



*Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán*

## **CÔNG TY CP GẠCH NGÓI NHỊ HIỆP**

**Báo cáo tài chính riêng**

**Cho năm tài chính 2022 kết thúc vào ngày 31/12/2022**



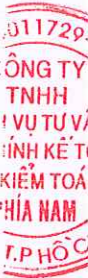
Được kiểm toán bởi

**CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN VÀ KIỂM TOÁN PHÍA NAM (AASCS)**

Địa chỉ: 29 Võ Thị Sáu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp. HCM

**MỤC LỤC**

<b>NỘI DUNG</b>	<b>TRANG</b>
<b>BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC</b>	01 - 03
<b>BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP</b>	04 - 05
<b>BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN</b>	
- Bảng cân đối kế toán riêng	06 - 08
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	09 - 09
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	10 - 11
- Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng	12 - 49



# CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI NHỊ HIỆP

Số 1/8 KP Quyết Thắng, P. Bình Thắng, Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

## BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính 2022, kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022.

Công ty Cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp (sau đây gọi tắt là "Công ty") được hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 3700358798, thay đổi lần 13 ngày 08 tháng 12 năm 2020 với vốn điều lệ là 30.415.420.000 đồng do Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Vốn góp thực tế của Công ty tại ngày 31/12/2022 là 30.415.420.000 đồng.

**Trụ sở của Công ty** : Số 1/8 KP Quyết Thắng, P. Bình Thắng, TP. Dĩ An, Tỉnh Bình Dương.

**Điện thoại** : (0274) 3 749 080 Fax: (0274) 3 749 287

**Người đại diện pháp luật** : Ông Nguyễn Ngọc Nui – Giám đốc Công ty

**Hoạt động của Công ty theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:**

- Sản xuất gạch ngói xây dựng chất lượng cao các loại;
- Kinh doanh các loại vật liệu xây dựng khác;
- Bốc xếp hàng hóa (trừ bốc xếp hàng hóa cảng hàng không);
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Cho thuê mặt bằng nhà xưởng (thực hiện theo quy hoạch của tỉnh);

**Mô hình hoạt động** : Công ty có 01 Chi nhánh và 01 Công ty con.

**Tên Chi nhánh:** Chi nhánh Bình Phước – Công ty CP Gạch Ngói Nhị Hiệp

**Hoạt động chính:** Sản xuất đá xây dựng

**Địa chỉ:** Ấp 1, Xã Tân Lập, Huyện Đồng Phú, Tỉnh Bình Phước

Hội đồng quản trị của Công ty đã ban hành Nghị quyết số 01/NK06/NQ-HĐQT ngày 13/07/2022. Theo đó, Công ty đã tiến hành thanh lý TSCĐ, hàng tồn kho và đang làm thủ tục giải thể Chi nhánh Bình Phước.

**Tên công ty con:** Công ty Cổ Phần Sông Phan

**Hoạt động chính:** Sản xuất gạch ngói

**Địa chỉ:** Thôn An Bình, Xã Sông Phan, Huyện Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận, Việt Nam

**Số điện thoại:** (0252) 3 606 143

**Fax:** (0252) 3 877 700

Ngày 10/06/2016 được xác định là ngày Công ty nắm quyền kiểm soát Công ty Cổ phần Sông Phan.

Vốn điều lệ của Công ty con: 20.000.000.000 đồng tương ứng 2.000.000 cổ phần.

Tỷ lệ sở hữu của Công ty mẹ tại ngày 31/12/2022 : 99% tương ứng 1.980.000 cổ phần

Tỷ lệ quyền biểu quyết : 99%



## CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI NHỊ HIỆP

Số 1/8 KP Quyết Thắng, P. Bình Thắng, Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

### Các sự kiện sau ngày kết thúc năm tài chính

Ban Giám đốc Công ty khẳng định không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày 31 tháng 12 năm 2022 cho đến ngày lập Báo cáo này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính riêng.

