

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ IDICO**
Trụ sở chính: 326 Nguyễn An Ninh, Phường 7, Tp. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu
Điện thoại: 02543.838423 - 02543.838426
Fax: 02543.838422

Email: idicoconac@gmail.com

Người thực hiện công bố thông tin: Ông VŨ ANH TUẤN

Số căn cứ: 026073001551, ngày cấp 29/5/2021, nơi cấp: Cục trưởng CCS QLHC về TTXH.

Địa chỉ: 40/6/7 Lê Hồng Phong, F4, TP. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu

Điện thoại: di động: 0913755579; cơ quan: 02543.838423

Loại thông tin công bố: 24h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO công bố Báo cáo thường niên năm 2022 ngày 30/3/2023.

Đính kèm: Báo cáo thường niên năm 2022 ngày 30/3/2023

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- HĐQT, BKS,
- Giám đốc Cty (b/c);
- VPTH, TCKT.

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 3 năm 2023

Người thực hiện công bố thông tin



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Vũ Anh Tuấn

IDICO - CONAC
ISO 9001 - 2015

Phát triển bền vững - Hướng tới tương lai

Phát triển bền vững - Hướng tới tương lai

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ IDICO



Số 326 Nguyễn An Ninh, phường 7, Thành phố Vũng Tàu,
Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam.



(0254) 3838 423



(0254) 3838 422



<http://idicoconac.vn/>



**BÁO CÁO
THƯỜNG NIÊN
2022**

IDICO - CONAC

01

Thông tin chung

02

**Tình hình hoạt động
trong năm**

03

**Báo cáo và đánh giá của
Ban Giám đốc**



04

**Đánh giá của
Hội đồng quản trị về
hoạt động của
Công ty**

05

Quản trị công ty

06

Báo cáo tài chính

01

THÔNG TIN CHUNG

Thông tin khái quát

Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

Định hướng phát triển

Các rủi ro

THÔNG TIN CHUNG

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ IDICO
Tên tiếng Anh: IDICO INVESTMENT CONSTRUCTION OIL AND NATURAL GAS JOINT STOCK COMPANY
Giấy chứng nhận ĐKDN: Số 350101298 đăng ký lần đầu ngày 29/12/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 09/11/2022, do phòng Đăng ký kinh doanh tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp

Địa chỉ: Số 326 Nguyễn An Ninh, phường 7, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam.
Số điện thoại: (0254) 3838 423
Số fax: (0254) 3838 422
Website: <http://idicoconac.vn/>
Mã cổ phiếu: ICN
Logo:

IDICO - CONAC
ISO 9001 - 2015
Phát triển bền vững - Hướng tới tương lai



119.999.850.000 VNĐ

Vốn điều lệ (tại 31/12/2022)





QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH

1979

Tiền thân của Công ty là Công ty Xây dựng số 12 được thành lập tại Quyết định số 1478/QĐ-BXD ngày 16/10/1979 của Bộ Xây dựng.

1985

Ngày 04/12/1985 Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã ký quyết định đổi tên Công ty Xây dựng số 12 thành Công ty Xây dựng Dầu khí thuộc Bộ Xây dựng

1993

Bộ Xây dựng quyết định công nhận Công ty là "Đơn vị chất lượng cao ngành xây dựng Việt Nam"

1999

Giai đoạn này Công ty chuyển hướng đi từ nhà thầu, chuyên nhận thầu thi công xây lắp các công trình chuyển sang đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp, đầu tư kinh doanh BOT các dự án giao thông

2000

Tháng 12/2000, Công ty chuyển thành thành viên của Tổng Công ty đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam theo quyết định số 1716/QĐ-BXD ngày 06/12/2000 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

2002

Công ty đầu tư xây dựng Nhà máy VLXD Phú Mỹ, đầu tư khai thác Mỏ sét Mỹ Xuân 2 tại huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, phát triển thêm ngành nghề sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng.

2007

Từ tháng 01/2007, Công ty Xây dựng dầu khí thực hiện cổ phần hóa và chuyển thành Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO theo Quyết định số 1744/QĐ-BXD ngày 14/12/2006 của Bộ Xây dựng

2014

Công ty được chủ tịch nước tặng thưởng Huân chương Độc lập Hạng nhì.

2019

Công ty được Chủ tịch nước tặng thưởng Huân chương lao động hạng ba (lần thứ 2).

2015

Cổ phiếu của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO chính thức được giao dịch trên hệ thống giao dịch UPCoM từ ngày 12/06/2015.

Công ty thực hiện phát hành cổ phiếu trả cổ tức, nâng vốn điều lệ lên 119.999.850.000 đồng

2022



GIẢI THƯỞNG THÀNH TỰU TIÊU BIỂU



1999

Công ty được Nhà nước tặng thưởng Huân chương Độc lập hạng III.



2014

Công ty được chủ tịch nước tặng thưởng Huân chương Độc lập Hạng nhì.



2017

Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bà Rịa Vũng Tàu trao tặng cờ “Trong sạch - Vững mạnh tiêu biểu” 5 năm liền (2013-2017).

Đón nhận danh hiệu Doanh nghiệp vì Người lao động năm 2017.



2019

Công ty được Chủ tịch nước tặng thưởng Huân chương lao động hạng ba (lần thứ 2).

Công ty nhận giải thưởng “Ngọn Hải Đăng” năm 2019 do Ủy ban Nhân dân tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu tổ chức.



2021

Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ

“Vì đã có thành tích xuất sắc trong công tác từ năm 2017 đến năm 2021 góp phần vào sự nghiệp xây dựng chủ nghĩa xã hội và bảo vệ tổ quốc”.



2022

Bằng khen của Ban Thường vụ Đảng ủy Khối Cơ quan và Doanh nghiệp Tỉnh “Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ” tiêu biểu năm 2022”





NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

LĨNH VỰC KINH DOANH

- ◆ Xây dựng công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình thủy điện, điện, nước, cầu cảng, bưu chính viễn thông, công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, cụm công nghiệp;
- ◆ Thi công trang trí nội, ngoại thất;
- ◆ Kinh doanh bất động sản: Đầu tư tạo lập nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; Mua nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; Thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại; Đầu tư cải tạo đất và đầu tư các công trình hạ tầng trên đất thuê để cho thuê đất đã có hạ tầng; Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đầu tư công trình hạ tầng để chuyển nhượng, cho thuê; Thuê quyền sử dụng đất đã có hạ tầng để cho thuê lại;
- ◆ Đầu tư xây dựng các dự án theo các hình thức: xây dựng kinh doanh-chuyển giao (BOT), xây dựng-chuyển giao-kinh doanh (BTO), xây dựng-chuyển giao (BT), xây dựng-kinh doanh (BO);
- ◆ Đầu tư kinh doanh khách sạn, dịch vụ du lịch, vui chơi giải trí;
- ◆ Kinh doanh vận tải, xăng, dầu, nhớt, nước, điện;
- ◆ Kinh doanh máy móc thiết bị, vật tư, nguyên liệu, nhiên liệu phục vụ cho công nghiệp, xây dựng;
- ◆ Khai thác và chế biến khoáng sản;
- ◆ Sản xuất và kinh doanh nguyên liệu và vật liệu xây dựng;
- ◆ Sản xuất các sản phẩm kim loại cho xây dựng và kiến trúc; Gia công cơ khí và kết cấu thép các loại;
- ◆ Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng, suất ăn công nghiệp;
- ◆ Mua bán trang thiết bị bảo hộ lao động;
- ◆ Đại lý mua bán, ký gửi hàng hóa; Môi giới thương mại;
- ◆ Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng-công nghiệp; Thiết kế quy hoạch xây dựng; Thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp; Thiết kế công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị; Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật;
- ◆ Lập, thẩm tra dự án đầu tư, dự toán, tổng dự toán công trình; Thẩm tra thiết kế công trình (thuộc lĩnh vực tư vấn thiết kế của công ty); Quản lý dự án; Tư vấn đấu thầu về xây lắp, cung cấp vật tư mua sắm máy móc thiết bị;
- ◆ Kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch: Khách sạn, nhà hàng; nhà nghỉ, biệt thự căn hộ có kinh doanh du lịch; bãi cắm trại du lịch; khu du lịch sinh thái;
- ◆ Kinh doanh dịch vụ ăn uống đầy đủ;

- ◆ Kinh doanh phòng tắm hơi, massage;
- ◆ Kinh doanh phòng hát Karaoke;
- ◆ Kinh doanh đồ uống có cồn (rượu bia); mua bán đồ uống không cồn (nước hoa quả, trà, cà phê, nước khoáng ...);
- ◆ Mua bán thuốc lá điếu sản xuất trong nước;
- ◆ Duy tu bảo dưỡng, sửa chữa công trình cầu và đường bộ;
- ◆ Lắp đặt các công trình hạ tầng kỹ thuật gắn liền với các công trình giao thông như hệ thống chiếu sáng, thoát nước, vỉa hè, cây xanh.
- ◆ Dịch vụ vệ sinh công nghiệp trong khu công nghiệp của Công ty.
- ◆ Cung cấp dịch vụ trồng và chăm sóc cây xanh.
- ◆ Trồng cây hàng năm, cây lâu năm.

Tóm tắt năng lực hoạt động của đơn vị

Kinh nghiệm trong thi công: Từ năm 1979

Kinh nghiệm trong đầu tư: Từ năm 1993

ĐỊA BÀN KINH DOANH

Địa bàn Kinh doanh của Công ty hiện nay được trải rộng ở các tỉnh thành sau: Trong đó trọng điểm là Khu vực Miền Đông Nam Bộ như: Bà Rịa Vũng Tàu, Long An và Thành phố Hồ Chí Minh; khu vực phía Bắc như: Hà Nội, Hà Nam.

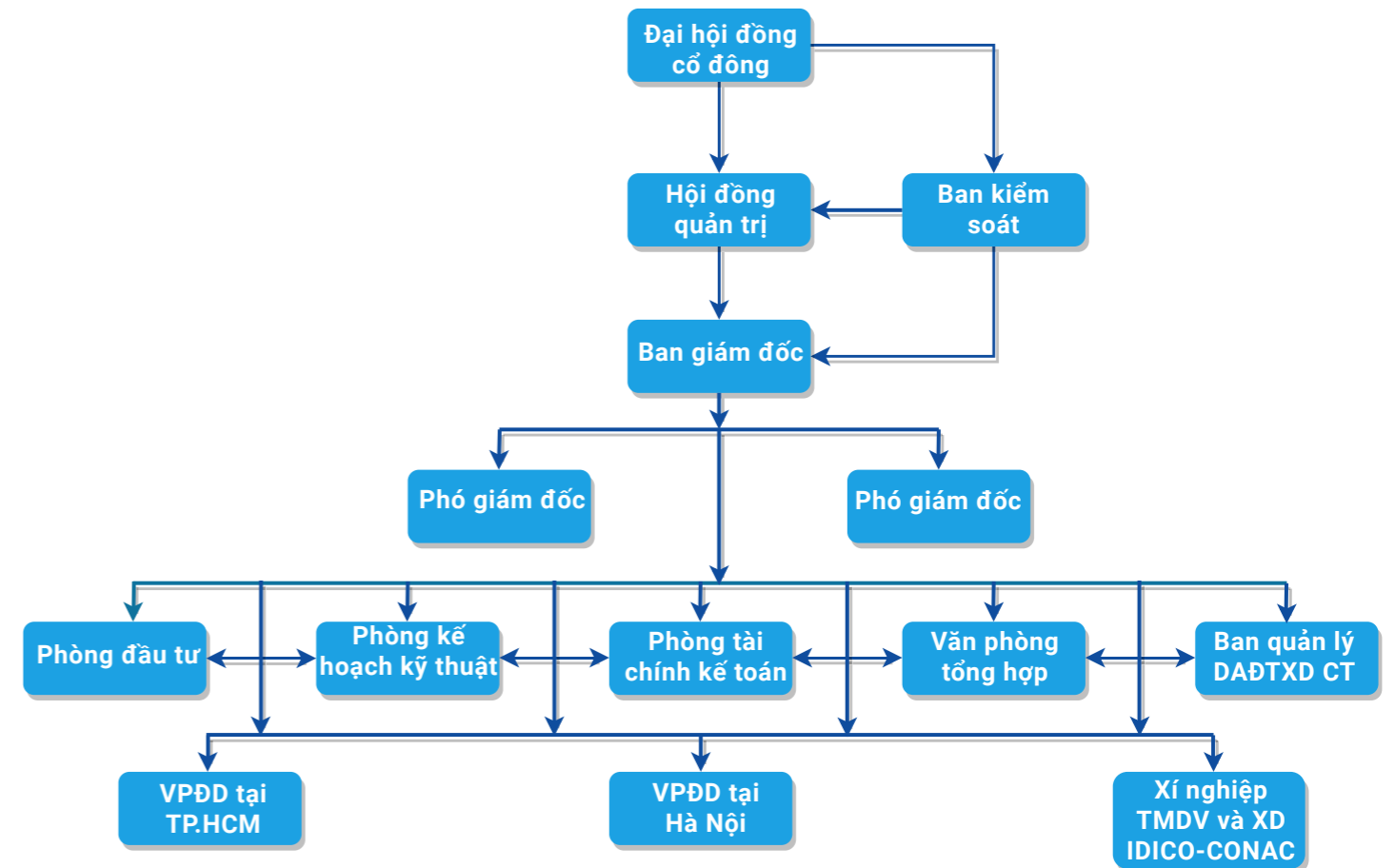


THÔNG TIN VỀ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ

MÔ HÌNH QUẢN TRỊ

- ◆ **Đại hội đồng cổ đông:** Là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, quyết định những vấn đề theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, đặc biệt thông qua báo cáo tài chính năm và dự toán cho năm tài chính tiếp theo. Đại hội đồng cổ đông sẽ bầu ra Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát của Công ty.
- ◆ **Hội đồng quản trị:** Là cơ quan có đầy đủ quyền hạn để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông, có trách nhiệm giám sát và chỉ đạo hoạt động kinh doanh và các công việc của Công ty, giám sát Ban Giám đốc và những người quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do pháp luật, Điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông quy định.
- ◆ **Ban Kiểm soát:** Là cơ quan trực thuộc Đại hội đồng cổ đông, do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong ghi chép sổ kế toán và báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần. Ban kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc.
- ◆ **Ban Giám đốc:** Là người đại diện theo pháp luật của Công ty, trực tiếp chịu trách nhiệm toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, trực tiếp chỉ đạo các phòng chức năng. Phó Giám đốc là người giúp việc cho Giám đốc, điều hành một hoặc một số lĩnh vực hoạt động của Công ty theo sự phân công trực tiếp của Giám đốc, chịu trách nhiệm trước Giám đốc và trước pháp luật về công việc của mình.
- ◆ **Các phòng ban, đơn vị trực thuộc:**
 - ◆ 5 Phòng ban nghiệp vụ: Phòng Đầu tư, Phòng Kế hoạch Kỹ thuật, Phòng Tài chính – Kế toán, Văn phòng tổng hợp, Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Công trình.
 - ◆ 3 đơn vị trực thuộc: Xí nghiệp Thương mại dịch vụ và xây dựng IDICO-CONAC, Văn phòng Đại diện tại Tp.Hồ Chí Minh, Văn phòng Đại diện tại Hà Nội.

CƠ CẤU BỘ MÁY QUẢN LÝ



CÁC CÔNG TY CON, CÔNG TY LIÊN KẾT: Không có



ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

CÁC MỤC TIÊU CHỦ YẾU CỦA CÔNG TY

- ◆ Với niềm tự hào là thành viên của Tổng Công ty IDICO - CTCP, IDICO - CONAC luôn chú trọng đến trách nhiệm của Công ty đối với khách hàng, cổ đông và cao nhất là trách nhiệm với cộng đồng, xã hội nhằm tiếp tục giữ vững và nâng cao uy tín, thương hiệu Công ty.
- ◆ Liên danh, liên kết với các đơn vị có năng lực phù hợp với điều kiện tình hình thực tế sản xuất kinh doanh của Đơn vị. Để tăng hợp tác và giảm thiểu các rủi ro phát sinh trong quá trình triển khai dự án. Thông qua việc phối hợp tìm kiếm, đấu thầu và tổ chức triển khai thực hiện khi trúng thầu, các đơn vị sẽ có thể tận dụng được các lợi thế của nhau để đạt được kết quả tốt nhất.
- ◆ Phát huy sức sáng tạo, đổi mới công nghệ, quy trình quản lý và chuyên môn hóa cao đáp ứng yêu cầu phát triển sản xuất kinh doanh trong nền kinh tế thời kỳ hội nhập quốc tế.
- ◆ Phát huy vai trò lãnh đạo của tổ chức Đảng, Công đoàn, Đoàn thanh niên, tổ chức tốt các phong trào thi đua trong doanh nghiệp. Nhờ đó, sự đoàn kết và sự phát triển của tập thể sẽ được nâng cao, cùng đưa doanh nghiệp đến những thành công mới.



CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN TRUNG VÀ DÀI HẠN

- ◆ Nhân lực chất lượng cao là một trong những yếu tố quan trọng giúp Công ty đạt được mục tiêu của mình. Vì vậy, Công ty chú trọng phát triển nguồn nhân lực và hoàn thiện hệ thống quản lý doanh nghiệp: Phát huy tối đa nội lực, lấy phát triển nguồn nhân lực làm trọng tâm. Xây dựng bộ máy cán bộ tinh nhuệ về chuyên môn, năng suất lao động cao, đảm đương tốt việc vận hành, quản lý doanh nghiệp chuyên nghiệp, quy mô lớn.
- ◆ Xây dựng Công ty trở thành doanh nghiệp có uy tín và chuyên nghiệp trong lĩnh vực đầu tư, kinh doanh hạ tầng KCN, xây lắp nâng cao vị thế của mình trên thị trường. Tập trung vào việc phát triển chiến lược kinh doanh ổn định, lâu dài phù hợp với xu thế phát triển chung của đất nước và thế giới.
- ◆ Tăng cường công tác nghiên cứu và phê duyệt triển khai các dự án bất động sản và dịch vụ phù hợp với định hướng phát triển của Công ty. Tập trung vào việc phát triển và tìm kiếm các dự án đầu tư có tiềm năng, đảm bảo mang lại lợi nhuận cao và bền vững.



CÁC MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG (MÔI TRƯỜNG, XÃ HỘI VÀ CỘNG ĐỒNG) VÀ CHƯƠNG TRÌNH CHÍNH LIÊN QUAN ĐẾN NGẮN HẠN VÀ TRUNG HẠN CỦA CÔNG TY

- ◆ Công ty đang hướng đến mục tiêu phát triển bền vững thông qua các giải pháp thi công thiết kế hướng đến kiến trúc xanh và kiến trúc vì cộng đồng, đồng thời cũng xem xét đến các yếu tố môi trường trong quá trình thi công tránh gây thiệt hại đến môi trường sinh thái của khu vực.
- ◆ Ngoài ra, Công ty còn luôn chú trọng đến các hoạt động xã hội. Chăm sóc cho các gia đình chính sách, hỗ trợ quỹ khuyến học và quỹ vì người nghèo là những hoạt động xã hội đáng khen ngợi của Công ty. Thể hiện được tinh thần trách nhiệm của Công ty đối với việc đóng góp tích cực vào sự phát triển bền vững của cộng đồng và xã hội.



RỦI RO KINH TẾ

Năm 2022, tình hình kinh tế Thế giới không mấy khả quan khi phải đối mặt với những thách thức lớn như: thiếu hụt nguồn cung, sự đứt gãy trong chuỗi cung ứng và thiếu lao động sau đại dịch COVID-19 và xung đột Nga-Ukraine,... Những điều này là nguyên nhân dẫn đến sự tăng trưởng trong giá của năng lượng và hàng hóa. Ngoài ra, trong giai đoạn đại dịch nhiều quốc gia sử dụng chiến lược nới lỏng tiền tệ dẫn đến tình trạng lạm phát gia tăng nhanh chóng trên toàn thế giới làm suy giảm kinh tế.

Trong nước, với quyết tâm phục hồi và phát triển kinh tế, hoàn thành mục tiêu kinh tế - xã hội năm 2022 và giai đoạn 2021-2025. Kinh tế vĩ mô tiếp tục duy trì ổn định, lạm phát trong tầm kiểm soát, các cân đối lớn được đảm bảo; chính sách tiền tệ, tài khóa được điều hành chủ động, linh hoạt và hiệu quả. Môi trường đầu tư kinh doanh đã được cải thiện, đóng góp tích cực cho quá trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội của nước ta. Tổng cục Thống kê công bố ngày 29/12/2022 cho thấy GDP của Việt Nam trong năm 2022 ghi nhận tăng 8,02% so với năm 2021 (vượt mức kế hoạch đề ra là 6 - 6,5%). Đây là mức tăng trưởng cao nhất trong giai đoạn kể từ năm 2011 đến nay. Ngoài ra, các hoạt động thương mại, dịch vụ ở nước ta trong năm qua cũng có sự tăng trưởng mạnh mẽ, cụ thể tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ tiêu dùng trong năm qua tăng 19,8% so với năm trước đó (đây là mức tăng cao trong nhiều năm trở lại đây).

Tuy nhiên, các doanh nghiệp vẫn không thể chủ quan vì tình hình kinh tế thế giới vẫn đang biến động với nhiều yếu tố phức tạp và khó dự báo. Là một doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây dựng, Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO luôn cập nhật và theo sát diễn biến kinh tế vĩ mô để có thể đề ra các chủ trương và hướng đi phù hợp, giúp Công ty dễ dàng thích ứng và đối phó những tác động tiêu cực. Từ đó, hạn chế tối đa sự tác động tiêu cực đến kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

RỦI RO PHÁP LUẬT

Là một doanh nghiệp hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần và thực hiện đăng ký giao dịch cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, Công ty chịu sự quản lý và điều chỉnh của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Luật Thuế và các văn bản quy phạm pháp luật liên quan. Hiện nay, hệ thống pháp luật và Hiến pháp Việt Nam đang trong quá trình đổi mới và hoàn thiện nhằm xây

dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ trên cơ sở phát huy nội lực, chủ động hội nhập quốc tế, thực hiện công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước. Sự thay đổi có thể sẽ ít nhiều ảnh hưởng đến hoạt động quản trị, kinh doanh của Công ty.

Bên cạnh đó, sự chông chéo, vướng mắc trong giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đầu tư, bồi thường đất đai,... ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện các dự án. Để hạn chế rủi ro pháp luật tác động tiêu cực đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, Công ty cam kết tuân thủ các quy định hiện hành; xây dựng hệ thống quản trị nội bộ chuẩn mực. Ngoài ra, Công ty cũng thường xuyên cập nhật những thay đổi trong chính sách và quy định liên quan đến hoạt động của Công ty, từ đó đưa ra kế hoạch phát triển kinh doanh phù hợp.

RỦI RO TÍN DỤNG

Tình trạng rủi ro tín dụng xuất phát từ nhiều nguồn, nhưng chủ yếu là do hoạt động tài chính và tiền gửi ngân hàng. Đặc biệt, rủi ro này có thể phát sinh từ các khoản phải thu của khách hàng, khi khách hàng không thể thực hiện chi trả các khoản nợ theo hợp đồng hoặc thỏa thuận. Để giảm thiểu rủi ro này, công ty đưa ra các giải pháp quản lý như giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt, theo dõi chặt chẽ các khoản phải thu và thường xuyên đôn đốc

khách hàng để đảm bảo tiến độ thanh toán. Với khoản tiền gửi tại ngân hàng, mức độ rủi ro tín dụng có vẻ thấp hơn so với các khoản phải thu. Tuy nhiên, để hạn chế các vấn đề về rủi ro mất thanh khoản tại các ngân hàng, công ty lựa chọn chỉ định các ngân hàng uy tín để duy trì số tiền gửi và thường xuyên giao dịch với doanh nghiệp. Điều này giúp công ty đảm bảo mức độ rủi ro tín dụng tối thiểu và tăng tính thanh khoản cho các hoạt động kinh doanh của mình.

RỦI RO LÃI SUẤT

Rủi ro lãi suất là một trong những rủi ro quan trọng mà doanh nghiệp phải đối mặt, bởi chi phí trả lãi vay có thể vượt quá khả năng tạo ra lợi nhuận của doanh nghiệp. Sự thay đổi về lãi suất cũng có thể ảnh hưởng khác nhau đối với các ngành doanh nghiệp, phụ thuộc vào cơ cấu nợ vay của từng ngành. Để tài trợ cho hoạt động sản xuất kinh doanh, các doanh nghiệp thường sử dụng các nguồn vốn vay ngắn hạn và dài hạn từ các ngân hàng.

Tuy nhiên, sự thay đổi lãi suất của Ngân hàng Nhà nước và các ngân hàng thương mại sẽ ảnh hưởng đáng kể đến hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp. Nó có thể làm thay đổi kế hoạch kinh doanh, ảnh hưởng mạnh đến doanh thu và chi phí hoạt động tài chính. Điều này còn tăng thêm rủi ro cho các doanh nghiệp, đặc biệt là trong bối cảnh kinh tế biến động và khó lường hiện nay. Do đó, việc quản lý rủi ro lãi suất là vô cùng quan trọng đối với các doanh nghiệp, cần có chiến lược tài chính hợp lý để đối phó với các thay đổi lãi suất và đảm bảo sự ổn định trong hoạt động kinh doanh của Công ty.

Nhằm hạn chế rủi ro về lãi suất, Công ty luôn chủ động chú trọng xây dựng kế hoạch đầu tư - kinh doanh và cân nhắc về quy mô, cân đối dòng tiền, đồng thời thường xuyên theo dõi, đánh giá tính thanh khoản và luôn đảm bảo thực hiện tốt nghĩa vụ với các tổ chức tín dụng.



RỦI RO MÔI TRƯỜNG

Công ty hoạt động trong lĩnh vực xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị, trong quá trình thi công không thể tránh khỏi tình huống gây ô nhiễm môi trường qua việc thải ra các loại bụi bẩn và khí gây hại như SO₂, NO_x, CO,... trong quá trình thi công; qua đó phát sinh ô nhiễm tiếng ồn gây ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt, sức khỏe của người dân và chất lượng của không khí môi trường. Để khắc phục hiện trạng trên, mỗi dự án do Công ty thực hiện đều được áp dụng các tiêu chuẩn khắt khe, tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về môi trường hiện hành. Bên cạnh đó, Công ty không ngừng phát triển, nguyên cứu sử dụng nguyên vật liệu mới giảm thiểu tác động ô nhiễm tới môi trường trong quá trình thi công xây dựng.



RỦI RO BẤT KHẢ KHÁNG

Ngoài những rủi ro trên thì có một số rủi ro bất khả kháng như thiên tai, tai nạn, cháy nổ nếu xảy ra sẽ gây nên thiệt hại về con người và cả tình hình hoạt động kinh doanh của công ty. Tuy các rủi ro nêu trên đều là những rủi ro bất khả kháng, ít có khả năng xảy ra nhưng vẫn đòi hỏi doanh nghiệp phải luôn có những kế hoạch phòng ngừa vì một khi xảy ra sẽ gây ra thiệt hại rất lớn lên kết quả kinh doanh. Công ty cần chủ động theo dõi tình hình biến động của thời tiết, cũng như phòng ngừa các rủi ro bằng các hợp đồng bảo hiểm về tài sản và con người để hạn chế thấp nhất những thiệt hại có thể xảy ra.

02

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Tổ chức và nhân sự

Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án

Tình hình tài chính

Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty





TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH TRONG NĂM

Năm 2022, tổng doanh thu thuần của Công ty đạt 611.125 triệu đồng, tăng trưởng vượt bậc hơn 343,35% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, cơ cấu doanh thu thuần của Công ty đã có sự dịch chuyển từ mảng doanh thu hợp đồng xây dựng sang mảng kinh doanh khu công nghiệp. Cụ thể, trong năm 2021 doanh thu từ mảng hợp đồng xây dựng có tỷ lệ cao nhất trong cơ cấu doanh thu khi chiếm 58,84%. Tuy nhiên, bước sang năm 2022, cơ cấu doanh thu của Công ty đã có sự chuyển dịch lớn, mảng doanh thu từ kinh doanh khu công nghiệp trở thành mảng đóng góp tỷ trọng cao nhất và mang lại nguồn thu chính cho Công ty khi chiếm đến 84,55% tổng doanh thu.

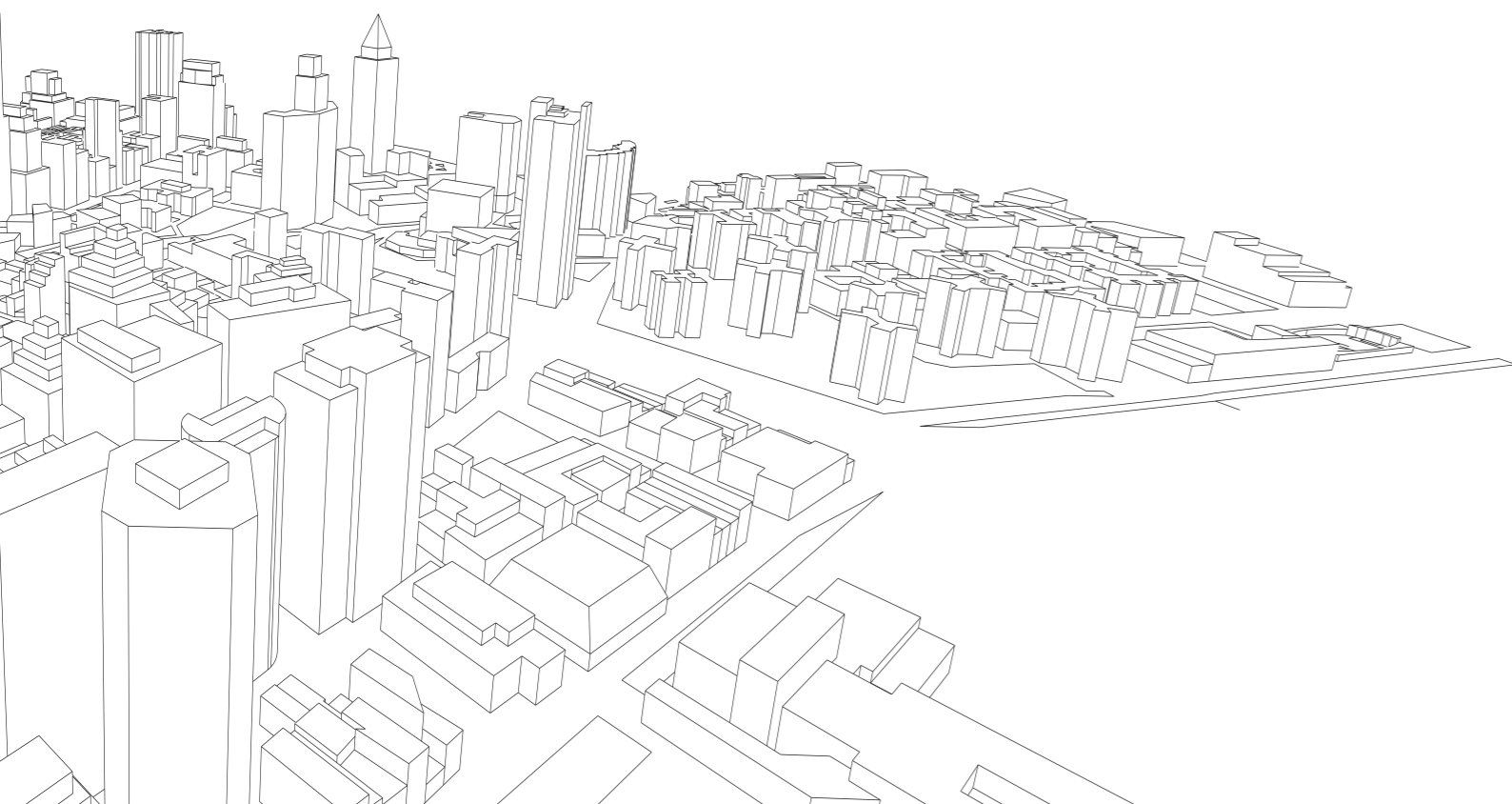
Sự tăng trưởng doanh thu kinh doanh khu công nghiệp từ 50.406 triệu đồng lên 516.694 triệu đồng, tăng 925,06% so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu tăng vượt do Công ty ghi nhận doanh thu một lần đối với số tiền cho thuê nhận trước đủ điều kiện hạch toán. Tính đến cuối năm 2022, diện tích cho thuê của Công ty lên 93,68% diện tích đất công nghiệp với tổng diện tích cho thuê là 153,06 ha.

