

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN

Địa chỉ : 25 Bà Triệu, Khu Phố 01, Thị Trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, TPHCM
Điện thoại : (028) 38915294 Fax : (028) 38910457
Website : www.hotraco.com.vn Email : hotraco@vnn.vn



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

- Tháng 3 Năm 2023-

MỤC LỤC

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát.....	1
2. Quá trình hình thành và phát triển.....	2
3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh.....	4
4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý.....	5
5. Định hướng phát triển.....	8
6. Các rủi ro.....	9

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2022

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh.....	11
2. Tổ chức và nhân sự.....	13
3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án.....	20
4. Tình hình tài chính.....	24
5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu.....	26
6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty.....	29

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.....	32
2. Tình hình tài chính.....	33
3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý.....	39
4. Kế hoạch phát triển trong tương lai.....	40

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty.....	42
2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng giám đốc công ty.....	43
3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị.....	43

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị.....	44
2. Ban Kiểm soát.....	60
3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát.....	66

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Ý kiến kiểm toán.....	71
2. Báo cáo tài chính được kiểm toán.....	73




BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN

NĂM 2022

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch : **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số **0302481483** do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp; Đăng ký lần đầu ngày 31 tháng 12 năm 2001; Đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 16 tháng 08 năm 2022.
- Vốn điều lệ : **164.999.930.000 đồng**
(Một trăm sáu mươi bốn tỷ, chín trăm chín mươi. chín triệu, chín trăm ba mươi nghìn đồng)
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu : **164.999.930.000 đồng**
(Một trăm sáu mươi bốn tỷ, chín trăm chín mươi. chín triệu, chín trăm ba mươi nghìn đồng)
- Địa chỉ : **25 bà Triệu, Khu Phố 1, Thị Trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.**
- Số điện thoại : **(028) 38915 294**
- Số fax : **(028) 38910457**
- Website : **www.hotraco.com.vn**
- Mã cổ phiếu : **HTC**
- Logo : 

2. Quá trình hình thành và phát triển

a. Việc thành lập

Tiền thân của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là doanh nghiệp Nhà nước: Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Hóc Môn.

Trên thực tế, Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Hóc Môn đã được thành lập và đi vào hoạt động từ năm 1979 với tên gọi là Xí nghiệp đại lý cung ứng vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn (trực thuộc Ủy ban nhân dân Huyện Hóc Môn) trên cơ sở sáp nhập hai đơn vị: Trạm Xăng dầu số 9 (trực thuộc Công ty Xăng dầu Thành phố Hồ Chí Minh) và Trạm Vật tư nông nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh (trực thuộc Công ty Vật tư nông nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh).

Đến năm 1985, Xí nghiệp đại lý cung ứng vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn được chuyển thành Công ty Vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn (trực thuộc Ủy ban nhân dân Huyện Hóc Môn) theo Quyết định số 39/QĐ-UB ngày 12 tháng 03 năm 1985 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành Nghị định số 388/HĐBT ngày 20 tháng 11 năm 1991 của Hội đồng Bộ trưởng (nay là Chính phủ) Công ty được thành lập lại theo Quyết định số 199/QĐ-UB ngày 01 tháng 12 năm 1992 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 103267 ngày 02 tháng 01 năm 1993 của Trọng tài kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến năm 1998, Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn được thành lập trên cơ sở sáp nhập Công ty Thương mại – dịch vụ Huyện Hóc Môn vào Công ty Vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn và đổi tên thành, theo Quyết định số 497/QĐ-UB-KT ngày 02 tháng 02 năm 1998 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 103465 ngày 20 tháng 03 năm 1998 của Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.

b. Chuyển đổi sở hữu thành Công ty cổ phần

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần từ ngày 01 tháng 01 năm 2002 trên cơ sở cổ phần hoá doanh nghiệp Nhà nước Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn theo Quyết định số 7508/QĐ-UB ngày 14 tháng 11 năm 2001 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế Công ty cổ phần số 0302481483 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp; Đăng ký lần đầu ngày 31 tháng 12 năm 2001; Đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 17 tháng 03 năm 2017.

c. Quá trình tăng vốn điều lệ

- Vốn điều lệ năm 2002 sau khi cổ phần hóa: 14.000.000.000 đồng (Mười bốn tỷ đồng).

- Năm 2007: Phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn điều lệ thêm 25% từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển và lợi nhuận chưa phân phối), với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 3.500.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 17.500.000.000 đồng (Mười bảy tỷ năm trăm triệu đồng).

- Năm 2009: Phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn điều lệ thêm 100% từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển và lợi nhuận chưa phân phối), với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 17.500.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 35.000.000.000 đồng (Ba mươi lăm tỷ đồng).

- Năm 2011: Phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn điều lệ thêm 50% từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển), với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 17.500.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 52.500.000.000 đồng (Năm mươi hai tỷ năm trăm triệu đồng).

- Năm 2016:

+ Phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn điều lệ thêm 100% từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển), với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 52.500.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 105.000.000.000 đồng (Một trăm lẻ năm tỷ đồng).

+ Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) để tăng vốn điều lệ, với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 5.000.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 110.000.000.000 đồng (Một trăm mười tỷ đồng).

- Năm 2022: Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với tỷ lệ 50%, tổng số lượng cổ phiếu sau khi phát hành là 16.499.993 cổ phiếu, tăng vốn điều lệ của công ty từ 110.000.000.000 VNĐ (Một trăm mười tỷ đồng) lên 164.999.930.000 VNĐ (Một trăm sáu mươi bốn tỷ chín trăm chín mươi chín triệu chín trăm ba mươi ngàn đồng)

d. Niêm yết

- Ngày 05/02/2010, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) đã có thông báo số 100/TB-SGDHN về việc chấp thuận nguyên tắc niêm yết cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

- Ngày 26/3/2010, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 74/VSD-ĐK cho cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, mã chứng khoán là HTC.

- Ngày 31/3/2010, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) đã có Quyết định số 199/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận niêm yết cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn với mã chứng khoán là HTC và số lượng chứng khoán niêm yết là 3.500.000 cổ phiếu.

- Ngày 07/05/2010, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức niêm yết cổ phiếu trên Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là HTC.

- Ngày 26/07/2011, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức niêm yết bổ sung 1.750.000 cổ phiếu theo Quyết định số 334/QĐ-SGDHN ngày 11/07/2011 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, nâng tổng số lượng cổ phiếu niêm yết lên 5.250.000 cổ phiếu.

- Ngày 05/08/2016, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) cấp Giấy Chứng nhận đăng ký chứng khoán số 74/2010/GCNCP-VSD-2 chứng nhận Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đăng ký bổ sung 52.500.000 cổ phiếu, nâng tổng số lượng chứng khoán đăng ký hiện tại lên 10.500.000 cổ phiếu với tổng giá trị chứng khoán là 105.000.000 đồng (Một trăm lẻ năm tỷ đồng).

- Ngày 01/09/2016, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức niêm yết bổ sung 5.250.000 cổ phiếu theo Quyết định số 502/QĐ-SGDHN ngày 15/08/2016 và Thông báo số 854/TB-SGDHN ngày 23/08/2016 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, nâng tổng số lượng cổ phiếu niêm yết lên 10.500.000 cổ phiếu.

- Ngày 27/12/2016, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) cấp Giấy Chứng nhận đăng ký chứng khoán số 74/2010/GCNCP-VSD-3 chứng nhận Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đăng ký bổ sung 500.000 cổ phiếu, nâng tổng số lượng chứng khoán đăng ký hiện tại lên 11.000.000 cổ phiếu với tổng giá trị chứng khoán là 110.000.000.000 đồng (Một trăm mười tỷ đồng).

- Ngày 06/01/2017, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành Quyết định số 15/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn niêm yết bổ sung 500.000 cổ phiếu, nâng tổng số lượng chứng khoán niêm yết hiện tại lên 11.000.000 cổ phiếu

- Ngày 02/08/2022, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành Quyết định số 538/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn niêm yết bổ sung 5.499.993 cổ phiếu (Năm triệu bốn trăm chín mươi chín triệu chín trăm chín mươi ba cổ phiếu), nâng tổng số lượng chứng khoán niêm yết hiện tại lên 164.999.993 cổ phiếu.

e. Các sự kiện quan trọng khác

- Ngày 30/09/2003, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (HOTRACO) thành lập Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn theo Quyết định số 58/2003/QĐ-HĐQT và đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4104000073 ngày 07/10/2003.

- Ngày 20/11/2003, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã đưa Khu nhà lồng chợ nông sản thực phẩm thuộc Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn đi vào hoạt động, đảm bảo đúng tiến độ theo chỉ đạo của Ủy ban nhân Thành phố Hồ Chí Minh

- Ngày 31/05/2004, phần vốn Nhà nước 20% tại Công ty được chuyển giao về Tổng Công ty Bến Thành quản lý và bắt đầu từ đây Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn trở thành một trong những doanh nghiệp thành viên trong hệ thống Tổng Công ty Bến Thành. Đến ngày 31/12/2016, Tổng Công ty Bến Thành sở hữu 2.624.300 cổ phiếu, tỷ lệ 23,86% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

- Chủ tịch Nước đã có Quyết định số 1065/2006/QĐ-CTN ngày 03/10/2006 về việc tặng thưởng Huân chương Lao động, trong đó khen tặng cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn danh hiệu cao quý là Huân chương Lao động Hạng I do thành tích xuất sắc trong hoạt động sản xuất kinh doanh trong giai đoạn 2001 - 2005.

- Ngày 28/06/2007 Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã công nhận Công ty Cổ phần Thương Mại Hóc Môn trở thành công ty đại chúng theo Luật Chứng khoán.

- Ngày 15/05/2009, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã đưa Khu nhà lồng chợ thịt thuộc Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn đi vào hoạt động, đảm bảo đúng tiến độ theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ngày 12/3/2015, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã tham gia góp 29 tỷ đồng tương ứng với 32,22% vốn để thành lập Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn, là doanh nghiệp sẽ đầu tư xây dựng và quản lý, khai thác kinh doanh Nhà máy giết mổ gia súc công nghiệp tại ấp 1, xã Xuân Thới Thượng, Huyện Hóc Môn. Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0312789319, đăng ký lần đầu ngày 21 tháng 5 năm 2015. Đến cuối năm 2018, phần vốn góp của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tại Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn là 52,5 tỷ đồng tương ứng với 35% vốn điều lệ.

3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

a. Ngành nghề kinh doanh

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và đăng ký thuế công ty cổ phần số **0302481483** do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp thì Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn hoạt động trên nhiều ngành, nhưng hoạt động chính của Công ty tập trung vào các ngành nghề sau:



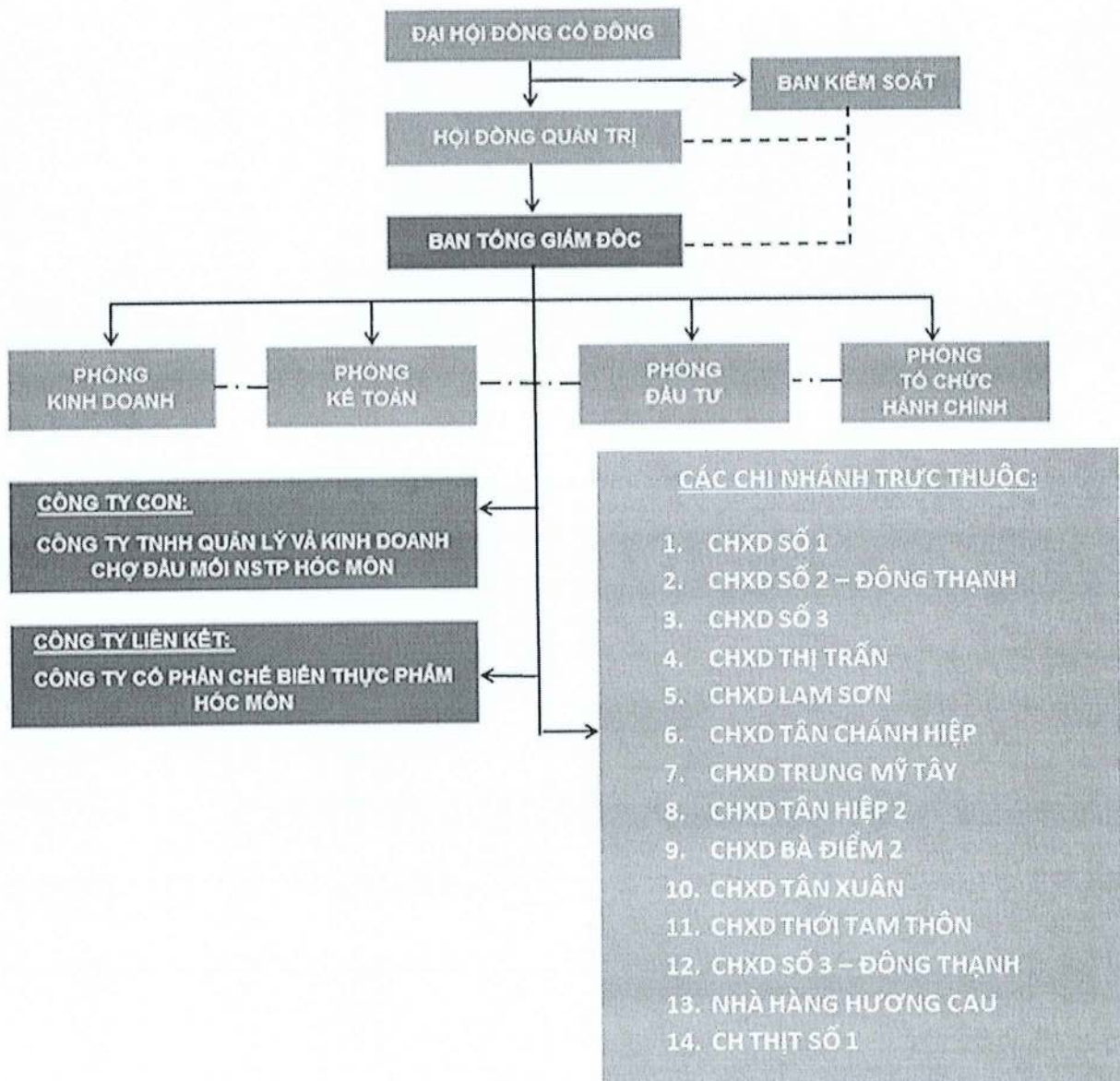
- Bán buôn xăng dầu;
- Bàn lẻ xăng dầu, nhớt, mỡ công nghiệp;
- Kinh doanh nhà hàng, dịch vụ ăn uống và karaoke;
- Gia công giết mổ gia súc;
- Kinh doanh bất động sản;
- Cho thuê mặt bằng kinh doanh tại Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn và các địa điểm khác.

b. Địa bàn kinh doanh

Công ty hoạt động chủ yếu trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh và các vùng lân cận.

4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

a. Mô hình quản trị và Cơ cấu bộ máy quản lý



—————> : Quan hệ chỉ đạo điều hành
 - - - - - : Quan hệ chức năng

----- : Quan hệ kiểm soát

Công ty được quản lý và điều hành theo cơ cấu tổ chức gồm:

- + Đại hội đồng cổ đông;
- + Hội đồng quản trị;
- + Ban Kiểm soát;
- + Ban điều hành (*Tổng Giám đốc, các Phó Tổng giám đốc và Kế toán trưởng*).

Đại hội đồng cổ đông:

Gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông quyết định những vấn đề được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định. Đặc biệt các cổ đông sẽ thông qua các báo cáo tài chính hàng năm của Công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo.

Hội đồng quản trị:

Là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị có trách nhiệm giám sát Tổng Giám đốc điều hành và những người quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do Luật pháp và điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông quy định.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn được tổ chức vào ngày 26/04/2022 đã bầu ra Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 - 2027 gồm có 07 (bảy) người:

- | | |
|--------------------------------|----------------|
| 1. Ông NGUYỄN TRẦN TRỌNG NGHĨA | - Chủ tịch |
| 2. Ông LÊ VĂN MỸ | - Phó chủ tịch |
| 3. Ông TÔ VĂN LIÊM | - Thành viên |
| 4. Ông PHẠM HOÀNG LIÊM | - Thành viên |
| 5. Ông PHẠM BÌNH PHƯƠNG | - Thành viên |
| 6. Ông LÊ PHÚC TÙNG | - Thành viên |
| 7. Ông KIỀU CÔNG TÂM | - Thành viên |

Ban Kiểm soát:

Là cơ quan trực thuộc Đại hội đồng cổ đông, do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban Kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính của Công ty. Ban Kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn được tổ chức vào ngày 26/04/2022 đã bầu ra Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2022- 2027 gồm có 03 (ba) người:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1. Ông LÊ VĂN TÈO | - Trưởng Ban Kiểm soát |
| 2. Ông LÊ NGỌC NGUYỄN HOÀNG | - Thành viên Ban Kiểm soát |

3. Bà **TRẦN THUYẾT HỒNG**

- Thành viên Ban Kiểm soát

Ban Tổng Giám đốc:

Tổng Giám đốc điều hành là người đại diện theo pháp luật của Công ty, quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

Các Phó Tổng Giám đốc là người giúp việc cho Tổng Giám đốc và chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về phần việc được phân công, chủ động giải quyết những công việc đã được Tổng Giám đốc uỷ quyền và phân công theo đúng chế độ, chính sách của Nhà nước và Điều lệ của Công ty.

Kế toán trưởng là người tham mưu cho Tổng Giám đốc về công tác quản lý tài chính – kế toán tại đơn vị, chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về các vấn đề có liên quan đến công tác kế toán – tài chính, quyết toán tài chính, thuế và tình hình thực hiện chế độ quản lý tài chính của Công ty và các đơn vị trực thuộc.

Ban điều hành hiện nay của Công ty bao gồm:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------|
| 1. Ông LÊ VĂN MỸ | - Tổng Giám đốc |
| 2. Ông TÔ VĂN LIÊM | - Phó Tổng Giám đốc |
| 3. Ông KIỀU CÔNG TÂM | - Phó Tổng giám đốc |
| 4. Ông NGUYỄN TIẾN DŨNG | - Phó Tổng Giám đốc |
| 5. Bà NGUYỄN THỊ THUYẾT HỒNG | - Phó Tổng Giám đốc |
| 6. Ông NGUYỄN NGỌC THẢO | - Phó Tổng Giám đốc |
| 7. Bà PHAN THỊ HỒNG PHÚC | - Kế toán trưởng |

b. Các công ty con và công ty liên kết*** Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn:**

- Địa chỉ : 14/7A Nguyễn Thị Sóc, Ấp Mỹ Hòa 4, Xã Xuân Thới Đông, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại : (028) 3718 3999 - Fax: (028) 3718 3000

- Mã số thuế : 0303075075

- Vốn điều lệ : 12.000.000.000 đồng (Mười hai tỷ đồng)

Trong đó, vốn đầu tư của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là 100%.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số doanh số 0303075075 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Đăng ký lần đầu ngày 07 tháng 10 năm 2003. Đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 26 tháng 09 năm 2016.

- Ngành nghề hoạt động: Cho thuê mặt bằng chợ. Cho thuê văn phòng, kho, ki ốt. Vận chuyển, bóc xếp hàng hóa. Sơ chế, đóng gói hàng hóa. Dịch vụ ủy thác xuất nhập khẩu. Dịch vụ thương mại. Dịch vụ quảng cáo. Đại lý ký gửi hàng hóa.

*** Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn:**

- Địa chỉ : 179, Ấp 1, Xã Xuân Thới Sơn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh.

- Điện thoại : (028) 3595 1616 - Fax:(028) 3595 1818

- Mã số thuế : 0312789319

- Vốn điều lệ : 150.000.000.000 đồng (Một trăm năm mươi tỷ đồng)

Trong đó, giá trị vốn góp của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là 52.500.040.000 đồng (Năm mươi hai tỷ, năm trăm triệu, bốn mươi ngàn đồng), chiếm tỷ lệ 35,00%.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0312789319 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Đăng ký lần đầu ngày 21 tháng 5 năm 2015. Đăng ký lần 1 ngày 17 tháng 01 năm 2017.

- Ngành nghề hoạt động: Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt, chi tiết: Giết mổ gia súc. Bán buôn thực phẩm, chi tiết: Bán buôn thịt và các sản phẩm từ thịt. Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh, chi tiết: Bán lẻ thịt và các sản phẩm thịt. Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.

5. Định hướng phát triển

a. Mục tiêu chiến lược

Công ty phát triển theo hướng tập trung hóa dựa trên đầu tư chiều sâu các ngành chiến lược là kinh doanh xăng dầu, quản lý và kinh doanh chợ đầu mối và kinh doanh giết mổ gia súc; hạn chế, thu hẹp các lĩnh vực kinh doanh không hoặc ít có lợi thế như bất động sản, tài chính, dịch vụ ăn uống, giải trí. Tăng cường các hoạt động hỗ trợ như nghiên cứu phát triển, quản lý nguồn lực tài chính, marketing, nhân lực... vừa để đảm bảo thực thi chiến lược, vừa chuẩn bị cho các chiến lược lâu dài, định hướng đến năm 2030 là Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn sẽ trở thành một công ty lớn, hoạt động theo mô hình Tổng Công ty đa ngành, đa lĩnh vực, có cơ sở vật chất quy mô lớn và hệ thống quản lý kinh doanh hiện đại.

b. Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Tiếp tục duy trì và mở rộng kinh doanh sản phẩm chủ lực là xăng dầu các loại, trên cơ sở làm tốt chức năng tổng đại lý và mở rộng mạng lưới bán lẻ xăng dầu.

- Thực hiện hiệu quả hoạt động quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn, xây dựng Chợ thành một chợ văn minh của thành phố.

- Góp vốn thành lập, cử cán bộ có kinh nghiệm trực tiếp tham gia quản lý Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn, là doanh nghiệp trực tiếp đầu tư xây dựng mới và quản lý kinh doanh Nhà máy giết mổ gia súc công nghiệp theo quy hoạch đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

- Tập trung thực hiện các dự án đầu tư trọng điểm và có hiệu quả.

c. Các mục tiêu phát triển bền vững (đối với môi trường, xã hội và cộng đồng) và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty

*** Đối với môi trường**

Bảo vệ môi trường và phát triển bền vững là hai yếu tố không thể tách rời nhau đối với quá trình phát triển của một nền kinh tế - xã hội tiên tiến hiện đại, do đó, trong quá trình kinh doanh lâu dài, đòi hỏi doanh nghiệp phải có những cam kết và nỗ lực duy trì thực hiện liên tục. Sự phấn đấu xây dựng thành một doanh nghiệp phát triển bền vững gắn liền với bảo vệ môi trường trong thời gian tới là mục tiêu nỗ lực và lâu dài của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Để đạt được mục tiêu đó, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã thiết lập chính sách môi trường nhằm định hướng cho việc luôn đề cao quan niệm về bảo vệ môi trường, tuân thủ các quy định của pháp luật, ngăn ngừa ô nhiễm môi trường.