### Hội đồng quản trị, Ban Giám Đốc và Kế toán trưởng :

Hội đồng quản trị, Ban Giám Đốc và Kế toán trưởng trong kỳ và đến ngày lập Báo cáo tài chính này gồm có:

#### Hội đồng quản trị Công ty

<u>Thành viên</u>	<u>Quốc tịch</u>	<u>Chức vụ</u>	<u>Bổ nhiệm từ</u>	<u>Mãn nhiệm từ</u>
- Ông Nguyễn Hồng Châu	Việt Nam	Chủ tịch	22/4/2022	-
- Ông Nguyễn Quốc Bình	Việt Nam	Thành viên	22/4/2022	-
- Ông Nguyễn Ngọc Nui	Việt Nam	Thành viên	15/4/2017	22/4/2022
- Bà Lâm Thị Mai	Việt Nam	Thành viên	22/4/2022	-
- Ông Mai Anh	Việt Nam	Thành viên	22/4/2022	-
- Bà Phạm Kim Oanh	Việt Nam	Thành viên	14/4/2019	22/4/2022
- Ông Lê Minh Hoàng	Việt Nam	Thành viên	22/4/2022	-

#### Ban Giám đốc Công ty

<u>Thành viên</u>	<u>Quốc tịch</u>	<u>Chức vụ</u>	<u>Bổ nhiệm từ</u>
- Ông Nguyễn Ngọc Nui	Việt Nam	Giám đốc	04/03/2013

#### Ban kiểm soát

<u>Thành viên</u>	<u>Quốc tịch</u>	<u>Chức vụ</u>	<u>Bổ nhiệm từ</u>	<u>Mãn nhiệm từ</u>
- Ông Huỳnh Minh Tâm	Việt Nam	Trưởng ban	22/4/2022	-
- Bà Phan Thị Thuyền Hương	Việt Nam	Trưởng ban	15/4/2017	22/4/2022
- Ông Hồ Huyền Trang	Việt Nam	Thành viên	22/4/2022	-

#### Kế toán trưởng

- Bà Nguyễn Thị Thu Phương	Việt Nam		01/01/2006
----------------------------	----------	--	------------

Theo danh sách trên, không ai trong Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc, Ban Kiểm soát sử dụng quyền lực mà họ được giao trong việc quản lý, điều hành Công ty để có được bất kỳ một lợi ích nào khác ngoài những lợi ích thông thường từ việc nắm giữ cổ phiếu như các cổ đông khác.

#### Kiểm toán viên

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCs) được chỉ định làm công tác kiểm toán Báo cáo tài chính riêng năm 2022 cho Công ty.

#### Công bố trách nhiệm của Ban Giám đốc trong việc lập Báo cáo tài chính riêng

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính riêng phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính trước hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh trước hợp nhất, tình hình lưu chuyển tiền tệ trước hợp nhất của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính riêng, Ban Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:



## CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI NHỊ HIỆP

Số 1/8 KP Quyết Thắng, P. Bình Thắng, Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán.
- Đưa ra các đánh giá, dự đoán hợp lý và thận trọng.
- Các chuẩn mực kế toán được tuân thủ, không có những áp dụng sai lệch đến mức cần phải được công bố và giải thích cho báo cáo tài chính riêng này; những nội dung cần thuyết minh đã được trình bày trong phần Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng.
- Việc lập các Báo cáo tài chính riêng dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục.

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ sách kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với chế độ kế toán đã được áp dụng. Đồng thời chịu trách nhiệm về việc quản lý tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2022, kết quả hoạt động kinh doanh trước hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ trước hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Bình Dương, ngày 28 tháng 03 năm 2023

**GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN NGỌC NUI**

### PHÊ DUYỆT BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Chúng tôi, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Gạch Ngói Nhị Hiệp phê duyệt Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính 2022 kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022.

Bình Dương, ngày 28 tháng 03 năm 2023

**TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH HĐQT**



**NGUYỄN HỒNG CHÂU**



Số: 289 /BCKT/TC/2023/AASCS

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

Về Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Gạch Ngói Nhị Hiệp  
Cho năm tài chính 2022 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

**Kính gửi : CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI NHỊ HIỆP**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính riêng kèm theo của Công ty Cổ phần Gạch Ngói Nhị Hiệp (sau đây gọi tắt là “ Công ty ”), được lập ngày 28 /03/ 2023, từ trang 06 đến trang 49, bao gồm Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31/12/2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng.