TÌNH HÌNH THỰC HIỆN SO VỚI KẾ HOẠCH

ĐVT: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	TH 2021	TH 2022	KH 2022	TH 2022/ TH 2021	TH2022/KH 2022
1	Tổng doanh thu	184.046	651.312	635.000	353,89%	102,57%
2	Lợi nhuận trước thuế	49.066	426.895	415.600	870,04%	102,72%
3	Lợi nhuận sau thuế	42.377	342.067	332.480	807,20%	102,88%

Kết thúc năm 2022, Công ty đã ghi nhận được kết quả kinh doanh tăng trưởng vượt trội so với năm 2021, hầu hết các chỉ tiêu kết quả kinh doanh đều hoàn thành vượt kế hoạch đã đề ra, cụ thể: Tổng doanh thu đạt 651.312 triệu đồng, đạt 102,57% kế hoạch đề ra cho năm. Lợi nhuận trước thuế đạt 426.895 triệu đồng, hoàn thành 102,72% kế hoạch năm đã đề ra. Do nền kinh tế Việt Nam vẫn còn chịu nhiều tác động từ các chính sách điều chỉnh lãi suất, khiến các Doanh nghiệp dè chừng hơn trong công tác đầu tư. Tuy nhiên, nhu cầu thuê đất KCN tại khu vực phía Nam vẫn ghi nhận tăng mạnh trong năm 2022 mang đến nhiều cơ hội phát triển mảng kinh doanh KCN đem lại nguồn doanh thu lớn cho công ty.





TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

DANH SÁCH BAN ĐIỀU HÀNH

Ngày chốt danh sách 22/12/2022

STT	Thành viên	Chức vụ	Đại diện sở hữu		Sở hữu cá nhân	
			Số lượng CP sở hữu	Tỷ lệ sở hữu	Số lượng CP sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Lê Thanh Tùng	Giám đốc	-	-	12.000	0,1%
2	Vũ Anh Tuấn	Phó giám đốc	-	-	259.000	2,16%
3	Trần Thanh Kiều	Phó giám đốc	-	-	17.000	0,14%
4	Nguyễn Thị Hồng Hạnh	Kế toán trưởng	-	-	53.000	0,44%

NHỮNG THAY ĐỔI TRONG BAN ĐIỀU HÀNH TRONG NĂM 2022

Tính đến ngày 31/12/2022

STT	Họ tên	Chức vụ	Bổ nhiệm/ Miễn nhiệm
1	Đoàn Đặc Hiếu	Phó Giám đốc	Bổ nhiệm 06/07/2009 Miễn nhiệm 04/11/2022



Ông Lê Thanh Tùng Giám đốc

Nơi sinh: Hà Nam
 Ngày sinh: 11/09/1975
 Dân tộc: Kinh
 Quốc tịch: Việt Nam
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế ngành Tài chính – tín dụng
 Số CCCD: 035075009529 Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH
 Địa chỉ thường trú: P.404 chung cư 14B Kỳ Đồng, phường 9, quận 3, Tp.Hồ Chí Minh

Tóm tắt quá trình công tác

Thời gian	Chức vụ, Đơn vị công tác
5/1996 – 12/2000	Chuyên viên Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp (Bộ xây dựng)
01/2001 – 01/2001	Chuyên viên Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp thuộc Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp – Bộ xây dựng (Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp chuyển thành thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp theo QĐ 1717 ngày 06/12/200 của Bộ xây dựng)
02/2001 – 07/2001	Chuyên viên phòng Tài chính kế toán Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp
08/2001 – 04/2004	Phó phòng Tài chính kế toán Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp
05/2004 – 04/2007	Kế toán trưởng Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp
05/2007 – 10/2008	Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO (được chuyển thành từ Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp theo QĐ 577 ngày 17.04.2007 của Bộ xây dựng)
11/2008 – 12/2008	Phó Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO
01/2009 – 03/2009	Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
04/2009 – nay	Tv HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO Bí thư Đảng ủy Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO (Nhiệm kỳ 2010 – 2015 và Nhiệm kỳ 2015 – 2020) Ủy viên BCH Đảng bộ Khối doanh nghiệp tỉnh BR-VT nhiệm kỳ 2010-2015 Ủy viên Ban thường vụ Đảng ủy Khối doanh nghiệp tỉnh BR-VT nhiệm kỳ 2015-2020 Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy Khối doanh nghiệp tỉnh BR-VT nhiệm kỳ 2020-2025



TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ (tt)

Ông Lê Thanh Tùng Giám đốc

- ◆ **Chức vụ hiện nay tại Công ty:** Bí thư Đảng ủy, Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dầu khí IDICO.
- ◆ **Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác:** Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty CP Tập đoàn HAYAT Việt Nam, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần IDTT (IDTT), Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty CP Kiểm định xây dựng An Hòa.
- ◆ **Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay:** 12.000 cổ phần, chiếm 0,1% Vốn điều lệ
- ◆ **Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan:**

Nguyễn Thị Hải Yến – Vợ: 26.400 cổ phiếu, chiếm 0,22% Vốn điều lệ

Lê Kim Thắng – Em ruột: 1.440 cổ phiếu, chiếm 0,012% Vốn điều lệ

Dương Thị Thu Trang – Em dâu: 120 cổ phiếu, chiếm 0,001% Vốn điều lệ

Ông Vũ Anh Tuấn Phó Giám đốc

Nơi sinh: Vĩnh Phúc
Ngày sinh: 28/10/1973
Dân tộc: Kinh
Quốc tịch: Việt Nam
Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế
Số CCCD: 02607301511 Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH
Địa chỉ thường trú: 40/9/7 Lê Hồng Phong, phường 4, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

- ◆ **Chức vụ hiện nay tại Công ty:** Phó Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dầu khí IDICO
- ◆ **Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác:** Không có
- ◆ **Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay:** 259.000 cổ phần, chiếm 2,16% Vốn điều lệ
- ◆ **Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan:**

Trần Thị Dịu – Vợ: 40.000 cổ phiếu, chiếm 0,33% Vốn điều lệ

Vũ Khánh Linh – Con ruột: 1.000 cổ phiếu, chiếm 0,008% Vốn điều lệ



TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ (tt)

Tóm tắt quá trình công tác

Thời gian	Chức vụ, Đơn vị công tác
12/1994 – 05/1996	Kế toán tại Công ty Thăng Long – Bộ Công An (Bộ nội vụ cũ)
06/1996 – 09/1997	Kế toán DNTN Thương mại Hùng Dũng – Tp.HCM
10/1997 – 10/2000	Kế toán tại Công ty phát triển đô thị và khu công nghiệp (URBIZ)
11/2000 – 12/2000	Phụ trách kế toán XN xây dựng sản xuất VLXD trực thuộc Công ty phát triển đô thị và khu công nghiệp
01/2001 – 07/2001	Kế toán trưởng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (UDICO)
08/2001 – 12/2001	Chuyên viên phòng Tài chính kế toán Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp (IDICO)
01/2002 – 01/2005	Kế toán trưởng Công ty xây dựng dầu khí (nay là Công ty CP Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO)
02/2005 – 01/2006	Chuyên viên phòng Tài chính kế toán Công ty xây dựng dầu khí (nay là Công ty CP Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO)
02/2006 – 12/2006	Phụ trách kế toán Nhà máy VLXD Phú Mỹ Công ty CP Đầu tư Xây dựng dầu khí IDICO
01/2007 – 05/2009	Phó giám đốc Nhà máy VLXD Phú Mỹ Công ty CP Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
05/2009 – 02/2011	Phó phòng TCKT Công ty CP Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
02/2011 – 10/2011	Giám đốc Nhà máy VLXD Phú Mỹ Công ty CP Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
11/2011 – 01/2013	Trưởng BQL Dự án ĐTXD công trình Công ty CP Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
01/2013 – 06/2015	Giám đốc Xí nghiệp TM và DV hạ tầng IDICO-CONAC trực thuộc Công ty CP Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
06/2015 – nay	Phó Giám đốc Công ty CP Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO

Ông Trần Thanh Kiều Phó giám đốc

Nơi sinh:	Tiền Giang	
Ngày sinh:	07/01/1972	
Dân tộc:	Kinh	
Quốc tịch:	Việt Nam	
Trình độ chuyên môn:	Kỹ sư xây dựng	
Số CCCD:	082072023607	Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH
Địa chỉ thường trú:	8A Yên Bái, phường 4, Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	

Tóm tắt quá trình công tác

Thời gian	Chức vụ, Đơn vị công tác
07/1996 – 01/2001	Chuyên viên phòng Kỹ thuật thi công Công ty Xây dựng dầu khí (Nay là Công ty CP Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO)
01/2001 – 01/2003	Cán bộ kỹ thuật Xí nghiệp Xây lắp công nghiệp – Công ty Xây dựng dầu khí
02/2003 – 04/2004	Phó phòng Kế hoạch kỹ thuật Công ty Xây dựng Dầu khí
05/2004 – 12/2006	Trưởng phòng Kế hoạch kỹ thuật Công ty Xây dựng Dầu khí
01/2007 – 07/2007	Trưởng phòng Kế hoạch kỹ thuật Công ty CP Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
08/2007 – nay	Phó Bí thư Đảng ủy, Phó Giám đốc Công ty CP Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO

- ◆ **Chức vụ hiện nay tại Công ty:** Phó Bí thư Đảng ủy, Phó Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dầu khí IDICO
- ◆ **Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác:** Không có
- ◆ **Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay:** 17.000 cổ phần, chiếm 0,14% Vốn điều lệ
- ◆ **Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan:** Không có

Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh
Kế toán trưởng

Nơi sinh: Nam Định
Ngày sinh: 21/01/1974
Dân tộc: Kinh
Quốc tịch: Việt Nam
Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế
Số CMND: 273473332 Nơi cấp: Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
Địa chỉ thường trú: 58 Nguyễn Kim, phường 4, thành phố Vũng Tàu,
Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Tóm tắt quá trình công tác

Thời gian	Chức vụ, Đơn vị công tác
05/1997 – 02/2004	Kế toán viên Xí nghiệp Xây dựng số 9 thuộc Công ty Xây dựng dầu khí (nay là Công ty CP Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO)
03/2004 – 12/2006	Chuyên viên Phòng Tài chính kế toán Công ty Xây dựng dầu khí
01/2007 – 03/2009	Chuyên viên Phòng Tài chính kế toán Công ty CP Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
04/2009 – 04/2013	Phó Phòng Tài chính kế toán Công ty CP Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
04/2013 - nay	Kế toán trưởng Công ty CP Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO

- ◆ **Chức vụ hiện nay tại Công ty:** Kế toán trưởng
- ◆ **Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác:** Kế toán trưởng Công ty Cổ phần IDTT (IDTT)
- ◆ **Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay:** 53.000 cổ phần, chiếm 0,44% Vốn điều lệ
- ◆ **Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan:** Không có





SỐ LƯỢNG CÁN BỘ, NHÂN VIÊN

Tính đến ngày 31/12/2022

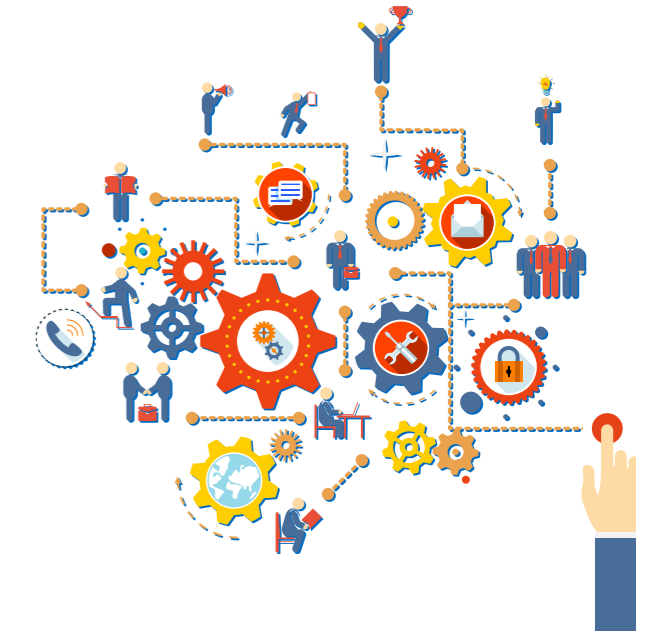
STT	Tính chất phân loại	Số lượng (người)	Tỷ lệ
I	Theo trình độ lao động	101	100%
1	Trình độ Đại học và trên Đại học	55	54,46%
2	Trình độ Cao đẳng, trung cấp chuyên nghiệp	12	11,88%
3	Sơ cấp và Công nhân kỹ thuật	22	21,78%
4	Lao động phổ thông	12	11,88%
II	Theo giới tính	101	100%
1	Nam	63	62,38%
2	Nữ	38	37,62%
III	Theo thời hạn HĐLĐ	101	100%
1	Hợp đồng ngắn hạn dưới 1 năm		
2	Hợp đồng có thời hạn 1 đến 3 năm	11	10,89%
3	Hợp đồng không xác định thời hạn	90	89,11%

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2021	Năm 2022
Tổng số lượng người lao động (người)	110	111	106	101
Thu nhập bình quân (đồng/người/tháng)	13.500.000	13.500.000	15.000.000	17.000.000

CHÍNH SÁCH NHÂN SỰ

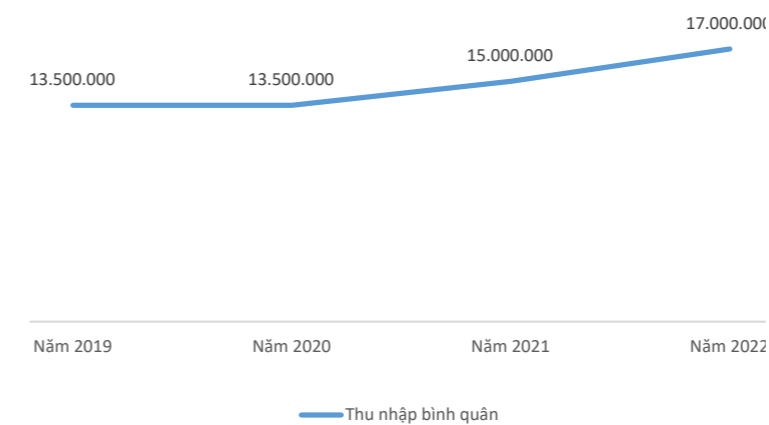
Về đào tạo

Chất lượng nguồn nhân lực luôn được đánh giá là lợi thế hàng đầu của Doanh nghiệp, góp phần quan trọng trong việc duy trì và thúc đẩy phát triển bền vững thông qua nâng cao năng suất lao động. Nhận thức được sự quan trọng của công tác đào tạo đội ngũ cán bộ công nhân viên, Công ty đã xây dựng kế hoạch đào tạo, nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, kỹ năng đối với cán bộ nhân viên phù hợp với ngành nghề kinh doanh của Công ty. Đồng thời thường xuyên cử cán bộ nhân viên tham gia các khóa đào tạo bên ngoài nhằm nâng cao năng lực chuyên môn, nghiệp vụ đáp ứng yêu cầu công việc được giao.



Về môi trường lao động

Công ty tổ chức chương trình tuyển dụng theo tiêu chí công khai và minh bạch, dựa trên các chuẩn mực nghề nghiệp để đánh giá trình độ và kỹ năng của ứng viên phù hợp. Đồng thời, Công ty liên tục cập nhật các vị trí tuyển dụng trên website và các trang mạng xã hội tuyển dụng để đảm bảo tính công bằng và minh bạch cho tất cả các ứng viên. Những nỗ lực này không chỉ giúp nâng cao thương hiệu của Công ty trên thị trường lao động mà còn đem lại lợi ích cho cả những người tìm việc và Công ty chọn lựa được những ứng viên có đủ năng lực và tài năng để đóng góp cho sự phát triển của Công ty.



Về phúc lợi, lương thưởng

Công ty luôn chăm lo đủ việc làm cho 100% cán bộ CNV, thực hiện đầy đủ chế độ chính sách cho người lao động, không nợ lương, không nợ BHXH, BHYT, BHTN; trang cấp bảo hộ lao động đầy đủ, kịp thời..., cụ thể:

- ◆ Đóng BHXH, BHYT, BHTN cho 93 CBCNV : 2,446 tỷ đồng
- ◆ Giải quyết chế độ ốm đau 44 lượt CBCNV : 200,308 triệu đồng
- ◆ Giải quyết hưu trí : 01 trường hợp
- ◆ Thực hiện chế độ nâng lương, chuyển xếp lương cho CBCNV-LĐ theo đúng quy định về thang lương, bảng lương với số lượt người được nâng lương, chuyển xếp lương năm 2022 là 04 người.



TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN NĂM 2022

KHU CÔNG NGHIỆP MỸ XUÂN B1- CONAC

* Đầu tư xây dựng cơ bản:

- ◆ Đã hoàn thành đầu tư xây dựng cơ bản hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp.
- ◆ Năm 2022 chủ yếu thực hiện các công việc duy tu, sửa chữa, bảo trì hạ tầng kỹ thuật để phục vụ các nhà đầu tư KCN.

* Công tác thủ tục đầu tư:

- ◆ UBND Tỉnh đã ban hành quyết định chuyển từ thuê đất hàng năm sang hình thức trả tiền một lần đối với 02 khu đất 2,97ha (từ năm 2022 – 2062) và khu đất 6,36ha (từ năm 2048 – 2062).
- ◆ Hoàn thành ký HĐ thuê đất với Sở TN&MT đối với hai khu đất này, hiện đang phối hợp cùng với các cơ quan chức năng tỉnh BR-VT để xác định giá tính tiền thuê đất với hai khu đất này.

DỰ ÁN KCN MỸ XUÂN B1 MỞ RỘNG

* Công tác thủ tục đầu tư:

- ◆ Đã nộp hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo phương án hoạt động độc lập, thời hạn cho thuê lại đất 50 năm đến Bộ KHĐT;
- ◆ Hiện Công ty cùng với các cơ quan chức năng tỉnh BR-VT làm việc với Bộ KHĐT để hoàn thành thẩm định Dự án trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt dự án.

DỰ ÁN KHU NHÀ Ở CHO CBCNV KCN MỸ XUÂN B1-CONAC (3,47HA)

* Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng:

- ◆ Đến thời điểm hiện tại công tác GPMB của dự án đã cơ bản hoàn thành. Trong năm 2022, Công ty tiếp tục phối hợp với 02 hộ dân còn lại để hoàn thành các thủ tục sang tên Công ty.
- ◆ Phần diện tích khoảng 850m² đất công do UBND Phường Mỹ Xuân quản lý, Công ty sẽ làm các thủ tục pháp lý theo quy định để được Nhà nước giao đất trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

* Công tác thủ tục đầu tư:

- ◆ Theo dõi việc lập quy hoạch chung 1/10.000 đô thị mới Phú Mỹ về cập nhật chức năng đất xây dựng nhà ở vào Quy hoạch xây dựng cho phù hợp với dự án.
- ◆ Nghiên cứu phương án Dự án vừa là Nhà ở xã hội, vừa phục vụ việc tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất tại Dự án KCN Mỹ Xuân B1-CONAC mở rộng.
- ◆ Tiếp tục triển khai các thủ tục pháp lý về đất đai và chuẩn bị các thành phần hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ KẾT HỢP NHÀ Ở THUỘC KHU ĐÔ THỊ BẮC CHÂU GIANG, TP. PHỦ LÝ, HÀ NAM

* Công tác đầu tư xây dựng:

- ◆ Đã hoàn thành công tác thi công hạng mục HTKT của dự án.
- ◆ Hạng mục nhà phố shophouse: Đã hoàn thành công tác ép cọc tại dự án.

* Công tác thủ tục đầu tư:

- ◆ Đã hoàn thành cấp Giấy chứng nhận QSD đất; Hoàn thành công tác nghiệm thu các hạng mục HTKT với Sở xây dựng tỉnh Hà Nam;
- ◆ Đã nộp hồ sơ xin chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất gửi đến UBND tỉnh và Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam.

DỰ ÁN CONAC PLAZA

- ◆ Theo dõi việc cập nhật thông tin dự án vào quy hoạch 1/2.000 Khu Nam Vững Tàu, trong đó cập nhật các chỉ số thiết kế dự án CONAC PLAZA được phê duyệt làm cơ sở trình chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.
- ◆ Hoàn thành việc thực hiện hợp đồng tư vấn với Tập đoàn CBRE để khảo sát thị trường và đề xuất phương án phát triển dự án.

DỰ ÁN TỔ HỢP KHÁCH SẠN THÙY DƯƠNG

- ◆ Hoàn thành việc thực hiện hợp đồng tư vấn với Công ty Savills để khảo sát, tư vấn phát triển dự án Tổ hợp khách sạn cao cấp và căn hộ nghỉ dưỡng Thùy Dương.





TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

ĐVT: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	% tăng giảm
1	Tổng giá trị tài sản	1.301.919	1.343.897	3,22%
2	Doanh thu thuần	137.842	611.125	343,35%
3	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	48.402	425.990	780,11%
4	Lợi nhuận khác	664	906	36,44%
5	Lợi nhuận trước thuế	49.066	426.895	770,04%
6	Lợi nhuận sau thuế	42.377	342.067	707,20%
7	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức/VĐL	45%	250%	455,56%



CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CHỦ YẾU

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2021	Năm 2022
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn: (Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn)	Lần	6,64	4,66
Hệ số thanh toán nhanh: (Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	6,33	2,94
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	90,16%	74,89%
Hệ số Nợ (loại trừ doanh thu chưa thực hiện)/Tổng tài sản	%	6,48%	27,19%
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	916,61%	298,18%
Hệ số Nợ (loại trừ doanh thu chưa thực hiện)/Vốn chủ sở hữu	%	65,84%	108,25%
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho (Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân)	Vòng	2,85	1,11
Vòng quay tổng tài sản (Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân)	Vòng	0,11	0,46
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	30,74%	55,97%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	33,09%	101,35
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	3,25%	25,45%
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh/ Doanh thu thuần	%	35,11%	69,71%

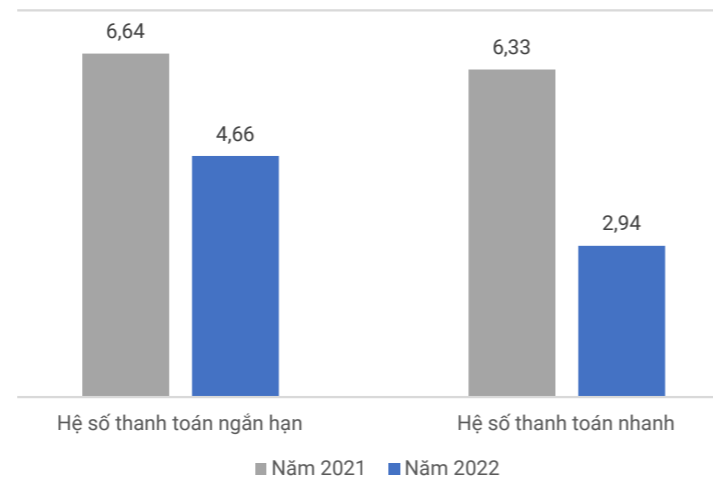


TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH (tt)

CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CHỦ YẾU

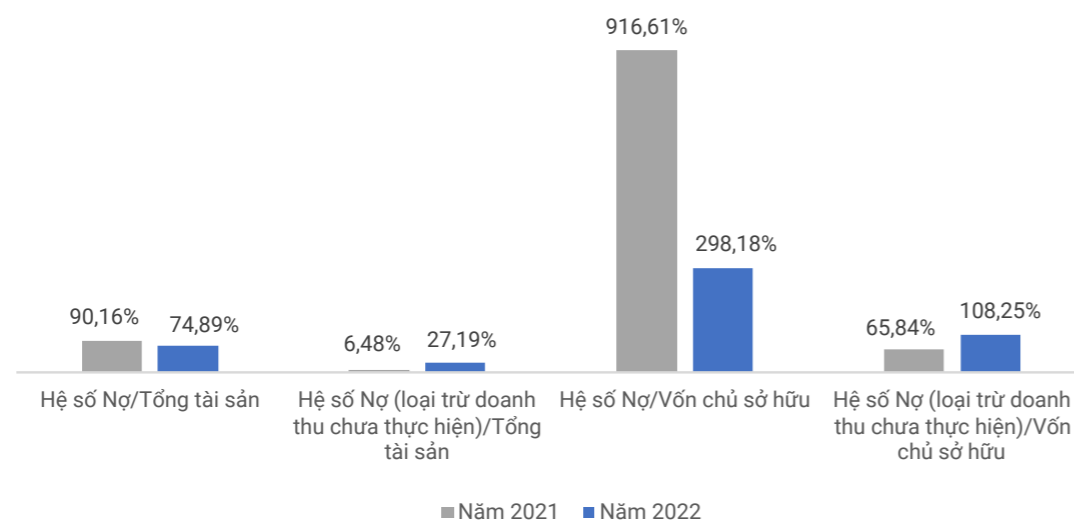
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán

Khả năng thanh toán ngắn hạn năm 2022 ghi nhận tăng từ 6,64 lần xuống 4,66 lần. Nguyên nhân đến từ việc Công ty điều chỉnh khoản Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn cho Dự án Bắc Châu Giang Hà Nam vào khoản mục Hàng tồn kho do dự án đã hoàn thành hạng mục HTKT khiến tài sản ngắn hạn tăng mạnh 163.877 triệu đồng so với năm 2021. Khả năng thanh toán nhanh của Công ty giảm từ 6,33 xuống 2,94 lần trong năm 2022. Việc biến động mạnh trong khoản mục Hàng tồn kho cho thấy mặc dù đang chú trọng trong việc đầu tư dài hạn nhưng Công ty vẫn đáp ứng được khả năng thanh toán nhanh và ngắn hạn của mình.



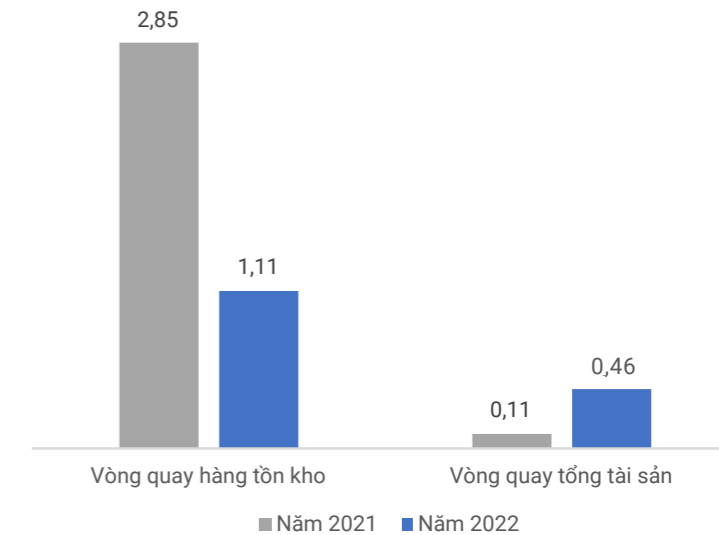
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn

Chỉ tiêu về cơ cấu vốn của Công ty có xu hướng giảm. Cụ thể, Hệ số nợ/ Tổng tài sản giảm từ 90,16% xuống 74,89%, đồng thời Hệ số nợ/ Vốn chủ sở hữu giảm từ 916,61% xuống 298,18%. Nguyên nhân chính đến từ các khoản nợ phải trả của doanh nghiệp. Cụ thể, nợ vay dài hạn năm 2022 giảm 249.598 triệu đồng so với năm 2021; Vốn chủ sở hữu tăng 209.449 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước do phần lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tăng lên 217.514 triệu đồng. Tuy nhiên, sau khi loại trừ doanh thu chưa thực hiện trong Hệ số nợ, các chỉ tiêu cơ cấu vốn lại tăng lên so với năm 2021. Do đây là phần chiếm tỷ trọng cao nhất 64% trong khoản mục nợ phải trả của Công ty đến từ các hợp đồng cho thuê ghi nhận doanh thu một lần. Công ty luôn cân nhắc đến hiệu quả sử dụng vốn một cách thận trọng hiệu quả, nhằm đảm bảo tình hình tài chính của Công ty.



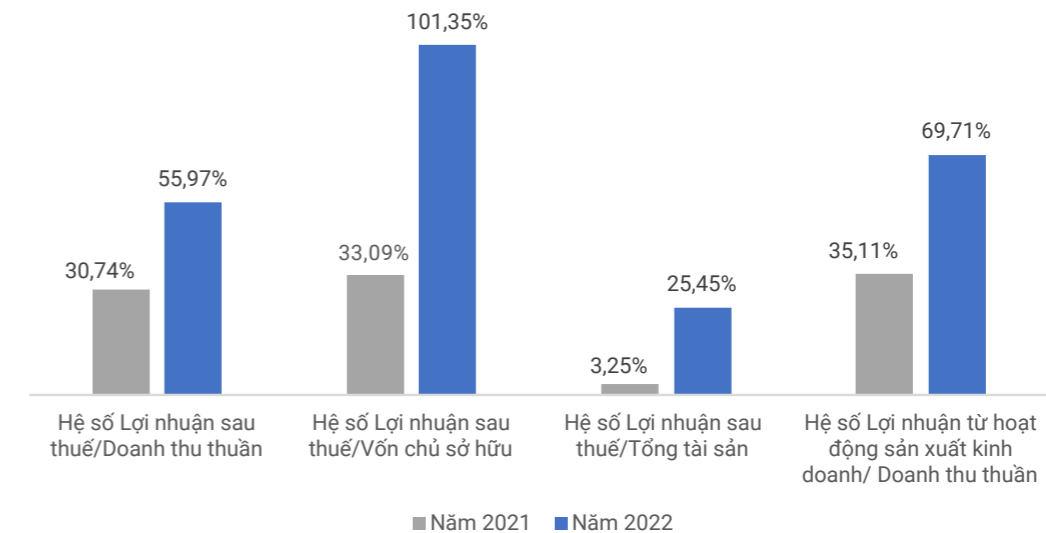
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động

Nhìn chung chỉ tiêu về năng lực hoạt động của Công ty tăng trưởng đáng kể trong năm 2022. Vòng quay tổng tài sản tăng từ 0,11 vòng lên 0,42 vòng; vòng quay hàng tồn kho ngược lại giảm từ 2,85 còn 1,11 vòng so với năm 2021. Doanh thu thuần tăng 343,35% và giá vốn hàng bán tăng 74,18% so với cùng kỳ năm ngoái. Điều này cho thấy trong năm 2022, tốc độ tăng về mặt doanh thu nhanh và mạnh hơn về tốc độ tăng của tài sản (tổng tài sản tăng 3,22%).