* Đối với xã hội và cộng đồng

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn ý thức rõ về trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp đối với cộng đồng. Một trong những giá trị cốt lõi của Công ty là tập trung đầu tư và hỗ trợ công tác phát triển xã hội, đặc biệt tại địa phương doanh nghiệp triển khai hoạt động kinh doanh.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã chứng tỏ sự cam kết trên thông qua việc hỗ trợ cho mục đích mang lại lợi ích cho xã hội như xóa đói giảm nghèo, chăm lo cho các gia đình khó khăn, người già, trẻ em mồ côi, bất hạnh... Công ty tin rằng thành công của doanh nghiệp không những được biểu hiện qua kết quả kinh doanh mà còn bởi tinh thần chia sẻ và hỗ trợ khó khăn với cộng đồng.

* Các chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty

Nhằm chuẩn bị cơ sở để thực hiện các chiến lược phát triển của Công ty trong giai đoạn trước mắt và lâu dài, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tập trung vào các chương trình chính sau đây:

- + Thực hiện đề án tái cấu trúc hệ thống Công ty.
- + Tăng cường quảng bá thương hiệu, đặc biệt là thương hiệu của hoạt động kinh doanh xăng dầu.
- + Xây dựng phương án nâng cấp, đầu tư mới hệ thống kinh doanh.
- + Phát triển nguồn nhân lực và xây dựng văn hóa kinh doanh đáp ứng yêu cầu kinh doanh trong thời kỳ mới.

6. Các rủi ro

a. Rủi ro về kinh tế

Quá trình phát triển và hội nhập của nền kinh tế Việt Nam gắn kết với những biến đổi của nền kinh tế thế giới và do vậy kinh tế trong nước sẽ gánh chịu nhiều yếu tố rủi ro mang tính hệ thống. Sự thay đổi của nền kinh tế thế giới sẽ gây những ảnh hưởng nhất định đối với nền kinh tế trong nước và hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp.

Đối với nền kinh tế trong nước, sự phát triển tất yếu sẽ dẫn đến những thay đổi về chính sách kinh tế nói chung. Các chính sách kinh tế vĩ mô như chính sách tiền tệ, chính sách tài khóa, tốc độ tăng trưởng kinh tế, hay lạm phát đều sẽ gây ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp. Riêng đối với Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, hoạt động kinh doanh của Công ty bị ảnh hưởng trực tiếp từ nhu cầu cho sản xuất và tiêu dùng xăng dầu. Các mảng hoạt động khác của Công ty cũng phụ thuộc rất nhiều vào sức tiêu dùng của người dân.

b. Rủi ro về pháp luật

Công ty chịu sự tác động của các văn bản pháp luật về kinh tế, về chứng khoán và thị trường chứng khoán... Hiện nay, hệ thống văn bản pháp luật Việt Nam đang trong quá trình hoàn thiện nên còn nhiều biến động, những thay đổi về mặt chính sách luôn có thể xảy ra và điều này ít nhiều cũng ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Ngoài ra chính sách của Nhà nước trong lĩnh vực kinh doanh xăng dầu và kinh doanh bất động sản như thuế suất, thuế tiêu thụ đặc biệt, thuế giá trị gia tăng, chính sách quản lý vĩ mô... khi thay đổi, điều chỉnh cũng ảnh hưởng đến hoạt động của ngành và của Công ty. Hướng tới gia nhập các tổ chức kinh tế thế giới, Nhà nước đã ban hành một số chính sách nhằm ổn định đầu mối nhập khẩu, ổn định mạng lưới phân phối, đảm bảo dự trữ và bình ổn giá xăng dầu trong nước, tiến tới dùng các biện pháp kinh tế hành chính để điều tiết thị

trường xăng dầu trong nước và không bù lỗ cho các doanh nghiệp đầu mỗi nhằm tăng cường sức cạnh tranh của các doanh nghiệp Việt Nam trong ngành.

c. **Rủi ro về đặc thù**

*** Rủi ro trong kinh doanh xăng dầu**

Do đặc thù hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh xăng dầu, nên kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty bị ảnh hưởng trực tiếp và rất lớn từ giá xăng dầu thế giới cũng như giá bán của các doanh nghiệp đầu mỗi cung cấp xăng dầu. Giá xăng dầu thế giới và trong nước liên tục biến động là một rủi ro đối với hoạt động kinh doanh của Công ty.

Bên cạnh đó, hoạt động kinh doanh đòi hỏi công ty luôn phải lưu trữ xăng dầu trong kho của các cửa hàng xăng dầu nên nguy cơ cháy nổ, hỏa hoạn luôn luôn tiềm ẩn. Việc tuân thủ các quy định về phòng cháy chữa cháy được đòi hỏi rất nghiêm ngặt. Khi sự cố xảy ra có thể gây ra những thiệt hại nghiêm trọng về tài sản và con người. Để phòng rủi ro này Công ty tăng cường tuyên truyền, tập huấn về kỹ năng thực hiện an toàn phòng cháy chữa cháy cho các tất cả người lao động làm việc tại các cửa hàng xăng dầu, thực hiện phương châm “bốn tại chỗ” trong công tác phòng cháy chữa cháy. Bên cạnh đó, Công ty đã mua bảo hiểm hỏa hoạn, cháy nổ và các rủi ro khác nhằm bảo đảm hạn chế tối đa thiệt hại tài chính cho Công ty.

*** Rủi ro trong kinh doanh bất động sản**

Rủi ro kinh doanh xây dựng, kinh doanh căn hộ và bất động sản bắt nguồn từ yếu tố tình hình biến động của thị trường bất động sản, từ giá của các yếu tố đầu vào của ngành xây như ciment, sắt thép,... làm ảnh hưởng đến chi phí tăng giá vốn đầu vào đối với sản phẩm căn hộ của công ty dự kiến thực hiện trong tương lai. Rủi ro của ngành này còn bắt nguồn từ chính sách phát triển kinh tế của Việt Nam nói chung cũng như chính sách phát triển kinh tế của Thành phố Hồ Chí Minh nói riêng. Về phía Công ty để giảm thiểu rủi ro này công ty sẽ chú trọng nghiên cứu nhu cầu của khách hàng, thận trọng xem xét những rủi ro có thể ảnh hưởng đến hiệu quả của dự án, liên kết với các doanh nghiệp cùng ngành để thực hiện dự án nhằm mang lại lợi ích cho cả khách hàng và doanh nghiệp.

*** Rủi ro trong kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn**

Hiện tại, hoạt động kinh doanh chợ đầu mối NSTP Hóc Môn và giết mổ gia súc chủ yếu là công ty cho các đối tác thuê với hợp đồng thuê dài hạn nên rủi ro về mặt hiệu quả tài chính của hoạt động này đến kết quả hoạt động kinh doanh của công ty là rất thấp.

Tài sản của Công ty tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn là rất lớn, song song đó hoạt động kinh doanh tại Chợ quy tụ rất đông người tham gia kinh doanh (bao gồm thương nhân, khách hàng, nhân viên quản lý...) nên rất phức tạp trong công tác quản lý, đòi hỏi Công ty luôn phải cảnh giác trước nguy cơ cháy nổ. Để phòng rủi ro này Công ty đã mua bảo hiểm hỏa hoạn và các rủi ro khác nhằm bảo đảm hạn chế tối đa thiệt hại tài chính cho Công ty, đồng thời Công ty cũng vận động thuyết phục các thương nhân kinh doanh tại Chợ mua bảo hiểm hỏa hoạn và các rủi ro khác nhằm bảo đảm hạn chế tối đa thiệt hại khi xảy ra sự cố. Đặc biệt, với tình hình dịch Covid-19 xuất hiện, đã làm cho việc quản lý và kinh doanh tại Chợ càng trở nên khó khăn với lưu lượng người ra vào Chợ rất lớn.

d. **Rủi ro khác**

Công ty còn có thể chịu nhiều rủi ro khác như một số rủi ro mang tính bất khả kháng ít có khả năng xảy ra nhưng nếu xảy ra sẽ ảnh hưởng đến hoạt động của Công ty như thiên tai (hạn hán, lụt lội...), chiến tranh hay dịch bệnh...

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2022

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

a. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm

Năm 2022, Công ty Cổ Phần Thương Mại Hóc Môn tổ chức sản xuất – kinh doanh trong bối cảnh tình hình thế giới biến động nhanh, phức tạp, chưa có tiền lệ, khó khăn hơn so với dự báo khi xây dựng Kế hoạch phát triển KT-XH năm 2022. Cạnh tranh chiến lược giữa các nước lớn ngày càng gay gắt; xung đột Nga - Ukraine kéo dài; lạm phát thế giới tăng cao, xu hướng tăng lãi suất, thắt chặt chính sách tiền tệ, tài khóa và hậu quả của đại dịch COVID-19 dẫn đến suy giảm tăng trưởng kinh tế toàn cầu; rủi ro tài chính, tiền tệ, mất an ninh năng lượng, lương thực đang hiện hữu...

Ở trong nước, Ổn định kinh tế vĩ mô đối mặt với nhiều thách thức, sức ép lạm phát lớn, giá xăng, dầu, nguyên vật liệu đầu vào biến động mạnh; tình hình kinh doanh xăng dầu ở những tháng cuối năm hết sức khó khăn, các thị trường xuất, nhập khẩu lớn, truyền thống bị thu hẹp. Một số quy định pháp luật còn vướng mắc, bất cập, chưa được sửa đổi, bổ sung kịp thời. Giải ngân vốn đầu tư công, triển khai thực hiện một số chính sách thuộc Chương trình phục hồi và phát triển KT-XH, 03 chương trình mục tiêu quốc gia và việc lập các quy hoạch còn chậm. Các thị trường chứng khoán, trái phiếu doanh nghiệp, bất động sản còn tiềm ẩn rủi ro; cơ cấu lại một số tổ chức tín dụng yếu kém còn nhiều khó khăn, hiệu quả chưa cao. Nợ xấu, nợ thuế có xu hướng tăng.

Kết quả thực hiện một số chỉ tiêu chủ yếu trong năm 2022 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn như sau:

ĐVT: Triệu đồng

CHỈ TIÊU	Thực hiện năm 2021	Kế hoạch năm 2022	Thực hiện năm 2022	So sánh TH 2022 với	
				TH 2021	KH 2022
1. Tổng tài sản	593.588	604.804	619.277	104,33%	102,39%
2. Vốn chủ sở hữu	273.838	292.779	280.327	102,37%	95,75%
3. Tổng thu nhập thuần	1.371.859	1.409.794	1.447.389	105,51%	102,67%
4. Lợi nhuận trước thuế	41.916	41.714	45.237	107,92%	108,45%
5. Lợi nhuận sau thuế	34.712	33.256	36.442	104,99%	109,58%
6. Nộp ngân sách NN	24.033	21.033	25.514	106,16%	121,30%
7. Tổng số lao động	530	572	537	101,32%	93,88%
8. Tổng quỹ tiền lương	58.904	66.221	72.994	123,92%	110,23%
9. Thu nhập bq/người/tháng	9,262	9,648	11,327	122,31%	117,41%

* Đánh giá các lĩnh vực hoạt động:

① Hoạt động kinh doanh xăng dầu:

Công ty hoạt động kinh doanh với hình thức là Thương nhân phân phối xăng dầu: Mạng lưới kinh doanh xăng dầu gồm 12 cửa hàng xăng dầu trực thuộc và 12 đại lý bán lẻ xăng

dầu. Năm 2022, hoạt động kinh doanh xăng dầu gặp nhiều khó khăn do giá và nguồn cung xăng dầu thế giới biến động bất thường, biên độ giao động lớn và khó dự báo do ảnh hưởng của xung đột vũ trang của Nga-Ukraine, Nhà máy Nghi Sơn giảm công suất, việc chậm điều chỉnh các chi phí cấu thành giá cơ sở xăng dầu, tín dụng bị thắt chặt,... Những yếu tố này ảnh hưởng tiêu cực đến biên lợi nhuận và khả năng tài chính của các đầu mối, khiến các đơn vị đầu mối phải giảm hàng tồn kho và giảm giá chiết khấu cho các cửa hàng bán lẻ. Đây là nguyên nhân chính làm cho lĩnh vực kinh doanh xăng dầu gặp nhiều khó khăn về nguồn hàng khan hiếm và thù lao thấp trong cả năm 2022. Thù lao bằng 0 đồng kéo dài, doanh nghiệp kinh doanh lỗ toàn bộ chi phí bán hàng và chi phí vận hành, điều này ảnh hưởng đến hiệu quả hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp và thu nhập của người lao động.

Trước tình hình kinh doanh xăng dầu bất ổn kéo dài, trong năm 2022, Ban điều hành các bộ phận kinh doanh xăng dầu đã trình Hội đồng quản trị xem xét và điều chỉnh giảm Kế hoạch kinh doanh năm 2022.

Giá cả xăng dầu liên tục biến động, cả năm giá xăng dầu biến động tăng 17 lần, giảm 16 lần đối với xăng, mức giá chênh lệch so với thời điểm xây dựng kế hoạch điều chỉnh (25/11/2021) là - 2.590 đồng/lít với xăng và dầu biến động tăng 18 lần, giảm 16 lần mức giá chênh lệch so với thời điểm xây dựng kế hoạch điều chỉnh (25/11/2021) là +4.030 đồng/lít.

Thực hiện về số lượng đạt 51.234 m³ đạt tỷ 75,11% so với kế hoạch và đạt 60,01% so với cùng kỳ năm trước; Doanh thu thực hiện đạt 1.203,543 tỷ đồng đạt tỷ lệ 102,36% so với kế hoạch và đạt 94,33% so với thực hiện cùng kỳ năm trước; Lãi gộp thực hiện đạt 15,183 tỷ đồng đạt tỷ lệ 100,40% so với kế hoạch và đạt 59,84% so với cùng kỳ năm trước.

Sản lượng tiêu thụ, doanh thu và lãi gộp giảm so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân là do nguồn hàng bị khan hiếm, không thể kinh doanh các lo lớn và thù lao giảm thấp kéo dài trong năm 2022 như đã phân tích ở trên.

+ **Hoạt động bán lẻ xăng dầu:** Thực hiện về số lượng đạt 23.100 m³ đạt tỷ lệ 98,50% so với kế hoạch và đạt 124,68% so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân là do khan hiếm nguồn hàng như đã nêu; Doanh thu thực hiện đạt 538,488 tỷ đồng đạt tỷ lệ 96,39% so với kế hoạch và đạt 166,84% so với thực hiện cùng kỳ năm trước; Lãi gộp thực hiện đạt 13,013 tỷ đồng đạt tỷ lệ 94,45% so với kế hoạch và đạt 54,88% so với cùng kỳ năm trước. Lãi gộp bán lẻ giảm, lãi gộp bình quân chỉ đạt 563,31 đồng/lít so với kế hoạch là 587,51 đồng/lít.

+ **Hoạt động bán buôn xăng dầu:** Thực hiện về số lượng đạt 28.133 m³ đạt tỷ lệ 62,85% so với kế hoạch và đạt 42,09% so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân là do cắt giảm sản lượng lô lớn như đã nêu; Doanh thu thực hiện đạt 665,055 tỷ đồng đạt tỷ lệ 107,76% so với kế hoạch và đạt 69,78% so với cùng kỳ năm trước; Lãi gộp thực hiện đạt 2,169 tỷ đồng đạt tỷ lệ 161,32% so với kế hoạch và đạt 130,80% so với cùng kỳ năm trước. Lãi gộp tăng cao so với kế hoạch là do Công ty đã đàm phán để được hưởng chiết khấu bổ sung vào tháng 12/2022.

② **Hoạt động kinh doanh bất động sản:** Đối với Dự án Khu nhà ở tại Xã Xuân Thới Đông (4,3ha), trong năm 2022 Công ty đã triển khai ký kết 111 Hợp đồng mua bán nhà hình thành trong tương lai. Trong năm 2022, Công ty đã ghi nhận doanh thu của 26 căn nhà với tổng doanh thu là 93,956 tỷ đồng đạt 93,96% kế hoạch 2022 lãi gộp đạt 13,196 tỷ đạt 99,33% kế hoạch năm 2022. Dự kiến trong năm 2023 tiếp tục ghi nhận thêm doanh thu của 42 căn nhà với tổng doanh thu là 125,408 tỷ.

③ **Hoạt động cho thuê mặt bằng và hoạt động khác:** Thực hiện cả năm 2022 đạt 21,120 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 99,20% so với kế hoạch và 152,41% so với cùng kỳ năm trước. Hoạt động này tương đối ổn định, bám sát theo kế hoạch và tăng cao so với cùng kỳ là do năm 2021 còn ảnh hưởng của dịch Covid-19 nên giảm tiền thuê mặt bằng ở chợ.

④ Hoạt động của Công ty TNHH QL&KD Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn: Công ty Công ty TNHH QL&KD Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn là công ty con 100% của công ty Cổ phần thương mại Hóc Môn, doanh thu chính từ các hoạt động cho thuê mặt bằng chợ, cho thuê văn phòng, kho, kiốt, vận chuyển, bốc xếp hàng hóa. Tổng doanh thu thực hiện đạt 125,154 tỷ đồng đạt tỷ lệ 108,79% so với kế hoạch năm và đạt 153,94% so với cùng kỳ năm trước, lợi nhuận trước thuế đạt 30,951 tỷ đồng đạt tỷ lệ 112,68% so với kế hoạch năm và đạt 160,35% so với cùng kỳ năm trước. Trong năm 2022, hoạt động của Cty Chợ hoàn thành kế hoạch về tất cả các chỉ tiêu.

*** Đánh giá chung**

Nhìn chung, trong năm 2022, tình hình kinh doanh hết sức khó khăn, nhất là tình hình kinh doanh xăng dầu bất ổn kéo dài đã phần nào ảnh hưởng đến hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, Doanh thu đạt tỷ lệ thực hiện cao chủ yếu là do phát sinh doanh thu xăng dầu bán buôn. Tuy nhiên, hoạt động bán buôn xăng dầu có tỷ lệ lãi gộp rất thấp. Năm 2022 là năm dị biệt với ngành bán lẻ xăng dầu, hoạt động bán lẻ xăng dầu gặp nhiều khó khăn do chịu ảnh hưởng từ thị trường, khiến cho thù lao xăng dầu bán lẻ chỉ đạt 49% kế hoạch đề ra, một số chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh không hoàn thành, tuy nhiên Công ty vẫn hoàn thành kế hoạch kinh doanh điều chỉnh được Hội Đồng quản trị thông qua và vẫn đảm bảo thu nhập của cổ đông và người lao động.

2. Tổ chức và nhân sự

a. Danh sách Ban điều hành:

Các thành viên trong Ban điều hành hiện nay của Công ty như sau:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| 1. Ông LÊ VĂN MỸ | - Tổng Giám đốc |
| 2. Ông TÔ VĂN LIÊM | - Phó Tổng Giám đốc |
| 3. Ông KIỀU CÔNG TÂM | - Phó Tổng giám đốc |
| 4. Ông NGUYỄN TIẾN DŨNG | - Phó Tổng Giám đốc |
| 5. Bà NGUYỄN THỊ THÚY HỒNG | - Phó Tổng Giám đốc |
| 6. Ông NGUYỄN NGỌC THẢO | - Phó Tổng Giám đốc |
| 7. Bà PHAN THỊ HỒNG PHÚC | - Kế toán trưởng |

b. Tóm tắt lý lịch cá nhân trong Ban điều hành:

1. Ông LÊ VĂN MỸ

- | | |
|-----------------------|--|
| - Ngày tháng năm sinh | : 01 tháng 06 năm 1953 |
| - Nơi sinh | : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh |
| - Quốc tịch | : Việt Nam |
| - Địa chỉ thường trú | : 6/3 Ấp Thới Tứ, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh |
| - Trình độ văn hóa | : Tốt nghiệp cấp III |
| - Trình độ chuyên môn | : Cử nhân Luật |
| - Chức vụ công tác | : Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc |

- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác:

- + Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối Hóc Môn
- + Thành viên Hội đồng quản trị Cty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn

- Quá trình công tác:

- + Từ 4/1975 - 8/1979 : *Cung tiêu Công ty xăng dầu Hóc Môn*
- + Từ 9/1979 - 7/1988 : *Trưởng phòng Kế hoạch Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn*
- + Từ 8/1988 - 3/1998 : *Phó Giám Đốc Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn*
- + Từ 4/1998 - 12/2001: *Giám Đốc Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn*
- + Từ 01/2002 đến 31/7/2020: *Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.*
- + Từ 01/08/2020 đến 03/2021: *Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.*
- + Từ 01/04/2021 đến nay: *Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.*
- + Từ 05/2017 đến nay : *Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối Hóc Môn*

- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2021): 1.122.060 cổ phần, chiếm tỷ lệ 10,20%

- Số cổ phần của những người liên quan:

- + Vợ: Phan Bạch Ngọc, nắm giữ 100.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,91%
- + Con: Lê Anh Phương, nắm giữ 290.710 cổ phần, chiếm tỷ lệ 2,64%
- + Con: Lê Thụy My Châu, nắm giữ 200.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,82%
- + Con: Lê Phan Trung Hiếu, nắm giữ 100.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,91%

2. Ông TÔ VĂN LIÊM

- Ngày tháng năm sinh : 30 tháng 07 năm 1962
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 12A Ấp 2, Xã Xuân Thới Sơn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Trung cấp Quản lý Kinh tế
- Chức vụ công tác : Thành viên Hội đồng quản trị - Phó Tổng giám đốc Cty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Giám đốc Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn
- Quá trình công tác:
 - + Từ 08/1980 - 01/1985 : *Thi hành nghĩa vụ quân sự*

- + Từ 02/1985 – 12/1989 : Cửa hàng trưởng Cty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn
 - + Từ 01/1990 – 03/1998 : Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn
 - + Từ 04/1998 – 12/2001 : Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn
 - + Từ 01/2002 – 04/2004 : Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
 - + Từ 03/2002 – 09/2003 : Phó Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
 - + Từ 09/2003 - 03/2014 : Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn - Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn
 - + Từ 04/2014 - 04/2017 : Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn - Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.
 - + Từ 05/2017 đến nay : Phó Tổng Giám Đốc Công ty CP Thương mại Hóc Môn.
 - + Từ 03/2014 đến nay : Giám đốc Công ty CP Chế biến thực phẩm Hóc Môn.
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2021): 53.570 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,49%
- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

