

**Phụ lục I/Appendix I**

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ/CHANGE IN PERSONNEL**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)/  
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN  
LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG  
TECHCOM CAPITAL JOINT  
STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 010203/23/CV-TCC

Hà Nội, ngày/day 02 tháng/month 03 năm/year 2023

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ  
CHANGE IN PERSONNEL**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh  
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange**

Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số 010103/23/NQ-HĐQT-TCC ngày 01/03/2023 và Giấy ủy quyền số 010103/23/UQ-CTHĐQT-TCC ngày 01/03/2023 của Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương như sau:

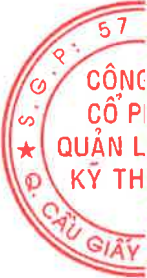
*Based on Board Resolution No. 010103/23/NQ-HĐQT-TCC dated 01/03/2023 and a Power of Attorney No. 010103/23/UQ-CTHĐQT-TCC dated 01/03/2023 of Techcom Capital Joint Stock Company, we would like to announce the change in personnel of Techcom Capital Joint Stock Company as follows:*

**Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (\*):**

- Ông/Mr.: **Phí Tuấn Thành**
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: **Phó Tổng Giám đốc/ Deputy CEO**
- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: **Phó Tổng Giám đốc phụ trách điều hành kiêm nhiệm Người được ủy quyền Công bố thông tin/ Deputy CEO in charge of Management Board cum the authorized person for information disclosure of the Company.**
- Thời hạn bổ nhiệm/Term: **kể từ ngày được HĐQT phê duyệt cho đến khi có quyết định khác thay thế/ from the date of approval by the Board of Directors until replaced by another decision.**
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: **01/03/2023**

**Trường hợp miễn nhiệm/từ nhiệm/In case of dismissal/resignation:**

- Ông/Mr.: **Đặng Lưu Dũng**
- Không còn đảm nhận chức vụ/Dismissed/Resigned position: **Tổng Giám đốc Công ty và Người được ủy quyền Công bố thông tin/CEO and the authorized person for information disclosure of the Company.**
- Lý do miễn nhiệm (nếu có)/Reason (if any): **Lý do cá nhân/ personal desire**
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: **01/03/2023**



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02/03/2023 tại đường dẫn <http://www.techcomcapital.com.vn> /This information was published on the company's website on 02/03/2023, as in the link <http://www.techcomcapital.com.vn>.

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Nghị quyết của HĐQT về việc thay đổi nhân sự/  
*Board Resolution on the change in personnel.*
- Danh sách người có liên quan (Phụ lục II - Danh sách người nội bộ và những người có liên quan)

*List of related persons (Appendix II - List of insiders and their related persons).*

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ  
QUỸ KÝ THƯƠNG**

**Organization representative**

**Người đại diện theo pháp luật**

**Legal representative**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



**NGUYỄN XUÂN MINH**



CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
KỸ THƯƠNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TECHCOMCAPITAL

8003

Số: 010103/23/NQ-HĐQT-TCC

Hà Nội, ngày 01 tháng 03 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG**

(*V/v: Thay đổi Người nội bộ TCC*)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020, có hiệu lực ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019, có hiệu lực ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương (sau đây gọi là "Công ty" hoặc "TCC");
- Căn cứ Tờ trình của Công Ty số 010602/23/TT-HĐQT-TCC ngày 06/02/2023 *v/v Thay đổi Người nội bộ TCC ("Tờ trình 010602/23/TT-HĐQT-TCC")*;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu về việc lấy ý kiến Hội đồng quản trị Công ty số 010103/23/BB-HĐQT-TCC ngày 01/03/2023.

**QUYẾT NGHỊ:**

- Điều 1** Chấp thuận việc ông Đặng Lưu Dũng, Thành viên HĐQT Công ty kiêm Tổng Giám đốc thôi kiêm nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc Công ty từ ngày 01/03/2023 theo nguyện vọng cá nhân. Ông Đặng Lưu Dũng có trách nhiệm hoàn thành việc bàn giao công việc Tổng Giám đốc cho nhân sự được Công Ty chỉ định tiếp nhận công việc theo đúng quy định của Công Ty.  
Ông Đặng Lưu Dũng vẫn tiếp tục thực hiện nhiệm vụ Thành viên HĐQT Công ty theo quy định tại Điều lệ Công ty và quy định của Pháp luật;
- Điều 2** Bổ nhiệm ông Phí Tuấn Thành, hiện đang là Phó Tổng Giám đốc Công ty làm Phó Tổng Giám đốc phụ trách điều hành Công ty kiêm nhiệm Người được ủy quyền Công bố thông tin của Công ty kể từ ngày 01/03/2023.  
Ông Phí Tuấn Thành tiếp nhận các công việc được bàn giao, đảm nhận các nhiệm vụ theo chỉ định, sự phân công/phân quyền và/hoặc ủy quyền của Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Người đại diện pháp luật của Công ty.  
Chế độ lương, phụ cấp, trợ cấp (nếu có) của ông Phí Tuấn Thành được thực hiện theo quy định hiện hành của Công ty và phù hợp với quy định của Pháp luật.
- Điều 3** Triển khai thực hiện



Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị có trách nhiệm tổ chức, phê duyệt, quyết định, giải quyết các chế độ/ thủ tục/ tài liệu cần thiết theo quy định của pháp luật và quy định nội bộ có liên quan đến việc thay đổi Người nội bộ của Công ty tại Nghị quyết này.

