

**CÔNG TY CỔ PHẦN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**XÂY DỰNG - HỘI AN**

Số : 06./DIC-HA

Hội An, ngày 29 tháng 3 năm 2023

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng  
hợp sau kiểm toán năm 2022 chênh lệch trên 10%  
so với lợi nhuận năm 2021.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn  
về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ báo cáo tài chính tổng hợp sau kiểm toán năm 2022 và báo cáo tài chính  
tổng hợp sau kiểm toán năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng –  
Hội An;

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận chênh lệch giữa năm 2022 biến động trên 10% so  
với năm 2021 cụ thể:

DVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Tăng,giảm (+,-) đồng)
<b>1. Doanh thu</b>	175.777.565.531	173.996.447.169	1.781.118.362
<b>2. Giá vốn</b>	160.197.869.199	166.756.302.522	-6.558.433.323
<b>3.Lợi nhuận trước thuế</b>	7.793.913.144	1.422.187.556	6.371.725.588
<b>4.Lợi nhuận sau thuế</b>	6.042.477.105	1.085.827.533	4.956.649.572

Đầu năm 2022, Công ty gặp không ít khó khăn bởi tình hình dịch bệnh, thiên tai  
cũng như diễn biến lạm phát chung của nền kinh tế. Công ty hướng mục tiêu cao về  
khai thác thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư có kết hợp chỉnh trang  
đô thị Khối Lâm Sa - Tu Lễ - Xuân Hòa, phường Cẩm Phô và khối Bàu Đưng,  
phường Thanh Hà, thành phố Hội An để tiến hành khai thác thu hồi vốn. Tại thời  
điểm Quý 4 năm 2022, Dự án đã được đưa vào khai thác một phần nên doanh thu năm  
2022 tăng so với năm 2021 dẫn đến lợi nhuận năm 2022 cũng có phần tăng so với năm  
2021.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận  
tại Báo cáo tài chính sau kiểm toán năm 2022 so với Báo cáo tài chính sau kiểm toán  
với năm 2021 của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

**CHỖ TÍCH HỌI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
  
Trần Đình Lợi

Trụ sở chính: 25 Hùng Vương – Thành phố Hội An – tỉnh Quảng Nam;

Điện thoại: 02353.861367; Fax: 02353.863193

Email: dichoiacompany@gmail.com; Website: www.dichoiان.vn