3. Ông KIỀU CÔNG TÂM

- Ngày tháng năm sinh : 10 tháng 03 năm 1967
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 1010 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 1, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại ở cơ quan : (028) 38915294
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Trung Cấp Kế hoạch
- Chức vụ công tác : Thành viên HĐQT - Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có
- Quá trình công tác:
- + Từ 02/1988 – 03/1998 : Nhân viên Công ty Vật tư tổng hợp huyện Hóc Môn
- + Từ 04/1998 – 12/1998 : Nhân viên Phòng Kế hoạch Công ty Thương mại Đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn
- + Từ 01/1999 – 12/2001 : Nhân viên Phòng Kinh doanh Công ty Thương mại Đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn
- + Từ 01/2002 – 10/2003 : Phó Trưởng Phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

+ Từ 11/2003 - 03/2014 : Trưởng Phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

+ Từ 04/2014 đến nay : Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2021): 46.820 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,43%

- Số cổ phần của những người liên quan: Vợ: Nguyễn Ngọc Đào, nắm giữ 21.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,19%

4. Ông NGUYỄN TIẾN DŨNG

- Ngày tháng năm sinh : 02 tháng 06 năm 1960

- Nơi sinh : Đông Hưng Tân, tỉnh Gia Định

- Quốc tịch : Việt Nam

- Địa chỉ thường trú : 26/6A Ấp Chánh, Xã Tân Xuân, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh

- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III

- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế

- Chức vụ công tác : Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn kiêm Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu Mối NSTP Hóc Môn

- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có

- Quá trình công tác:

+ Từ 02/1982 - 12/1989 : Nhân viên kế toán tổng hợp Công ty Vật Tư Tổng Hợp Huyện Hóc Môn

+ Từ 01/1990 - 03/1990: Phó Trưởng phòng Kế hoạch Công ty Vật Tư Tổng Hợp Huyện Hóc Môn

+ Từ 04/1993 - 03/1998: Trưởng phòng Kế hoạch Công ty Vật Tư Tổng Hợp Huyện Hóc Môn

+ Từ 04/1998 - 12/2001: Trưởng phòng Kế hoạch Công ty Thương mại Đầu tư Tổng hợp Hóc Môn

+ Từ 01/2002 - 10/2003: Trưởng phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

+ Từ 11/2003 - 03/2014: Phó giám đốc kinh doanh Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn

+ Từ 04/2014 - 05/2017: Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu Mối NSTP Hóc Môn

+ Từ 6/2017 đến nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn kiêm Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu Mối NSTP Hóc Môn

- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2022): 173.610 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,58%

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

5. Bà NGUYỄN THỊ THÚY HỒNG

- Ngày tháng năm sinh : 14 tháng 07 năm 1980
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, TP.HCM
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 12/6B ấp Chánh 2, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh
- Chức vụ công tác: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có
- Quá trình công tác:
 - + Từ 04/2002 – 06/2009: Nhân viên tổng hợp Phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
 - + Từ 06/2009 – 12/2014: Phó Trưởng phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
 - + Từ 04/2012 – 04/2015: Trưởng Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn kiêm Phó Trưởng phòng Kinh doanh
 - + Từ 01/2015 đến nay: Trưởng phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
 - + Từ 01/09/2020 đến nay: Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2021): 12.500 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,11%
- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

6. Ông NGUYỄN NGỌC THẢO

- Ngày tháng năm sinh : 23 tháng 09 năm 1963
- Nơi sinh : Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 49/7A Bà Triệu, KP 2, Thị Trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế; Cử nhân Luật
- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác:
 - + Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn (Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đầu tư 35,00% vốn)

+ Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sàn giao dịch bất động sản Bến Thành – Đức Khải (Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đầu tư 6,26% vốn)

- Quá trình công tác:

+ Từ 11/1983 – 10/1988 : Kế toán tổng hợp Cty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn

+ Từ 10/1988 – 4/1998 : Kế toán trưởng Cty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn

+ Từ 04/1998 – 01/2002 : Kế toán trưởng Cty Thương mại - đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn

+ Từ 01/2002 – 02/2005 : Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

+ Từ 02/2005 đến 31/07/2020: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị - Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

+ 01/08/2020 đến nay : Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

+ Từ 03/2014 đến nay : Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2021): 628.430 cổ phần, chiếm tỷ lệ 5,713%

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân: 103.570 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,942%

+ Đại diện sở hữu: 524.860 cổ phần, chiếm tỷ lệ 4,771% (đại diện cho 20% phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành)

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có.

7. Bà PHAN THỊ HỒNG PHÚC

- Ngày tháng năm sinh : 10 tháng 12 năm 1985

- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh

- Quốc tịch : Việt Nam

- Địa chỉ thường trú : 43/1 Ấp Trung Đông, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh

- Chức vụ công tác : Kế toán trưởng

- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có

- Quá trình công tác :

+ Từ 12/2017 - 03/2014 : Nhân viên kế toán - Cty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

+ Từ 04/2014 - 06/2014 : Phó Trưởng phòng Kế toán - Cty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

+ Từ 07/2014 - 12/2014 : Kế toán trưởng - Cty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

+ Từ 01/2015 - 11/2015 : Phó Trưởng phòng Kế toán - Cty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

- Thạc sỹ	2	1,56%			2	0,37%
- Đại học	37	28,91%	36	8,65%	73	13,42%
- Cao đẳng	4	3,13%	7	1,68%	11	2,02%
- Trung cấp	12	9,38%	15	3,61%	27	4,96%
- Cấp III	37	28,91%	82	19,71%	119	21,88%
- Cấp II	36	28,13%	128	30,77%	164	30,15%
- Cấp I			148	35,58%	148	27,21%

Trong toàn Công ty, tỷ lệ lao động gián tiếp trên tổng số lao động chiếm 15,63%. Đây là tỷ lệ không cao, đặc biệt là Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn (Công ty con) chỉ chiếm 7,93%. Nếu tính riêng tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (Công ty mẹ) thì tỷ lệ lao động gián tiếp trên tổng số lao động lại rất cao trên 40,63%. Lao động có trình độ Cao đẳng, Đại học trở lên toàn Công ty chiếm 15,81%, trong đó: tại Công ty mẹ chiếm tỷ lệ 33,6%, Công ty con chỉ có 13,94%. Lực lượng lao động trực tiếp đa phần là lao động phổ thông, trình độ văn hóa thấp từ cấp I đến cấp II chiếm 57,36%, trong đó tập trung đông nhất và thường xuyên biến động nhất là lao động bốc xếp tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn, chiếm tỷ trọng 66,35% tổng số lao động.

*** Chính sách đối với người lao động:**

Công ty luôn quan tâm thực hiện tốt các chế độ, chính sách đối với người lao động theo quy định của Bộ Luật Lao động và các chế độ, chính sách hiện hành của Nhà nước và Thỏa ước lao động tập thể.

Chế độ tiền lương, tiền thưởng và các chế độ thu nhập, phúc lợi khác đối với người lao động đều được Công ty công khai và chuẩn hóa bằng việc ký kết Thỏa ước lao động tập thể ngay từ đầu năm. Từ đó, tạo ra động lực kích thích người lao động hăng hái thi đua và không ngừng tăng năng suất lao động. Ngoài ra, Công ty đã thực hiện việc mua bảo hiểm tai nạn con người cho toàn bộ người lao động.

Ngoài việc định kỳ tổ chức Hội nghị đại biểu người lao động hàng năm, Công ty còn tiến hành tổ chức đối thoại định kỳ tại nơi làm việc theo quy định tại Nghị định số 149/2018/NĐ-CP của Chính phủ và Quy chế đối thoại định kỳ tại nơi làm việc của Công ty.

Thu nhập bình quân 1 tháng của 1 người lao động trong toàn hệ thống Công ty trong năm 2022 là 11,328 triệu đồng, đạt tỷ lệ 117,41% so với kế hoạch năm và đạt tỷ lệ 122,31% so với cùng kỳ năm trước. Mức thu nhập này được đánh giá là khá so với những doanh nghiệp cùng ngành và cùng địa bàn.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

a. Các khoản đầu tư lớn:

① Đầu tư tài chính ngắn hạn:

Bao gồm các khoản Đầu tư mua chứng khoán kinh doanh (cổ phiếu); Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh với tổng số tiền là

146.369.016.408 đồng.

1. Tình hình đầu tư kinh doanh chứng khoán và lập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh:

Cuối năm 2022 số dư giá trị “Chứng khoán kinh doanh” là 33.835 đồng, là số các cổ phiếu lẻ không đủ điều kiện chuyển nhượng trên sàn giao dịch chứng khoán và Công ty phải lập dự phòng 17.876 đồng.

2. Tiền gửi ngân hàng kỳ hạn trên 03 tháng: tổng số dư là 146.369.000.449 đồng.

Trong đó:

- Ngân hàng TMCP Phương Đông-PGD HM	: 72.480.000.000 đồng
- Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển VN-CN Hóc Môn	: 25.000.000.000 đồng
- Ngân hàng NN & PTNT-CN Hóc Môn + CN12	: 9.150.000.000 đồng
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín-CN Hóc Môn	: 18.000.000.000 đồng
- Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM-CN TT KH DNL HCM	: 18.000.000.000 đồng
- Ngân hàng TMCP VN Thương Tín-PGD Hóc Môn	: 1.000.000.000 đồng
- Lãi tính trước tiền ký quỹ Dự án KNO Xuân Thới Đông tái ký Hợp đồng tiền gửi ký quỹ	: 2.739.000.449 đồng

② Đầu tư tài chính dài hạn:

Bao gồm các khoản vốn góp thành lập công ty liên kết và vốn góp liên doanh thực hiện dự án đầu tư, cụ thể như sau:

1. Góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn:	52.500.040.000 đồng
2. Vốn góp thành lập Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải:	878.238.342 đồng
3. Dự phòng đầu tư vốn vào Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải:	- 878.238.342 đồng
Cộng	52.500.040.000 đồng

Công ty đầu tư vào Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải với số tiền 878.238.342 VND, tương đương 8,4% vốn điều lệ (số đầu năm là 878.238.342 VND, tương đương 8,4% vốn điều lệ). Công ty đang làm thủ tục giải thể theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành Đức Khải số: 01/2014/NQ-ĐHĐCĐ-BTĐK ngày 03 tháng 01 năm 2014. Công ty đã đóng mã số thuế ngày 11 tháng 6 năm 2018.

③ Đầu tư vào các dự án:

Hiện nay Công ty đang tập trung thực hiện các dự án đầu tư sau:

a - Dự án khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông (4,3 ha) :

Công ty đã được Ủy ban nhân dân Thành phố giao đất để thực hiện dự án. Sở xây dựng đã cấp giấy phép xây dựng hạng mục hạ tầng kỹ thuật. Công ty đã đầu tư hoàn thành được Sở GTVT, Sở Xây dựng kiểm tra phân cấp và Ủy ban nhân dân huyện tiếp nhận hệ thống hạ tầng kỹ thuật. Hiện nay, Công ty được Sở xây dựng đồng ý cho ký hợp đồng bán nhà ở hình thành trong tương lai và đang tiếp tục triển khai thi công các căn nhà liên kế,

Năm 2022 đã ghi nhận doanh thu 26 nền nhà, đồng thời công ty đã được cấp phép xây dựng hệ thống nước thải và trường mầm non và đang triển khai xây dựng hệ thống xử lý nước thải.

Tổng số vốn đầu tư thực hiện đến cuối năm 2022 là : 292,303 tỷ đồng và khoản ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án tại Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố còn lại là 7,249 tỷ đồng (50% số tiền ký quỹ).

b- Đầu tư vốn vào Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy giết mổ gia súc tại xã Xuân Thới Thượng:

Tỷ lệ sở hữu cổ phần của Công ty tại Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn là 35,00% với giá trị vốn góp là 52,5 tỷ đồng (vốn điều lệ là 150 tỷ đồng).

Tỷ lệ sở hữu cổ phần của Công ty tại Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn (HFC) là 35,00% với giá trị vốn góp là 52,5 tỷ đồng (vốn điều lệ là 150 tỷ đồng). Công ty HFC đã bắt đầu hoạt động có hiệu quả và mang lại lợi nhuận cụ thể như sau:

Năm 2022, Công ty HFC thực hiện sản lượng giết mổ đạt bình quân 2.012 con/ngày đêm (trên công suất thiết kế 2000 con/ngày đêm) đạt 100,6% kế hoạch năm; Tổng thu nhập là 38,120 tỷ đồng đạt 104,29% kế hoạch năm và đạt 119,92% so cùng kỳ năm trước; Lợi nhuận trước thuế thực hiện được 11,036 tỷ đồng đạt 120,76% kế hoạch năm và đạt 144,94% so cùng kỳ năm trước.

c- Dự án Trụ sở chính văn phòng Công ty:

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã tiến hành thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới trụ sở mới của Công ty tại Thị trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn. Dự án được tiến hành thi công vào tháng 5/2021 và đã đưa vào hoạt động từ tháng 06/2022 đến nay. Đến nay tổng giá trị xây dựng tòa nhà là 29,5 tỷ đồng.

b. Các công ty con và công ty liên kết

Công ty này được thành lập và đi vào hoạt động từ tháng 11 năm 2003, là Công ty con của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn do Công ty đầu tư 100% vốn.

Chức năng chủ yếu của Công ty là quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn. Hoạt động của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn được đánh giá là ổn định và hướng phát triển lâu dài.

Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn đã được Công ty TNHH Kiểm toán & tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) tiến hành kiểm toán theo quy định của pháp luật về kế toán, chuẩn mực kế toán và chuẩn mực kiểm toán Việt Nam.

Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022 của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn như sau:

DVT: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2022	Thực hiện năm 2022	So sánh (%) TH/KH
1	Tổng thu nhập thuần	115.040	125.154	108,79%
2	Lợi nhuận trước thuế	27.468	30.951	112,68%

3	Lợi nhuận sau thuế	21.975	24.645	112,15%
---	--------------------	--------	--------	---------

② Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải:

Công ty đầu tư vào Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành – Đức Khải với số tiền 878.238.342 VND, tương đương 8,4% vốn điều lệ (số đầu năm là 878.238.342 VND, tương đương 8,4% vốn điều lệ). Công ty đang làm thủ tục giải thể theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành Đức Khải số: 01/2014/NQ-ĐHĐCĐ-BTĐK ngày 03 tháng 01 năm 2014. Công ty đã đóng mã số thuế ngày 11 tháng 6 năm 2018.

③ Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn:

Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn hiện nay có vốn điều lệ là 150.000.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng) với sự tham gia góp vốn của 14 cổ đông sáng lập, trong đó có 3 pháp nhân. Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã đầu tư góp vốn với giá trị là 52.500.040.000 đồng (Năm mươi hai tỷ, năm trăm triệu, bốn mươi ngàn đồng), chiếm 35,00% vốn điều lệ.

Công ty đi vào hoạt động kể từ ngày 21/5/2014 (là ngày Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh).

Chức năng chủ yếu của Công ty này là đầu tư và quản lý kinh doanh Nhà máy Chế biến thực phẩm tại ấp 1, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh. Hoạt động của Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn hiện đang tập trung vào công tác hoàn chỉnh các thủ tục pháp lý và đang tiến hành đầu tư xây dựng các hạng mục quan trọng của Nhà máy Chế biến thực phẩm Hóc Môn.

Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn đã được Công ty TNHH Kiểm toán & tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) tiến hành kiểm toán theo quy định của pháp luật về kế toán, chuẩn mực kế toán và chuẩn mực kiểm toán Việt Nam.

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022 của Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn như sau:

DVT: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2022	Thực hiện năm 2022	So sánh (%) TH/KH
1	Tổng thu nhập thuần	36.553	38.120	104,29%
2	Lợi nhuận trước thuế	9.139	11.036	120,76%
3	Lợi nhuận sau thuế (sau khi bù lỗ lũy kế các năm trước)	7.304	8.724	119,43%

Năm 2022, Công ty HFC thực hiện sản lượng giết mổ đạt bình quân 2.012 con/ngày đêm (trên công suất thiết kế 2000 con/ngày đêm) đạt 100,6% kế hoạch năm; Tổng thu nhập là 38,120 tỷ đồng đạt 104,29% kế hoạch năm và đạt 119,92% so cùng kỳ năm trước; Lợi nhuận trước thuế thực hiện được 11,036 tỷ đồng đạt 120,76% kế hoạch năm và đạt 144,94% so cùng kỳ năm trước.

4. Tình hình tài chính**a. Tình hình tài chính**

ĐVT: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2021	Thực hiện năm 2022	Tỷ lệ (%) tăng, giảm
1	2	3	4	5=(4-3)/3
1	Tổng giá trị tài sản	593.588	619.277	+4,33%
2	Vốn chủ sở hữu	273.838	280.327	+2,37%
3	Tổng thu nhập thuần	1.371.859	1.447.389	+5,51%
4	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	41.778	45.274	+8,37%
5	Lợi nhuận khác	138	-37	-126,81%
6	Lợi nhuận trước thuế	41.916	45.237	+7,92%
7	Lợi nhuận sau thuế	34.712	36.442	+4,99%
8	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (%) (*)	38,03%	54,33%	+42,88%
9	Tỷ lệ cổ tức / vốn điều lệ (%) (*)	12,00%	12,00%	0%
10	Các khoản nộp ngân sách nhà nước	24.033	25.514	+6,16%

(*) Tỷ lệ chia cổ tức được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua là tối thiểu 12%

Từ bảng số liệu trên cho thấy, doanh thu thuần và hiệu quả hoạt động kinh doanh trong năm 2022 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tăng so với năm 2021:

- “Tổng thu nhập thuần” (gồm doanh thu thuần, doanh thu tài chính và thu nhập khác) tăng 5,51%, nguyên nhân chủ yếu do:

+ Hoạt động kinh doanh xăng dầu: Thực hiện về số lượng đạt 51.234 m³ đạt tỷ 75,11% so với kế hoạch và đạt 60,01% so với cùng kỳ năm trước; Doanh thu thực hiện đạt 1.203,543 tỷ đồng đạt tỷ lệ 102,36% so với kế hoạch và đạt 94,33% so với thực hiện cùng kỳ năm trước;

Sản lượng tiêu thụ, doanh thu và lãi gộp giảm so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân là do nguồn hàng bị khan hiếm, không thể kinh doanh các lo lớn và thù lao giảm thấp kéo dài trong năm 2022 như đã phân tích ở trên.

+ Doanh thu hoạt động của Công ty TNHH QL&KD Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn tăng 54,61% so với năm trước;

+ Hoạt động kinh doanh bất động sản: Đối với Dự án Khu nhà ở tại Xã Xuân Thới Đông (4,3ha), trong năm 2022 Công ty đã triển khai ký kết 111 Hợp đồng mua bán nhà hình thành trong tương lai. Trong năm 2022, Công ty đã ghi nhận doanh thu của 26 căn nhà với tổng doanh thu là 93,956 tỷ đồng đạt 93,96% kế hoạch 2022 lãi gộp đạt 13,196 tỷ đạt 99,33% kế hoạch năm 2022. Dự kiến trong năm 2023 tiếp tục ghi nhận thêm doanh thu của 42 căn nhà với tổng doanh thu là 125,408 tỷ.

+ Doanh thu cho thuê mặt bằng và hoạt động khác, đặc biệt là mặt bằng tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn, tăng 45,05% so với cùng kỳ năm trước. Hoạt động này tương đối ổn định, bám sát theo kế hoạch và tăng cao so với cùng kỳ là do năm 2021 còn ảnh hưởng của dịch Covid-19 nên giảm tiền thuê mặt bằng ở chợ;

- Do tổng thu nhập tăng 5,51% nên “Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh” cũng tăng 7,92% so với năm trước, lợi nhuận trước thuế tăng 7,92% so với năm trước, nguyên nhân do:

+ Lãi từ hoạt động kinh doanh xăng dầu là 15,183 tỷ đồng đạt tỷ lệ 100,40% so với kế hoạch và đạt 59,84% so với năm trước, nguyên nhân là do giảm doanh thu và sản lượng như đã phân tích ở trên;

+ Lãi tiền gửi ngân hàng tăng do tăng số tiền gửi và lãi suất tiền gửi;

+ “Các khoản thu nhập khác” năm 2022 giảm 43,2% so với năm trước do năm 2021 có thanh lý xe bồn và xe Toyota Innova;

- “Các khoản nộp ngân sách nhà nước” không có biến động nhiều so với năm trước;

- “Tổng giá trị tài sản” tăng 4,33% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu là do:

+ “Tài sản ngắn hạn” tăng 27,96% (tương ứng với tăng 52,1 tỷ đồng) so với năm trước:

“Tiền và các khoản tương đương tiền” tăng 22,36% (tương ứng với tăng 6,5 tỷ đồng) do tăng khoản tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn;

“Đầu tư tài chính ngắn hạn” tăng 16,83% (tương ứng với tăng 21,1 tỷ đồng) do tăng khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn trên 03 tháng;

“Các khoản phải thu ngắn hạn” tăng 92,45% (tương ứng với tăng 10,1 tỷ đồng);

“Trả trước cho người bán ngắn hạn” tăng 18,64% (tương ứng với tăng 843 triệu đồng) do tăng khoản thanh toán trước cho nhà thầu đang thi công hạ tầng kỹ thuật của dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông;

“Phải thu ngắn hạn khác” tăng 71,24% (tương ứng với tăng 2,8 tỷ đồng);

“Hàng tồn kho” tăng 250,63% (tương ứng với tăng 20 tỷ đồng);

“Tài sản ngắn hạn khác” giảm 41,59% (tương ứng với giảm 5,5 tỷ đồng) do “Thuế GTGT được khấu trừ” giảm 47,47% (tương ứng giảm 3,8 tỷ đồng)

+ “Tài sản dài hạn” giảm 6,5% (tương ứng với giảm 26,5 tỷ đồng) so với năm trước, chủ yếu là do:

“Tài sản cố định” tăng 55,49% (tương ứng với tăng 23,8 tỷ đồng do trong năm 2022 hình thành tài sản Trụ sở văn phòng công ty)

“Bất động sản đầu tư” giảm 0,83% (tương ứng với giảm 201 triệu đồng) là do khấu hao;

“Tài sản dở dang dài hạn” giảm 20,52% (tương ứng với giảm 54,9 tỷ đồng) do đã ghi nhận doanh thu 26 căn nhà của dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn;

“Đầu tư tài chính dài hạn” tăng 2,11% (tương ứng với tăng 1,2 tỷ đồng) do giảm lỗ đối với khoản đầu tư góp vốn vào Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn;

“Tài sản dài hạn khác” tăng 37,19% (tương ứng với tăng 3,7 tỷ đồng) do tăng các khoản chi phí trả trước dài hạn và khoản thuế TNDN hoãn lại của dự án Khu nhà ở Xã Xuân Thới Đông;

- “Nguồn vốn chủ sở hữu” tăng 2,27% (tương ứng với tăng 6,5 tỷ đồng) so với năm trước, chủ yếu do:

“Vốn góp của chủ sở hữu” tăng 50% (tương ứng với tăng 54,99 tỷ đồng) do tăng Vốn điều lệ;

“*Quỹ Đầu tư phát triển*” giảm 46,54% (tương ứng với giảm 53,6 tỷ đồng) do phát hành cổ phiếu để tăng Vốn cổ phần;

“*Lợi nhuận chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước*” tăng 52,08% (tương ứng với tăng 10,7 tỷ đồng);

“*Lợi nhuận chưa phân phối kỳ này*” giảm 19,85% (tương ứng với giảm 5,6 tỷ đồng);

Tỷ lệ cổ tức/vốn điều lệ năm 2022 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên phê duyệt tối thiểu là 12% trên vốn điều lệ.

b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện năm 2021	Thực hiện năm 2022	TH 2022 /TH 2021
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán				
Hệ số thanh toán ngắn hạn <i>(TSLĐ / Nợ ngắn hạn)</i>	lần	0,95	1,08	113,68%
Hệ số thanh toán nhanh <i>$\frac{TSLĐ - Hàng tồn kho}{Nợ ngắn hạn}$</i>	lần	7,04	1,17	16,62%
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn				
Hệ số Nợ / Tổng tài sản	%	51,76	52,71	101,84%
Hệ số Nợ / Vốn chủ sở hữu	%	112,20	116,45	103,79%
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động				
Vòng quay hàng tồn kho <i>$\frac{Giá vốn hàng bán}{Hàng tồn kho bình quân}$</i>	vòng	166,29	73,84	44,40%
Doanh thu thuần / Tổng tài sản	lần	2,30	2,32	100,87%
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời				
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	2,54	2,54	100,00%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	12,68	13,00	102,52%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	5,85	5,88	100,51%
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	3,06	3,16	103,27%

- So với năm 2021, các chỉ tiêu về khả năng thanh toán của Công ty như sau: hệ số thanh toán ngắn hạn tăng 13,68% và hệ số thanh toán nhanh giảm 83,38%.