**Điều 4 Hiệu lực và thi hành**

- 4.1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- 4.2. Chủ tịch Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng, ban, cá nhân có liên quan thuộc Công ty chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lưu TKCT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN XUÂN MINH



**Phụ lục I**

**GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020  
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ  
QUỸ KỸ THUƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 010103/23/UQ-CTHQQT-TCC

Hà Nội, ngày 01 tháng 03 năm 2023

*(v/v: Giấy ủy quyền thực hiện công bố  
thông tin)*

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

**I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là “Bên A”)** (là tổ chức có nghĩa vụ công bố thông tin):

- Tên giao dịch của tổ chức, công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THUƠNG

- Tên quỹ đầu tư chứng khoán đại chúng (trường hợp công ty quản lý quỹ đăng ký người được ủy quyền công bố thông tin cho quỹ đại chúng):

- Quỹ đầu tư bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT)
- Quỹ đầu tư trái phiếu Techcom (TCBF)
- Quỹ đầu tư trái phiếu linh hoạt Techcom (TCFF)
- Quỹ đầu tư cổ phiếu Techcom (TCEF)
- Quỹ đầu tư cổ phiếu ngân hàng và tài chính Techcom (TCFIN)
- Quỹ đầu tư cổ phiếu Bất động sản Techcom (TCRES)
- Quỹ đầu tư cổ phiếu doanh nghiệp vừa và nhỏ Techcom (TCSME)

- Mã chứng khoán: Quỹ đầu tư bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT) có mã chứng khoán là FUCVREIT.

- Địa chỉ liên lạc: Tầng 28, Tòa C5, số 119 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội

- Điện thoại: 024 3944 6368 Fax: 024 3944 6583 Email:

- Website: techcomcapital.com.vn

**II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là “Bên B”):**

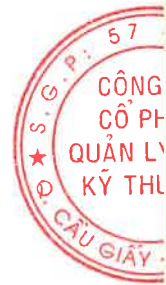
- Ông: PHÍ TUẤN THÀNH

- Số CCCD (hoặc số hộ chiếu): 034081002568

Ngày cấp: 02/04/2022

Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về Trật tự xã hội

- Địa chỉ thường trú: B2604, tầng 26, Sky City Tower, 88 Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội



- Chức vụ tại tổ chức, công ty: Phó Tổng Giám đốc Công ty phụ trách điều hành.

### III. Nội dung ủy quyền

- Bên A ủy quyền cho Bên B làm “Người được ủy quyền công bố thông tin” của Bên A

- Bên B có trách nhiệm thay mặt Bên A thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời theo quy định pháp luật.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày 01/03/2023 đến khi có thông báo hủy bỏ bằng văn bản của Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ Thương.

**BÊN A**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



NGUYỄN XUÂN MINH

**BÊN B**

(Ký, ghi rõ họ tên)

PHÍ TUẤN THÀNH



### Tài liệu đính kèm

- Bản cung cấp thông tin người được ủy quyền công bố thông tin theo mẫu tại Phụ lục 3

Ghi chú: Đối với tổ chức là nhà đầu tư nước ngoài, bên A là người đại diện theo pháp luật được thay thế bằng người đại diện theo thẩm quyền.





Số: 010103/23/TB-TCC

Hà Nội, ngày 01 tháng 03 năm 2023

**THÔNG BÁO**

(V/v: thông báo chấm dứt hiệu lực việc ủy quyền thực hiện công bố thông tin đối với ông  
Đặng Lưu Dũng)

Căn cứ Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin số 010609/22/UQ-TCC của Công ty Cổ phần Quản lý quỹ Kỹ Thương do ông Nguyễn Xuân Minh làm đại diện theo pháp luật cho ông Đặng Lưu Dũng (sau đây gọi là “Giấy ủy quyền CBTT”).

Bằng Thông báo này, tôi – Nguyễn Xuân Minh, chủ tịch HĐQT kiêm người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Quản lý quỹ Kỹ Thương (TCC) thông báo chấm dứt hiệu lực việc ủy quyền thực hiện công bố thông tin cho ông Đặng Lưu Dũng tại Giấy ủy quyền CBTT kể từ ngày 01/03/2023.

Thông báo này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Tôi thông báo để ông Đặng Lưu Dũng và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết và thực hiện các nội dung nêu trên.

*Trân trọng thông báo!*

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN XUÂN MINH

