

Số: ~~74~~./2023/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 03 năm 2023

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM (HOSE)**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT (“CÔNG TY PHÁT ĐẠT”)**
  - Mã chứng khoán: PDR
  - Địa chỉ: Tầng 8 và 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM
  - Điện thoại liên hệ: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
  - Email: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:
  - Thông qua giao dịch nhận chuyển nhượng cổ phần của các cổ đông sáng lập tại Công ty con.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/03/2023 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.  
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Quyết định HĐQT số 12/2023/QĐ-HĐQT ngày 29/03/2023

Nơi gửi:

- Như trên
- Lưu VP Công ty.

**Đại diện tổ chức  
NGƯỜI ỦY QUYỀN CBTT  
PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT**



**TRẦN THỊ HƯỜNG**

**QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**“V/v: Chấp thuận mua cổ phần của các cổ đông sáng lập tại Công ty con”**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Điều lệ Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công ty/Công ty Phát Đạt”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Chấp thuận cho Công ty Phát Đạt mua cổ phần của các cổ đông sáng lập tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Khu công nghiệp Phát Đạt (“**Công ty KCN Phát Đạt**”), cụ thể như sau:

- 1.1 Nhận chuyển nhượng 31.800.000 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần, chiếm tỷ lệ 15,9% vốn điều lệ Công ty KCN Phát Đạt của ông Nguyễn Huy Lễ với giá nhận chuyển nhượng là **318.000.000.000 VNĐ** (Ba trăm mười tám tỷ đồng).
- 1.2 Nhận chuyển nhượng 31.800.000 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần, chiếm tỷ lệ 15,9% vốn điều lệ Công ty KCN Phát Đạt của ông Phạm Ngọc Dũng với giá nhận chuyển nhượng là **318.000.000.000 VNĐ** (Ba trăm mười tám tỷ đồng).
- 1.3 Sau khi hoàn tất thủ tục mua cổ phần của các cổ đông sáng lập nêu trên, Công ty Phát Đạt sẽ sở hữu 199.600.000 cổ phần tương ứng 1.996.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ **99,8%** vốn điều lệ Công ty KCN Phát Đạt.

**Điều 2:** Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT Công ty và Bà Trần Thị Hương - Người đại diện phần vốn góp của Công ty tại Công ty KCN Phát Đạt cùng tiến hành tất cả các thủ tục pháp lý cần thiết để thực hiện việc mua cổ phần của các cổ đông sáng lập tại Công ty KCN Phát Đạt như nội dung đã được HĐQT Công ty Phát Đạt thông qua tại Quyết định này.

**Điều 3:** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty Cổ phần phát triển Bất động sản Phát Đạt chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

**Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu Thư ký Công ty.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**