+ Hệ số thanh toán ngắn hạn cuối năm 2022 là 1,08, chứng tỏ tài sản ngắn hạn bù đắp được các khoản nợ ngắn hạn cho Công ty và có khả năng thanh toán nợ ngắn hạn, so

với năm 2021 tăng 13,68% chủ yếu là do tăng các khoản nợ ngắn hạn do tăng các khoản phát sinh phải trả cho nhà thầu của dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông;

+ Hệ số thanh toán nhanh cuối năm 2022 là 1,17, cho thấy Công ty có khả năng đáp ứng thanh toán ngay và không gặp khó khăn nếu cần phải thanh toán ngay các khoản nợ ngắn hạn. So với năm 2021 giảm 83,38% chủ yếu là do tăng các khoản nợ ngắn hạn do tăng các khoản phát sinh phải trả cho nhà thầu của dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông.

- Các chỉ tiêu về cơ cấu vốn cũng có thay đổi so với năm trước: hệ số nợ trên tổng tài sản tăng 1,84% và hệ số nợ trên vốn chủ sở hữu tăng 3,79%; nguyên nhân là khi tổng tài sản tăng 4,33% và vốn chủ sở hữu tăng 2,37% so với năm trước, nhưng tổng nợ phải trả thời điểm cuối năm tăng 6,25% so với năm trước.

- Các chỉ tiêu về năng lực hoạt động tăng so với năm trước:

+ Vòng quay hàng tồn kho năm 2022 giảm 92,45 vòng, giảm 55,6% so với năm trước. Nguyên nhân là giá trị hàng tồn kho bình quân của Công ty năm nay tăng 133,38% trong khi tổng giá vốn hàng bán của Công ty tăng 3,63% so với năm trước do lợi nhuận hoạt động kinh doanh xăng dầu giảm 40,16% so với năm trước.

+ Hệ số Doanh thu thuần trên Tổng tài sản năm 2022 là 2,32 lần, tăng 0,87% so với năm trước, nguyên nhân là doanh thu thuần tăng 5,1% với giá trị tăng là 69,5 tỷ đồng, trong khi giá trị tổng tài sản cuối năm tăng 4,33% so với đầu năm với giá trị là tăng là 25,7 tỷ đồng.

- Các chỉ tiêu về khả năng sinh lời của năm 2022 đều có biến động so với năm trước:

Hệ số lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần bằng 100%;

Hệ số lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu tăng 2,52%;

Hệ số lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản tăng 0,51%;

Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu thuần tăng 3,27% so với năm trước;

Nguyên nhân như đã trình bày ở trên do Lợi nhuận sau thuế năm 2022 tăng 4,99%, trong khi đó Doanh thu thuần tăng 5,51%, Vốn chủ sở hữu tăng 2,37%; và Tổng tài sản tăng 4,33%; so với năm trước.

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

a. Cổ phần:

- Tổng số trái phiếu đang lưu hành theo từng loại: Không có

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành theo từng loại: Tổng số cổ phiếu đang lưu hành là **16.999.993 (Mười sáu triệu chín trăm chín mươi chín nghìn chín trăm chín mươi ba) cổ phiếu**. Toàn bộ là cổ phiếu phổ thông. Mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phiếu.

- Số lượng cổ phiếu dự trữ, cổ phiếu quỹ theo từng loại: Không có

b. Cơ cấu cổ đông:

Theo Danh sách cổ đông chốt ngày 28 tháng 12 năm 2022, số 1602/2022-HTC/VSD-ĐK ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh cung cấp, thì cơ cấu cổ đông của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn như sau:

TT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ
I	CỔ ĐÔNG TRONG NƯỚC	190	16.276.043	98,64%
	Trong đó: - Tổ chức	9	8.474.220	51,36%
	- Cá nhân	181	7.801.823	47,28%
1	Cổ đông sở hữu từ 5% trở lên tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết	4	9.185.040	55,67%
	Trong đó: - Tổ chức	3	7.501.950	45,47%
	- Cá nhân	1	1.683.090	10,20%
2	Cổ đông sở hữu từ 1% đến dưới 5% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết	11	3.669.870	22,24%
	Trong đó: - Tổ chức	1	813.870	4,93%
	- Cá nhân	10	2.856.000	17,31%
3	Cổ đông sở hữu dưới 1% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết	175	3.421.133	20,73%
	Trong đó: - Tổ chức	5	158.400	0,96%
	- Cá nhân	170	3.262.733	19,77%
II	CỔ ĐÔNG NƯỚC NGOÀI	3	223.950	1,36%
	Trong đó: - Tổ chức	2	220.050	1,33%
	- Cá nhân	1	3.900	0,02%
	TỔNG CỘNG	193	16.499.993	100,00%
	Trong đó: - Tổ chức	11	8.694.270	52,69%
	- Cá nhân	182	7.805.723	47,31%

Thông tin chi tiết về cổ đông lớn nắm giữ trên 5% cổ phiếu của Công ty:

(Xác định đến ngày 31 tháng 12 năm 2022)

STT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Ngành nghề hoạt động	Số lượng cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Tổng Công ty Bến Thành – TNHH Một thành viên	27 Nguyễn Trung Trực, Quận 1, Tp.HCM	Đa ngành nghề	3.3936.450	23,86%
2	Công ty Xăng dầu Khu vực II - TNHH Một thành viên	15 Lê Duẩn, Quận 1, Tp.HCM	Kinh doanh xăng dầu	1.575.000	9,55%
3	Cty TNHH Đầu Tư và Thương Mại Thiên Hải	56 Phạm Ngọc Thạch, Phường 6, Quận 3, Tp. HCM	Đa ngành nghề	1.990.500	12,06%

4	Ông Lê Văn My	6/3 Ấp Thới Tứ, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, Tp. HCM	Phó Chủ tịch HĐQT Tổng giám đốc	1.683.090	10,20%
	TỔNG CỘNG			9.185.040	55,67%

Thông tin tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: 0% / vốn điều lệ.

Theo văn bản số 1689/UBCK-PTTT ngày 29 tháng 04 năm 2021 của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn. Ủy ban Chứng khoán nhà nước đã nhận được hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (Mã chứng khoán: HTC tại HNX) ở mức 0% là đầy đủ, hợp lệ theo quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

Theo văn bản số 4483/VSD-ĐK.NV ngày 06 tháng 05 năm 2021 của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam về việc điều chỉnh tỷ lệ room của mã chứng khoán HTC, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) thông báo thực hiện điều chỉnh tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài tối đa của mã chứng khoán HTC từ 49% xuống 0%. Thời gian điều chỉnh: 07 tháng 05 năm 2021.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã công bố thông tin tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa bằng văn bản số 85/HTC ngày 10 tháng 05 năm 2021 của Tổng giám đốc trên website Công ty.

c. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

- Vốn điều lệ hiện nay của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là **164.999.930.000 đồng (Một trăm sáu mươi bốn tỷ chín trăm chín mươi chín triệu chín trăm chín mươi ba ngàn đồng).**

- Trong năm 2022, Vốn điều lệ của Công ty tăng 49,99%, tương ứng giá trị là 54.999.930.000 đồng so với năm 2021.

d. Giao dịch cổ phiếu quỹ:

Trong năm Công ty không có thực hiện giao dịch cổ phiếu quỹ và không có số dư cổ phiếu quỹ.

e. Các chứng khoán khác:

Công ty không có các loại chứng khoán khác hiện đang lưu hành và trong năm 2022 không có thực hiện các đợt phát hành chứng khoán nào khác.

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty

6.1. Quản lý nguồn nguyên liệu

a. Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty trong năm

Nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty chủ yếu là các mặt hàng xăng dầu, nguồn nhiên liệu này được nhập tùy theo nhu cầu tiêu thụ của Công ty.

Lượng hàng nhập kho tại Công ty được gồm 2 bộ phận:

- Nhập kho để bán lẻ là lượng hàng hóa, nguyên liệu được nhập về kho chứa của các cửa hàng xăng dầu trực thuộc Công ty và Công ty phải chịu trách nhiệm trực tiếp bảo quản lượng hàng hóa này đúng theo quy định về bảo vệ môi trường.

- Nhập kho để bán buôn là lượng hàng hóa được Công ty nhận từ các doanh nghiệp đầu mối cung cấp xăng dầu và chuyển thẳng đến kho của người mua là các cửa hàng xăng dầu có hợp đồng làm đại lý cho Công ty.

b. Tỷ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty

Các mặt hàng xăng dầu được Công ty nhập trong năm với mục đích tiêu thụ ra thị trường, vì vậy sẽ không được tái chế để sử dụng lại trong quá trình sản xuất kinh doanh.

6.2. Tiêu thụ năng lượng

a. Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp

Năng lượng do Công ty tiêu thụ chủ yếu là điện năng. Công ty sử dụng nguồn điện quốc gia do Tổng công ty Điện Lực Thành phố Hồ Chí Minh cung cấp.

Mức tiêu thụ điện trong năm 2022 của Công ty như sau:

TT	Tên đơn vị	Sản lượng tiêu thụ (KWh)	Giá trị (triệu đồng)
1	Văn phòng CTCP Thương mại Hóc Môn	69.520	217
2	Các Cửa hàng xăng dầu	123.444	355
3	Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn	2.855.995	6.708
	Cộng	3.048.959	7.280

Qua số liệu trên cho thấy, 93,67% lượng điện năng tiêu thụ của hệ thống toàn Công ty là từ Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn (gọi tắt là Công ty Chợ) – là công ty con của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn như đã trình bày tại mục b, khoản 3, phần II của Báo cáo thường niên này. Lượng điện năng tiêu thụ này bao gồm 19% sử dụng cho mục đích công cộng và 81% sử dụng trực tiếp (có thu tiền) cho hoạt động tại các điểm kinh doanh của các thương nhân kinh doanh tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn với quy mô 227 điểm kinh doanh rau quả và 50 điểm kinh doanh thịt heo.

b. Năng lượng tiết kiệm được thông qua sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả

Năng lượng điện tiêu thụ tại Công ty được kiểm soát ở mức phù hợp với hoạt động sản xuất kinh doanh với ý thức tiết kiệm, chủ yếu là dùng để vận hành các trụ bơm xăng dầu và tiêu dùng trong quản lý, thấp sáng...

Tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn, việc sử dụng điện trong chiếu sáng công cộng

(chiếm khoảng 3% lượng điện tiêu thụ) được theo dõi sát sao, đóng / mở linh hoạt tùy theo thời điểm thật cần thiết, tránh gây lãng phí.

c. Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng; báo cáo kết quả của các sáng kiến này: Không có

6.3. Tiêu thụ nước

a. Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã được cấp nước sinh hoạt từ nguồn cấp nước quốc gia do Công ty Cổ phần cấp nước Trung An cung cấp dịch vụ. Nhu cầu sử dụng nước của các Công ty chủ yếu được sử dụng cho nhu cầu sinh hoạt của người lao động tại Công ty.

Riêng tại Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn, do phải phục vụ nhu cầu kinh doanh của thương nhân nên lượng nước sử dụng nước rất nhiều, trong năm 2022 đã khai thác và sử dụng 59.382 m³ nước.

b. Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng

Việc tiêu thụ nước tại hệ thống toàn Công ty chủ yếu dùng cho sinh hoạt sau đó được thải vào hệ thống thoát nước thải công cộng nên không được tái chế và tái sử dụng.

6.4. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

Bảo vệ môi trường và phát triển bền vững là hai yếu tố không thể tách rời nhau đối với quá trình phát triển của một nền kinh tế - xã hội tiên tiến hiện đại, do đó, trong quá trình kinh doanh lâu dài, đòi hỏi doanh nghiệp phải có những cam kết và nỗ lực duy trì thực hiện liên tục. Sự phấn đấu xây dựng thành một doanh nghiệp phát triển bền vững gắn liền với bảo vệ môi trường trong thời gian tới là mục tiêu nỗ lực và lâu dài của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Để đạt được mục tiêu đó, Công ty chúng tôi đã thiết lập chính sách môi trường nhằm định hướng cho việc luôn đề cao quan niệm về bảo vệ môi trường, tuân thủ các quy định của pháp luật và ngăn ngừa ô nhiễm môi trường.

Chấp hành theo Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/05/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành luật bảo vệ môi trường và quy định quản lý hoạt động dịch vụ quan trắc môi trường và Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30/06/2015 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định về quản lý chất thải nguy hại, Công ty chúng tôi đã thực báo cáo giám sát môi trường theo đúng quy định cho 12 cửa hàng xăng dầu của Công ty và kết quả các cửa hàng đã đạt các tiêu chuẩn như sau:

- QCVN 29: 2010/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải của kho và cửa hàng xăng dầu.

Với ý thức tuân thủ các quy định của pháp luật, trong năm Công ty không bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường.

6.5. Chính sách liên quan đến người lao động

a. Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động

- Số lượng lao động có mặt bình quân	:	537 người
- Tổng quỹ lương – tiền công	:	72.994.439.651 đồng

- Thu nhập bình quân của người lao động : 11.327.505 đồng/người/tháng

(Chi tiết về số lượng lao động đã nêu tại mục c, khoản 3, phần II của Báo cáo thường niên này)

b. Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động

Công ty luôn ý thức người lao động là vốn quý nhất của doanh nghiệp, vì vậy việc bảo vệ sức khỏe, đảm bảo an toàn lao động và phòng chống cháy nổ cho người lao động là hành động tất yếu của Công ty.

Công ty đã tiến hành trang bị quần áo bảo hộ lao động cho tất cả các người lao động trực tiếp và trang bị các thiết bị phòng chống cháy nổ cần thiết đảm bảo cho quá trình làm việc một cách an toàn. Hàng năm Công ty chúng tôi còn tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho người lao động và đã tiến hành mua bảo hiểm tai nạn con người cho 100% người lao động với mức bồi thường tối đa 40.000.000 đồng/vụ.

Ngoài các chế độ nêu trên, các khoản chi phúc lợi khác cho người lao động đã được quy định cụ thể trong Thỏa ước lao động tập thể hàng năm của Công ty với các thỏa thuận được đánh giá là có lợi cho người lao động.

c. Hoạt động đào tạo của người lao động

Nhằm nâng cao khả năng cạnh tranh cũng như thái độ phục vụ đối với khách hàng trong năm vừa qua công ty chúng tôi đã tổ chức lớp tập huấn kỹ năng bán hàng cho nhân viên tại các cửa hàng xăng dầu của chúng tôi. Ngoài ra, Công ty thường xuyên đăng ký cho nhân viên phụ trách các lĩnh vực chuyên môn tham gia các hội thảo, hội nghị chuyên đề.

6.6. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn ý thức rõ về trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp đối với cộng đồng. Một trong những giá trị cốt lõi của công ty là tập trung đầu tư và hỗ trợ công tác phát triển xã hội, đặc biệt tại địa phương doanh nghiệp triển khai hoạt động kinh doanh.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã chứng tỏ sự cam kết trên thông qua việc hỗ trợ có mục đích mang lại lợi ích cho xã hội như xóa đói giảm nghèo, chăm lo cho các gia đình khó khăn, người già, trẻ em mồ côi, bất hạnh... Công ty tin rằng thành công của doanh nghiệp không những được biểu hiện qua kết quả kinh doanh mà còn bởi tinh thần chia sẻ và hỗ trợ khó khăn với cộng đồng.

Trong năm 2022, Công ty đã hỗ trợ và vận động hỗ trợ cho các hoạt động vì cộng đồng như sau: hỗ trợ chăm lo Tết cho người nghèo tại địa phương, ủng hộ Quỹ vì người nghèo, hỗ trợ người cao tuổi khó khăn, hỗ trợ các chương trình nhân đạo, ủng hộ kinh phí xây dựng, sửa chữa nhà tình thương ... với số tiền là 2.450.047 tỷ đồng.

6.7. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Hiện nay, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chưa có hoạt động liên quan đến thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Được sự chỉ đạo tích cực của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc đã thực hiện tốt việc điều hành hoạt động của Công ty nhằm đảm bảo thực hiện đúng các định hướng kinh

doanh mà Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị đã thông qua, đảm bảo điều hành hoạt động của Công ty theo đúng quyền hạn do Điều lệ Công ty quy định. Ngay từ đầu năm, với diễn biến dịch bệnh khá phức tạp, Công ty đã đưa ra các giải pháp phòng, chống dịch Covid-19, phối hợp các giải pháp cụ thể để kịp thời tháo gỡ khó khăn cho hoạt động sản xuất, kinh doanh, đồng thời có kế hoạch chăm lo người lao động, đảm bảo thu nhập của cổ đông.

Qua một năm nỗ lực của tập thể người lao động, dưới sự chỉ đạo của Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc, Công ty đã hoàn thành hầu hết các chỉ tiêu kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông giao từ đầu năm. Cụ thể:

- Tổng thu nhập thực hiện được 1.447,389 tỷ đồng đạt 102,67% so với kế hoạch và đạt 105,51% so với thực hiện năm trước.

- Lợi nhuận trước thuế thực hiện được 45,237 tỷ đồng đạt 108,45% so với kế hoạch và đạt 107,92% so với thực hiện năm trước.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện được 36,442 tỷ đồng đạt 109,58% so với kế hoạch và đạt 104,99% so với thực hiện năm trước.

- Tỷ lệ chia cổ tức đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 phê duyệt là tối thiểu 12% trên vốn điều lệ. Trong năm 2022, Công ty đã tiến hành chi tạm ứng cổ tức với tỷ lệ là 6% trên vốn điều lệ.

* Những tiến bộ Công ty đã đạt được:

Công ty đã hoàn chỉnh và bước đầu tiên thực hiện "Chiến lược tổng thể của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn giai đoạn 2015 - 2020 và tầm nhìn đến 2030" là việc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn giữ vai trò chủ đạo trong việc tham gia thành lập và điều hành hoạt động Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn nhằm thu hút đầu tư để hiện đại hóa, nâng cao tính chuyên nghiệp... trong hoạt động giết mổ gia súc theo định hướng của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tình hình tài chính

a. Tình hình tài sản

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2022	01/01/2022	Tăng, giảm (±)	
			Giá trị	%
I. TÀI SẢN NGẮN HẠN	238.617	186.474	+52.143	+27,96%
1. Tiền và các khoản tương đương tiền	35.435	28.959	+6.476	+22,36%
2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	146.369	125.280	+21.089	+16,83%
3. Các khoản phải thu ngắn hạn	21.090	10.959	+10.131	+92,45%
4. Hàng tồn kho	27.951	7.971	+19.979	+250,63%
5. Tài sản ngắn hạn khác	7.772	13.306	-5.534	-41,59%
II. TÀI SẢN DÀI HẠN	380.661	407.114	-26.453	-6,5%
1. Các khoản phải thu dài hạn	7.249	7.249	0	0%

Chỉ tiêu	31/12/2022	01/01/2022	Tăng, giảm (±)	
			Giá trị	%
2. Tài sản cố định	66.667	42.875	+23.792	+55,49%
3. Bất động sản đầu tư	24.176	24.377	-201	-0,83%
4. Tài sản dở dang dài hạn	212.662	267.559	-54.897	-20,52%
5. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	56.294	55.132	+1162	+2,11%
6. Tài sản dài hạn khác	13.613	9.923	+3.690	+37,19%
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	619.277	593.588	+25.689	+4,33%

I. Tổng tài sản tại thời điểm cuối năm là 619.277 triệu đồng, tăng 25.689 triệu đồng, tương ứng với tăng 4,33% so với đầu năm. Trong đó:

1. Tài sản ngắn hạn tại thời điểm cuối năm là 238.617 triệu đồng, tăng 52.143 triệu đồng, tương ứng với tăng 27,96% so với đầu năm. Trong đó:

① **Tiền và các khoản tương đương tiền:** tại thời điểm cuối năm là 35.435 triệu đồng, tăng 6.476 triệu đồng, tương ứng với tăng 22,36% so với đầu năm, bao gồm:

+ Tiền mặt	:	2.351.074.264 đồng
+ Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	:	24.084.187.330 đồng
+ Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn dưới 3 tháng	:	9.000.000.000 đồng

② **Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn:** tại thời điểm cuối năm là 146.369 triệu đồng, tăng 21.089 triệu đồng, tương ứng với tăng 16,83% so với đầu năm, bao gồm:

+ Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn 3 tháng trở lên	:	143.630.000.000 đồng
+ Lãi tiền gửi ký quỹ Dự án Khu nhà ở XTĐ	:	2.739.000.449 đồng
+ Đầu tư chứng khoán kinh doanh	:	33.835 đồng
+ Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	:	-17.876 đồng

(Chi tiết các khoản này đã được trình bày tại mục a khoản 3 phần II của Báo cáo Thường niên này)

Nguyên nhân khoản "Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn" tăng so với đầu năm (tăng 16,83%) chủ yếu do Công ty tăng khoản tiền gửi ngân hàng.

