

Số: 15../2023/CV-KĐ

Tp.HCM, ngày 24 tháng 03 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình  
tài chính

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
Nhà đầu tư Trái phiếu

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ và Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 26/09/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 153/2020/NĐ-CP quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

### 1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền**
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 1&2, Lầu 11, Saigon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. HCM
- Điện thoại: 028.3820.8858 Fax: 028.3820.8859 Email: [info@khangdien.com.vn](mailto:info@khangdien.com.vn)
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Mã ngành 6810 (chính)

### 2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: năm (từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ (Số liệu Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2022):



Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu (VNĐ)	10.221.204.890.000	11.794.533.384.000
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	0,41	0,83
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	0,05	0,09
- Lợi nhuận sau thuế (VNĐ)	1.204.548.860.000	1.082.246.744.000
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (%) (ROE)	12%	9%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không có	Không có

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Tài liệu kèm theo bao gồm: Báo cáo tài chính Công ty Mẹ và Hợp nhất năm 2022 đã được kiểm toán. *nhc*

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VT

**CTCP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN**  
**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
**CHỖ NGỒI GIÁM ĐỐC**



**VƯƠNG VĂN MINH**