mạng lưới DMA.
- Đơn giá được Bên A duyệt;
 - Biên bản kiểm tra hiện trường xác nhận khối lượng của Bên B;
 - Hồ sơ quyết toán.
- d. Nâng đồng hồ nước do bị âm sâu, khuấy lắp bên ngoài bất động sản
- Đơn giá được Bên A duyệt;
 - Bảng tổng hợp nghiệm thu khối lượng hoàn thành công tác, Bảng tổng hợp quyết toán công tác thực hiện theo thực tế do Bên B lập có xác nhận của bộ phận giám sát Bên B.
 - Hình ảnh địa chỉ, nâng đồng hồ nước (dưới dạng tập tin điện tử).
 - Biên bản kiểm tra xác xuất hiện trường các vị trí nâng đồng hồ có xác nhận của Bên A.
- e. Lắp đặt bổ sung van phục vụ công tác vận hành mạng lưới và giảm nước không doanh thu (van bước DMA, van chặn tuyến) Quận Gò Vấp.
- Đơn giá được Bên A duyệt;
 - Biên bản kiểm tra hiện trường xác nhận khối lượng của Bên A;
 - Hồ sơ quyết toán.
- f. Lắp đặt bổ sung van phục vụ công tác vận hành mạng lưới và giảm nước không doanh thu (van bước DMA, van chặn tuyến) Quận 12.
- Đơn giá được Bên A duyệt;
 - Biên bản kiểm tra hiện trường xác nhận khối lượng của Bên A;
 - Hồ sơ quyết toán.
- g. Lắp đặt bổ sung van phục vụ công tác vận hành mạng lưới và giảm nước không doanh thu (van bước DMA, van chặn tuyến) huyện Hóc Môn.
- Đơn giá được Bên A duyệt;
 - Biên bản kiểm tra hiện trường xác nhận khối lượng của Bên A;
 - Hồ sơ quyết toán.
- h. Lắp đặt họng xả cặn
- Đơn giá được Bên A duyệt;
 - Biên bản kiểm tra xác suất hiện trường vị trí lắp đặt các họng xả cặn có xác nhận của đại diện Bên A;
 - Quyết toán sửa chữa hoàn tất theo từng vị trí.
- i. Sửa chữa đồng hồ và sửa chữa, thay thế thiết bị ghi nhận dữ liệu hư hỏng phục vụ công tác giảm nước không doanh thu
- Hóa đơn tài chính.

- Giấy kiểm định của đồng hồ.
- Bảo hành của đơn vị cung cấp dịch vụ.
- j. Lắp đặt thay thế pin bộ hiển thị đồng hồ tổng, pin thiết bị ghi nhận dữ liệu (logger), dây cáp tín hiệu.
 - Hồ sơ mua sắm thiết bị, giấy bảo hành, CO, CQ (nếu có).
 - Hóa đơn tài chính
- k. Thay thế đồng hồ hư hỏng
 - Biên bản kiểm tra hiện trường.
 - Giấy kiểm định đồng hồ.
 - Hồ sơ mua sắm, CO, CQ, giấy bảo hành ...(trong trường hợp Bên A giao Bên B như trong thông báo cuộc họp số 329/TB-TCT-PGTTN)
- l. Lắp đặt, thay thế bộ hiển thị bị hư hỏng, mất nét
 - Biên bản kiểm tra hiện trường xác nhận khối lượng của Bên A;
 - Hóa đơn tài chính.
- m. Chi phí thuê bao sim 3G/4G phục vụ cho quản lý DMA
 - Hóa đơn tài chính
- n. Kiểm định, bảo dưỡng duy tu đồng hồ tổng điện từ hiện hữu
 - Giấy kiểm định đồng hồ.
 - Hóa đơn tài chính
- o. Lắp đặt van điều khiển thông minh (bao gồm hầm van và các thiết bị đính kèm):
 - Biên bản kiểm tra hiện trường xác nhận đã lắp đặt
 - Dự toán/đơn giá được phê duyệt.
 - Hồ sơ nghiệm thu thi công.
- p. Chi phí niêm phong và dây cáp niêm phong đồng hồ nước thông minh
 - Biên bản xác nhận khối lượng với Bên A (Ban QLDA 1).
- q. Đối với các công tác có tái lập mặt đường, Bên B cung cấp biên bản nghiệm thu và hoàn trả mặt bằng với đơn vị quản lý đường.