**Trách nhiệm của Ban Giám đốc**

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập, trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính riêng của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập, trình bày báo cáo tài chính riêng và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính riêng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính riêng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến của kiểm toán viên:**

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính riêng của Công ty Cổ phần Gạch Ngói Nhị Hiệp tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các qui định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 3 năm 2023

**Thay mặt và đại diện cho**

**Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính  
Kế toán và Kiểm toán Phía Nam - AASCS  
Phó Tổng giám đốc**



**Lê Đình Ái**

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 3770-2023-142-1

**Kiểm toán viên**

**Lưu Vinh Khoa**

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0166-2023-142-1



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>43.666.779.711</b>	<b>58.769.876.665</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>6.1</b>	<b>2.496.322.428</b>	<b>7.790.026.916</b>
1. Tiền	111		2.496.322.428	4.790.026.916
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	3.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>6.2.1</b>	<b>31.499.632.000</b>	<b>37.145.362.150</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		597.776.335	26.044.046
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(98.144.335)	(20.681.896)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		31.000.000.000	37.140.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>7.381.982.566</b>	<b>8.750.782.333</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	<b>6.3</b>	252.281.160	372.099.917
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		6.119.546	82.930.000
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	<b>6.4</b>	6.700.000.000	7.400.000.000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	<b>6.5</b>	423.581.860	895.752.416
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>6.6</b>	<b>1.943.308.403</b>	<b>4.925.706.383</b>
1. Hàng tồn kho	141		2.198.888.630	5.183.244.794
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(255.580.227)	(257.538.411)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>345.534.314</b>	<b>157.998.883</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	<b>6.7.1</b>	28.381.229	62.606.183
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	95.392.700
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	<b>6.13</b>	317.153.085	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>22.947.624.574</b>	<b>19.298.558.528</b>
<b>I. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>1.327.868.150</b>	<b>717.814.491</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	<b>6.8</b>	783.022.044	154.660.513
- Nguyên giá	222		3.558.425.908	3.891.975.944
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(2.775.403.864)	(3.737.315.431)
2. Tài sản cố định vô hình	227	<b>6.9</b>	544.846.106	563.153.978
- Nguyên giá	228		860.470.113	860.470.113
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(315.624.007)	(297.316.135)
<b>II. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>6.10</b>	<b>1.265.875.328</b>	<b>1.308.411.176</b>
- Nguyên giá	231		1.999.184.634	1.999.184.634
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(733.309.306)	(690.773.458)



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>III. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>6.2.2</b>	<b>20.353.881.096</b>	<b>16.941.467.947</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		20.643.001.585	20.643.001.585
2. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(289.120.489)	(3.701.533.638)
<b>IV. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		-	<b>330.864.914</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	<b>6.7.2</b>	-	330.864.914
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>66.614.404.285</b>	<b>78.068.435.193</b>





**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>980.715.070</b>	<b>4.685.933.655</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>911.539.728</b>	<b>4.544.081.338</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	<b>6.11</b>	140.606.795	1.914.752.447
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	<b>6.12</b>	17.160.123	40.784.021
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	<b>6.13</b>	14.581.976	1.297.508.169
4. Phải trả người lao động	314		246.436.027	424.352.907
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	<b>6.14</b>	90.000.000	460.030.698
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	<b>6.15</b>	343.938.054	285.429.140
7. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		58.816.753	121.223.956
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>69.175.342</b>	<b>141.852.317</b>
1. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		69.175.342	141.852.317
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>6.16</b>	<b>65.633.689.215</b>	<b>73.382.501.538</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>65.633.689.215</b>	<b>73.382.501.538</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		30.415.420.000	30.415.420.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		30.415.420.000	30.415.420.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		209.074.994	209.074.994
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		23.242.692.505	23.242.692.505
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		11.766.501.716	19.515.314.039
- Lợi nhuận chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		8.389.046.442	8.079.796.334
- Lợi nhuận chưa phân phối kỳ này	421b		3.377.455.274	11.435.517.705
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>66.614.404.285</b>	<b>78.068.435.193</b>