③ **Các khoản phải thu ngắn hạn:** tại thời điểm cuối năm là 21.090 triệu đồng, tăng 10.131 triệu đồng, tương ứng với tăng 92,45% so với đầu năm. Trong đó:

- **Phải thu ngắn hạn của khách hàng** tại thời điểm cuối năm là 8.939 triệu đồng, tăng 6.465 triệu đồng, tương ứng với tăng 261,29%; số dư cuối năm là những khoản phải thu phát sinh bình thường trong quá trình kinh doanh đối với các khách hàng được ghi nhận tại thời điểm cuối ngày 31/12/2022, cụ thể như sau:

+ Các Khách hàng của các CHXD bán lẻ	:	738 triệu đồng
+ Công ty Cổ phần Transimex	:	683 triệu đồng
+ Các đại lý tiêu thụ xăng dầu của Công ty	:	1.237 triệu đồng

+ Các khách hàng mua nhà ở hình thành trong tương lai:	6.058 triệu đồng
+ Khách hàng khác :	223 triệu đồng

- *Trả trước cho người bán ngắn hạn* tại thời điểm cuối năm là 5.364 triệu đồng, tăng 842 triệu đồng, tương ứng với tăng 18,64 % so với đầu năm, nguyên nhân tăng mạnh là do khoản tiền ứng trước cho các đơn vị cung cấp dịch vụ hoặc nhận thầu tư vấn và thi công các dự án đầu tư của Công ty đến hạn thanh toán, quyết toán theo hợp đồng đã ký, số dư cuối năm cụ thể như sau:

+ Cty TNHH MTV Đại Minh Nhứt :	2.335 triệu đồng
+ Cty CP Chính Thắng :	1.011 triệu đồng
+ Cty TNHH TV ĐT XD Đất Ngọc :	577 triệu đồng
+ Cty TNHH MTV Đầu tư XD An Phước Thịnh :	476 triệu đồng
+ Cty TNHH TV ĐT XD TM Huỳnh Nguyễn :	412 triệu đồng
+ Các nhà cung cấp khác :	553 triệu đồng

- *Phải thu ngắn hạn khác* tại thời điểm cuối năm là 6.786 triệu đồng, tăng 2.823 triệu đồng, tương ứng với tăng 71,24% so với đầu năm. Đây là khoản phải thu từ các đối tượng khác phát sinh ngoài nghiệp vụ mua bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ. Trong năm 2022 có ghi nhận phải thu khoản tiền cổ tức từ Công ty CP Chế biến thực phẩm Hóc Môn Cuối ngày 31/12/2022, số dư cụ thể như sau:

+ Cổ tức từ Công ty CP Chế biến thực phẩm Hóc Môn :	2.100 triệu đồng
+ Lãi tiền gửi ngân hàng tính đến ngày 31/12/2022 :	4.322 triệu đồng
+ Các đối tượng khác :	364 triệu đồng

- *Dự phòng các khoản phải thu khó đòi* tại thời điểm cuối năm là 0 đồng

④ **Hàng tồn kho:** tại thời điểm cuối năm là 27.996 triệu đồng, tăng 19.979 triệu đồng, tương ứng với tăng 249,23% so với đầu năm. Nguyên nhân chủ yếu là do hình thành thành phẩm nhà ở đã hoàn thành của dự án KNO tại xã Xuân Thới Đông.

+ Thành phẩm :	21.176 triệu đồng
+ Hàng hóa :	6.759 triệu đồng

⑤ **Tài sản ngắn hạn khác:** tại thời điểm cuối năm là 7.772 triệu đồng, giảm 5.534 triệu đồng, tương ứng với giảm 41,59% so với đầu năm, gồm:

- <i>Thuế và các khoản thu ngân sách Nhà nước</i> :	2.048 triệu đồng
+ Thuế Thu nhập doanh nghiệp :	1.381 triệu đồng
+ Thuế Thu nhập cá nhân :	375 triệu đồng
+ Tiền thuê đất Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn :	293 triệu đồng
- <i>Chi phí trả trước ngắn hạn</i> :	1.551 triệu đồng
+ Chi phí sửa chữa, nâng cấp các CHXD :	126 triệu đồng
+ Chi phí lắp đặt bảng quảng cáo :	57 triệu đồng
+ Chi phí mua bảo hiểm các cửa hàng xăng dầu :	72 triệu đồng
+ Chi phí mua bảo hiểm Nhà lồng Chợ NSTP :	100 triệu đồng

+ Chi phí khác

: 1.196 triệu đồng

Từ sự tăng giảm nêu trên dẫn đến tỷ trọng Tài sản ngắn hạn trên Tổng tài sản từ 31,41% thời điểm đầu năm tăng lên 38,66% vào thời điểm cuối năm.

2. Tài sản dài hạn tại thời điểm cuối năm là 380.661 triệu đồng, giảm 26.454 triệu đồng, tương ứng với giảm 6,5% so với đầu năm. Trong đó:

① **Các khoản phải thu dài hạn:** Tại thời điểm cuối năm là 7.249 triệu đồng không có biến động so với đầu năm, trong đó:

- *Phải thu dài hạn khách hàng* số dư cuối năm không còn,

- *Phải thu dài hạn khác* số dư cuối năm là 7.249 triệu đồng, đây là khoản 50% tiền ký quỹ để đảm bảo thực hiện Dự án khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Sau khi Sở Kế hoạch và đầu tư hoàn trả 50% tiền ký quỹ sau khi Công ty hoàn thành các thủ tục về đất đai và đầu tư xây dựng theo quy định.

② **Tài sản cố định:** tại thời điểm cuối năm là 66.667 triệu đồng, tăng 23,792 triệu đồng, tương ứng với tăng 55,49% so với đầu năm. Trong đó:

+ *Tài sản cố định hữu hình* tăng 23.923 triệu đồng, tương ứng với tăng 172,89% so với đầu năm, trong đó nguyên giá là tăng 26.974 triệu đồng (tăng do mua sắm tài sản và Trữ sở văn phòng công ty).

+ *Tài sản cố định vô hình* giảm 131 triệu đồng, tương ứng tổng khấu hao tăng 131 triệu đồng, tương ứng với tăng 14,53% so với đầu năm.

③ **Bất động sản đầu tư:** là giá trị Công ty đầu tư vào Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn, tại thời điểm cuối năm là 24.176 triệu đồng, giảm 201 triệu đồng, tương ứng với giảm 0,83% so với đầu năm; trong đó, giảm 1.252 triệu đồng do khấu hao tài sản.

④ **Tài sản dở dang dài hạn:** tại thời điểm cuối năm là 212.662 triệu đồng, giảm 54.897 triệu đồng, tương ứng với giảm 20,52% so với đầu năm. Trong đó:

- *Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn* là 208.564 triệu đồng là chi phí Công ty đã đầu tư vào Dự án khu nhà ở 5 ha tại xã Xuân Thới Đông (190.382 triệu đồng) và Tầng 4 của Trung tâm thương mại - chung cư cao tầng Hóc Môn (18.182 triệu đồng).

- *Chi phí Xây dựng cơ bản dở dang* là 4.098 triệu đồng, là chi phí giá trị còn lại của Quyền sử dụng đất mặt bằng sau nhà hàng Hương Cau chuyển sang và chi phí hệ thống máy lạnh khu nhà lồng chợ thịt.

⑤ **Các khoản đầu tư tài chính dài hạn:** tại thời điểm cuối năm là 56.294 triệu đồng, tăng 1.162 triệu đồng, tương ứng với tăng 2,11% so với đầu năm.

- *Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết:* tại thời điểm cuối năm là 56.294 triệu đồng. Trong đó, Công ty đầu tư góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn là 52.500 triệu đồng, lợi nhuận phát sinh là 3.794 triệu đồng.

- *Đầu tư góp vốn đơn vị khác:* Công ty đầu tư vào Công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành Đức Khải với số tiền 878.238.342 VND, tương đương 8,4% vốn điều lệ (số đầu năm là 878.238.342 VND, tương đương 8,4% vốn điều lệ). Công ty đang làm thủ tục giải thể theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông công ty Cổ phần Bất động sản Bến Thành Đức Khải số: 01/2014/NQ-ĐHĐCĐ-BTĐK ngày 03 tháng 01 năm 2014. Công ty đã đóng mã số thuế ngày 11 tháng 6 năm 2018.

© **Tài sản dài hạn khác:** Tại thời điểm cuối năm là 13.613 triệu đồng, tăng 3.690 triệu đồng, tương ứng với tăng 37,19% so với đầu năm, chủ yếu do các khoản Chi phí trả trước dài hạn (phân bổ vào chi phí kinh doanh của nhiều năm tài chính) của Tiền thuê diện tích đất của trạm cấp nước sạch của Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn (4.146 triệu đồng), Chi phí sửa chữa lớn Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn như cải tạo đường, sửa mái tole, lắp đèn năng lượng, hệ thống camera, vé nhập chợ (4.454 triệu đồng), chi phí đầu tư khác (3.485 triệu đồng).

☞ Từ sự tăng giảm nêu trên dẫn đến tỷ trọng Tài sản dài hạn trên Tổng tài sản từ 68,59% thời điểm đầu năm giảm xuống 61,34% vào thời điểm cuối năm.

b. Tình hình nợ phải trả

Tình hình các khoản nợ phải trả của Công ty tại thời điểm đầu năm và cuối năm 2022 được phản ánh qua bảng số liệu sau:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2022	01/01/2022	Tăng, giảm (±)	
			Giá trị	%
I. Nợ ngắn hạn	220.545	196.906	+23.639	+12,01%
1. Phải trả người bán ngắn hạn	18.474	6.532	+11.942	+182,81%
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	143.223	128.679	+14.544	+11,30%
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	3.090	1.244	+1.846	+148,32%
4. Phải trả người lao động	7.867	14.476	-6.609	-45,66%
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	453	219	+234	+107,04%
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	5.265	3.013	+2.253	+74,78%
7. Phải trả ngắn hạn khác	13.715	8.238	+5.477	+66,48%
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	21.000	29.200	-8.200	-28,08%
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	7.459	5.304	+2.154	+40,61%
II. Nợ dài hạn	105.896	110.334	-4.438	-4,02%
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	93.067	95.238	-2.170	-2,28%
2. Phải trả dài hạn khác	12.828	15.096	-2.268	-15,02%
3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	0	0	0	0%
CỘNG NỢ PHẢI TRẢ	326.440	307.240	+19.200	+6,25%

1. **Nợ ngắn hạn** tại thời điểm cuối năm là 220.545 triệu đồng, tăng 23.639 triệu đồng, tương ứng với tăng 12,01% so với đầu năm:

① **Phải trả người bán ngắn hạn:** tại thời điểm cuối năm là 18.474 triệu đồng, tăng 11.942 triệu đồng, tương ứng với tăng 182,81% so với đầu năm; Đây là những khoản phải trả phát sinh trong quá trình kinh doanh đối với các nhà cung cấp được ghi nhận tại thời điểm cuối

ngày 31/12/2022. Cụ thể như sau:

+ Công ty CP TV- TM- DV- Địa ốc Hoàng Quân	:	5.000 triệu đồng
+ Cty TNHH MTV TV TK XD DV Tiên Hợp	:	6.563 triệu đồng
+ Cty TNHH TM Huy Long	:	1.846 triệu đồng
+ Các đối tượng khác	:	5.065 triệu đồng

② **Khoản người mua trả tiền trước ngắn hạn:** Tại thời điểm cuối năm là 143.223 triệu đồng, tăng so với đầu năm 14.544 triệu đồng, tương ứng tăng 11,3%, chủ yếu là do tăng các khoản khách hàng chuyển tiền mua dự án Khu nhà ở Xã Xuân Thới Đông:

+ Các khách hàng của dự án KNO XTĐ	:	142.984 triệu đồng
+ Các đơn vị khác	:	239 triệu đồng

③ **Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước:** Tại thời điểm cuối năm là 3.090 triệu đồng, tăng 1.846 triệu đồng, tương ứng với tăng 148,32% so với đầu năm, số dư cuối năm là các khoản thuế phải nộp nhà nước phát sinh trong tháng 12/2022, Công ty đã chuyển sang nộp trong tháng 01/2023, bao gồm:

+ Thuế Giá trị gia tăng hàng nội địa	:	820 triệu đồng
+ Thuế Thu nhập doanh nghiệp	:	2.147 triệu đồng
+ Thuế Thu nhập cá nhân từ tiền lương, tiền công	:	122 triệu đồng
+ Thuế Tài nguyên	:	1 triệu đồng

④ **Phải trả người lao động:** Tại thời điểm cuối năm là 7.867 triệu đồng, chủ yếu là khoản quỹ tiền lương được trích theo hiệu quả kinh doanh nhưng chưa chi hết trong năm 2022, chuyển sang chi trong quý I năm 2023. Trong đó, quỹ tiền lương chưa chi của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: 161 triệu đồng và quỹ tiền lương chưa chi của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn: 7.706 triệu đồng.

⑤ **Chi phí phải trả ngắn hạn:** Tại thời điểm cuối năm là 453 triệu đồng, chủ yếu là chi phí kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022 phải trả cho đơn vị kiểm toán (321 triệu đồng), lãi tiền vay còn phải trả tính trước đến ngày 31/12/2022 (23 triệu đồng), đơn vị khác là 109 triệu đồng.

⑥ **Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn:** Tại thời điểm cuối năm là 5.265 triệu đồng, là khoản thu tiền từ hoạt thuê mặt bằng ngắn hạn tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.

⑦ **Phải trả ngắn hạn khác:** tại thời điểm cuối năm là 13.715 triệu đồng, bao gồm:

+ Kinh phí Công Đoàn, BHXH	:	16 triệu đồng
+ Tài sản thừa chờ giải quyết	:	56 triệu đồng
+ Khách hàng chuyển thừa	:	566 triệu đồng
+ Cty Địa ốc Hoàng Quân	:	8.227 triệu đồng
+ Cổ tức phải trả	:	4.850 triệu đồng

⑧ **Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn:** Thời điểm cuối năm 2022 là 21.000 triệu đồng, trong đó số dư nợ vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hóc Môn là 7.000 triệu đồng và Ngân hàng TM TNHH MTV Shinhan VN – Chi nhánh Bắc SG là 14.000 triệu đồng; đây là các khoản vay trong hạn mức tín dụng có kỳ hạn vay 12 tháng, để phục vụ yêu cầu sản xuất kinh doanh.

⑨ **Quỹ khen thưởng, phúc lợi:** Tại thời điểm cuối năm là 7.459 triệu đồng.

2. **Nợ dài hạn** tại thời điểm cuối năm là 105.896 triệu đồng, giảm 4.438 triệu đồng, tương ứng với giảm 4,02% so với đầu năm, bao gồm các khoản mục sau:

① **Doanh thu chưa thực hiện dài hạn:** Tại thời điểm cuối năm là 93.067 triệu đồng, giảm 2.170 triệu đồng, tương ứng với giảm 2,28% so với đầu năm, đây là khoản doanh thu nhận trước từ hoạt động cho thuê điểm kinh doanh tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn (trong thời hạn 50 năm) được phân bổ dần vào doanh thu hoạt động hàng năm. Công ty không phải chịu áp lực từ khoản phải trả này.

+ Doanh thu cho thuê điểm kinh doanh Chợ rau	:	48.342 triệu đồng
+ Doanh thu cho thuê điểm kinh doanh Chợ thịt	:	25.655 triệu đồng
+ Doanh thu cho thuê kios	:	17.460 triệu đồng
+ Doanh thu cho thuê căn tin	:	1.610 triệu đồng

② **Phải trả dài hạn khác:** Tại thời điểm cuối năm là 12.828 triệu đồng, giảm 2.268 triệu đồng, tương ứng với giảm 15,02% so với đầu năm, nguyên nhân giảm là do Công ty nhận chuyển tiền đăng ký của các cá nhân đăng ký quyền mua sản phẩm Dự án khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông sang doanh thu chưa thực hiện khi các cá nhân thực hiện ký kết Hợp đồng và khoản Công ty nhận ký quỹ đối với các tổ chức, cá nhân nhằm đảm bảo thực hiện các hợp đồng giao dịch, bao gồm:

+ Đăng ký quyền mua sản phẩm Dự án khu nhà ở	:	9.975 triệu đồng
+ Nhận ký cược, ký quỹ dài hạn của khách hàng để đảm bảo thực hiện các hợp đồng thuê điểm kinh doanh tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn	:	640 triệu đồng
+ Cty TNHH MTV ĐT XD An Phước Thịnh	:	687 triệu đồng
+ Các khoản nhận ký quỹ khác	:	1.526 triệu đồng

☞ Qua các số liệu và phân tích trên có thể thấy:

- Các khoản nợ phải trả của Công ty tại thời điểm cuối năm so với thời điểm đầu năm tăng 19.200 triệu đồng, tương ứng với tăng 6,25%; và chiếm tỷ trọng 52,71% trên tổng nguồn vốn.

Trong năm 2022, Công ty có phát sinh khoản vay ngân hàng phục vụ yêu cầu của hoạt động kinh doanh, từ đó phát sinh chi phí lãi tiền vay trong năm là 1.603 triệu đồng, tuy nhiên với tình hình lãi suất vay ngân hàng ổn định trong kỳ nên hoạt động kinh doanh Công ty không bị ảnh hưởng bởi chi phí lãi tiền vay và Công ty không có nợ phải trả tồn đọng.

- Công ty chỉ hoạt động nội thương, không có hoạt động xuất nhập khẩu nên cũng không bị ảnh hưởng bởi tỷ giá hối đoái.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn giữ vai trò chủ đạo trong việc tham gia thành lập Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn nhằm thu hút đầu tư để hiện đại hóa, nâng cao tính chuyên nghiệp... trong hoạt động giết mổ gia súc theo định hướng của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại Quyết định số 2032/QĐ-UBND ngày 25/4/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành phê duyệt Phương án “Quy hoạch hệ thống cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016 - 2020 và định hướng đến năm 2025”.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

a. Các mục tiêu tổng quát

Tình hình thế giới năm 2023 dự báo tiếp tục diễn biến nhanh, phức tạp, khó lường cả về chính trị, an ninh, kinh tế, xã hội. Tăng trưởng có xu hướng chậm lại; nguy cơ suy thoái kinh tế và các rủi ro về tài chính, tiền tệ, nợ công, an ninh năng lượng, lương thực, thông tin gia tăng.

Ở trong nước, nền kinh tế có những thời cơ, thuận lợi và khó khăn, thách thức đan xen nhưng khó khăn, thách thức nhiều hơn như dịch bệnh, biến đổi khí hậu, thiên tai, hạn hán, bão lũ tiếp tục diễn biến bất thường, ảnh hưởng nặng nề hơn.

Sức ép lạm phát, tỷ giá, lãi suất gia tăng; giá nhiều yếu tố đầu vào, chi phí sản xuất kinh doanh tiếp tục xu hướng tăng; các thị trường xuất, nhập khẩu lớn, truyền thông có thể bị thu hẹp; nhiều vấn đề tồn đọng kéo dài và mới phát sinh cần phải tập trung giải quyết...

Tỷ lệ dư nợ tín dụng/GDP của Việt Nam 2022 lên đến 124%, là một trong những nước cao nhất thế giới, nếu tiếp tục duy trì tốc độ tăng trưởng tín dụng trên 12%/năm kéo dài thời gian tới, tín dụng luôn tăng trưởng gấp đôi GDP, an toàn hệ thống ngân hàng sẽ không đảm bảo và nguy cơ lạm phát ngày càng lớn

Trước tình hình trên sẽ tác động lên các lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty như sau:

Hoạt động kinh doanh xăng dầu: Giá dầu thế giới phụ thuộc rất lớn vào biến động địa chính trị dẫn đến thị trường xăng dầu diễn biến phức tạp, khó lường, hậu quả là việc điều hành, quản lý xăng dầu năm 2022 vừa qua gặp nhiều khó khăn thử thách, Xăng dầu đứt gãy nguồn cung cục bộ cả nước. Trong năm 2023 tình hình tiêu thụ xăng, dầu sẽ tăng cao để phục hồi sản xuất, kinh tế sau dịch Covid-19. Dự kiến sản lượng xăng, dầu tiêu thụ tăng khoảng 10% so với năm 2022. Năm 2023 Nhà nước dự kiến sẽ sửa đổi, bổ sung Nghị định 83 và 95 về kinh doanh xăng dầu sát hơn với thị trường, Thuế BVMT được đề nghị giữ nguyên như năm 2022, tức mỗi lít xăng (trừ ethanol) chịu 2.000 đồng; các mặt hàng dầu (trừ dầu hỏa) là 1.000 đồng mỗi lít; dầu hỏa 600 đồng.

Tuy vậy, việc điều chỉnh Nghị định 83 và 95 theo sát thị trường, chu kỳ điều hành giảm xuống còn 05 hoặc 07 ngày thì thù lao bán hàng dự kiến sẽ không cao như những năm trước.

Hoạt động kinh doanh bất động sản: Luật Nhà ở (sửa đổi), Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi) dự kiến trình Quốc hội vào Kỳ họp thứ 5 (tháng 5/2023) và thông qua tại Kỳ họp thứ 6 (tháng 10/2023) cùng với Luật đất đai (sửa đổi). Nhà nước tiếp tục duy trì siết chặt phát hành trái phiếu, tín dụng bất động sản, nguồn nhiên vật liệu, chi phí xây dựng tiếp tục leo thang, người mua bị hạn chế khả năng tiếp cận vốn vay,... sẽ là nguyên nhân gây ra khó khăn cho hoạt động kinh doanh bất động sản trong thời gian tới.

Hoạt động cho thuê mặt bằng: tình hình kinh tế dự báo đối mặt với rủi ro tăng trưởng thấp, lạm phát gia tăng, thị trường bán lẻ giảm sút, các doanh nghiệp cũng như nhà bán lẻ sẽ có phương hướng thu hẹp kinh doanh đây là nguyên nhân gây ra khó khăn cho hoạt động cho thuê mặt bằng.