6.3.2. Hồ sơ thanh toán

- a. Bảng kế hoạch khối lượng công việc giảm thất thoát nước và công tác vận hành mạng lưới năm 2023 của Bên B có xác nhận của Bên A.
- b. Biên bản nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng (nếu có).
- c. Bảng tổng hợp nghiệm thu khối lượng hoàn thành thực hiện công tác giảm thất thoát nước.
- d. Bảng tổng hợp quyết toán công tác thực hiện giảm thất thoát nước.
- e. Biên bản bàn giao quản lý tài sản giữa Bên A và Bên B (nếu có).

- f. Hoá đơn tài chính hợp lệ.
- g. Báo cáo kết quả thực hiện giảm thất thoát nước năm 2023 của Bên B được Bên A xác nhận.
- h. Biên bản kiểm tra của tổ công tác.
- i. Biên bản xác nhận vật tư thu hồi kho giữa Bên A và Bên B (nếu có)
- j. Các hồ sơ khác liên quan do Bên A yêu cầu Bên B thực hiện theo từng công tác phát sinh (nếu có).

Điều 7. Quyền và nghĩa vụ của các Bên:

7.1. Quyền và nghĩa vụ của Bên A:

- 7.1.1. Thanh toán tiền hợp đồng đầy đủ, theo quy định tại Điều 6 của hợp đồng này.
- 7.1.2. Phối hợp và hỗ trợ Bên B tiếp nhận hồ sơ, thẩm định các bản vẽ thiết kế dự toán theo thời gian quy định và kịp thời giải quyết các phát sinh trong công tác giảm thất thoát nước.
- 7.1.3. Thông qua các quy trình, thủ tục về nghiệp vụ nhằm thực hiện các nội dung công việc giảm thất thoát nước.
- 7.1.4. Được quyền yêu cầu Bên B thực hiện tốt các công việc được nêu tại Điều 1, Điều 2, Điều 3 hợp đồng này với tinh thần trách nhiệm cao nhất.
- 7.1.5. Bên A có quyền kiểm tra đột suất, kiểm tra xác suất quá trình thực hiện (chất lượng và khối lượng) của Bên B. Chi phí và khối lượng phát sinh nếu Bên B không báo cáo cho Bên A sẽ do Bên B chịu.
- 7.1.6. Yêu cầu Bên B tạm ngừng thực hiện công tác, yêu cầu khắc phục hậu quả khi Bên B vi phạm các nội dung của hợp đồng, vi phạm các quy định về chất lượng công trình, an toàn lao động, bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ.

7.2. Quyền và nghĩa vụ của Bên B:

- 7.2.1. Thực hiện tốt các công việc được nêu tại Điều 1, Điều 2, Điều 3 hợp đồng này với tinh thần trách nhiệm cao nhất.
- 7.2.2. Chịu trách nhiệm mua sắm vật tư, thiết bị theo qui định của Bên A và theo qui định của nhà nước.
- 7.2.3. Tổ chức kiểm tra, giám sát các công tác đúng chất lượng, đúng thiết kế theo qui định, đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông tại công trường trong quá trình thực hiện.
- 7.2.4. Chịu trách nhiệm về xác thực, khối lượng, giá trị các công tác thực hiện.
- 7.2.5. Trang bị thiết bị phục vụ cho công tác giảm thất thoát nước là tài sản của Bên A (trừ các thiết bị do Bên B tự mua sắm) do Bên A trang bị cho Bên B quản

lý và sử dụng cho Công tác giảm thất thoát nước. Bên B phải có trách nhiệm bảo quản và sử dụng theo đúng quy định kỹ thuật.