Chỉ tiêu về khả năng sinh lời

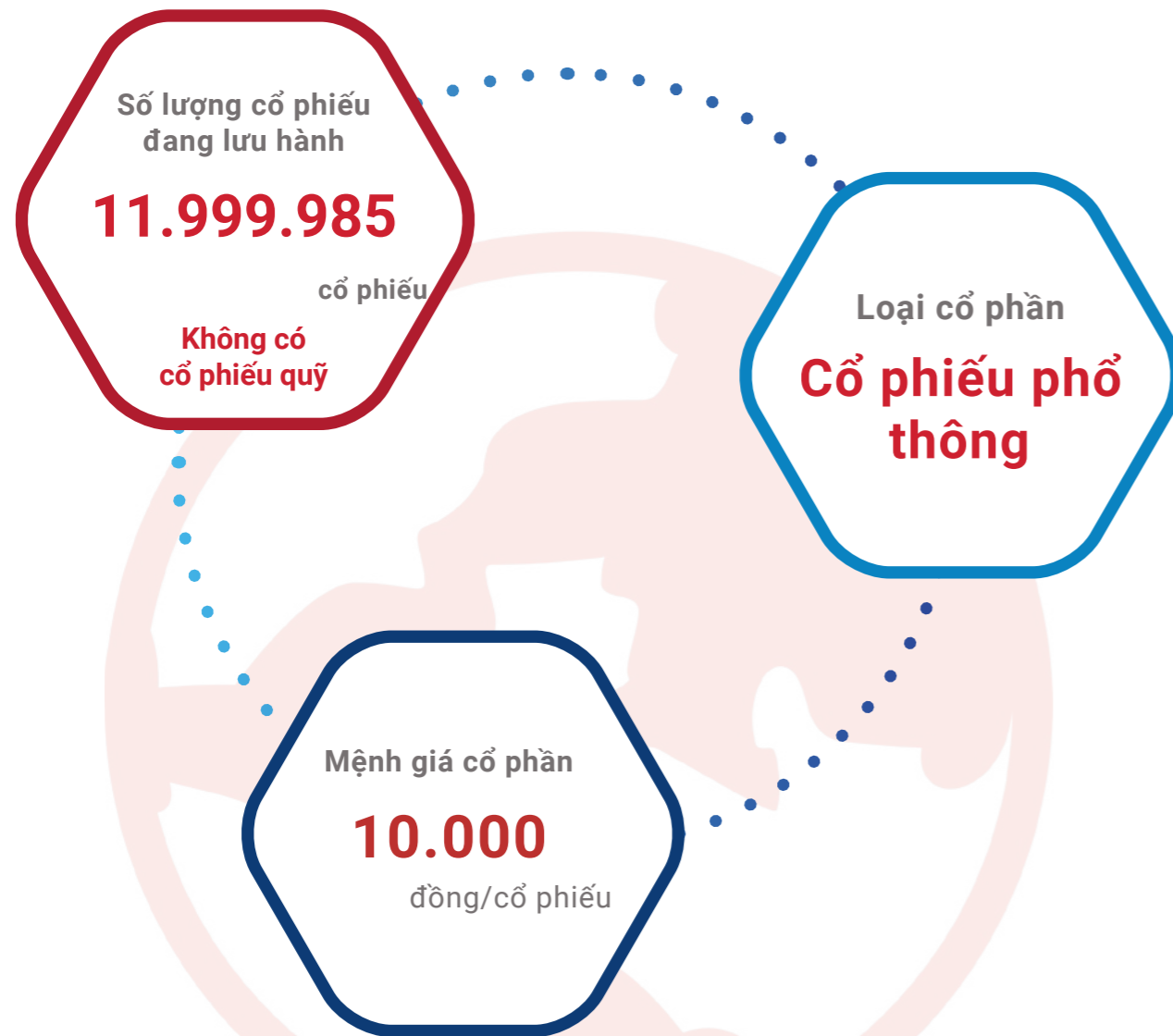
Công ty có kết quả hoạt động kinh doanh ấn tượng với tình hình hoạt động kinh doanh diễn ra tích cực trong năm 2022. Việc ký được hợp đồng cho thuê trong Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 đã giúp gia tăng nguồn doanh thu và lợi nhuận của Công ty. Cụ thể là Lợi nhuận sau thuế của Công ty tăng nhanh từ 42.377 triệu đồng lên tới 342.067 triệu đồng năm 2022 (tăng 707,20% so với năm 2021). Theo đà tăng này đã giúp cho các chỉ tiêu về khả năng sinh lời của doanh nghiệp cũng tăng trưởng tích cực. Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần tăng từ 30,74% lên 55,97%; Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu tăng từ 33,09% lên 101,35%; Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản tăng từ 3,25% lên 25,45%; Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh/Doanh thu thuần tăng từ 35,11% lên 69,71%.





CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

CỔ PHẦN



GIAO DỊCH CỔ PHIẾU QUỸ Không có

CÁC CHỨNG KHOÁN KHÁC Không có

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG

Ngày chốt danh sách 22/12/2022

STT	Loại cổ đông	Số cổ phần	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ sở hữu
I	Cổ đông Nhà nước	-	-	-
II	Cổ đông trong nước	11.998.615	119.986.150.000	99,99%
1	Cá nhân	1.189.595	11.895.950.000	9,91%
2	Tổ chức	10.809.020	108.090.200.000	90,08%
III	Cổ đông nước ngoài	1.370	13.700.000	0,01%
1	Cá nhân	1.370	13.700.000	0,01%
2	Tổ chức	-	-	-
Tổng cộng (II+III)		11.999.985	119.999.850.000	100%

* Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa: 0%





CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG LỚN

Ngày chốt danh sách 22/12/2022

STT	Tên cổ đông	Số cổ phần	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ sở hữu
1	Tổng Công Ty IDICO - CTCP	6.120.000	61.200.000.000	51,00%
2	Công Ty Cổ Phần Tập Hayat Việt Nam	2.731.920	27.319.200.000	22,77%
3	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng Việt Nam	1.920.000	19.200.000.000	16,00%

TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Thời điểm	Giá trị vốn tăng thêm	Vốn sau khi tăng (đồng)	Hình thức tăng vốn	Đơn vị cấp
2020	30.000.000.000	80.000.000.000	Trả cổ tức bằng cổ phiếu (60%)	CV số 5448/UBCK-QLCB ngày 08/9/2020 của UBCKNN
2021	19.999.920.000	99.999.920.000	Trả cổ tức bằng cổ phiếu (25%)	CV số 4428/UBCK-QLCB ngày 09/8/2021 của UBCKNN
2022	99.999.920.000	119.999.850.000	Trả cổ tức bằng cổ phiếu (20%)	CV số 4455/UBCK-QLCB ngày 13/7/2022 của UBCKNN





BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

TÁC ĐỘNG LÊN MÔI TRƯỜNG



Trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh, Ban lãnh đạo Công ty đã cam kết vận hành hiệu quả và hoàn thiện các thủ tục pháp lý về môi trường cho các dự án. Đối với Công ty, bảo vệ môi trường không chỉ là trách nhiệm pháp luật mà còn là trách nhiệm với xã hội và các thế hệ tương lai. Với tinh thần này, lãnh đạo và CBCNV Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO luôn coi việc an toàn sức khỏe và bảo vệ môi trường là ưu tiên hàng đầu và đã đạt được những kết quả đáng kể như sau:

Đảm bảo đầy đủ và chính xác các quy định về quản lý và chuyển giao chất thải nguy hại của dự án KCN Mỹ Xuân B1-CONAC.

- ◆ Thực hiện đúng các nội dung trong Giấy xác nhận hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường của Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp và Giấy phép xả thải của Dự án do UBND tỉnh BRVT cấp.
- ◆ Tiếp nhận 100% lượng nước thải phát sinh từ các nhà máy trong KCN. Vận hành ổn định và hiệu quả Trạm xử lý nước thải tập trung của Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1-CONAC giai đoạn 1 công suất 1.000 m³/ngày đêm. Kết quả đầu ra đạt tiêu chuẩn cột A của QCVN 40:2011
- ◆ Lắp đặt hệ thống quan trắc tự động nước thải KCN và kết nối với sở TNMT tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.
- ◆ Áp dụng các biện pháp tốt nhất trong quản lý và xử lý rác thải tại các công trình và KCN, đảm bảo sức khỏe của người lao động và cộng đồng.
- ◆ Quản lý và chuyển giao chất thải rắn cho đơn vị có chức năng thu gom và xử lý.
- ◆ Vận hành hiệu quả hệ thống xử lý nước thải tại Trạm XLNT KS Thùy Dương.

THỰC HIỆN BÁO CÁO KẾT QUẢ QUAN TRẮC VÀ CÔNG TÁC BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG ĐỊNH KỲ HÀNG NĂM



Giám sát giai đoạn vận hành:

Thông số và vị trí giám sát bùn thải từ hệ thống xử lý nước thải theo giai đoạn vận hành: Bùn thải có các thành phần nguy hại từ quá trình xử lý của Hệ thống xử lý nước thải tập trung KCN Mỹ Xuân b1-CONAC khối lượng năm 2022 là 15,458kg được chuyển giao cho Công ty cổ phần môi trường Sao Việt - là đơn vị có chức năng thu gom, xử lý chất thải nguy hại.

Thông số và vị trí giám sát chất lượng nước thải theo Giấy xác nhận hoàn thành công trình môi trường

STT	Vị trí	Thông số	Số mẫu/ lần	Tần suất (lần/năm)
1	Đầu vào và đầu ra Hệ thống xử lý nước thải	pH, độ màu, TSS, BOD5, COD, NH ₄ ⁺ , Florua, Clorua, Tổng N, tổng P, phenol, SO ₄ , nitrit, nitrat, As, Pb, Cd, Fe, Hg, Cu, Zn, Coliform, dầu mỡ khoáng, dầu mỡ động thực vật	2	4

Thông số và vị trí giám sát chất lượng nước thải sau xử lý theo Giấy phép xả thải

STT	Vị trí	Thông số	Số mẫu/ lần	Tần suất (lần/năm)
1	Đầu vào và đầu ra Hệ thống xử lý nước thải	pH, nhiệt độ, độ màu, nhiệt độ, DO, TSS, BOD5, COD, NH ₄ ⁺ , Florua, Clorua, Tổng N, tổng P, phenol, SO ₄ , nitrit, nitrat, As, Pb, Cd, Fe, Hg, Cr ³⁺ , Cr ⁶⁺ , Cu, Zn, Ni, Mn, Coliform, dầu mỡ khoáng, dầu mỡ động thực vật	2	4

Ngoài ra Công ty đã lắp đặt hệ thống quan trắc nước thải tự động với 6 thông số: Nhiệt độ, pH, TSS, COD, NH₄, Lưu lượng và thực hiện quan trắc định kỳ đối với nước mặt.



BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY (tt)



TIÊU THỤ NĂNG LƯỢNG

Để tạo ra một môi trường làm việc xanh và bền vững, IDICO - CONAC luôn khuyến khích nhân viên của mình có ý thức về việc tiết kiệm điện. Những hành động như tắt đèn, quạt, máy lạnh hoặc các thiết bị không cần thiết khi không sử dụng sẽ giúp giảm thiểu chi phí hoạt động của Công ty. Đồng thời, chúng tôi cũng khuyến khích nhân viên thay thế các thiết bị tiêu hao nhiều năng lượng bằng các thiết bị tiết kiệm điện năng.

Chúng tôi nhận thức rõ ràng về việc sử dụng năng lượng tiết kiệm không chỉ giúp Công ty giảm chi phí mà còn có tác động tích cực đến môi trường. Thay vì tiêu tốn năng lượng không cần thiết, việc sử dụng các thiết bị tiết kiệm điện năng sẽ giúp giảm thiểu lượng khí thải carbon và đóng góp vào phòng chống biến đổi khí hậu, đóng góp vào việc xây dựng môi trường sống xanh, bền vững.



TUÂN THỦ PHÁP LUẬT VỀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

Trong năm 2022, Công ty đã tuân thủ tốt các quy định về môi trường, đảm bảo thu gom xử lý các chất thải. Nhờ vậy trong nhiều năm qua, không có hoạt động nào của Công ty bị các cơ quan Nhà nước xử phạt về vấn đề môi trường.

BÁO CÁO LIÊN QUAN ĐẾN HOẠT ĐỘNG THỊ TRƯỜNG VỐN XANH THEO HƯỚNG DẪN CỦA UBCKNN

Hiện tại, Công ty không có các hoạt động thị trường vốn xanh. Tuy nhiên, Công ty rất quan tâm theo dõi các thông tin về hoạt động này và sẽ tích cực tham gia khi có hướng dẫn cụ thể từ Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.



TIÊU THỤ NƯỚC

Tiết kiệm nước là một điều cấp bách cần phải thực hiện vì nước là nguồn tài nguyên thiên nhiên có sẵn nhưng không vô tận. Công ty đã có những biện pháp kiểm soát nguồn nước cũng như quy trình kiểm tra hệ thống nước định kỳ như:

Kiểm tra nguồn nước phải được khóa kỹ lưỡng sau khi sử dụng xong.

Tái sử dụng nước nếu vẫn còn sử dụng được cho sinh hoạt, sản xuất.

Kiểm tra hệ thống nước định kỳ nếu có dấu hiệu bất thường về định mức, đảm bảo đã đóng chặt van nước sau khi sử dụng.

Tìm kiếm thêm các biện pháp thay thế, thay đổi quy trình sản xuất để tiếp tục có các giải pháp tích cực cho môi trường.

Công ty cam kết tiếp tục thực hiện tốt các biện pháp bảo vệ môi trường, vận hành hệ thống xử lý nước thải có hiệu quả.





BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY (tt)

BÁO CÁO LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM ĐỐI VỚI CỘNG ĐỒNG ĐỊA PHƯƠNG



Trách nhiệm đối với người dân địa phương và xã hội là nhiệm vụ không thể bỏ sót đối với bất kỳ công ty nào trong chiến lược phát triển bền vững hướng đến các chuẩn mực và thông lệ của các quốc gia phát triển. Công ty cùng Mặt trận tổ quốc tỉnh và các cấp, các ngành giúp đỡ, chăm lo tốt hơn công tác an sinh xã hội, tích cực triển khai tổ chức các hoạt động xã hội giúp đỡ cộng đồng địa phương trong khu vực tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Trong năm 2022, Công ty đã đóng góp, ủng hộ hàng trăm triệu đồng cho các hoạt động: Xuân biên giới, Tết hải đảo; Phong trào cả nước chung tay vì người nghèo; Phong trào xây dựng vườn hoa thanh niên và thanh niên lên đường nhập ngũ; ủng hộ người cao tuổi có hoàn cảnh khó khăn, neo đơn tại huyện Côn Đảo, Thị xã Phú Mỹ và Thành phố Vũng Tàu; hỗ trợ các hoạt động nhân ngày Thầy thuốc Việt Nam, ngày Thương binh liệt sỹ...



CHÍNH SÁCH LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI LAO ĐỘNG



Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động

Chính sách lương thưởng của Công ty được xây dựng căn cứ vào vị trí công việc, năng suất làm việc của người lao động và dựa theo thâm niên làm việc để đưa ra mức lương thưởng phù hợp. Thêm vào đó, vấn đề sức khỏe tinh thần của cán bộ nhân viên cũng được quan tâm qua các hoạt động xã hội giúp đỡ cộng đồng và du lịch công ty, điều này sẽ giúp xây dựng mối quan hệ tập thể tốt hơn và giải tỏa căng thẳng cho cán bộ nhân viên. Các chế độ thời gian làm việc, nghỉ ngơi, thời gian nghỉ phép, các dịp lễ tết, bệnh, thai sản đều đúng theo quy định của Luật Lao động, đảm bảo cán bộ nhân viên đều được hưởng đúng quyền lợi của mình. Công ty cũng thực hiện đầy đủ chính sách phúc lợi BHYT, BHXH, BHNT, duy trì trợ cấp cho các cán bộ hưu trí theo quy định của pháp luật.

Các hoạt động tập thể Công ty đã tổ chức tổng năm qua nhằm gắn kết cán bộ công nhân viên như:

Tết trồng cây "Đời đời nhớ ơn Bác" Xuân 2022

Đoàn Thanh niên Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO kết hợp với các đơn vị Đoàn cơ sở Cụm thi đua số II và Công đoàn Công ty TNHH Dobra Châu Á tổ chức thực hiện chương trình Trồng cây gây rừng chủ đề "Gieo rừng – Thêm màu xanh cho cuộc sống" tại đường nội bộ số 5 - KCN Mỹ Xuân B1- CONAC, phường Mỹ Xuân, Thị Xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.



Hoạt động đào tạo người lao động

Công ty thường xuyên tổ chức các buổi đào tạo nội bộ và bên ngoài để cập nhật và nâng cao trình độ của nhân viên. Nhờ đó, nhân viên có thể kịp thời đáp ứng được yêu cầu của từng bộ phận và nâng cao chất lượng công việc của mình. Ngoài ra, hàng năm Công ty cũng tiến hành đánh giá năng lực để đo lường hiệu quả làm việc của nhân viên. Nhờ đó, Công ty có thể giảm thiểu khó khăn trong việc tuyển dụng nhân sự cấp cao và nâng cao tay nghề cho toàn bộ cán bộ nhân viên trong công ty.

Trong năm 2022, Công ty đã tổ chức và cung cấp cơ hội cho 20 nhân viên tham gia khóa huấn luyện và bồi dưỡng nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ do Công an thành phố Vũng Tàu tổ chức, với tổng kinh phí là 10.000.000 đồng.

03

BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Tình hình tài chính

Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách quản lý

Kế hoạch phát triển trong tương lai





ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

ĐÁNH GIÁ CHUNG

Thực hiện nhiệm vụ SXKD năm 2022 trong bối cảnh kinh tế chung nhiều biến động bởi dịch bệnh, suy thoái kinh tế toàn cầu dẫn đến thị trường bất động sản trong nước trầm lắng, ngân hàng thắt chặt tín dụng... Do đó đã ảnh hưởng lớn đến tình hình SXKD chung của Công ty.

Tuy nhiên Công ty đã quyết liệt từng bước tháo gỡ các khó khăn, đưa công ty hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch SXKD đã được điều chỉnh năm 2022 với giá trị doanh thu đạt 102,6% kế hoạch; lợi nhuận đạt 102,7% kế hoạch và cổ tức đạt 250%.