Hoạt động của Công ty TNHH QL&KD Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn: cùng với những khó khăn chung của nền kinh tế như đã nêu, hoạt động Chợ còn phải đối mặt với những khó khăn như tăng giá thuê đất sẽ làm tăng giá cho thuê các mặt bằng ở Chợ, tình hình kinh doanh chợ tự phát xung quanh khu vực Chợ đầu mối vẫn chưa được giải quyết triệt để,.... sẽ là nguyên nhân gây ra khó khăn cho hoạt động của chợ.

Với dự báo tình hình như trên, Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc Công ty dự kiến kế hoạch năm 2023 như sau (*kế hoạch chính thức sẽ được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty – Dự kiến vào đầu tháng 4 năm 2023 - thông qua*):

Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện năm 2022	Kế hoạch năm 2023	Tỷ lệ
1. Vốn điều lệ	đồng	164.999.930.000	164.999.930.000	100,00%
2. Tổng thu nhập	triệu đồng	1.447.389	1.010.835	69,84%
3. Lợi nhuận trước thuế	triệu đồng	45.237	41.630	92,03%
4. Lợi nhuận sau thuế	triệu đồng	36.442	32.760	89,90%
5. Tỷ lệ chia cổ tức	%	12%	≥ 12%	100%

So với thực hiện năm 2022 thì kế hoạch về doanh thu 2023 giảm 30,16% do ngưng năm 2023 hoạt động kinh doanh xăng dầu lớn, lợi nhuận năm 2023 được xây dựng ở mức bằng khoảng 90% và đảm bảo thu nhập của cổ đông và của người lao động.

b. Các giải pháp chủ yếu thực hiện kế hoạch năm 2023

- Cùng cố hoạt động của mạng lưới bán lẻ xăng dầu. Bên cạnh đó, xây dựng và thực hiện chính sách chăm sóc khách hàng trong điều kiện có thể để duy trì số lượng đại lý bán buôn xăng dầu.

- Thực hiện đánh giá lại cấu trúc và phương thức hoạt động của đơn vị nhằm tăng sức cạnh tranh. Tăng cường quản lý, kiểm soát chặt chẽ chi phí hoạt động nhằm tránh rủi ro tồn đọng hàng hóa, chậm luân chuyển vốn.

- Sớm hoàn thành thủ tục pháp lý về đất đai và đầu tư của các dự án kinh doanh bất động sản nhằm nhanh chóng đưa vào thi công công trình, đảm bảo điều kiện kinh doanh nhằm sớm thu hồi vốn, tạo thanh khoản. Đồng thời, tìm kiếm cơ hội và đầu tư vào các dự án khác phù hợp với tiềm năng của Công ty và có hiệu quả.

- Đảm bảo an toàn tuyệt đối tình hình an ninh trật tự, an toàn cơ quan, phòng chống cháy nổ của Công ty.

- Tích cực chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động, tạo động lực cho người lao động cống hiến cho đơn vị.

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Năm 2022, năm thứ 1 của nhiệm kỳ HĐQT (2022-2027), Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tổ chức sản xuất – kinh doanh trong bối cảnh kinh tế vĩ mô của cả nước gặp nhiều khó khăn, biến động thị trường Tài chính thế giới và hậu covid gây tác động xấu đến Việt Nam đặc biệt là bất động sản và bán lẻ xăng dầu; chưa kể trong nước, công tác điều hành giá bán và chính sách kinh doanh xăng dầu liên tục thay đổi, không bám sát thực tế dẫn đến mảng kinh doanh này luôn gặp khó khăn.

Tuy nhiên, với truyền thống hoạt động hơn 40 năm trong nhiều lĩnh vực kinh doanh, đặc biệt là xăng dầu Công ty đã có những giải pháp cấp bách, kịp thời nhằm giữ vững uy tín và thương hiệu trên thị trường.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn có cổ phần nhà nước giữ chi phối 34,36%, đại diện chủ sở hữu phần vốn nhà nước tại Công ty là Tổng công ty Bến Thành và Công ty Xăng dầu khu vực II – đều là đơn vị kinh tế lớn mạnh. Ngoài việc cử nhân sự quản lý vốn tại Công ty với tư cách thành viên HĐQT. Công ty cũng thường xuyên nhận sự quan tâm chỉ đạo sát sao của Tổng công ty Bến Thành về định hướng chiến lược phát triển, cũng như về ổn định bộ máy tổ chức quản lý, điều hành tại công ty.

Trước những thuận lợi và khó khăn nêu trên, HĐQT & Ban điều hành đã nhanh chóng xây dựng các kịch bản kinh doanh khác nhau bám sát theo biến động của thị trường và tình hình, tổ chức điều hành quyết liệt, điều chỉnh kế hoạch theo mục tiêu đã đề. Kết quả đạt được khả quan cụ thể như sau:

- Tổng thu nhập thực hiện được 1.447,389 tỷ đồng đạt 102,67% so với kế hoạch và đạt 105,51% so với thực hiện năm trước.
- Lợi nhuận trước thuế thực hiện được 45,237 tỷ đồng đạt 108,45% so với kế hoạch và đạt 107,92% so với thực hiện năm trước.
- Lợi nhuận sau thuế thực hiện được 36,442 tỷ đồng đạt 109,58% so với kế hoạch và đạt 104,99% so với thực hiện năm trước.
- Các khoản nộp ngân sách Nhà nước thực hiện được 25,514 tỷ đồng đạt 121,30% so với kế hoạch và đạt 106,16% so với năm trước.
- Thu nhập trên 1 cổ phiếu thực hiện được 2.209 đồng/cổ phiếu đạt 109,58% so với kế hoạch và đạt 69,99% so với năm trước.
- Tỷ lệ chia cổ tức đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 phê duyệt là tối thiểu 12% trên vốn điều lệ. Trong năm 2022, Công ty đã tiến hành chi tạm ứng cổ tức với tỷ lệ là 6% trên vốn điều lệ.

Như vậy, Công ty đã hoàn thành tất cả các chỉ tiêu kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 giao cho.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng giám đốc

- Ban Tổng giám đốc triển khai hiệu quả các nghị quyết của Hội đồng quản trị, kịp thời

thông tin báo cáo và điều chỉnh tiến trình thực hiện phù hợp với tình hình thực tế và yêu cầu của Hội đồng quản trị. Tuy nhiên để đáp ứng nhu cầu phát triển của Công ty và thích ứng với những diễn biến của thị trường Ban Tổng giám đốc cần năng động và hiệu quả hơn, đặc biệt là trong quản lý đầu tư các dự án.

- Tình hình tài chính của Công ty minh bạch, lành mạnh, vốn được bảo toàn và phát triển, đảm bảo lợi ích của cổ đông và người lao động. Các chỉ số về khả năng thanh toán đều tốt, đảm bảo khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn do Công ty đảm bảo tốt dòng tiền lưu chuyển. Tình hình chấp hành pháp luật về thuế và các mặt hoạt động khác đều được Công ty chấp hành tốt. - Cùng với việc phát triển sản xuất kinh doanh, các quy định về tiết kiệm như giảm các chi phí điện, nước, điện thoại, chi phí hội họp, giảm tồn kho... cũng được các đơn vị trong Công ty thực hiện nghiêm chỉnh.

- Công tác phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự tại các cửa hàng được đảm bảo an toàn. Đồng thời, Công ty đã tiến hành mua bảo hiểm hỏa hoạn và các rủi ro đặc biệt cho tất cả các cửa hàng trực thuộc Công ty và Nhà lồng chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Trong năm 2022, Hội đồng quản trị sẽ thực hiện các công việc sau:

- Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023, đề xuất trình Đại hội các vấn đề thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

- Tập trung mọi nguồn lực cùng với việc thực hiện tốt công tác dự báo tình hình kinh tế, tình hình thị trường... để có biện pháp chỉ đạo phù hợp nhằm thực hiện hoàn thành kế hoạch kinh doanh.

- Giám sát chặt chẽ các hoạt động của Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý, đặc biệt trong các công tác triển khai các dự án đầu tư và kiểm soát chặt chẽ chi phí hoạt động của Công ty.

- Cải tiến hệ thống quản trị theo hướng tiên tiến đảm bảo yêu cầu quản trị Công ty trong tình hình mới và theo định hướng phát triển của Công ty.

- Thực hiện tốt việc công bố thông tin theo quy định đối với công ty niêm yết.

- Tổ chức các phiên họp thường kỳ hoặc bất thường (có thể họp trực tiếp hoặc qua văn bản, điện thoại) để thảo luận, thông qua các báo cáo, kế hoạch, chỉ đạo kịp thời và hiệu quả việc triển khai thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và xử lý các phát sinh thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

- Tập trung nguồn lực, theo dõi và chia sẻ thông tin, xây dựng mối quan hệ nội bộ chuẩn mực nhằm làm tốt công tác dự báo tình hình kinh tế xã hội, làm tốt công tác phối hợp để có những chỉ đạo thiết thực, phù hợp, kịp thời; tiến tới hoàn thành tốt kế hoạch sản xuất kinh doanh.

Hội đồng quản trị Công ty phải tiếp tục nỗ lực trong việc định hướng chiến lược phát triển Công ty, tăng cường công tác quản trị, phát triển nguồn nhân lực, hỗ trợ sát sao hoạt động kinh doanh của Ban Điều hành nhằm đạt được độ an toàn và hiệu quả cao nhất có thể cho dòng vốn đầu tư của các cổ đông tại Công ty.

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị

a. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn được tổ chức vào ngày 26/04/2022 đã bầu ra Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 - 2027 gồm có 07 (bảy) người. Thành viên Hội đồng quản trị trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022 – 2027 theo cơ cấu như sau

* Thành viên tham gia điều hành Công ty:

1. Ông NGUYỄN TRẦN TRỌNG NGHĨA

- Ngày sinh : 26 tháng 02 năm 1966 Quốc tịch: Việt Nam

- Nơi ở hiện nay : 32 Ngọc Hân Công Chúa, Phường 13, Quận 11, TP.HCM

- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế Ngoại Thương

- Chức vụ hiện nay:

+ Phó Tổng giám đốc - Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

+ Chủ tịch Hội đồng quản trị - Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Bến Thành

- Quá trình công tác :

+ Từ 1985 – 1997 : Giảng viên giảng dạy môn Kế toán, Nghiệp vụ Ngoại thương – Trường Trung học Kinh tế (nay là Cao đẳng Kinh tế TP.HCM)

+ Từ 1991 – 1997: Kế toán trưởng – Trung tâm TM-XNK thuộc Bến Thành Tourist

+ Từ 1997– 2007: Thành viên HĐQT, Kế toán trưởng – Bến Thành Tourist

+ Từ 2008 – 2016 : Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc – Bến Thành Tourist

Đại diện vốn tại các Công ty:

Công ty Liên doanh Vietcombank – Bonday -Bến Thành

Công ty Cổ phần Thực phẩm Bạch Đằng

Công ty Cổ phần SX-TM Bến Thành

Công ty TNHH Bến Thành – Phú Xuân

+ Từ 2016 – 10/2020: Phó Tổng giám đốc – Công ty Cổ phần Tiếp vận Đông Sài Gòn

+ Từ 01/2021 – Nay: Phó Tổng giám đốc – Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành xác định đến thời điểm hiện tại: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,00% vốn điều lệ

Trong đó: + Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,00% vốn điều lệ

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,00% vốn điều lệ

2. Ông LÊ VĂN MỸ

- Ngày tháng năm sinh : 01 tháng 06 năm 1953
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 6/3 Ấp Thới Tứ, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Luật
- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:
 - + Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị
 - + Tổng giám đốc
- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác:
 - + Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn (Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đầu tư 100,00% vốn)
 - + Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn (Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đầu tư 35,00% vốn)
- Quá trình công tác :
 - + Từ 4/1975 - 8/1979 : *Cung tiêu Công ty xăng dầu Hóc Môn*
 - + Từ 9/1979 – 7/1988 : *Trưởng phòng Kế hoạch Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn*
 - + Từ 8/1988 – 3/1998 : *Phó Giám Đốc Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn*
 - + Từ 4/1998 – 12/2001: *Giám Đốc Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn*
 - + Từ 01/2002 đến 31/7/2020: *Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.*
 - + Từ 01/08/2020 đến 03/2021: *Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.*
 - + Từ 01/04/2021 đến nay: *Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.*
 - + Từ 05/2017 đến nay : *Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối Hóc Môn.*
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày

31/12/2021): 1.122.060 cổ phần, chiếm tỷ lệ 10,20%

- Số cổ phần của những người liên quan:
- + Vợ: Phan Bạch Ngọc, nắm giữ 100.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,91%
- + Con: Lê Anh Phương, nắm giữ 290.710 cổ phần, chiếm tỷ lệ 2,64%
- + Con: Lê Thụy My Châu, nắm giữ 200.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,82%
- + Con: Lê Phan Trung Hiếu, nắm giữ 100.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,91%

3. Ông TÔ VĂN LIÊM

- Ngày tháng năm sinh : 30 tháng 07 năm 1962
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 12A Ấp 2, Xã Xuân Thới Sơn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Trung cấp Quản lý Kinh tế
- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:
 - + Thành viên Hội đồng quản trị
 - + Phó Tổng giám đốc
- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác:
 - + Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn (Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đầu tư 35,00% vốn)
- Quá trình công tác:
 - + Từ 08/1980 – 01/1985 : Thi hành nghĩa vụ quân sự
 - + Từ 02/1985 – 12/1989 : Cửa hàng trưởng Cty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn
 - + Từ 01/1990 – 03/1998 : Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Công ty Vật tư Tổng hợp Huyện Hóc Môn
 - + Từ 04/1998 – 12/2001 : Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Công ty Thương mại – đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn
 - + Từ 01/2002 – 04/2004 : Trưởng phòng Tổ chức – Hành chính Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
 - + Từ 03/2002 – 09/2003 : Phó Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
 - + Từ 09/2003 - 03/2014 : Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn - Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn
 - + Từ 04/2014 - 04/2017 : Phó Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn - Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.
 - + Từ 05/2017 đến nay : Phó Tổng Giám Đốc Cty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

- + Từ 03/2014 đến nay : Giám đốc Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn
- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2021): 578.430 cổ phần, chiếm tỷ lệ 5,258%

Trong đó:

- + Sở hữu cá nhân: 53.570 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,487%
- + Đại diện sở hữu: 524.860 cổ phần, chiếm tỷ lệ 4,771% (đại diện cho 20% phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành)
- Số cổ phần của những người liên quan: Không có.

4. Ông KIỀU CÔNG TÂM

- Ngày tháng năm sinh : 10 tháng 03 năm 1967
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Dân tộc : Kinh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 1010 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 1, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Trung Cấp Kế hoạch
- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:
- + Thành viên Hội đồng quản trị
- + Phó Tổng giám đốc
- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác: Không có
- Quá trình công tác:
- + Từ 02/1988 – 03/1998 : Nhân viên Công ty Vật tư tổng hợp huyện Hóc Môn
- + Từ 04/1998 – 12/1998 : Nhân viên Phòng Kế hoạch Công ty Thương mại Đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn
- + Từ 01/1999 – 12/2001 : Nhân viên Phòng Kinh doanh Công ty Thương mại Đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn
- + Từ 01/2002 – 10/2003 : Phó Trưởng Phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
- + Từ 11/2003 - 03/2014 : Trưởng Phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
- + Từ 04/2014 đến nay : Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2021): 46.820 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,426%

Trong đó:

- + Sở hữu cá nhân: 46.820 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,426%
- + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần

- Số cổ phần của những người liên quan: Vợ: Nguyễn Ngọc Đào, nắm giữ 21.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,19%.

*** Thành viên không tham gia điều hành Công ty:**

1. Ông PHẠM BÌNH PHƯƠNG

- Ngày sinh: 26 tháng 01 năm 1971 Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ thường trú: A46 Khu Nam Long, đường Gò Ô Môi, P. Phú Thuận, Quận 7, TPHCM
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Cơ khí Chế tạo máy
- Chức vụ hiện nay: Phó Giám đốc Công ty Xăng dầu Khu vực II - TNHH MTV
- Quá trình công tác:
 - + Từ 01/1995 – 05/1997: Kỹ sư cơ khí, Kho A - Tổng kho Xăng dầu Nhà Bè - Công ty Xăng dầu Khu vực II.
 - + Từ 06/1997 – 09/2005: Đội trưởng Đội bảo trì Kho A - Tổng kho Xăng dầu Nhà Bè - Công ty Xăng dầu Khu vực II.
 - + Từ 10/2005 – 04/2009: Trưởng phòng bảo vệ PCCC - Tổng kho Xăng dầu Nhà Bè - Công ty Xăng dầu Khu vực II.
 - + Từ 05/2009 – 12/2015: Phó Trưởng phòng Kỹ thuật An toàn & Môi trường - Công ty Xăng dầu Khu vực II TNHH MTV.
 - + Từ 01/2016 – 07/2019: Phó Giám đốc Tổng kho Xăng dầu Nhà Bè – Công ty Xăng dầu Khu vực II TNHH MTV.
 - + Từ 08/2019 – nay: Phó Giám đốc Công ty Xăng dầu Khu vực II TNHH MTV
- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành xác định đến hiện tại: 1.050.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9,545% vốn điều lệ
 - Trong đó: + Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,000% vốn điều lệ
 - + Đại diện sở hữu: 1.050.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9,545% vốn điều lệ
 (đại diện 100% phần vốn của Công ty Xăng dầu khu vực II TNHH MTV)

2. Ông LÊ PHÚC TÙNG

- Ngày sinh : 28 tháng 05 năm 1971 - Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 30A, Đường 15, Khu phố 3, Phường Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Ngoại ngữ
- Chức vụ hiện nay : Phó Tổng giám đốc – Công ty Cổ phần Transimex
- Quá trình công tác:
 - + Từ 05/2005 – 03/2011 : Phó Tổng Giám đốc – Công ty CP Hàng Hải Sài Gòn (SHC)
 - + Từ 04/2011 – 02/2012 : Tổng Giám đốc – Công ty CP Hàng Hải Sài Gòn (SHC)
 - + Từ 03/2012 – 10/2014 : Giám đốc – Trung tâm DVVC Sà Lan TMS
 - + Từ 11/2014 – 03/2018 : Giám đốc – Cảng ICD Transimex
 - + Từ 04/2018 – nay : Phó Tổng Giám đốc - Công ty Cổ Phần Transimex
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành xác định đến hiện tại: 0 cổ phần,

chiếm tỷ lệ 0,00% vốn điều lệ .

3. Ông PHẠM HOÀNG LIÊM

- Ngày sinh: 15 tháng 10 năm 1966 Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ thường trú: 33/6 Bành Văn Trân, Phường 6, Quận Tân Bình, TP.HCM
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Tài chính – Thương nghiệp
- Chức vụ hiện nay:
 - + Giám đốc Tài chính – Kế hoạch Tổng Công ty Bến Thành - TNHH MTV
 Hiện đang là Người đại diện phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV tại các doanh nghiệp:
 - + Công ty TNHH Nhôm định hình Sapa Bến Thành – Chủ tịch Hội đồng quản trị
 - + Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Kinh doanh nhà Bến Thành – Thành viên Hội đồng quản trị
 - + Công ty Cổ phần Dịch vụ Sài Gòn Ô tô – Trưởng Ban Kiểm soát.
- Quá trình công tác:
 - + Từ 1988 – 2000: Phó Phòng Kế toán – Công ty Legamex
 - + Từ 2000 – 2006: Kế toán trưởng – Công ty Legamex
 - + Từ 2006 – 2008: Phó Tổng giám đốc kiêm Kế toán trưởng – Công ty Legamex
 - + Từ 2008 – 8/2017: Phó Tổng giám đốc tài chính – Công ty Legamex
 - + Từ 10/2017 – 12/2019: Phó Phòng Kế toán – Công ty Cổ phần Tiếp Vận Đông Sài Gòn (ESL)
 - + Từ 12/2019 – 10/2020: Kế toán trưởng – Công ty Cổ phần Tiếp Vận Đông Sài Gòn (ESL)
 - + Từ 11/2020 – 06/2021: Phó Giám đốc Phòng Tài chính Kế hoạch – Tổng Công ty Bến Thành
 - + Từ 06/2021 – nay: Giám đốc Phòng Tài chính Kế hoạch – Tổng Công ty Bến Thành
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành đến thời điểm hiện tại 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,00% vốn điều lệ
 - Trong đó: + Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,00% vốn điều lệ
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,00% vốn điều lệ

b. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn không thành lập các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị và mọi chủ trương đều được thông qua tập thể Hội đồng quản trị, dưới sự kiểm tra, giám sát của Ban Kiểm soát; Ban điều hành chịu trách nhiệm thực hiện và báo cáo trực tiếp với Hội đồng quản trị.

c. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Các thành viên Hội đồng quản trị đã chấp hành nghiêm túc chế độ hội họp theo bảng liệt kê sau:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
01	Ông Nguyễn Trần Trọng Nghĩa	20/25	80,00%	Bầu thành viên HĐQT từ ngày 26/4/2022
02	Ông Lê Văn Mỹ	25/25	100,00%	
03	Ông Tô Văn Liêm	25/25	100,00%	
04	Ông Kiều Công Tâm	25/25	100,00%	
05	Ông Lê Phúc Tùng	20/25	80,00%	Bầu thành viên HĐQT từ ngày 26/4/2022
06	Ông Phạm Bình Phương	20/25	80,00%	Bầu thành viên HĐQT từ ngày 26/4/2022
07	Ông Phạm Hoàng Liêm	20/25	80,00%	Bầu thành viên HĐQT từ ngày 26/4/2022
08	Ông Nguyễn Ngọc Thảo	05/25	20,00%	Không còn là thành viên HĐQT từ ngày 26/4/2022
09	Bà Nguyễn Thị Hương Giang	05/25	20,00%	Không còn là thành viên HĐQT từ ngày 26/4/2022
10	Ông Bùi Tuấn Ngọc	05/25	20,00%	Không còn là thành viên HĐQT từ ngày 26/4/2022
11	Ông Nguyễn Danh Hùng	05/25	20,00%	Không còn là thành viên HĐQT từ ngày 26/4/2022

Trong năm 2022, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã tổ chức 06 (sáu) cuộc họp vào ngày 31/03; 13/04; 26/04; 16/05; 27/09; 15/12 và lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị Công ty bằng văn bản chốt vào các ngày 10/01; 15/02; 16/03; 11/05; 06/06; 24/06; 01/07; 14/07; 09/09; 23/09; 24/11; 12/12; 15/12 từ đó đã ban hành các Nghị quyết/Quyết định với các nội dung sau:

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	Nghị quyết 01/2022/ NQ- HĐQT	10/01/2022	Thông nhất tạm trích Quỹ khen thưởng, Quỹ phúc lợi năm 2021 theo Tờ trình số 191/HTC-TTr ngày 28/12/2021 của Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.	100%
02	Nghị quyết 02/2022/ NQ- HĐQT	15/02/2022	-Thông nhất việc chốt danh sách tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 Ngày đăng ký cuối cùng: Ngày 21/3/2022 Thời gian thực hiện: Dự kiến trong tháng 4/2022 Địa điểm thực hiện: Dự kiến Hội trường Nhà hàng Hương Cau -Thông nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc (Người đại diện theo pháp luật) quyết định và lập các thủ tục pháp lý để tiến hành tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.	100%
03	Nghị quyết 03/2022/ NQ- HĐQT	16/03/2022	-Thông qua Báo cáo kiểm toán nội bộ năm 2021 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã được Công ty TNHH Parker Russell Việt Nam kiểm toán. -Thông nhất chọn đơn vị kiểm toán nội bộ năm 2022 là Công ty TNHH Parker Russell Việt Nam. -Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền Tổng giám đốc (Người đại diện theo pháp luật) ký kết hợp đồng cung cấp dịch vụ kiểm toán nội bộ với Công ty TNHH Parker Russell Việt Nam cho năm tài chính 2022.	100%
04	Nghị quyết 04/2022/ NQ- HĐQT	16/03/2022	-Thông nhất điều chỉnh tăng thù lao đối với Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn kể từ ngày 01 tháng 03 năm 2022. - Tái bổ nhiệm ông Nguyễn Tiến Dũng giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn và Giám đốc ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn, kể từ ngày 01 tháng 04 năm 2022 đến ngày 30 tháng 06 năm 2022. - Tái bổ nhiệm bà Lê Hồng Đào giữ chức vụ Phó Giám đốc ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn, kể từ ngày 01 tháng 04 năm 2022 đến ngày 30 tháng 06 năm 2022. -Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền toàn bộ cho Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty ban hành các quyết định bổ nhiệm và quyết định chế độ tiền lương về công tác nhân sự chủ chốt như trên.	100%

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
05	Nghị quyết 05/2022/ NQ- HĐQT	31/03/2022	<p>-Thông qua Báo cáo tài chính năm 2021 (trước và sau hợp nhất) đã được Công ty TNHH Tư vấn và Kiểm toán Chuẩn Việt kiểm toán.</p> <p>-Thông qua chương trình và nội dung các văn kiện trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty.</p> <p>-Thống nhất dự kiến số lượng thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2027 là 07 (bảy) người và số lượng thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2027 là 03 (ba) người.</p> <p>- Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị quyết định các vấn đề liên quan đến công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:</p> <p>+ Hoàn chỉnh các dự thảo tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông;</p> <p>+ Xác định thời gian, địa điểm tổ chức Đại hội;</p> <p>+ Các vấn đề khác liên quan đến công tác tổ chức Đại hội.</p>	100%
06	Nghị quyết 06/2022/ NQ- 9HĐQT	31/03/2022	<p>-Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn với các bên có liên quan, chi tiết như sau:</p> <p>+ Nội dung giao dịch: Các giao dịch mua, bán hàng hóa.</p> <p>+ Đối tượng giao dịch: Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn và các tổ chức có liên quan của người nội bộ.</p> <p>+ Mức giá trị giao dịch: Mức giá trị giao dịch nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản ghi trong Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán gần nhất.</p> <p>-Thống nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị phê duyệt các Hợp đồng kinh tế giữa Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn và các tổ chức có liên quan của người nội bộ.</p>	100%
07	Nghị quyết 07/2022/ NQ- HĐQT	13/04/2022	<p>-Thống nhất thông qua nội dung các tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty.</p> <p>- Thông qua các vấn đề liên quan đến bầu cử thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ năm 2022-2027.</p>	100%

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
08	Nghị quyết 08/2022/ NQ- HĐQT	11/05/2022	<p>-Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2022 số 01/2022/NQ-ĐHĐCĐ.</p> <p>-Thông qua hồ sơ phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.</p>	100%
09	Nghị quyết 09/2022/ NQ- HĐQT	11/05/2022	<p>-Thông nhất chốt danh sách chi cổ tức Đợt IV (Đợt cuối) năm 2021. + Ngày đăng ký cuối cùng: 27/5/2022 + Tỷ lệ thanh toán: 3% (ba phần trăm)/cổ phiếu + Thời hạn thanh toán: 14/06/2022</p> <p>-Thông nhất thông qua phương án khen thưởng năm 2021 cho các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Thư ký Công ty theo Tờ trình số 43/HĐQT –TTr ngày 06/05/2022 của Chủ tịch Hội đồng quản trị.</p> <p>-Thông nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc Công ty (Người đại diện theo pháp luật) thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan đến các nội dung nêu trên.</p>	100%
10	Nghị quyết 10/2022/ NQ- HĐQT	11/05/2022	<p>-Thông nhất điều chỉnh điểm e, khoản 1, Điều 10 của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn.</p> <p>-Thông nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị điều chỉnh Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn.</p>	100%

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
11	Nghị quyết 12/2022/ NQ- HĐQT	16/05/2022	<p>- Thống nhất bổ nhiệm nhân sự quản lý theo nội dung các Tờ trình đã được Hội đồng quản trị thông qua:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị + Ban Tổng giám đốc + Kế toán trưởng + Các Trưởng phòng nghiệp vụ + Ban điều hành Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn + Người đại diện vốn của Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn + Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty <p>- Ủy quyền thực hiện:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị ban hành các quyết định các thành viên Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng kiêm Trưởng phòng Tài chính – Kế toán Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn, Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty. + Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị ký hợp đồng lao động với Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn. + Ủy quyền cho Tổng Giám đốc ban hành các Quyết định bổ nhiệm các Trưởng, Phó Trưởng phòng nghiệp vụ (trừ Trưởng phòng Tài chính – Kế toán), các Phụ trách và Phó Phụ trách của Chi nhánh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn. 	100%
			<ul style="list-style-type: none"> + Ủy quyền cho Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn ban hành các Quyết định bổ nhiệm Ban Giám đốc, Kế toán trưởng, các Trưởng phòng và Phó Trưởng phòng Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn. 	100%

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
12	Nghị quyết 13/2022/ NQ- HĐQT	16/05/2022	<p>-Thông nhất thay đổi địa chỉ trụ sở chính Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn như sau: Địa chỉ hiện tại: 53/1D Lý Thường Kiệt, Thị trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ mới: Số 25 Bà Triệu, Khu phố 1, Thị trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.</p> <p>-Hội đồng quản trị ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc (Người đại diện theo pháp luật) thực hiện các nội dung sau:</p> <p>+ Thực hiện các thủ tục cần thiết để đảm bảo đáp ứng yêu cầu theo quy định của pháp luật về trụ sở hoạt động của Công ty;</p> <p>+ Thực hiện các thủ tục đăng ký thay đổi địa chỉ trụ sở chính với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật;</p> <p>+ Thực hiện các thủ tục thay đổi Giấy phép hoạt động, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, các thủ tục liên quan khác với các cơ quan chức năng sau khi hoàn tất việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính;</p> <p>+ Sửa đổi các điều khoản liên quan đến thông tin trụ sở chính trong Điều lệ của Công ty sau khi hoàn tất thủ tục thay đổi địa điểm trụ sở chính;</p> <p>+ Thực hiện các công việc cần thiết có liên quan khác theo quy định.</p>	100%
13	Nghị quyết 14/2022/ NQ- HĐQT	06/06/2022	<p>-Thông qua việc chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.</p> <p>+ Ngày đăng ký cuối cùng: Ngày 21/06/2022</p> <p>+ Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 5.500.000 cổ phiếu</p> <p>+ Tỷ lệ thực hiện quyền: 2:1, tương ứng 50% (tính trên số cổ phần đang lưu hành)</p> <p>-Địa điểm thực hiện:</p> <p>+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký;</p> <p>-Ủy quyền: Hội đồng quản trị ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị thực hiện các thủ tục cần thiết, bao gồm nhưng không giới hạn việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung các nội dung có liên quan để triển khai thực hiện phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.</p>	100%

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại trụ sở làm việc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn – Địa chỉ: Số 25 Bà Triệu, Khu phố 1, Thị trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam (vào các ngày làm việc trong tuần) bắt đầu từ ngày 23/06/2022 và xuất trình giấy tờ pháp lý của cá nhân/tổ chức.	
14	Nghị quyết 15/2022/ NQ- HĐQT	24/06/2022	-Tái bổ nhiệm ông Nguyễn Tiến Dũng giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn và Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn, kể từ ngày 01 tháng 07 năm 2022 đến ngày 31 tháng 12 năm 2022. -Tái bổ nhiệm bà Lê Hồng Đào giữ chức vụ Phó Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn, kể từ ngày 01 tháng 07 năm 2022 đến ngày 31 tháng 12 năm 2022. -Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền toàn bộ cho Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty ban hành các quyết định bổ nhiệm và quyết định chế độ tiền lương về công tác nhân sự chủ chốt như trên.	100%
15	Nghị quyết 16/2022/ NQ- HĐQT	01/07/2022	Thông qua Phương án kinh doanh lô hàng lớn xăng dầu phục vụ nhu cầu bán buôn và bán lẻ của Phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn thuộc kế hoạch kinh doanh đã trình tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2022.	100%
16	Nghị quyết 17/2022/ NQ- HĐQT	01/07/2022	Thông qua kế hoạch kiểm toán nội bộ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 theo nội dung tờ trình số 03/HTC-BKS-TTr ngày 20 tháng 06 năm 2022 của Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn	100%

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
17	Nghị quyết 18/2022/ NQ- HĐQT	17/07/2022	<p>-Thông qua kết quả tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn từ 110.000.000 VNĐ (Một trăm mười tỷ Việt Nam) lên 164.999.930.000 VNĐ (Một trăm sáu mươi bốn tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, chín trăm ba mươi ngàn đồng Việt Nam),</p> <p>-Thông qua sửa đổi Khoản 3 Điều 2 và Khoản 1 Điều 6 của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn,</p> <p>-Thông nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc Công ty (Người đại diện pháp luật) thực hiện các thủ tục đăng ký liên quan đến việc thực hiện tăng vốn điều lệ, đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung số lượng cổ phiếu phát hành thêm của Công ty sau khi kết thúc đợt phát hành tại các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.</p>	100%
18	Nghị quyết 19/2022/ NQ- HĐQT	09/09/2022	<p>Thông nhất chốt danh sách chi tạm ứng cổ tức đợt I năm 2022 như sau:</p> <p>-Ngày đăng ký cuối cùng: 27/-9/2022</p> <p>-Tỷ lệ thanh toán: 3% (ba phần trăm)/cổ phiếu</p> <p>-Thời hạn thanh toán: 13/10/2022</p>	100%
19	Nghị quyết 20/2022/ NQ- HĐQT	09/09/2022	<p>Thông nhất tạm trích Quỹ khen thưởng, Quỹ phúc lợi năm 2022 theo Tờ trình số 108/HTC-TTr ngày 29/08/2022 về việc tạm trích Quỹ khen thưởng, Quỹ phúc lợi năm 2022 của Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.</p>	100%
20	Nghị quyết 21/2022/ NQ- HĐQT	23/09/2022	<p>-Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank).</p> <p>-Ủy quyền cho Tổng Giám đốc, ông Lê Văn My, đại diện cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn thực hiện ký kết tất cả hồ sơ và những nghiệp vụ phát sinh liên quan đến việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank). Trong trường hợp cần thiết Tổng Giám đốc được ủy quyền cho Phó Tổng Giám đốc là ông Kiều Công Tâm thực hiện công việc nêu trên.</p>	100%

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
21	Nghị quyết 22/2022/ NQ- HĐQT	23/09/2022	-Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam – Chi nhánh Bắc Sài Gòn. -Ủy quyền cho Tổng Giám Đốc, ông Lê Văn My đại diện cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn thực hiện ký kết tất cả hồ sơ và những nghiệp vụ phát sinh khác liên quan đến việc vay vốn tại Ngân hàng Shinhan Việt Nam. Trong trường hợp cần thiết, Tổng Giám đốc được phép ủy quyền lại cho Phó Tổng Giám đốc, ông Kiều Công Tâm thực hiện công việc nêu trên.	100%
22	Nghị quyết 23/2022/ NQ- HĐQT	23/09/2022	-Thông qua Quy chế đại diện vốn của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, gồm 06 Chương, 17 Điều, -Thống nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị ban hành và Quy chế đại diện vốn của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.	100%
23	Nghị quyết 24/2022/ NQ- HĐQT	23/09/2022	- Thông qua Quy chế tài chính của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, gồm 09 Chương, 35 Điều, -Thống nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị ban hành Quy chế tài chính của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.	100%
24	Nghị quyết 25/2022/ NQ- HĐQT	27/09/2022	-Thông qua Báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm 2022 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã được Công ty TNHH Tư vấn và Kiểm toán Chuẩn Việt kiểm toán. -Thông qua Báo cáo kiểm toán nội bộ 06 tháng đầu năm đã được Công ty TNHH Parker Russell Việt Nam kiểm toán.	100%
25	Nghị quyết 26/2022/ NQ- HĐQT	27/09/2022	Thống nhất việc điều chỉnh kế hoạch kinh doanh năm 2022 của pháp nhân và hợp nhất của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.	100%

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
26	Nghị quyết 27/2022/ NQ- HĐQT	14/10/2022	<p>-Thông nhất miễn nhiệm bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền giữ chức vụ Người phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký Công ty kể từ ngày 01/11/2022 và Người được ủy quyền công bố thông tin từ ngày 14/10/2022,</p> <p>-Thông nhất bổ nhiệm ông Nguyễn Quốc Huy, Phó Trưởng phòng Tổ chức - Hành chính giữ chức vụ:</p> <p>-Người phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký Công ty trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027, kể từ ngày - 1/11/2022.</p> <p>-Người được ủy quyền công bố thông tin của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027, kể từ ngày 14/10/2022.</p>	100%
27	Nghị quyết 28/2022/ NQ- HĐQT	05/12/2022	<p>-Thông qua việc vay vốn của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) để phục hoạt động sản xuất kinh doanh theo hình thức hạn mức tín dụng 2022-2023,</p> <p>-Thông qua việc vay vốn bằng hình thức cấp hạn mức thấu chi tài sản 2022-2023,</p> <p>-Ủy quyền cho ông Lê Văn My là người đại diện theo pháp luật của Công ty Thương mại Cổ phần Hóc Môn thực hiện ký kết tất cả hồ sơ và những nghiệp vụ phát sinh khác liên quan đến việc vay vốn và các quan hệ tín dụng khác tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam. Trong trường hợp cần thiết, Tổng Giám đốc được phép ủy quyền lại cho Phó Tổng Giám đốc, ông Kiều Công Tâm thực hiện công việc nêu trên.</p>	100%
28	Nghị quyết 29/2022/ NQ- HĐQT	12/12/2022	<p>Thông nhất chốt danh sách chi tạm ứng cổ tức đợt II năm 2022</p> <p>-Ngày đăng ký cuối cùng: 28/12/2022</p> <p>-Tỷ lệ thanh toán: 3% (ba phần trăm)/cổ phiếu</p> <p>-Thời gian thanh toán: 13/01/2023</p>	100%
29	Nghị quyết 30/2022/ NQ- HĐQT	15/12/2022	<p>Thông nhất tạm trích Quỹ khen thưởng, quỹ Phúc lợi năm 2022 theo tờ trình số 141/HTC-TTr ngày 08/12/2022 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn cho Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.</p>	100%

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
30	Nghị quyết 31/2022/NQ-HĐQT	15/12/2022	<p>-Thông qua báo cáo ước thực hiện tình hình sản xuất kinh doanh năm 2022 và phương hướng nhiệm vụ năm 2023,</p> <p>-Thông nhất miễn nhiệm, bổ nhiệm nhân sự quản lý theo nội dung của các tờ trình đã được Hội đồng quản trị thông qua,</p> <p>-Tái bổ nhiệm ông Nguyễn Tiến Dũng giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, từ ngày 01/01/2023-30/06/2023.</p> <p>-Miễn nhiệm bà Nguyễn Thị Thúy Hồng, chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn từ ngày 01/01/2023,</p> <p>-Bổ nhiệm ông Lê Văn Tiến, chức vụ Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn, từ ngày 01/01/2023 cho đến thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027,</p> <p>-Tái bổ nhiệm bà Lê Hồng Đào, chức vụ Phó Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn, từ ngày 01/01/2023 đến 30/06/2023,</p> <p>-Miễn nhiệm ông Nguyễn Tiến Dũng, chức vụ Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn, từ ngày 01/01/2023.</p>	100%

d. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành.

Các thành viên Hội đồng quản trị không điều hành đã tham gia tất cả các buổi họp, cùng tập thể Hội đồng quản trị bàn bạc, thảo luận và quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền, đồng thời theo dõi và giám sát công tác quản lý của Ban Tổng giám đốc.

e. Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị:

Như đã nêu tại mục b, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn không thành lập các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị và mọi chủ trương đều được thông qua tập thể Hội đồng quản trị, dưới sự kiểm tra, giám sát của Ban Kiểm soát.

g. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm:

Trong năm không phát sinh.

2. Ban Kiểm soát

a. Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn được tổ chức vào ngày 26/04/2022 đã bầu ra Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2022- 2027 gồm có 03 (ba) người:

1. Ông LÊ VĂN TÈO

- Trưởng Ban Kiểm soát

- Chức vụ và nơi công tác hiện nay: Phó Trưởng phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn.

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2022): Sở hữu cá nhân 57.750 cổ phần chiếm tỷ lệ 0,35%

- Số cổ phần của những người liên quan: Anh: Lê Văn Minh, nắm giữ 11.250 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,07%

- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác: Không có

2. Ông LÊ NGỌC NGUYỄN HOÀNG

- Thành viên Ban Kiểm soát

- Chuyên viên Tài chính – Kế hoạch - Tổng Công ty Bến Thành TNHH MTV

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành đến thời điểm hiện tại: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,00% vốn điều lệ.

- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác: Không có

Trong đó: + Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,00% vốn điều lệ

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,00% vốn điều lệ

3. Ông TRẦN THÚY HỒNG

- Thành viên Ban Kiểm soát

- Chức vụ và nơi công tác hiện nay: Phó Trưởng phòng Kế toán Tài chính - Cty Xăng dầu Khu Vực II.

- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác: Không có

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành đến thời điểm hiện tại: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,00% vốn điều lệ.

Trong đó: + Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,00% vốn điều lệ

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,00% vốn điều lệ

b. Hoạt động của Ban Kiểm soát:

Trong năm 2022, với sự hỗ trợ tích cực và tạo điều kiện của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban Công ty, Ban Kiểm soát đã thực hiện đầy đủ nhiệm vụ kiểm tra kiểm soát được phân công.

Sau mỗi đợt kiểm tra, Ban Kiểm soát đều có kiến nghị, khuyến cáo về tình hình kinh doanh cũng như tình hình tài chính tại các đơn vị kiểm tra. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đồng thuận và đánh giá cao các kiến nghị của Ban Kiểm soát.

Ban Kiểm soát thực hiện chức năng kiểm tra giám sát với các công việc cụ thể như sau:

b.1. Thực hiện chức năng giám sát :

- Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng nghiệp vụ Công ty trong công tác quản trị điều hành Công ty.

- Kiểm tra báo cáo tài chính và giám sát hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.

- Ban Kiểm soát đã làm việc nghiêm túc, phản ánh trung thực, khách quan tình hình hoạt động của các đơn vị, đề xuất những ý kiến khuyến cáo..., qua đó góp phần thực hiện quản lý và sử dụng vốn hiệu quả mang lại lợi ích cao nhất cho Công ty và cho cổ đông.

- Giám sát phản biện báo cáo Kiểm toán độc lập.

b.2. Công tác kiểm soát nội bộ :

- Kiểm soát tình hình thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022, thực hiện Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị trong việc triển khai Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022.

- Kiểm tra tính trung thực, tính chính xác, hợp lý của báo cáo tài chính 03 tháng, 06 tháng, 09 tháng, năm của hai đơn vị là Công ty TNHH Chợ Đầu mối nông sản thực phẩm Hóc môn và Công ty cổ phần Thương mại Hóc môn.

- Kiểm tra việc thực hiện công bố thông tin trên thị trường chứng khoán theo quy định của Bộ Tài Chính.

- Xem xét việc lập chứng từ kế toán, hạch toán kế toán tuân thủ các quy định kế toán hiện hành.

- Phối hợp giám sát báo cáo của đơn vị kiểm toán nội bộ

Ngoài những nhiệm vụ nêu trên, Trưởng Ban Kiểm soát còn trực tiếp tham gia các cuộc họp giao ban và tham gia kiểm kê định kỳ hàng quý, năm của Công ty.

b.3. Các cuộc họp của Ban Kiểm soát :

Trong năm 2022, Ban Kiểm soát thực hiện 04 phiên họp để triển khai kế hoạch, phân công nhiệm vụ đánh giá kết quả kinh doanh, tình hình tài chính năm 2022, quý I, 06 tháng, 09 tháng cả năm 2022 của CTCP Thương Mại Hóc môn, của CT TNHH Chợ Đầu mối nông sản Hóc môn.

Các thành viên Ban Kiểm soát tham gia đầy đủ các kỳ họp Hội đồng Quản trị, tham gia ý kiến liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Ban Kiểm soát tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022 theo quy định.