- 7.2.6. Có kế hoạch và thông báo trước cho Bên A các trường hợp có sự can thiệp của Bên B vào mạng lưới cấp nước có khả năng làm ảnh hưởng đến việc cung cấp nước của bên thứ 3 có hợp đồng mua bán sỉ nước sạch với Bên A và/hoặc làm biến động chất lượng nước sạch cung cấp.
- 7.2.7. Phối hợp với Bên A trong việc xử lý, khắc phục các sự cố cấp nước trong trường hợp các sự cố này xảy ra trên diện rộng.
- 7.2.8. Được quyền yêu cầu Bên A phê duyệt hoặc ban hành các tiêu chí kỹ thuật bản vẽ thiết kế, thẩm định dự toán trong thời gian sớm nhất cho phép.
- 7.2.9. Gửi dữ liệu hồ sơ thanh toán cho Bên A.
- 7.2.10. Được quyền yêu cầu Bên A thanh toán tiền hợp đồng đầy đủ, đúng hạn được quy định tại Điều 6 của hợp đồng này.

7.3. Trách nhiệm chung của hai bên:

- 7.3.1. Phối hợp giải quyết các phát sinh từ công tác giảm thất thoát nước trong trường hợp vượt quá khả năng giải quyết của Bên B hoặc các trường hợp bất khả kháng (như thiên tai, dịch bệnh...) mà Bên B không thể chủ động thực hiện công tác giảm thất thoát nước.
- 7.3.2. Thực hiện theo các quy định của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về cung cấp nước, sử dụng nước và các văn bản pháp lý khác của Nhà nước có liên quan đến vấn đề cung cấp và sử dụng nước.

Điều 8. Thời hạn thực hiện hợp đồng.

- 8.1. Thời gian thực hiện hợp đồng kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2023 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2023.

Các công tác kiểm tra quyết toán hồ sơ, kiểm tra thực tế tại hiện trường và thanh toán liên quan đến hợp đồng này vẫn được tiếp tục thực hiện sau ngày 31/12/2023.

- 8.2. Hợp đồng hết hiệu lực và sẽ được thanh lý trong vòng 7 ngày sau khi hai bên đã hoàn thành quyền và nghĩa vụ của mình trong hợp đồng.

Điều 9. Điều khoản chung.

- 9.1. Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của mình theo quy định trong Hợp đồng này và theo quy định của pháp luật. Các bất đồng ý kiến phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng sẽ được hai bên bàn bạc, giải quyết trên tinh thần hợp tác và tôn trọng quyền lợi của nhau. Việc sửa đổi, bổ sung các điều khoản của hợp đồng này phải được sự thống nhất của hai bên và phải được thể hiện bằng phụ lục.

- 9.2. Trong thời gian thực hiện hợp đồng này, những vấn đề phát sinh (nếu có) làm ảnh hưởng đến quyền lợi của một hoặc hai bên, thì sẽ được hai bên ghi nhận, bàn bạc thảo luận để đưa vào thực hiện trong hợp đồng kế tiếp.
- 9.3. Tranh chấp giữa các bên nếu không tự giải quyết được thì sẽ do Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết. Hai bên phải tuân thủ theo phán quyết có hiệu lực của Tòa.
- 9.4. Việc sửa đổi, bổ sung các điều khoản của hợp đồng này phải được sự thống nhất của hai bên và phải được thể hiện bằng văn bản.

Hợp đồng này được lập thành 8 (tám) bản, mỗi bên giữ 4 (bốn) bản có giá trị như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B

**BẢNG KẾ HOẠCH CHI PHÍ ƯỚC TÍNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC VẬN HÀNH MẠNG LƯỚI VÀ GIẢM THẤT THOÁT NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TRUNG AN NĂM 2023**