Kết quả thực hiện các chỉ tiêu SXKD

ĐVT: Triệu đồng

TT	Các chỉ tiêu chủ yếu	Kế hoạch năm 2022	Thực hiện năm 2022	Tỷ lệ %
A	B	1	2	3=2/1
1	Doanh thu	635.000	651.312	102,6%
2	Lợi nhuận trước thuế	415.600	426.895	102,7%
3	Lợi nhuận sau thuế	332.480	342.067	102,9%
4	Giá trị đầu tư phát triển	211.379	269.853	127,7%
5	Cổ tức	250%	250%	100%

GIẢI TRÌNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI Ý KIẾN KIỂM TOÁN

Không có



Công tác tài chính

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 09/NQ-CT ngày 29/4/2022 về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ để trả cổ tức năm 2021 (tỷ lệ 20%). Tháng 7/2022, đã thực hiện xong thủ tục phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ và đăng ký lưu ký bổ sung trên Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam với vốn điều lệ là 119.999.850.000 đồng.



ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

TÌNH HÌNH THỰC HIỆN TRÊN CÁC LĨNH VỰC

Lĩnh vực xây lắp

Công tác thi công: Giá trị sản lượng đạt 128,4 tỷ đồng, trong đó: Công trình tự đầu tư là 39,1 tỷ đồng, công trình đấu thầu bên ngoài là 89,3 tỷ đồng; Đồng thời công tác nghiệm thu được hoàn thiện kịp thời để thu hồi vốn công trình.

Lĩnh vực kinh doanh hạ tầng KCN

Trong năm 2022 đã ký 01 hợp đồng cho thuê 2,54 ha đất và bán thanh lý được 03 nhà xưởng gắn liền trên đất.

Hiện nay trong KCN Mỹ Xuân B1 đất cho thuê còn lại khoảng 10,6 ha và đất công nghiệp để cho thuê và 2,65ha là đất dịch vụ, khu điều hành và bãi đậu xe.

Lĩnh vực kinh doanh bất động sản

Cơ bản hoàn thành các thủ tục pháp lý về đầu tư xây dựng cơ bản dự án Bắc Châu Giang (Osaka-Garden) để chuẩn bị các điều kiện mở bán theo quy định của Pháp luật; Hiện nay Liên danh đang xin phép UBND tỉnh Hà Nam chấp thuận cho phép chuyển nhượng đất nền tại dự án tại dự án.

Lĩnh vực kinh doanh du lịch

Năm 2022 hoạt động kinh doanh du lịch bước đầu đã được phục hồi sau dịch Covid-19. Tuy nhiên, từ năm 2021 tiền thuê đất khách sạn Thùy Dương tăng lên gần 3 tỷ đồng (chu kỳ 5 năm từ 2021-2025) nên hoạt động kinh doanh vẫn còn gặp nhiều khó khăn.

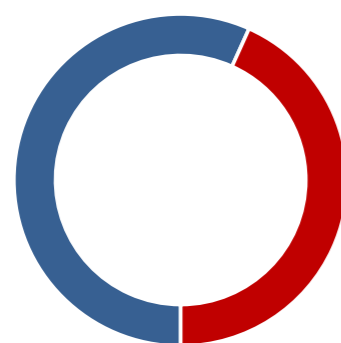


TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

TÌNH HÌNH TÀI SẢN

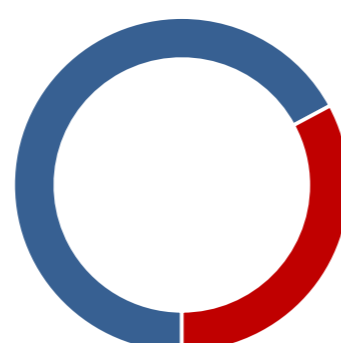
ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	% (+/-) 2022/ 2021	Tỷ trọng năm 2021	Tỷ trọng năm 2022
Tài sản ngắn hạn	738.584	902.461	22,19%	56,73%	67,15%
Tài sản dài hạn	563.334	441.436	-21,64%	43,27%	32,85%
Tổng tài sản	1.301.918	1.343.897	3,22%	100,00%	100,00%



■ Tài sản ngắn hạn ■ Tài sản dài hạn

Năm 2021



■ Tài sản ngắn hạn ■ Tài sản dài hạn

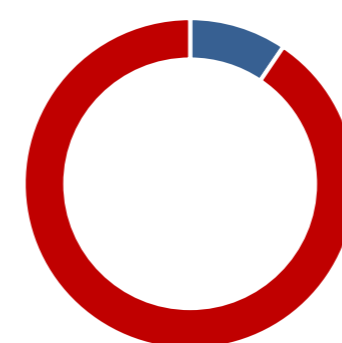
Năm 2022

Kết thúc năm 2022, tổng tài sản của Công ty đạt mức 1.343.897 triệu đồng, tăng 3,22% so với năm ngoái. Tài sản ngắn hạn đạt 902.461 triệu đồng, tăng 22,19% so với năm 2021, nguyên nhân chủ yếu đến từ khoản mục hàng tồn kho ghi nhận tại thời điểm cuối năm là 333.398 triệu đồng, tăng 846,86% so với năm 2021, do Dự án Bắc Châu Giang đã hoàn thành hạng mục HTKT dự án. Bên cạnh đó Tiền và các khoản tương đương tiền tăng 284% khi xuất hiện thêm 72 tỷ tiền gửi ngân hàng kỳ hạn không quá 3 tháng với lãi suất từ 5,8%/năm đến 5,9%/năm. Tài sản dài hạn đạt 441,435 triệu đồng, giảm 21,64% so với năm 2021. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang chủ yếu đang tập trung vào 02 Dự án Khu nhà ở cho CBCNV - Chuyên gia KCN Mỹ Xuân B1-CONAC (3,74ha) và Dự án CONAC PLAZA.

TÌNH HÌNH NỢ PHẢI TRẢ

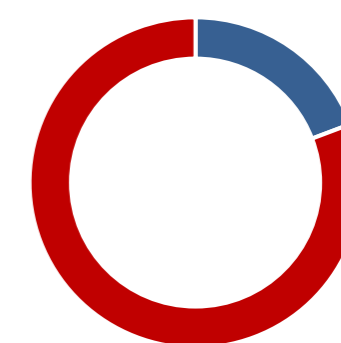
ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	% (+/-) 2022/ 2021	Tỷ trọng năm 2021	Tỷ trọng năm 2022
Nợ ngắn hạn	111.152	193.539	74,12%	9,47%	19,23%
Nợ dài hạn	1.062.702	812.844	-23,51%	90,53%	80,77%
Tổng nợ phải trả	1.173.854	1.006.383	-14,27%	100,00%	100,00%



■ Nợ ngắn hạn ■ Nợ dài hạn

Năm 2021



■ Nợ ngắn hạn ■ Nợ dài hạn

Năm 2022

Về cơ cấu nợ phải trả ngày 31/12/2022, nợ ngắn hạn là 193.539 triệu đồng chiếm 19,23% và nợ dài hạn ghi nhận 812.844 triệu đồng chiếm 80,77% trong cơ cấu. Chiếm tỷ trọng lớn trong nợ ngắn hạn là các khoản phải trả phải nộp khác có giá trị 73.609 triệu đồng, trong đó phải trả khoản tạm ứng cổ tức đợt 2 năm 2022 với số tiền 71.999 triệu đồng. Trong nợ dài hạn, chiếm tỷ trọng chủ yếu là doanh thu chưa thực hiện liên quan đến các hợp đồng cho thuê đất và hạ tầng khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 622.980 triệu đồng và khoản Vay và nợ dài hạn là 189.272 triệu đồng, mục đích của khoản vay dài hạn này để đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại, dịch vụ kết hợp nhà ở thuộc Khu đô thị Bắc Châu Giang, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (Giai đoạn 1).



NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ

LĨNH VỰC XÂY LẮP

Tăng cường công tác quản lý giá thành xây lắp, tăng cường công tác giám sát, kiểm soát chất lượng, đảm bảo chất lượng, tiến độ thi công cho các công trình, tạo uy tín với chủ đầu tư và xây dựng thương hiệu cho công ty.

Tăng cường công tác thu hồi vốn, thanh quyết toán khối lượng xây lắp hoàn thành kịp thời để không tồn đọng vốn công trình;

Đẩy mạnh công tác tìm kiếm việc làm trong xây lắp nhằm giải quyết công ăn việc làm và tạo dòng tiền trong thanh toán

VỀ DU LỊCH

Đẩy mạnh công tác tiếp thị, tổ chức KD tốt cơ sở vật chất hiện có và nâng cao chất lượng phục vụ để thu hút du khách đến khách sạn Thùy Dương.

VỀ CÁC LĨNH VỰC KHÁC

Tiếp tục đầu tư tài chính vào các dự án công ty cổ phần, công ty liên doanh có tính khả thi cao. Triển khai các biện pháp ổn định tài chính, đẩy mạnh thu vốn để đảm bảo cho hoạt động SXKD của đơn vị.

LĨNH VỰC ĐẦU TƯ KINH DOANH HẠ TẦNG

- » Phục vụ tốt các nhà đầu tư đang thuê đất trong Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 - CONAC.
- » Thương xuyên trao đổi để tháo gỡ những vướng mắc khó khăn trong sản xuất kinh doanh.



KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI

KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2023

Chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2023

ĐVT: Triệu đồng

TT	Các chỉ tiêu chủ yếu	Thực hiện năm 2022	Kế hoạch năm 2023	Tỷ lệ % KH 2023/ TH2022
A	B	1	2	3=2/1
1	Doanh thu	651.312	390.000	59,9%
2	Lợi nhuận trước thuế	426.895	117.000	27,4%
3	Lợi nhuận sau thuế	342.067	93.900	27,5%
4	Giá trị đầu tư phát triển	269.853	52.120	17,6%
5	Cổ tức	250%	50%	20%

NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM NĂM 2023

- 01 Hoàn thành các chỉ tiêu SXKD năm 2023.
- 02 Cho thuê tối thiểu khoảng 05 ha đất công nghiệp; Chuyển nhượng khoảng 4.000 m2 đến 5.000 m2 đất dự án Bắc Châu Giang tỉnh Hà Nam sau khi dự án đủ điều kiện chuyển nhượng theo quy định của pháp luật;
- 03 Hoàn thành nghĩa vụ tài chính trả tiền hàng năm sang trả tiền 1 lần đối với 02 khu đất có diện tích 6,36ha và 2,97ha thuộc dự án KCN Mỹ Xuân B1-CONAC;
- 04 Được Chính phủ chấp thuận chủ đầu tư dự án KCN Mỹ Xuân B1-CONAC mở rộng;
- 05 Được UBND tỉnh BR-VT chấp thuận chủ đầu tư dự án 326 Nguyễn An Ninh ngay sau khi quy hoạch Nam Vũng Tàu được phê duyệt;
- 06 Được UBND tỉnh BR-VT chấp thuận chủ đầu tư dự án 3,47ha sau khi quy hoạch thị xã Phú Mỹ được duyệt.
- 07 Tiếp tục kiện toàn bộ máy điều hành SXKD có tính đến đào tạo bồi dưỡng đội ngũ kế cận.



KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI (tt)

ĐỐI VỚI NHÓM NHIỆM VỤ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN

Dự án Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1- CONAC

* Đầu tư xây dựng cơ bản: Tiếp tục thực hiện công tác duy tu sửa chữa một số hạng mục thuộc hệ thống hạ tầng KCN;

Dự án Khu nhà ở cho CBCNV KCN Mỹ Xuân B1-CONAC (3,47ha)

- Làm việc với các cơ quan chức năng để cập nhật quy hoạch xây dựng nhà ở của Khu đất dự án Khu nhà ở cho CBCNV-Chuyên gia KCN Mỹ Xuân B1-CONAC vào đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng đô thị mới Phú Mỹ;
- Tiến hành lựa chọn các đơn vị tư vấn đủ năng lực để lập dự án với phương án Dự án vừa là Nhà ở xã hội vừa phục vụ việc tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất tại Dự án KCN Mỹ Xuân B1-CONAC mở rộng;
- Triển khai các thủ tục pháp lý về đất đai và chuẩn bị các thành phần hồ sơ để được chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

Dự án Tổ hợp khách sạn Thùy Dương

Nghiên cứu, đề xuất phương án đầu tư, thời điểm đầu tư, đơn vị vận hành Dự án trên cơ sở báo cáo của Savills Hotels.

Dự án KCN Mỹ Xuân B1-CONAC mở rộng

Cùng với các cơ quan chức năng làm việc với Bộ KHĐT về thẩm định dự án trình Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư và được chấp thuận đầu tư dự án.

Dự án Khu đô thị Bắc Châu Giang, Tp. Phủ Lý, Hà Nam

- Tiến hành thi công Hạng mục shophouse đúng tiến độ, chất lượng.
- Được UBND tỉnh Hà Nam chấp thuận cho phép chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án.
- Hoàn thành hồ sơ quản lý chất lượng và quyết toán vốn đầu tư xây dựng hạng mục hạ tầng kỹ thuật với các cơ quan quản lý của tỉnh Hà Nam.
- Lựa chọn Đơn vị tư vấn đủ năng lực để thiết kế Khối trung tâm thương mại và chung cư dự án.

Dự án Tổ hợp CONAC PLAZA

Theo dõi Quy hoạch 1/2000 Nam Vĩng Tàu, sau khi quy hoạch được phê duyệt tiến hành lựa chọn các đơn vị tư vấn thiết kế để lập hồ sơ chấp thuận chủ trương dự án và thực hiện các bước tiếp theo.

Lĩnh vực kinh doanh hạ tầng KCN

Xúc tiến đầu tư: Cho thuê tối thiểu khoảng 05 ha đất công nghiệp và tìm kiếm khách hàng cho thuê khu đất dịch vụ, khu điều hành, bãi đậu xe.

ĐỐI VỚI NHÓM NHIỆM VỤ THUỘC LĨNH VỰC SXKD CHÍNH

Lĩnh vực xây lắp

Đẩy mạnh tiến độ thi công đặc biệt đối với các công trình có giá trị lớn như Cầu Vàm Sắt 2, Cầu Long Đại mới được bàn giao mặt bằng; Cầu số 3 và cầu Thủ Thừa, công trình Nhà vườn Thủ Thừa, đồng thời tăng cường nghiệm thu thanh quyết toán đối với các công trình nhằm hoàn thành kế hoạch xây lắp, qua đó góp phần hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty.

Tham gia đấu thầu tìm kiếm việc làm với mục tiêu trúng thầu xây lắp trong năm 2023 với giá trị khoảng 100 tỷ đồng.

Công tác tài chính

Thực hiện phương án phát hành cổ phiếu tạm ứng cổ tức năm 2022 và sửa đổi Điều lệ Công ty theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 số 19/NQ-CT ngày 04/11/2022 và đăng ký lưu ký bổ sung trên Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam với vốn điều lệ là 204 tỷ.



Lĩnh vực Kinh doanh bất động sản

Trong năm 2023 tổ chức thực hiện công tác bán hàng sau khi Dự án đã đủ điều kiện chuyển nhượng theo quy định của pháp luật để thu hồi vốn.

Lĩnh vực kinh doanh du lịch

Tiếp tục duy trì hoạt động khách sạn Thùy Dương, nâng cao dịch vụ khách sạn; đồng thời thực hiện công tác marketing đối ngoại của Công ty trong quá trình thực hiện các dự án đầu tư, thi công các công trình xây lắp.

ĐỐI VỚI NHÓM NHIỆM VỤ THỰC HIỆN CÁC CÔNG TÁC KHÁC

Công tác môi trường

Hoàn thành Giấy phép môi trường của Dự án KCN Mỹ Xuân B1-CONAC;

Thực hiện công tác môi trường đối với các dự án chuẩn bị triển khai của Công ty (KCN Mỹ Xuân B1-CONAC mở rộng, CONAC PLAZA, Thùy Dương, Nhà ở KCN 3,47ha); Hỗ trợ các Nhà đầu tư trong KCN về công tác môi trường.

Công tác khác

Tiếp tục thường xuyên rà soát, kiện toàn tổ chức, nhân sự đáp ứng yêu cầu sản xuất kinh doanh; tăng cường kiểm soát, tiết kiệm chi phí quản lý doanh nghiệp; rà soát xây dựng, sửa đổi, bổ sung Quy chế, quy định...



BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM VỀ MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN CÁC CHỈ TIÊU MÔI TRƯỜNG

Để đảm bảo việc bảo vệ môi trường trong mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của mình. Công ty đã thực hiện nhiều hoạt động quan trọng trong việc đảm bảo môi trường được bảo vệ và cải thiện.