Trong năm 2022, Ban Kiểm soát đã thực hiện các đợt kiểm tra định kỳ tại các đơn vị và họp Ban Kiểm soát, chi tiết như sau:

STT	Ngày họp / kiểm tra	Nội dung / Địa điểm
01	08 giờ 30 ngày 16/02/2022	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý 4 Năm 2021 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
02	13 giờ 30 ngày 16/02/2022	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý 4 Năm 2021 Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn

STT	Ngày họp / kiểm tra	Nội dung / Địa điểm
	16 giờ 30 ngày 16/02/2022	Họp để hoàn thành báo cáo Ban kiểm soát năm 2021, trình Đại hội Đồng cổ đông tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
03	08 giờ 30 ngày 26/04/2022	Ban Kiểm soát tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
	13 giờ 30 ngày 26/04/2022	Họp Ban Kiểm soát Bầu Trưởng Ban nhiệm kỳ 2022-2027
04	08 giờ 00 ngày 04/05/2022	Họp phân công nhiệm vụ và triển khai kế hoạch làm việc năm 2022, tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
05	09 giờ 30 ngày 04/05/2022	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý 1 Năm 2022 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
06	13 giờ 30 ngày 04/05/2022	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý I Năm 2022 Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn.
07	08 giờ 30 ngày 01/08/2022	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý II Năm 2022 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
08	13 giờ 30 Ngày 01/08/2022	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý II Năm 2022 Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn
09	04 giờ 30 ngày 01/08/2022	Họp đánh giá quá trình hoạt động Ban Kiểm soát 06 tháng Năm 2022, tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (Làm việc trực tuyến)
10	08 giờ 30 ngày 03/11/2022	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý III Năm 2022 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
11	13 giờ 30 ngày 03/11/2022	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý III Năm 2022 Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn

Đến giữa tháng 03 năm 2023, Ban Kiểm soát đã hoàn thành soát xét báo cáo cả năm 2022, họp đánh giá quá trình hoạt động Ban Kiểm soát trong năm 2022, Xem xét các báo cáo soát xét của Kiểm toán độc lập; Báo cáo kiểm soát Nội bộ 6 tháng và cả năm 2022.

b.4. Công tác kiểm soát nội bộ:

- Ban Kiểm soát nhận thù lao trong năm đúng với mức thù lao đã được Đại hội đồng cổ đông năm thường niên thông qua.
- Trong năm Ban Kiểm soát và các thành viên ngoài thù lao ra không sử dụng chi phí nào để hoạt động.

b.5. Kết quả thẩm định của Ban Kiểm soát về kết quả kinh doanh năm 2022:

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh (hợp nhất) năm 2022

Ban Kiểm soát thống nhất với số liệu báo cáo tài chính và kết quả kinh doanh năm 2022 mà Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc trình Đại hội Đồng cổ đông thường niên 2023.

Ban Kiểm soát cũng thống nhất báo cáo kiểm toán do Công ty TNHH Kiểm toán & tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) thực hiện và Báo cáo kiểm toán nội bộ do Công ty TNHH Parker Russell Viện Nam thực hiện.

*** Đánh giá của Ban Kiểm soát:**

+ Hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:

Do ảnh hưởng của chiến tranh Nga -Ukrain, đặc biệt là trong 2022, đã làm biến động giá xăng dầu trên thế giới trong khoản thời gian dài, nên Công ty gặp rất nhiều khó khăn. Tuy vậy, Công ty đã có nhiều cố gắng trong chỉ đạo và tổ chức thực hiện nhiệm vụ hoạt động SXKD của mình.

Hoạt động kinh doanh xăng dầu bị giảm mạnh. Giá cả, thù lao xăng dầu diễn biến phức tạp trong năm 2022, có thời điểm chiết khấu chỉ còn 10-20 đồng thậm chí bằng không trong thời gian dài... làm ảnh hưởng lớn đến doanh thu và lợi nhuận của công ty.

. Hoạt động dịch vụ cho thuê mặt bằng dần đi vào ổn định, doanh thu đạt kế hoạch đề ra và cao so với cùng kỳ (102% KH và 152% CK). Đối với hoạt động kinh doanh bất động sản, Công ty tiếp tục triển khai ký kết các hợp đồng mua bán nhà hình thành trong tương lai, đồng thời thực hiện bàn giao 26 căn nhà trong năm 2022, ghi nhận doanh thu 93,9 tỷ đồng. Kinh doanh ăn uống tại nhà hàng Hương Cau tiếp tục ngừng hoạt động.

Trước tình hình kinh doanh xăng dầu gặp nhiều khó khăn, HĐQT đã ra Nghị quyết số 26, ngày 27/09/2022 để điều chỉnh kế hoạch 2022. Theo đó chỉ tiêu doanh thu giảm còn 96,6% và lợi nhuận còn 88% so với kế hoạch ban đầu mà ĐH đồng cổ đông 2022 đã thông qua.

Cùng với nhiều nỗ lực và sự cố gắng của CB-CNV, Công ty đã hoàn thành được kế hoạch đề ra (sau điều chỉnh).

Về tình hình công nợ với CTCP Tư vấn thương mại Dịch vụ và Đại ốc Hoàng Quân Ban Kiểm soát đã báo cáo trong kỳ Đại hội trước thì đến nay Công ty đang tiếp tục xử lý thu hồi công nợ.

+ Hoạt động của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn:

Công ty chợ hoàn thành tất cả các chỉ tiêu như sau:

Doanh thu chính từ các hoạt động cho thuê mặt bằng, văn phòng, kho, kiôt, bốc xếp hàng hóa. Tổng doanh thu 125,15 tỷ đạt tỷ lệ 108,79% so kế hoạch năm.

Lợi nhuận sau thuế thực hiện là 24,6 tỷ, đạt 110% so với kế hoạch năm.

+ Nhận định hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022:

Cũng như các doanh nghiệp kinh doanh xăng dầu khác, Công ty cũng phải gánh chịu ảnh hưởng nặng nề bởi tình hình kinh tế thế giới và sự khan hiếm hàng hóa xăng dầu tại thị trường nội địa, việc hoàn thành kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông đề ra từ đầu năm gặp nhiều khó khăn, do đó, để phù hợp với tình hình kinh doanh thực tế, Công ty cổ phần thương mại Hóc Môn đã điều chỉnh các chỉ tiêu kế hoạch và đã cố gắng hoàn thành được kế hoạch trong điều kiện thực tế khách quan. Duy trì được việc làm, thu nhập cho người lao động và cổ tức cho cổ đông.

Kết quả kinh doanh (theo số liệu báo cáo hợp nhất), đã hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch (KH điều chỉnh), trong đó : Doanh thu 1.447,3 tỷ đồng đạt 102,67% và Lợi nhuận sau thuế 36,44 tỷ đồng đạt 109,58%. Tạm chia cổ tức cho cổ đông năm 2022 là 6%.

b.6. Nhận xét, đánh giá công tác quản lý điều hành của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc:

- Đối với Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị quản lý, chỉ đạo hoạt động của Công ty tuân thủ quy định pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty, và Nghị quyết của Đại hội Đồng cổ đông đề ra. Cụ thể như sau:

- + Chỉ đạo việc thực hiện phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2021&2022.
- + Chỉ đạo triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022
- + Chỉ đạo việc tăng vốn điều lệ từ 110 tỷ lên 164,9 tỷ đồng.
- + Ứng phó kịp thời với tình hình mới, điều chỉnh kế hoạch kịp thời, điều hành đạt hiệu quả, an toàn, hoàn thành kế hoạch đã đề ra.
- + Giám sát công tác đầu tư vào dự án khu nhà ở 5 heta tại Xuân thới Đông. Ký kết các hợp đồng bán nhà hình thành trong tương lai.
- + Giám sát đầu tư xây dựng trụ sở mới trên khu đất 508m2 đường Bà Triệu - Thị trấn HM, đưa vào sử dụng trong tháng 06 năm 2022.
- + Kiện toàn bộ máy và công tác cán bộ, lương, thưởng.
- + Thực hiện công tác xã hội từ thiện, ủng hộ công trình phúc lợi trên địa bàn huyện
- + Chỉ đạo công bố thông tin kịp thời và đầy đủ đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Đối với hoạt động điều hành của Ban Tổng giám đốc:

Thực hiện theo qui định pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty, Nghị quyết Đại hội Đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.

*** Thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh (Hợp nhất) năm 2022:**

- Tổng thu nhập thực hiện được 1.447,389 tỷ đồng đạt 102,67% so với kế hoạch và đạt 105,51% so với thực hiện năm trước.
- Lợi nhuận trước thuế thực hiện được 45,237 tỷ đồng đạt 108,45% so với kế hoạch và đạt 107,92% so với thực hiện năm trước.
- Lợi nhuận sau thuế thực hiện được 36,442 tỷ đồng đạt 109,58% so với kế hoạch và đạt 104,99% so với thực hiện năm trước.
- Các khoản nộp ngân sách Nhà nước thực hiện được 25,514 tỷ đồng đạt 121,30% so với kế hoạch và đạt 106,16% so với năm trước.

*** Công tác Kế toán – Tài chính:**

- Việc tính toán ghi chép các số liệu trong báo cáo phản ánh trung thực, tuân thủ quy định chế độ hạch toán kế toán, lưu trữ bảo quản, bảo đảm tính hợp pháp, hợp lệ của chứng từ.

- Công tác ký kết hợp đồng, thanh lý quyết toán, góp vốn...được thực hiện theo đúng cam kết và hạch toán theo đúng qui định. Các dự toán quyết toán mua sắm, sửa chữa được phê duyệt trên cơ sở chỉ định thầu.

- Số liệu trên báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực, hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính tại thời điểm 31/12/2022 và kết quả kinh doanh năm 2022 của công ty, đảm bảo tính thận trọng và hiệu quả trong kinh doanh.

- Công tác lập báo cáo tài chính và báo cáo quản trị đầy đủ và kịp thời.

- Kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, đồng thời phù hợp với chuẩn mực chế độ kế toán hiện hành và quy định pháp luật liên quan.

*** Thực hiện chế độ kiểm toán:**

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn thực hiện nghiêm chỉnh chế độ kiểm toán / soát xét Báo cáo tài chính bán niên và năm theo quy định hiện hành.

Ban Kiểm soát đã thống nhất việc chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) là đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022. Ban Kiểm soát thống nhất với ý kiến của đơn vị kiểm toán là: Báo cáo tài chính năm 2022 (*báo cáo hợp nhất*) của Công ty cổ phần Thương mại Hóc môn đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày.

Ban Kiểm soát đã thống nhất với các ý kiến đánh giá, kiến nghị của Đơn vị kiểm toán nội bộ: Công ty TNHH Parker Russell Viện Nam và thống nhất đề xuất chọn Công ty TNHH Parker Russell Viện Nam là đơn vị kiểm toán nội bộ năm 2023.

b.7. Sự phối hợp làm việc giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám Đốc và các Phòng ban của Công ty

- Trong năm 2022 Hội Đồng quản trị, Ban Tổng Giám Đốc và các phòng ban trong Công ty đã cung cấp đầy đủ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ mà Đại hội đồng cổ đông tin nhiệm giao phó.

- Sau mỗi kỳ kiểm tra, Ban Kiểm soát gửi báo cáo Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc về kết quả kiểm tra giám sát định kỳ hàng quý/ 06 tháng / 09 tháng và năm. Thông tin đầy đủ về nội dung kiểm tra và các kiến nghị, khuyến cáo để ngăn ngừa, hạn chế rủi ro tiềm ẩn.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban Kiểm soát

a. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích

① Thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Thư ký Công ty

Đơn vị tính: Đồng

STT	Họ tên	Chức vụ	Thù lao
1	NGUYỄN TRẦN TRỌNG NGHĨA	Chủ tịch HĐQT	0
2	NGUYỄN NGỌC THẢO	Chủ tịch HĐQT	0
3	LÊ VĂN MỸ	Phó Chủ tịch HĐQT	148.000.000
4	TÔ VĂN LIÊM	Thành viên HĐQT	128.000.000
5	NGUYỄN DANH HÙNG	Thành viên HĐQT	32.000.000
6	BÙI TUẤN NGỌC	Thành viên HĐQT	32.000.000
7	NGUYỄN THỊ HƯƠNG GIANG	Thành viên HĐQT	32.000.000
8	PHẠM BÌNH PHƯƠNG	Thành viên HĐQT	96.000.000

9	TRẦN CÔNG TÂM	Thành viên BKS	28.000.000
10	LÊ PHÚC TÙNG	Thành viên HĐQT	96.000.000
11	KIỀU CÔNG TÂM	Thành viên HĐQT	128.000.000
12	PHẠM HOÀNG LIÊM	Thành viên HĐQT	124.000.000
13	LÊ VĂN TÈO	Trưởng BKS	128.000.000
14	LÊ NGỌC NGUYỄN HOÀNG	Thành viên BKS	80.000.000
15	TRẦN THÚY HỒNG	Thành viên BKS	80.000.000
16	NGUYỄN THỊ THANH TUYỀN	Thư ký Công ty	64.000.000
17	NGUYỄN QUỐC HUY	Thư ký Công ty	16.000.000
	Cộng		1.212.000.000

Thưởng theo hiệu quả kinh doanh năm 2022:

- Lợi nhuận sau thuế kế hoạch (A)	:	33.255.759.400	đồng
- Lợi nhuận sau thuế thực hiện (B)	:	36.442.119.270	đồng
- Lợi nhuận sau thuế vượt kế hoạch (C=B-A)	:	3.186.359.870	đồng
- Thưởng theo hiệu quả kinh doanh	:	651.193.581	đồng
+ Đạt kế hoạch (A x 1%)	:	332.557.594	đồng
+ Vượt kế hoạch (C x 10%)	:	318.635.987	đồng

② Tiền lương, tiền thưởng của Ban Tổng giám đốc Công ty:

Đơn vị tính: Đồng

STT	HỌ TÊN	CHỨC VỤ	LƯƠNG	THƯỞNG	CỘNG
1	LÊ VĂN MỸ	Tổng Giám đốc	523.200.000	230.637.641	753.837.641
2	NGUYỄN NGỌC THẢO	Phó Tổng Giám đốc	430.400.000	180.671.283	611.071.283
3	TÔ VĂN LIÊM ⁽¹⁾	Phó Tổng Giám đốc	507.863.218	35.563.202	543.426.420
4	KIỀU CÔNG TÂM	Phó Tổng Giám đốc	379.200.000	172.633.892	551.833.892
5	NGUYỄN TIẾN DŨNG ⁽²⁾	Phó Tổng Giám đốc	565.874.248	20.579.257	586.453.505
6	NGUYỄN THỊ THÚY HỒNG	Phó Tổng Giám đốc	308.600.000	139.294.386	447.894.386
7	PHAN THỊ HỒNG PHÚC	Kế toán trưởng	308.600.000	141.181.141	449.781.141
CỘNG			3.023.737.466	920.560.802	3.944.298.268

Ghi chú: (1) Tính cả thu nhập Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn

(2) Tính cả thu nhập Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu mối NSTP Hóc Môn

b. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ, người có liên quan:

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và người có liên quan đã thực hiện giao dịch cổ phiếu trong năm 2022 như sau:

1. Ông Phan Huy Hoàng em ruột bà Phan Thị Hồng Phúc – Kế toán trưởng kiêm Trưởng phòng Kế toán Công ty giao dịch như sau:

Báo cáo của cổ đông		Số lượng cổ phiếu sở hữu				Ghi chú
Ngày	Số	Trước khi giao dịch	Đã mua	Đã bán	Sau khi giao dịch	
22/01/2022		0	5.000	0	0	Giao dịch mua cổ phiếu HTC
Cộng		0	5.000	0	5.000	

2. Bà Phan Bạch Ngọc vợ ông Lê Văn Mỹ - Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc Công ty giao dịch như sau:

Báo cáo của cổ đông		Số lượng cổ phiếu sở hữu				Ghi chú
Ngày	Số	Trước khi giao dịch	Đã mua	Đã bán	Sau khi giao dịch	
01/03/2022		100.000	25.000	0	125.000	Giao dịch mua cổ phiếu HTC
Cộng		100.000	25.000	0	125.000	

3. Ông Lê Phan Trung Hiếu con ông Lê Văn Mỹ - Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc Công ty giao dịch như sau:

Báo cáo của cổ đông		Số lượng cổ phiếu sở hữu				Ghi chú
Ngày	Số	Trước khi giao dịch	Đã mua	Đã bán	Sau khi giao dịch	
01/03/2022		100.000	25.000	0	125.000	Giao dịch mua cổ phiếu HTC
Cộng		100.000	25.000	0	125.000	

4. Ông Tô Văn Liêm – Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng giám đốc Công ty giao dịch như sau:

Báo cáo của cổ đông		Số lượng cổ phiếu sở hữu				Ghi chú
Ngày	Số	Trước khi giao dịch	Đã mua	Đã bán	Sau khi giao dịch	
02/11/2022		80.355	26.250	0	106.605	Giao dịch mua cổ phiếu HTC
Cộng		80.355	26.250	0	106.605	

5. Bà Phan Thị Hồng Phúc – Kế toán trưởng kiêm Trưởng phòng Tài chính – Kế toán Công ty giao dịch như sau:

Báo cáo của cổ đông		Số lượng cổ phiếu sở hữu				Ghi chú
Ngày	Số	Trước khi giao dịch	Đã mua	Đã bán	Sau khi giao dịch	
02/11/2022		34.680	0	26.250	8.430	Giao dịch bán cổ phiếu HTC
Cộng		34.680	0	26.250	8.430	

Ngoài cổ đông nội bộ và người có liên quan nêu trên trên, trong năm Công ty không nhận được báo cáo của các đối tượng là: các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, các thành viên Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, các cán bộ quản lý, Thư ký công ty, cổ đông lớn và những người liên quan tới các đối tượng nói trên về việc giao dịch cổ phiếu của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (Mã chứng khoán: HTC).

c. Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ:

Công ty Xăng dầu khu vực II – TNHH Một thành viên là một trong những nhà cung cấp chủ yếu nguồn hàng xăng dầu cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, đồng thời là cổ đông nắm giữ 9,545% tổng số cổ phần của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn hiện có giao dịch mua bán xăng dầu với Công ty Xăng dầu khu vực II – TNHH MTV theo Hợp đồng mua bán xăng dầu số 02001600/TNPP-2020 ngày 08/01/2020 (Hiệu lực hợp đồng từ ngày 08/01/2020 đến hết ngày 31/3/2024).

Trong năm 2022, hai bên đã thực hiện giao dịch mua bán xăng dầu như sau:

TT	Mặt hàng	Số lượng (lít)	Thành tiền chưa thuế (đồng)	Thành tiền thanh toán (đồng)
1	RON 95-III	820.000	19.704.656.000	21.675.121.600
2	E5 RON 92-II	862.000	19.115.342.000	21.026.876.200

3	DO 0,05S-II	108.000	2.097.340.000	2.307.074.000
	Cộng	1.790.000	40.917.338.000	45.009.071.800

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn có giao dịch bán xăng dầu cho Công ty Cổ phần Transimex theo Hợp đồng tiêu thụ trực tiếp số 142/HĐTTTT-2021 ký ngày 31/12/2020 (Hiệu lực hợp đồng từ ngày 01/01/2021 đến hết ngày 31/12/2021) và phụ lục số 01/PLHĐ ký ngày 31/12/2021 gia hạn hợp đồng 142/HĐTTTT-2021 ngày 30/12/2021 đến hết ngày 31/12/2022.

TT	Mặt hàng	Số lượng (lít)	Thành tiền chưa thuế (đồng)	Thành tiền thanh toán (đồng)
1	DO 0,05S-II	1.126.000	24.153.618.182	26.568.980.000
	Cộng	1.126.000	24.153.618.182	26.568.980.000

Ngoài ra, trong năm 2022 Công ty không có giao dịch đã được ký kết hoặc đã được thực hiện trong thời gian qua với công ty, các công ty con, các công ty mà công ty nắm quyền kiểm soát của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý và những người liên quan tới các đối tượng nói trên.

d. Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty:

Để tăng cường minh bạch và nâng cao chất lượng hoạt động, Công ty đã điều chỉnh, bổ sung Quy chế quản trị Công ty theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và Thông tư của Bộ Tài Chính quy định về quản trị công ty đối với công ty đại chúng; và các quy định về quản trị được tuân thủ thực hiện từ lãnh đạo cấp cao đến nhân viên tại Công ty.

Tuy nhiên, công tác quản trị công ty cần được chuẩn hóa cụ thể hơn nữa để các nhà đầu tư chiến lược lâu dài, sẽ dựa trên nền tảng hiệu quả của bộ máy quản trị Công ty để đánh giá tiềm năng phát triển của Công ty, ngoài kết quả kinh doanh đã được công bố. Đồng thời, cần tăng cường hơn nữa vai trò và trách nhiệm của thành viên Hội đồng quản trị không điều hành để đảm bảo tính cân bằng về quyền lực và tính độc lập của Hội đồng quản trị.

*

* *

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Ý kiến kiểm toán

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (**VIETVALUES**)
 Công ty thành viên của JPA International
 Trụ sở chính: 33 Phan Văn Khỏe, phường 13, quận 5, Tp.HCM
 Tel: +84 (28) 3859 4168 Fax: +84 (28) 3859 2289
 Email: contact@vietvalues.com Website: www.vietvalues.com



Số: 2052/23/BCKT/AUD-VVALUES

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: **CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN ĐIỀU HÀNH
 CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HỐC MÔN**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Thương mại Hốc Môn và Công ty con là Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Hốc Môn (sau đây gọi tắt là "Tập đoàn"), được lập ngày 06 tháng 3 năm 2023 (từ trang 09 đến trang 63), bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban điều hành

Ban điều hành Tập đoàn chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Điều hành xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tập đoàn liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tập đoàn. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Điều hành cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

*Báo cáo kiểm toán (tiếp theo)***VIETVALUES****Ý kiến của kiểm toán viên**

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Tập đoàn tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, được lập phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan về việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 03 năm 2023.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES)



Ths. Nguyễn Thị Ngọc Nga – Phó Tổng Giám đốc

Giấy CNĐKHN số 0351-2023-071-1

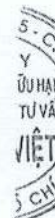
Chữ ký được ủy quyền

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu **VIETVALUES**.

Nguyễn Thị Bích Diễm- Kiểm toán viên

Giấy CNĐKHN số 4721-2019-071-1



2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

a. Báo cáo tài chính năm 2022 được kiểm toán sau hợp nhất

Báo cáo tài chính năm 2022 (sau khi hợp nhất) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn bao gồm:

- Báo cáo của Hội đồng quản trị;
- Báo cáo Kiểm toán;
- Bảng cân đối kế toán;
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ;
- Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

Được trình bày kèm theo cùng với Báo cáo thường niên năm 2022 này.

Đồng thời, được công bố trên trang tin điện tử (website) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn theo địa chỉ <http://www.hotraco.com.vn>, mục "**Báo cáo tài chính**".

b. Báo cáo tài chính năm 2022 được kiểm toán trước hợp nhất

Toàn văn Báo cáo tài chính năm 2022 (trước khi hợp nhất) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn bao gồm:

- Báo cáo của Hội đồng quản trị;
- Báo cáo Kiểm toán;
- Bảng cân đối kế toán;
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ;
- Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

Được trình bày kèm theo cùng với Báo cáo thường niên năm 2022 này.

Đồng thời, được công bố trên trang tin điện tử (website) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn theo địa chỉ <http://www.hotraco.com.vn>, mục "**Báo cáo tài chính**".

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Văn Mỹ