Stt	Hạng mục	Đvt	Số lượng	đơn giá (VAT)	Chi phí ước tính (gồm VAT)	Đề xuất của PGTTN	
I	Công tác liên quan trực tiếp đến Giảm thất thoát nước					10,421,237,000	
1	Sửa bể ống cấp nước	vị trí	7,000	1,417,641	9,923,487,000	Đơn giá tạm tính theo giá trị quyết toán trung bình 12 tháng năm 2022	
2	Thuê đơn vị dò tìm rò rỉ	Vị trí	555		497,750,000	Quyết định số 206/QĐ-TCT-KHĐT, ngày 01/03/2021, của Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn về việc phê duyệt đơn giá công tác thuê đơn vị dò tìm rò rỉ.	
	- Dò tìm trên ống nhánh (D ≤ 40mm)		545	880,000	479,600,000		
	- Dò tìm trên ống 40mm < D ≤ 125mm		5	1,430,000	7,150,000		
	- Dò tìm trên ống D > 125mm		5	2,200,000	11,000,000		
II	Công tác liên quan phục vụ quản lý vận hành mạng lưới cấp nước					14,395,947,300	
3	Lắp đặt điểm đo áp lực tại vị trí bất lợi trong mạng lưới DMA	Vị trí	16	58,960,000	943,360,000	Quyết định số 1777/QĐ-TCT-KHĐT, ngày 19/11/2021, của Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn, về phê duyệt đơn giá lắp đặt điểm đo áp lực tại vị trí bất lợi trong mạng lưới DMA	
4	Nâng đồng hồ nước âm sâu, khuất lắp bên ngoài bất động sản	Vị trí	3,000	2,357,050	7,071,150,000	Quyết định số 12/QĐ-TCT-KHĐT, ngày 05/01/2021, của TCT về việc phê duyệt đơn giá nâng đồng hồ nước âm sâu khuất lắp bên ngoài bất động sản	
5	Lắp đặt bổ sung van phục vụ công tác vận hành mạng lưới và giảm nước không doanh thu (van bước, van chặn tuyến) Quận Gò Vấp		18		532,269,000	Quyết định số 1313/QĐ-TCT-KHĐT, ngày 25/07/2022, của Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn, về phê duyệt đơn giá lắp đặt bổ sung van phục vụ công tác vận hành mạng lưới và giảm nước không doanh thu (van bước DMA, van chặn tuyến)	
	- D150	Vị trí	9	23,800,000	214,200,000		
	- D200	Vị trí	9	35,341,000	318,069,000		
6	Lắp đặt bổ sung van phục vụ công tác vận hành mạng lưới và giảm nước không doanh thu (van bước, van chặn tuyến) Quận 12		17		531,551,000	Quyết định số 1313/QĐ-TCT-KHĐT, ngày 25/07/2022, của Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn, về phê duyệt đơn giá lắp đặt bổ sung van phục vụ công tác vận hành mạng lưới và giảm nước không doanh thu (van bước DMA, van chặn tuyến)	
	- D150	Vị trí	6	23,800,000	142,800,000		
	- D200	Vị trí	11	35,341,000	388,751,000		
7	Lắp đặt bổ sung van phục vụ công tác vận hành mạng lưới và giảm nước không doanh thu (van bước, van chặn tuyến) Huyện Hóc Môn		18		520,728,000	Quyết định số 1313/QĐ-TCT-KHĐT, ngày 25/07/2022, của Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn, về phê duyệt đơn giá lắp đặt bổ sung van phục vụ công tác vận hành mạng lưới và giảm nước không doanh thu (van bước DMA, van chặn tuyến)	
	- D150	Vị trí	10	23,800,000	238,000,000		
	- D200	Vị trí	8	35,341,000	282,728,000		