- ◆ Một trong những hoạt động quan trọng nhất là việc lập đầy đủ báo cáo về công tác môi trường cho tất cả các Dự án do Công ty làm chủ đầu tư. Tiến hành theo dõi một cách chặt chẽ và lập báo cáo chi tiết về các hoạt động liên quan đến môi trường trong suốt quá trình triển khai Dự án, thực hiện kê khai đầy đủ phí bảo vệ môi trường đối với nước thải trong năm 2022.
- ◆ Ngoài ra, Công ty cũng đã thực hiện báo cáo quan trắc môi trường đợt dự án KCN Mỹ Xuân B1-CONAC và Khách sạn Thùy Dương. Việc này giúp việc đánh giá và giám sát các hoạt động liên quan đến môi trường được chính xác và kịp thời, từ đó đưa ra các giải pháp cải thiện hiệu quả hơn.
- ◆ Thêm vào đó, Công ty cũng đã hỗ trợ các nhà đầu tư trong việc thực hiện các công tác liên quan đến môi trường liên quan đến KCN. IDICO – CONAC nhận thức rằng việc bảo vệ môi trường không chỉ là trách nhiệm của Công ty, mà còn là trách nhiệm của cả cộng đồng và luôn sẵn sàng hỗ trợ các đối tác trong việc đảm bảo môi trường được bảo vệ và cải thiện.



ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN VẤN ĐỀ NGƯỜI LAO ĐỘNG

Đối với IDICO-CONAC, nguồn lực quan trọng và quý giá nhất đóng góp vào sự phát triển bền vững và lâu dài của Công ty chính là đội ngũ lao động. Vì vậy, Công ty luôn dành sự tôn trọng, biết ơn đến người lao động vì những đóng góp to lớn trong suốt chiều dài phát triển của Công ty. Ban lãnh đạo của Công ty không ngừng nghiên cứu, cải tiến các chính sách lao động của mình sao cho phù hợp, đảm bảo đầy đủ quyền lợi của người lao động, đồng thời có thêm các chính sách đãi ngộ mới nhằm thu hút, giữ chân nhân tài phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty.

Công ty luôn quan tâm đến đời sống của nhân viên từ vật chất, tinh thần đến chế độ chính sách để tạo sự an tâm và gắn bó với nhân viên. Đồng thời, Công ty có các chính sách kiểm soát và tiết kiệm chi phí quản lý, đặc biệt là chi phí tiếp khách và đối ngoại. Ngoài ra, các hoạt động liên quan đến công tác Đảng, đoàn thể, thi đua khen thưởng... cũng được đề cao và thực hiện, góp phần động viên và phát triển toàn diện cho doanh nghiệp và CBCNV. Chúng tôi cam kết sẽ tiếp tục nỗ lực để đem lại một môi trường làm việc tốt nhất cho nhân viên.

- ◆ Tổng số CBCNV trong danh sách thường xuyên của Công ty tính đến 31/12/2022: 101 người, Nữ: 38 người;
- ◆ HĐLĐ không XĐ thời hạn : 90 người
- ◆ HĐLĐ thời hạn từ 1 - 3 năm : 11 người

Tiền lương:

- ◆ Quỹ tiền lương kế hoạch theo đơn giá tiền lương năm 2022: 23,928 tỷ đồng;
- ◆ Quỹ tiền lương được chi theo đơn giá tiền lương năm 2022: 21,208 tỷ đồng;
- ◆ Lương bình quân: 17 triệu đồng/người/tháng;

ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM CỦA DOANH NGHIỆP ĐỐI VỚI CỘNG ĐỒNG ĐỊA PHƯƠNG

Tại IDICO - CONAC, các chương trình trách nhiệm xã hội là hoạt động cần thiết và tiên quyết đối với sự phát triển bền vững của Công ty. Công ty đã tích cực tham gia các hoạt động xã hội nhằm góp phần xây dựng một cộng đồng phát triển, tiến bộ. Trong năm 2022, Công ty đã cùng tham gia tổ chức các hoạt động xã hội, cộng đồng như:

- ◆ Xuân biên giới, Tết hải đảo;
- ◆ Phong trào cả nước chung tay vì người nghèo;
- ◆ Phong trào xây dựng vườn hoa thanh niên và thanh niên lên đường nhập ngũ;
- ◆ Ủng hộ người cao tuổi có hoàn cảnh khó khăn, neo đơn tại huyện Côn Đảo, Thị xã Phú Mỹ và Thành phố Vũng Tàu;
- ◆ Hỗ trợ các hoạt động nhân ngày Thầy thuốc Việt Nam, ngày Thương binh liệt sỹ...

04

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc Công ty

Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị





BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM VỀ MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Báo cáo về việc thực hiện những nội dung được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021:

Trên cơ sở phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ để chi trả cổ tức năm 2021 được thông qua tại ĐHĐCĐ thường niên theo Nghị quyết số 09/NQ-CT ngày 29/04/2022, Hội đồng quản trị đã ban Nghị quyết số 10/NQ-CT ngày 17/05/2022 để triển khai thực hiện các công việc liên quan đến phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Tháng 7/2022, việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ để trả cổ tức năm 2021 đã được Hội đồng quản trị hoàn thành.

Phát hành cổ phiếu tạm ứng cổ tức năm 2022:

Trên cơ sở phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ để tạm ứng cổ tức năm 2022 được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông bất thường theo Nghị quyết số 19/NQ-CT ngày 04/11/2022, Hội đồng quản trị đã ban Nghị quyết số 04/NQ-CT ngày 08/3/2023 để triển khai thực hiện các công việc liên quan đến phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Hiện tại, việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ để tạm ứng cổ tức năm 2022 đang được Hội đồng quản trị tiếp tục thực hiện. Sau khi hoàn tất việc phát hành, Hội đồng quản trị sẽ báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông gần nhất.



ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Việc giám sát hoạt động của Giám đốc và người điều hành khác đã được Hội đồng quản trị thực hiện theo đúng quy định tại Điều lệ, Quy chế và quy định của pháp luật:

- ◆ Các đề xuất của Ban điều hành trình Hội đồng quản trị đều được thảo luận tại cuộc họp HĐQT, sau khi đã quyết nghị được chuyển cho Ban điều hành tổ chức thực hiện. Ban điều hành đã triển khai thực hiện tốt các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị Công ty.
- ◆ Theo dõi sát sao tình hình hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty qua các báo cáo về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và đánh giá thực hiện mục tiêu hàng quý thông qua các báo cáo định kỳ.
- ◆ Trong công tác điều hành, Ban giám đốc Công ty ban hành Quy định chế độ làm việc và phân công nhiệm vụ của Giám đốc, các Phó giám đốc. Việc phân công nhiệm vụ và chế độ làm việc của Giám đốc, các Phó giám đốc theo nguyên tắc tập trung dân chủ, thực hiện chế độ thủ trưởng kết hợp với lãnh đạo tập thể để chỉ đạo thống nhất mọi mặt hoạt động của Công ty. Năm 2022, Ban điều hành Công ty đã rất nỗ lực và hiệu quả trong công tác điều hành, góp phần quan trọng vào kết quả hoạt động của doanh nghiệp.

CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Trên cơ sở đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022, phân tích những yếu tố khó khăn, tiềm năng sẵn có, Hội đồng quản trị Công ty xác định tập trung vào các nhiệm vụ trọng tâm năm 2023 như sau:

- ◆ Tiếp tục triển khai thực hiện phương án và thông qua hồ sơ phát hành cổ phiếu để tạm ứng cổ tức năm 2022 cho cổ đông hiện hữu;
- ◆ Hoàn thành các chỉ tiêu SXKD năm 2023;
- ◆ Cho thuê tối thiểu khoảng 05 ha đất công nghiệp; Đủ điều kiện chuyển nhượng và chuyển nhượng khoảng 4.000 m2 đến 5.000 m2 đất nền dự án Bắc Châu Giang, tỉnh Hà Nam;
- ◆ Hoàn thành nghĩa vụ tài chính trả tiền thuê đất hàng năm sang trả tiền 1 lần đối với 02 khu đất có diện tích 6,36ha và 2,97ha;
- ◆ Được Chính phủ chấp thuận chủ đầu tư dự án KCN Mỹ Xuân B1-CONAC mở rộng;
- ◆ Được UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu chấp thuận chủ đầu tư dự án 326 Nguyễn An Ninh ngay sau khi quy hoạch Nam Vũng Tàu được phê duyệt;
- ◆ Được UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu chấp thuận chủ đầu tư dự án 3,47ha sau khi quy hoạch thị xã Phú Mỹ được duyệt;
- ◆ Tiếp tục kiện toàn bộ máy điều hành SXKD có tính đến đào tạo bồi dưỡng đội ngũ kế cận;

05

QUẢN TRỊ CÔNG TY

Hội đồng quản trị

Ban kiểm soát

Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát





HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

THÀNH PHẦN VÀ CƠ CẤU HĐQT

Ngày chốt danh sách 22/12/2022

STT	Họ tên	Chức vụ	Ghi chú	Số lượng CP năm giữ	Tỷ lệ sở hữu/ VĐL
1	Ông Đặng Chính Trung	Chủ tịch		-	-
2	Ông Lê Thanh Tùng	Thành viên/Giám đốc		12.000	0,100%
3	Ông Phạm Ngọc Dũng	Thành viên		6.300	0,053%
4	Ông Hoàng Tuấn Anh	Thành viên không điều hành	Hết nhiệm kỳ ngày 29/04/2022	-	-
5	Ông Đoàn Đắc Hiếu	Thành viên/Phó giám đốc	Miễn nhiệm ngày 04/11/2022	120.000	1,000%
6	Ông Võ Tấn Dũng	Thành viên không điều hành		1.000	0,008%
7	Ông Vũ Anh Tuấn	Thành viên/Phó giám đốc		259.000	2,16%

CÁC TIỂU BAN THUỘC HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

HĐQT Công ty không thành lập các tiểu ban trực thuộc. Các thành viên HĐQT thực hiện nhiệm vụ của mình theo sự phân công của HĐQT.

HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Số lượng các cuộc họp Hội đồng quản trị

Tính đến ngày 31/12/2022

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đặng Chính Trung	Chủ tịch	4/4	100%	
2	Ông Lê Thanh Tùng	Giám đốc	4/4	100%	
3	Ông Phạm Ngọc Dũng	Thành viên	4/4	100%	
4	Ông Hoàng Tuấn Anh	Thành viên không điều hành	0/4	0%	29/4/2022 hết nhiệm kỳ HĐQT
5	Ông Đoàn Đắc Hiếu	Phó giám đốc	2/4	50%	04/11/2022 miễn nhiệm TV HĐQT
6	Ông Võ Tấn Dũng	Thành viên không điều hành	4/4	100%	
7	Ông Vũ Anh Tuấn	Phó giám đốc	1/4	25%	04/11/2022 bổ nhiệm TV HĐQT



"Phát triển bền vững - Hướng tới tương lai"



HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nội dung và kết quả của các cuộc họp

Tính đến ngày 31/12/2022

STT	Số NQ/QĐ	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-CT	05/01/2022	Nghị quyết về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1-CONAC mở rộng
2	02/NQ-CT	06/01/2022	Nghị quyết về việc ký kết hợp đồng giao khoán cung cấp dịch vụ: phần nhân công, máy thi công và vật tư khác để thi công gói thầu Cải tạo, nâng cấp ĐT.818 đoạn từ QL.1 - QL.N2 (bao gồm 15Km đường và 08 cầu), huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An - Hạng mục cầu vượt số 3 qua đường cao tốc TP.HCM - Trung Lương, đoạn qua khu dân cư MT-Land và cầu Thủ Thừa
3	03/NQ-CT	21/01/2022	Nghị quyết về việc Kiểm điểm công tác SXKD Quý IV và năm 2021, Kế hoạch năm 2022 và Quý I/2022, Định hướng 05 năm tiếp theo (từ năm 2023 đến năm 2027)
4	04/NQ-CT	21/01/2022	Nghị quyết về việc xin ý kiến cổ đông về hình thức tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2022
5	30/QĐ-CT	01/03/2022	Quyết định Điều chỉnh và phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại, dịch vụ kết hợp nhà ở thuộc Khu đô thị Bắc Châu Giang, thành phố Phú Lý
6	05/NQ-CT	07/03/2022	Nghị quyết về việc tăng vốn vay thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại, dịch vụ kết hợp nhà ở thuộc khu đô thị Bắc Châu Giang, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam
7	35/QĐ-CT	09/03/2022	Quyết định về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Giám sát thi công công trình điện và giám sát lắp đặt thiết bị thuộc dự án Đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại, dịch vụ kết hợp nhà ở thuộc Khu đô thị Bắc Châu Giang, thành phố Phú Lý
8	37/QĐ-CT	10/3/2022	Quyết định Phê duyệt phương án phân chia sản phẩm đất nền Dự án Đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại, dịch vụ kết hợp nhà ở thuộc Khu đô thị Bắc Châu Giang, thành phố Phú Lý
9	06/NQ-CT	11/03/2022	Nghị quyết về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022
10	07/NQ-CT	14/03/2022	Nghị quyết về việc xin ý kiến cổ đông về hình thức tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng đầu khí IDICO

STT	Số NQ/QĐ	Ngày	Nội dung
11	08/NQ-CT	05/04/2022	Nghị quyết về việc Kiểm điểm công tác SXKD Quý I/2022 và Kế hoạch Quý II/2022
12	50/QĐ-CT	06/04/2022	Quyết định về việc Phê duyệt Quỹ tiền lương, thù lao kế hoạch thực hiện năm 2021 và kế hoạch Quỹ tiền lương, thù lao kế hoạch, đơn giá tiền lương năm 2022
13	51/QĐ-CT	06/04/2022	Quyết định về việc Phê duyệt Quyết toán chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2021 và Dự toán chi phí quản lý năm 2022 của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng đầu khí IDICO
14	68/QĐ-CT	25/04/2022	Quyết định về việc phê duyệt dự toán điều chỉnh vật liệu hoàn thiện hạng mục đường giao thông và hạng mục cây xanh Dự án Đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại, dịch vụ kết hợp nhà ở thuộc Khu đô thị Bắc Châu Giang, thành phố Phú Lý
15	71/QĐ-CT	12/05/2022	Quyết định về việc Chi quỹ khen thưởng Ban Quản lý điều hành năm 2021
16	10/NQ-CT	17/05/2022	Nghị quyết về việc triển khai thực hiện phương án và thông qua hồ sơ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021 cho cổ đông hiện hữu
17	11/NQ-CT	26/05/2022	Nghị quyết về việc Phê duyệt hạn mức tín dụng năm 2022
18	80/QĐ-CT	27/05/2022	Quyết định về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Xác định mốc giới, đo đạc chỉnh lý, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc dự án Đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại, dịch vụ kết hợp nhà ở thuộc Khu đô thị Bắc Châu Giang, thành phố Phú Lý
19	85/QĐ-CT	13/06/2022	Quyết định về việc phê duyệt dự toán Hạng mục: Cung cấp lắp đặt đường ống cấp nước d114, xây tường rào, mở cổng, vệ sinh, phát quang cỏ dại khu vực 03 nhà xưởng thu hồi từ Công ty Thiên Kim trong KCN Mỹ Xuân B1-CONAC
20	86/QĐ-CT	13/06/2022	Quyết định về việc phê duyệt dự toán Hạng mục: Thay thế bóng đèn chiếu sáng đường nội bộ số 4 Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1- CONAC
21	12/NQ-CT	15/06/2022	Nghị quyết về việc Phê duyệt phương án chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất.
22	93/QĐ-CT	30/06/2022	Quyết định về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán hạng mục Shophouse thuộc dự án đầu tư xây dựng khu trung tâm thương mại, dịch vụ kết hợp nhà ở thuộc khu đô thị Bắc Châu Giang, thành phố Phú Lý
23	13/NQ-CT	26/7/2022	Nghị quyết về việc Kiểm điểm công tác SXKD Quý II và 6 tháng đầu năm 2022, Kế hoạch thực hiện nhiệm vụ Quý III năm 2022



HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tt)

HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nội dung và kết quả của các cuộc họp (tt)

STT	Số NQ/QĐ	Ngày	Nội dung
24	107/QĐ-CT	04/08/2022	Quyết định về việc tăng vốn điều lệ và sửa đổi điều lệ Công ty IDICO-CONAC
25	115/QĐ-CT	19/8/2022	Quyết định về việc phê duyệt dự toán thi công và giao nhiệm vụ thi công nhà phố thương mại (Shophouse) thuộc dự án đầu tư xây dựng khu trung tâm thương mại, dịch vụ kết hợp nhà ở thuộc khu đô thị Bắc Châu Giang, thành phố Phủ Lý
26	15/NQ-CT	05/09/2022	Nghị quyết về việc thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất Dự án ĐTXD khu trung tâm thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở thuộc khu đô thị Bắc Châu Giang, thành phố Phủ Lý
27	123/QĐ-CT	09/09/2022	Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu GT: Giám sát thi công hạng mục nhà phố thương mại (Shophouse) thuộc dự án đầu tư xây dựng khu trung tâm thương mại, dịch vụ kết hợp nhà ở thuộc khu đô thị Bắc Châu Giang, thành phố Phủ Lý
28	16/NQ-CT	14/9/2022	Nghị quyết về việc thông qua phương án ghi nhận doanh thu 1 lần đối với số tiền cho thuê nhận trước Dự án - KCN Mỹ Xuân B1-CONAC
29	17/NQ-CT	15/9/2022	Nghị quyết về việc tổ chức Đại hội cổ đông bất thường năm 2022 và tạm ứng cổ tức năm 2022
30	134/QĐ-CT	28/9/2022	Quyết định về việc phê duyệt dự toán HM: Dịch vụ hạ tầng đô thị, vệ sinh đường phố, bảo dưỡng, bảo trì cây xanh, an ninh khu đô thị Bắc Châu Giang, thành phố Phủ Lý
31	135/QĐ-CT	29/9/2022	Quyết định phê duyệt dự toán lắp đặt ghế đá, trồng bổ sung cây xanh khu đô thị Bắc Châu Giang, thành phố Phủ Lý
32	136/QĐ-CT	29/9/2022	Quyết định về việc miễn nhiệm chức vụ Phó giám đốc Công ty CP Đầu tư xây dựng đầu khí IDICO đối với Ông Đoàn Đặc Hiếu
33	18/NQ-CT	29/9/2022	Nghị quyết về việc kiểm điểm công tác SXKD Quý III và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ Quý IV năm 2022
34	163/QC-CT	04/11/2022	Quy chế làm nội bộ về quản trị Công ty của Công ty CP Đầu tư xây dựng đầu khí IDICO

Nội dung và kết quả của các cuộc họp (tt)

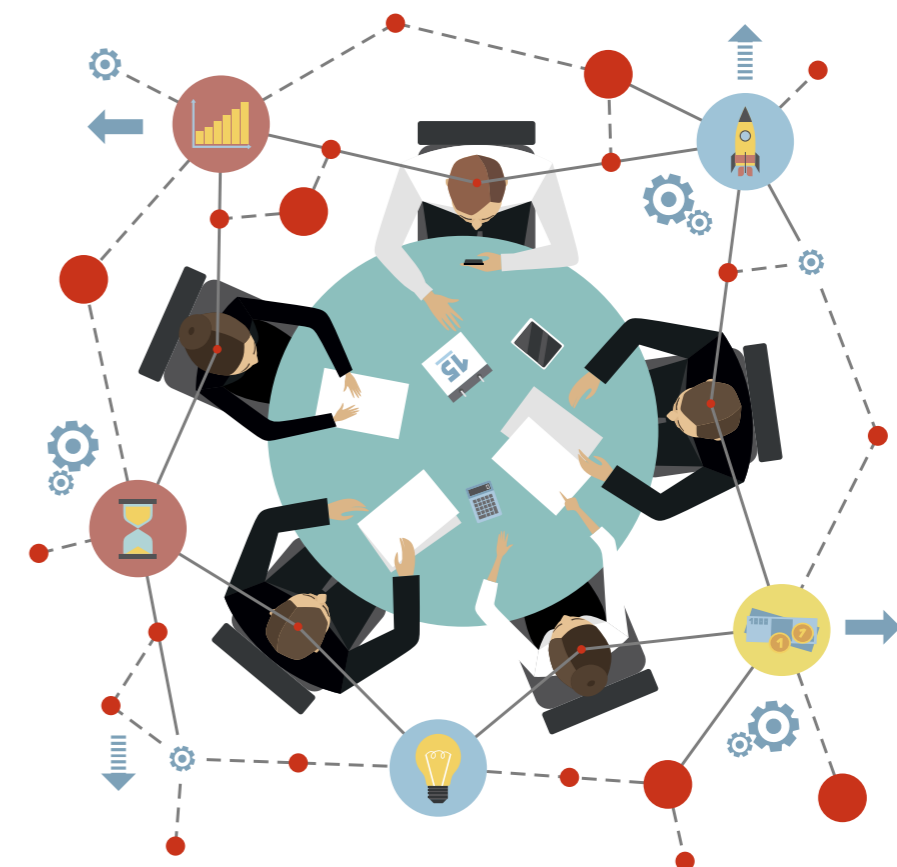
STT	Số NQ/QĐ	Ngày	Nội dung
35	164/QC-CT	04/11/2022	Quy chế Hội đồng của Hội đồng quản trị Công ty của Công ty CP Đầu tư xây dựng đầu khí IDICO
36	20/NQ-CT	22/11/2022	Nghị quyết về việc tạm ứng cổ tức năm 2022
37	21/NQ-CT	08/12/2022	Nghị quyết về việc thông qua phương án thỏa thuận ghi nhớ với khách hàng đã hỗ trợ liên doanh Công ty thực hiện dự án ĐTXD khu trung tâm thương mại, dịch vụ kết hợp nhà ở thuộc khu đô thị Bắc Châu Giang, thành phố Phủ Lý

HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ĐỘC LẬP

Không có

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÓ CHỨNG CHỈ ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty.





BAN KIỂM SOÁT

THÀNH VIÊN VÀ CƠ CẤU CỦA BAN KIỂM SOÁT

Ngày chốt danh sách 22/12/2022

STT	Họ tên	Chức vụ	Ghi chú	Số lượng CP năm giữ	Tỷ lệ sở hữu/ VĐL
1	Ông Nguyễn Đức Tiến	Trưởng ban kiểm soát		500	0,004%
2	Ông Trần Quang Duy	Kiểm soát viên		-	-
3	Ông Nguyễn Tuyển Chiêu	Kiểm soát viên	Hết nhiệm kỳ ngày 29/04/2022	-	-
4	Ông Mai Quốc Chinh	Kiểm soát viên		-	-

HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

Số lượng các cuộc họp Ban kiểm soát

Tính đến ngày 31/12/2022

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Đức Tiến	Trưởng ban kiểm soát	3/3	100%	
2	Ông Trần Quang Duy	Kiểm soát viên	3/3	100%	
3	Ông Nguyễn Tuyển Chiêu	Kiểm soát viên	1/3	33%	29/4/2022 hết nhiệm kỳ BKS
4	Ông Mai Quốc Chinh	Kiểm soát viên	2/3	67%	29/4/2022 bổ nhiệm TV BKS

Đánh giá hoạt động của Ban kiểm soát trong năm

Hoạt động của Hội đồng quản trị:

- ◆ Hội đồng quản trị Công ty có 5 thành viên, 01 thành viên chuyên trách và 04 thành viên kiêm nhiệm. Trong năm 2022, Hội đồng quản trị đã tổ chức được 04 phiên họp thường kỳ, lấy ý kiến các thành viên HĐQT và đã ban hành 18 Nghị quyết, 17 Quyết định và 03 Quy chế nhằm chỉ đạo công tác tổ chức, quản lý và hoạt động của Công ty. Các Nghị quyết, quyết định ban hành phù hợp với chức năng và quyền hạn theo quy định của Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.
- ◆ Hội đồng quản trị đã sát sao trong việc giám sát, chỉ đạo Ban Giám đốc và cán bộ quản lý trong điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- ◆ Hội đồng quản trị thường xuyên thực hiện công tác kiểm điểm, đánh giá tình hình thực hiện các nhiệm vụ của Ban điều hành để từ đó chủ động đề ra phương hướng, giải pháp thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và các nhiệm vụ trọng tâm của đơn vị.

Hoạt động của Ban giám đốc:

- ◆ Trong năm 2022, Ban giám đốc đã chỉ đạo, điều hành và thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị.
- ◆ Lập kế hoạch quản lý điều hành sản xuất kinh doanh; tổ chức và quản lý điều hành Công ty theo chức năng và quyền hạn quy định tại Điều lệ và các quy chế phù hợp với quy định của Pháp luật;

Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và cổ đông:

- ◆ Trong năm 2022, Ban kiểm soát, Hội đồng quản trị, Ban giám đốc làm việc độc lập, hỗ trợ lẫn nhau trong quá trình thực thi nhiệm vụ.
- ◆ Ban kiểm soát tham dự và tham gia ý kiến trong một số cuộc họp của Hội đồng quản trị và Ban điều hành.
- ◆ Trong năm 2022, Ban kiểm soát không nhận được kiến nghị, đề xuất của Cổ đông liên quan đến Công tác quản lý của Hội đồng quản trị và Công tác điều hành của Ban giám đốc.





CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

LƯƠNG, THƯỞNG, THÙ LAO, CÁC KHOẢN LỢI ÍCH

ĐVT: Đồng

STT	Họ và tên	Chức danh	Năm 2022
I Hội đồng quản trị			
1	Ông Đặng Chính Trung	Chủ tịch	400.200.000
2	Ông Lê Thanh Tùng	Thành viên/Giám đốc	48.000.000
3	Ông Phạm Ngọc Dũng	Thành viên chuyên trách	822.028.353
4	Ông Hoàng Tuấn Anh	Nguyên Thành viên không điều hành	129.000.000
5	Ông Đoàn Đặc Hiếu	Nguyên Thành viên/Phó giám đốc	40.000.000
6	Ông Võ Tấn Dũng	Thành viên không điều hành	56.000.000
7	Ông Vũ Anh Tuấn	Thành viên/Phó giám đốc	8.000.000
II Ban kiểm soát			
1	Ông Nguyễn Đức Tiến	Trưởng ban kiểm soát	154.000.000
2	Ông Trần Quang Duy	Kiểm soát viên	92.500.000
3	Ông Nguyễn Tuyển Chiêu	Nguyên Kiểm soát viên	423.400.382
4	Ông Mai Quốc Chinh	Kiểm soát viên	41.500.000
III Ban Giám đốc			
1	Lê Thanh Tùng	Giám đốc	773.146.165
2	Đoàn Đặc Hiếu	Nguyên Phó Giám đốc	567.484.046
3	Trần Thanh Kiều	Phó Giám đốc	739.296.209
4	Vũ Anh Tuấn	Phó Giám đốc	843.492.583
5	Nguyễn Thị Hồng Hạnh	Kế toán trưởng	666.537.088

GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Tính đến ngày 31/12/2022

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Lê Thanh Tùng	TV HĐQT/Giám đốc	10.000	0,1%	12.000	0,1%	Chia cổ tức
1.1	Nguyễn Thị Hải Yến	Vợ	22.000	0,22%	26.400	0,22%	Chia cổ tức
1.2	Lê Kim Thắng	Em ruột	1.200	0,012%	1.440	0,012%	Chia cổ tức
1.3	Dương Thị Thu Trang	Em dâu	100	0,001%	120	0,001%	Chia cổ tức
1.4	Công ty CP Tập đoàn HAYAT Việt Nam	Chủ tịch HĐQT/Tổng giám đốc	2.276.600	22,77%	2.731.920	22,77%	Chia cổ tức
1.5	Công ty CP Kiểm định xây dựng An Hòa	Tổng giám đốc	18.000	0,18%	20.100	0,17%	Mua, bán, chia cổ tức
2	Phạm Ngọc Dũng	TV HĐQT/Trưởng BQLDADTXDCT	5.500	0,055%	6.300	0,053%	Chia cổ tức, bán
3	Đoàn Đặc Hiếu	Nguyên Thành viên HĐQT/ Phó giám đốc	110.000	1,1%	120.000	1%	Mua, bán, chia cổ tức
4	Vũ Anh Tuấn	Thành viên HĐQT/ Người ủy quyền CBTT/ Phó giám đốc	200.000	2%	259.000	2,16%	Mua, chia cổ tức
4.1	Trần Thị Dịu	Vợ	30.000	0,3%	40.000	0,33%	Chia cổ tức, mua
4.2	Vũ Khánh Linh	Con ruột	0	0%	1.000	0,008%	Mua



CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Tính đến ngày 31/12/2022

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
5	Võ Tấn Dũng	Thành viên HĐQT	0	0%	1.000	0,008%	Mua
6	Trần Thanh Kiều	Phó giám đốc	13.200	0,130%	17.000	0,14%	Chia cổ tức, mua
7	Nguyễn Thị Hồng Hạnh	Kế toán trưởng	36.000	0,36%	53.000	0,44%	Chia cổ tức, mua
8	Nguyễn Đức Tiến	Trưởng Ban kiểm soát	0	0%	500	0,004%	Mua
9	Nguyễn Thị Lan Anh	Vợ Ông Trần Quang Duy - Thành viên BKS	1.000	0,010%	2.320	0,019%	Chia cổ tức, mua

ĐÁNH GIÁ VIỆC THỰC HIỆN CÁC QUY ĐỊNH VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO luôn tuân thủ và thực hiện đúng theo quy định pháp luật và quy định nội bộ về quản trị Công ty. Công ty luôn xem xét các thông lệ về quản trị Công ty để đáp ứng sao cho phù hợp với doanh nghiệp và mang lại hiệu quả hoạt động.

Công ty luôn duy trì công tác cập nhật các quy định do Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành và nghiêm túc triển khai áp dụng vào công tác quản trị nội bộ Công ty. Đồng thời, HĐQT cũng rất quan tâm đến các chương trình tập huấn để nâng cao hiệu quả quản trị do Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội tổ chức.

HỢP ĐỒNG HOẶC GIAO DỊCH VỚI NGƯỜI NỘI BỘ

Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

Tính đến ngày 31/12/2022

STT	Tên tổ chức	Số giấy NSH, nơi cấp, ngày cấp	Người có liên quan	Vị trí của người có liên quan tại Công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Thời điểm giao dịch	Ghi chú
01	Công ty CP Kiểm định xây dựng An Hòa (AHCV)	0305481266 cấp ngày 13/02/2008 tại Sở KH&ĐT HCM	Ông Lê Thanh Tùng	Giám đốc	Số 10L, đường số 1, khu dân cư Miếu Nổi, phường 3, Q. Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh	21/01/2022	HĐ Nhân công, máy thi công, vật tư, biện pháp thi công hạng mục Cầu vượt số 3 qua đường cao tốc TP.HCM-Trung Lương, đoạn qua khu dân cư MT-Land và cầu Thủ Thừa.
02	Công ty cổ phần IDTT	1101881684 cấp ngày 09/5/2018 tại Sở KH&ĐT Long An	Ông Lê Thanh Tùng	Giám đốc	46-48 Đường số 1, Khu phố Bình Cư 3, P.6, Tp. Tân An, Long An	01/03/2022	HĐ Cung cấp cấu kiện cục bê tông lục giác thi công công trình Khu nhà vườn Trung tâm, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, Long An
03	Công ty CP Kiểm định xây dựng An Hòa (AHCV)	0305481266 cấp ngày 13/02/2008 tại Sở KH&ĐT HCM	Ông Lê Thanh Tùng	Giám đốc	Số 10L, đường số 1, khu dân cư Miếu Nổi, phường 3, Q. Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh	15/06/2022	HĐ Cung cấp bê tông thi công Công trình Hạ tầng kỹ thuật Dự án Khu nhà vườn Trung tâm, Khu tái định cư, Khu nhà vườn bên sông thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, Long An
04	Công ty CP Kiểm định xây dựng An Hòa (AHCV)	0305481266 cấp ngày 13/02/2008 tại Sở KH&ĐT HCM	Ông Lê Thanh Tùng	Giám đốc	Số 10L, đường số 1, khu dân cư Miếu Nổi, phường 3, Q. Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh	15/08/2022	HĐ Cung cấp bê tông thi công cầu vượt số 3 qua đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh

06

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ý kiến kiểm toán

Báo cáo tài chính được kiểm toán



Ý KIẾN KIỂM TOÁN

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp và tình hình lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dầu khí IDICO (ICN) đã được công bố thông tin đúng quy định và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty theo website:

<http://idicoconac.vn/>

XÁC NHẬN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ IDICO

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 03 năm 2023


GIÁM ĐỐC
Lê Thanh Tùng