Bình Dương, ngày 28 tháng 03 năm 2023

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc





NGUYỄN T. THU PHƯƠNG

NGUYỄN T. THU PHƯƠNG

NGUYỄN NGỌC NUI



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG**

Năm 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	7.1	17.969.815.574	21.548.936.696
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp</b>	<b>10</b>		<b>17.969.815.574</b>	<b>21.548.936.696</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	7.2	10.699.068.169	13.882.983.777
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch</b>	<b>20</b>		<b>7.270.747.405</b>	<b>7.665.952.919</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	7.3	2.164.749.283	12.027.453.930
7. Chi phí tài chính	22	7.4	781.446.903	1.162.749.001
Trong đó: chi phí lãi vay	23		-	-
8. Chi phí bán hàng	25	7.5	753.904.742	1.971.145.477
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	7.6	3.258.045.336	2.175.563.935
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>4.642.099.707</b>	<b>14.383.948.436</b>
11. Thu nhập khác	31	7.7	461.709.011	69.297.019
12. Chi phí khác	32	7.8	794.217.951	489.822.205
<b>13. Lợi nhuận khác (40=31-32)</b>	<b>40</b>		<b>(332.508.940)</b>	<b>(420.525.186)</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)</b>	<b>50</b>		<b>4.309.590.767</b>	<b>13.963.423.250</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	7.10	1.004.812.468	1.940.419.869
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	7.11	(72.676.975)	48.510.674
<b>17. Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN (60=50-51-52)</b>	<b>60</b>		<b>3.377.455.274</b>	<b>11.974.492.707</b>

Bình Dương, ngày 28 tháng 03 năm 2023

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc





NGUYỄN T. THU PHƯƠNG

NGUYỄN T. THU PHƯƠNG

NGUYỄN NGỌC NUI



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU (1)	Mã số (2)	Thuyết minh (3)	Năm nay (4)	Năm trước (5)
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>4.309.590.767</b>	<b>13.963.423.250</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02		108.450.054	117.874.584
- Các khoản dự phòng	03		(3.336.908.894)	1.106.218.098
- (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(2.616.278.294)	(12.027.453.930)
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>(1.535.146.367)</b>	<b>3.160.062.002</b>
- (Tăng)/giảm Các khoản phải thu	09		282.416.891	482.044.464
- (Tăng)/giảm Hàng tồn kho	10		2.984.356.164	2.579.575.561
- (Tăng)/giảm Các khoản phải trả (không kể Lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải	11		(2.329.714.538)	(547.029.292)
- (Tăng)/giảm Chi phí trả trước	12		365.089.868	335.924.468
- (Tăng)/ giảm chứng khoán kinh doanh	13		(571.732.289)	112.362
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	<b>6.13</b>	(2.562.385.422)	(1.355.779.407)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(543.277.800)	(684.845.720)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(3.910.393.493)</b>	<b>3.970.064.433</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(760.381.615)	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		535.942.761	22.648.750
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(31.000.000.000)	(54.740.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		37.840.000.000	23.800.000.000
5. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	30.669.350.138
6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		2.646.524.859	1.215.206.422
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>9.262.086.005</b>	<b>967.205.310</b>

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH</b>				
1. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(10.645.397.000)	(6.083.084.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(10.645.397.000)	(6.083.084.000)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50=20+30+40)	50		(5.293.704.488)	(1.145.814.257)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	6.1	7.790.026.916	8.935.841.173
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	6.1	2.496.322.428	7.790.026.916

Bình Dương, ngày 28 tháng 03 năm 2023

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc





NGUYỄN T. THU PHƯƠNG

NGUYỄN T. THU PHƯƠNG

NGUYỄN NGỌC NUI



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

**1. Đặc điểm hoạt động của Công ty****1.1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp (sau đây gọi tắt là "Công ty") được hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 3700358798 (thay đổi lần thứ 13 ngày 08 tháng 12 năm 2020 với vốn điều lệ là 30.415.420.000 đồng do Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

**Vốn điều lệ của Công ty được thay đổi qua các năm như sau:**

- Thay đổi lần thứ 1 ngày 01/07/2002 với vốn điều lệ là 11.204.100.000 đồng;
- Thay đổi lần thứ 2 ngày 05/05/2003 với vốn điều lệ là 12.324.510.000 đồng;
- Thay đổi lần thứ 3 ngày 04/05/2004 với vốn điều lệ là 12.816.970.000 đồng;
- Thay đổi lần thứ 4 ngày 20/09/2005 với vốn điều lệ là 13.360.610.000 đồng;
- Thay đổi lần thứ 5 ngày 05/12/2007 với vốn điều lệ là 14.354.790.000 đồng;
- Thay đổi lần thứ 6 ngày 26/12/2008 với vốn điều lệ là 15.207.710.000 đồng;
- Thay đổi lần thứ 7 ngày 25/05/2010 với vốn điều lệ là 15.207.710.000 đồng;
- Thay đổi lần thứ 8 ngày 02/04/2013 với vốn điều lệ là 15.207.710.000 đồng;
- Thay đổi lần thứ 9 ngày 06/08/2014 với vốn điều lệ là 15.207.710.000 đồng;
- Thay đổi lần thứ 10 ngày 24/04/2015 với vốn điều lệ là 30.415.420.000 đồng;
- Thay đổi lần thứ 11 ngày 19/10/2017 với vốn điều lệ là 30.415.420.000 đồng;
- Thay đổi lần thứ 12 ngày 27/05/2020 với vốn điều lệ là 30.415.420.000 đồng;
- Thay đổi lần thứ 13 ngày 08/12/2020 với vốn điều lệ là 30.415.420.000 đồng.

**Vốn góp thực tế của Công ty tại ngày 31/12/2022: 30.415.420.000 đồng**

Trụ sở chính của Công ty tại: Số 1/8 Khu phố Quyết Thắng, Phường Bình Thắng, TP. Dĩ An, Tỉnh Bình Dương.

**1.2. Lĩnh vực hoạt động kinh doanh**

Sản xuất đá xây dựng các loại và cho thuê mặt bằng. Từ 1/6/2022, Công ty không còn sản xuất đá xây dựng.

**1.3. Ngành, nghề kinh doanh theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh**

- Sản xuất gạch ngói xây dựng chất lượng cao các loại;
- Kinh doanh các loại vật liệu xây dựng khác;
- Khai thác nguyên liệu phi quặng, sét, cao lanh;
- Trồng cây cao su;
- Vận chuyển bốc dỡ hàng hóa bằng đường bộ;
- Vận chuyển bốc dỡ hàng hóa bằng đường sông;
- Bốc xếp hàng hóa (trừ bốc xếp hàng hóa cảng hàng không);





**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Cho thuê mặt bằng nhà xưởng (thực hiện theo quy hoạch của tỉnh);
- Bán buôn vật tư, nguyên phụ liệu, phụ tùng, phương tiện chuyên dùng ngành công nghiệp;
- Bán buôn xăng, dầu, gas (không lập trạm xăng dầu, sang, chiết, nạp gas tại địa điểm trụ sở chính);
- Sản xuất vật liệu xây dựng không nung (không sản xuất tại trụ sở chính, trụ sở chính chỉ làm văn phòng giao dịch);
- Bán buôn máy móc, thiết bị ngành công nghiệp.

**1.4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:** 12 tháng

**1.5. Số lượng lao động tại Công ty:** tại ngày 31/12/2022 là 15 người (tại ngày 31/12/2021 là 22 người).

**1.6. Cấu trúc doanh nghiệp**

Công ty có 01 công ty con tại ngày 31/12/2022 là: Công ty Cổ Phần Sông Phan.

Ngày 10/05/2016 được xác định là ngày Công ty nắm quyền kiểm soát Công ty Cổ Phần Sông Phan.

Công ty là công ty liên kết của Công ty Cổ phần Vật liệu & Xây dựng Bình Dương.

**2. Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán****2.1. Niên độ kế toán**

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

**2.2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

**3. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng****3.1. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư 200/2014/TT/BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ tài chính, Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính 2022.

**3.2. Hình thức sổ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng hình thức sổ kế toán Nhật ký chung.

**4. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn chuẩn mực do Nhà nước ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng quy định của chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

**5. Các chính sách kế toán áp dụng****5.1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

**Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền:** Là toàn bộ số tiền hiện có của Công ty tại thời điểm báo cáo, gồm: tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

**Nguyên tắc ghi nhận các khoản tương đương tiền:** Là các khoản đầu tư có thời hạn thu hồi gốc không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

**Nguyên tắc, phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác**

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ.

Cuối kỳ kế toán, các khoản tiền gửi ngân hàng, phải thu bằng ngoại tệ được đánh giá theo tỷ giá mua và các khoản phải trả bằng ngoại tệ được đánh giá theo tỷ giá bán của ngân hàng nơi công ty mở tài khoản giao dịch.

**5.2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính**

Là các khoản đầu tư ra bên ngoài doanh nghiệp nhằm mục đích sử dụng hợp lý vốn nâng cao hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp như: đầu tư góp vốn vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết, đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư tài chính khác...

Phân loại các khoản đầu tư khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản đầu tư có kỳ hạn thu hồi còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn.
- Các khoản đầu tư có kỳ hạn thu hồi còn lại trên 12 tháng hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

**Chứng khoán kinh doanh**

Là khoản đầu tư mua chứng khoán và công cụ tài chính khác nhằm mục đích kinh doanh (nắm giữ với mục đích chờ tăng giá để bán ra kiếm lời). Chứng khoán kinh doanh bao gồm:

- Cổ phiếu, trái phiếu niêm yết trên thị trường chứng khoán
- Các loại chứng khoán và công cụ tài chính khác như thương phiếu, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng hoán đổi...

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ theo giá gốc. Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm nhà đầu tư có quyền sở hữu.

Khoản cổ tức được chia cho giai đoạn trước ngày đầu tư được ghi giảm giá trị khoản đầu tư. Khi nhà đầu tư được nhận thêm cổ phiếu mà không phải trả tiền do Công ty cổ phần phát hành thêm cổ phiếu từ thặng dư vốn cổ phần, quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu hoặc chia cổ tức bằng cổ phiếu, nhà đầu tư chỉ theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm.

Trường hợp hoán đổi cổ phiếu phải xác định giá trị cổ phiếu theo giá trị hợp lý tại ngày trao đổi.

Khi thanh lý, nhượng bán chứng khoán kinh doanh, giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền di động cho từng loại chứng khoán.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh: phần giá trị tổn thất có thể xảy ra khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy giá trị thị trường của các loại chứng khoán Công ty đang nắm giữ vì mục đích kinh doanh bị giảm so với giá trị ghi sổ. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm báo cáo và được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

**Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Khoản đầu tư này không phản ánh các loại trái phiếu và công cụ nợ nắm giữ vì mục đích mua bán để



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

kiếm lời. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (trên 3 tháng), tín phiếu, kỳ phiếu, trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

**Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn:** Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn nếu chưa được lập dự phòng theo quy định của pháp luật, Công ty phải đánh giá khả năng thu hồi. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hay toàn bộ khoản đầu tư có thể không thể thu hồi được, số tổn thất phải ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm báo cáo. Trường hợp số tổn thất không thể xác định được một cách đáng tin cậy thì không ghi giảm khoản đầu tư và được thuyết minh về khả năng thu hồi của khoản đầu tư trên Thuyết minh Báo cáo tài chính.

**Các khoản đầu tư vào công ty con, liên doanh, liên kết**

Khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty con, công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào doanh thu tài chính trong kỳ. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Hoạt động liên doanh theo hình thức Hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát và Tài sản đồng kiểm soát được Công ty áp dụng nguyên tắc kế toán chung như với các hoạt động kinh doanh thông thường khác. Trong đó:

- Công ty theo dõi riêng các khoản thu nhập, chi phí liên quan đến hoạt động liên doanh và thực hiện phân bổ cho các bên trong liên doanh theo hợp đồng liên doanh;
- Công ty theo dõi riêng tài sản góp vốn liên doanh, phần vốn góp vào tài sản đồng kiểm soát và các khoản công nợ chung, công nợ riêng phát sinh từ hoạt động liên doanh.

Các khoản chi phí liên quan trực tiếp đến hoạt động đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận là chi phí tài chính trong kỳ.

**Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác:** khoản tổn thất do công ty con, liên doanh, liên kết bị lỗ dẫn đến nhà đầu tư có khả năng mất vốn hoặc khoản dự phòng do suy giảm giá trị các khoản đầu tư này. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính cho từng khoản đầu tư và được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

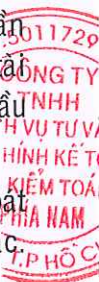
**Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác**

Là các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác nhưng không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

**5.3. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

**Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:** Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá gốc của hàng tồn kho mua ngoài bao gồm giá mua, các loại thuế không được hoàn lại, chi phí vận chuyển, bốc xếp, bảo quản trong quá trình mua hàng và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho.





**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Giá gốc của hàng tồn kho do đơn vị tự sản xuất bao gồm chi phí nguyên liệu vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp, chi phí sản xuất chung cố định và chi phí sản xuất chung biến đổi phát sinh trong quá trình chuyển hoá nguyên liệu vật liệu thành thành phẩm.

Sản phẩm dở dang cuối kỳ được đánh giá theo phương pháp tỷ lệ phần trăm (%) hoàn thành.

Những chi phí không được tính vào giá gốc của hàng tồn kho:

- Các khoản chiết khấu thương mại và giảm giá hàng mua do hàng mua không đúng quy cách, phẩm chất.
- Chi phí nguyên vật liệu, chi phí nhân công và các chi phí sản xuất, kinh doanh khác phát sinh trên mức bình thường.
- Chi phí bảo quản hàng tồn kho trừ các chi phí bảo quản hàng tồn kho cần thiết cho quá trình sản xuất tiếp theo và chi phí bảo quản hàng tồn kho phát sinh trong quá trình mua hàng.
- Chi phí bán hàng.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp.

Các tài sản được Công ty mua về để sản xuất, sử dụng hoặc để bán không được trình bày là hàng tồn kho trên Bảng cân đối kế toán mà được trình bày là tài sản dài hạn, bao gồm:

- Sản phẩm dở dang có thời gian sản xuất, luân chuyển vượt quá một chu kỳ kinh doanh thông thường (trên 12 tháng);
- Vật tư, thiết bị, phụ tùng thay thế có thời gian dự trữ trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.

**Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ:** Giá trị hàng tồn kho cuối kỳ được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

**Phương pháp hạch toán hàng tồn kho:** Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

**Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:** Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối niên độ kế toán là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

#### **5.4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu**

##### **Nguyên tắc ghi nhận**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Việc phân loại các khoản phải thu được thực hiện theo nguyên tắc:

**Phải thu khách hàng:** các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua như bán hàng, cung cấp dịch vụ, thanh lý/ nhượng bán tài sản, tiền bán hàng xuất khẩu của bên giao ủy thác thông quan bên nhận ủy thác;

**Phải thu khác:** các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

**Phân loại các khoản phải thu khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau**



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

- Có thời hạn thu hồi còn lại không quá 12 tháng (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) kể từ thời điểm báo cáo được phân loại là ngắn hạn.
- Có thời hạn thu hồi còn lại trên 12 tháng (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) kể từ thời điểm báo cáo được phân loại là dài hạn..