Stt	Hạng mục	Đvt	Số lượng	Đơn giá (VAT)	Giá mua thực tế (Giá mua VAT)	Đề xuất của PGTTN
8	Lắp đặt điểm xả cặn	Vị trí	20	32,391,000	647,820,000	Quyết định số 1774/QĐ-TCT-KHDT, ngày 19/11/2021, của Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn, về phê duyệt đơn giá lắp đặt điểm xả cặn
9	Sửa chữa đồng hồ tổng và sửa chữa, thay thế thiết bị ghi nhận dữ liệu hư hỏng phục vụ công tác giám nước không doanh thu.				1,378,689,300	
9.1	Sửa chữa sensor đồng hồ hư hỏng	Bộ	25		1,207,882,500	
	- D100	Bộ	1	43,477,500	43,477,500	Quyết định số 952/QĐ-TCT-KHDT, ngày 13/06/2022, của Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn về việc phê duyệt đơn giá "sửa chữa đồng hồ hư hỏng" (thuộc hạng mục sửa chữa đồng hồ tổng và sửa chữa thay thế thiết bị ghi nhận dữ liệu hư hỏng phục vụ công tác giám nước không doanh thu) năm 2022 trên địa bàn Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An quản lý
	- D150	Bộ	15	47,547,500	713,212,500	
	- D200	Bộ	9	50,132,500	451,192,500	
9.2	Sửa chữa logger hư hỏng	Bộ	3	16,500,000	49,500,000	Đơn giá tạm tính theo Quyết định số 1103/QĐ-TCT-KHDT, ngày 17/3/2021 về việc phê duyệt đơn giá công tác "Sửa chữa thay thế đồng hồ tổng và thiết bị ghi nhận dữ liệu hư hỏng phục vụ công tác giám nước không doanh thu.
9.3	Thay thế logger hư hỏng	Bộ	3	40,435,600	121,306,800	Quyết định số 1194/QĐ-TCT-KHDT, ngày 02/08/2022, của Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn về việc phê duyệt đơn giá "Mua sắm, thay thế đồng hồ tổng và thiết bị ghi nhận dữ liệu hư hỏng
10	Thay thế đồng hồ hư hỏng	Bộ	1	137,500,000	137,500,000	Thực hiện theo thông báo cuộc họp số 329/TB-TCT-PGTTN
11	Lắp đặt, thay thế pin bộ hiển thị đồng hồ, pin thiết bị ghi nhận dữ liệu (logger), dây cáp truyền tín hiệu. - Pin bộ hiển thị ABB - Pin logger Cello - Dây cáp tín hiệu đồng hồ	Bộ Bộ Cái Bộ	12 23 5	8,470,000 8,470,000 8,470,000	338,800,000 101,640,000 194,810,000 42,350,000	Bên B mua sắm theo quy định hiện hành và quyết toán theo hóa đơn tài chính.
12	Lắp đặt, thay thế bộ hiển thị đồng hồ bị hư hỏng, mất nét	Bộ	2	43,780,000	87,560,000	Quyết định số 967/QĐ-TCT-KHDT, ngày 14/06/2022, của Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn về việc phê duyệt đơn giá "Mua sắm thay thế bộ hiển thị đồng hồ bị hư hỏng, mất nét" (thực hiện công tác phục vụ vận hành mạng lưới và giám thất thoát nước năm 2022 trên địa bàn Công ty Cổ phần Cấp nước Trung An quản lý);
13	Chi phí thuê bao sim 3G/4G phục vụ cho quản lý DMA	cái	220	726,000	159,720,000	Bên B mua sắm theo quy định hiện hành và quyết toán theo hóa đơn tài chính.
14	Kiểm định, bảo dưỡng duy tu đồng hồ tổng điện từ hiện hữu.	Bộ	40	4,950,000	198,000,000	Quyết định số 1617/QĐ-TCT-KHDT
15	Lắp đặt van điều khiển thông minh (bao gồm hàm van và các thiết bị đính kèm Quận Gò Vấp	vị trí	1	900,000,000	900,000,000	Đơn giá/dự toán tạm tính .

Stt	Hạng mục	Đvt	Số lượng	đơn giá (VAT)	Chi phí ước tính (gồm VAT)	Đề xuất của PGTTN
16	Lắp đặt van điều khiển thông minh (bao gồm hầm van và các thiết bị đính kèm Quận 12	vị trí	1	800,000,000	800,000,000	Đơn giá/dự toán tạm tính .
17	Niêm phong và dây cáp dùng niêm phong đồng hồ nước thông minh	Bộ			148,800,000	
	- Niêm phong Đồng hồ nước	cái	15,000	8,600	129,000,000	
	- Dây cáp niêm phong	cuộn	50	396,000	19,800,000	
Tổng cộng					24,817,184,300	

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TRUNG AN

TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN