

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN
SÀI GÒN VI NA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 68 /LSG-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 3 năm 2023

Về việc giải trình biến động lợi nhuận
sau thuế năm 2022 so với cùng kỳ

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

Tên công ty: Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP. HCM

Mã chứng khoán: LSG

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Ngày 20/03/2023 Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na phát hành Báo cáo tài chính (BCTC) năm 2022 đã được kiểm toán cho kỳ tài chính bắt đầu từ ngày 01/01/2022 kết thúc vào ngày 31/12/2022.

Công ty xin giải trình nguyên nhân dẫn lợi nhuận sau thuế chênh lệch so với cùng kỳ như sau: Theo số liệu BCTC năm 2022 phản ánh lợi nhuận sau thuế (LNST) 2,60 tỷ đồng so với cùng kỳ LNST năm 2021 là 11,71 tỷ đồng, chênh lệch giảm 9,11 tỷ đồng. Nguyên nhân chủ yếu là trong kỳ giảm doanh thu hoạt động đầu tư tài chính.

Trân trọng. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BP.TCKT (Tuần) 



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Vũ Anh Tú



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028) 22418282 - 38382030 - Fax: (028) 38381626 - Website: www.landsaigon.vn