**Lập dự phòng phải thu khó đòi:** Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất của các khoản nợ phải thu có khả năng không được khách hàng thanh toán đối với các khoản phải thu tại thời điểm báo cáo.

**5.5. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định****Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình**

Tài sản cố định được ghi nhận theo nguyên giá. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định được theo dõi chi tiết nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

**Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình:** Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng.

**Thời gian khấu hao được ước tính như sau:**

- Nhà cửa, vật kiến trúc	4-25	năm
- Máy móc, thiết bị	5-10	năm
- Thiết bị văn phòng	5- 8	năm
- Phương tiện vận tải	10	năm
- Quyền sử dụng đất	49	năm

**5.6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá bao gồm cả các chi phí giao dịch liên quan trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Quyền sử dụng đất được ghi nhận là bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất có thời hạn của Công ty nhằm mục đích cho thuê. Quyền sử dụng đất có thời hạn đó được trích khấu hao trong suốt thời hạn được cấp phép.

**5.7. Nguyên tắc vốn hoá các khoản chi phí đi vay và các khoản chi phí khác**

**Nguyên tắc vốn hoá các khoản chi phí đi vay:** Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

Việc vốn hoá chi phí đi vay sẽ được tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết.

Việc vốn hoá chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành. Chi phí đi vay phát sinh sau đó sẽ được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh.

Các khoản thu nhập phát sinh do đầu tư tạm thời các khoản vay riêng biệt trong khi chờ sử dụng vào mục đích có được tài sản dở dang thì phải ghi giảm trừ (-) vào chi phí đi vay phát sinh khi vốn hoá.

Chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ. Các



khoản lãi tiền vay và khoản phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội được vốn hoá trong từng kỳ không được vượt quá số lãi vay thực tế phát sinh và số phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội trong kỳ đó.

**Nguyên tắc vốn hoá các khoản chi phí khác:**

**Chi phí trả trước:** Chi phí trả trước phân bổ cho hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản, cải tạo, nâng cấp TSCĐ trong kỳ được vốn hoá vào TSCĐ đang được đầu tư hoặc cải tạo nâng cấp đó.

**Chi phí khác:** Chi phí khác phục vụ cho hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản, cải tạo, nâng cấp TSCĐ trong kỳ được vốn hoá vào TSCĐ đang được đầu tư hoặc cải tạo nâng cấp đó.

**5.8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước**

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí SXKD từng kỳ kế toán căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức hợp lý, nhất quán.

Các khoản chi phí trả trước được theo dõi theo từng kỳ hạn trả trước đã phát sinh, đã phân bổ vào các đối tượng chịu chi phí của từng kỳ kế toán và số còn lại chưa phân bổ vào chi phí.

Phân loại các chi phí trả trước khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Số tiền trả trước để được cung cấp hàng hóa, dịch vụ trong khoảng thời gian không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ SXKD thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân loại là ngắn hạn.
- Số tiền trả trước để được cung cấp hàng hóa, dịch vụ trong khoảng thời gian trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ SXKD thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân loại là dài hạn.

**5.9. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả****Nguyên tắc ghi nhận**

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo thời hạn thanh toán còn lại của các khoản phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Việc phân loại các khoản phải trả được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải trả người bán: các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác;
- Phải trả khác: các khoản phải trả không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa, dịch vụ.

**Phân loại các khoản phải trả khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau**

- Các khoản phải trả có thời gian thanh toán còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn.
- Các khoản phải trả có thời gian thanh toán còn lại trên 12 tháng hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

**5.10. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.





**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

**5.11. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

**Ghi nhận và trình bày cổ phiếu mua lại:** Cổ phiếu do Công ty phát hành và sau đó mua lại là cổ phiếu ngân quỹ của Công ty. Cổ phiếu ngân quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế mua vào và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm vốn chủ sở hữu.

**Ghi nhận cổ tức:** Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty.

**Nguyên tắc trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế:**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau khi được Hội đồng Quản trị phê duyệt được trích các quỹ theo Điều lệ Công ty, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các quy định pháp lý hiện hành.

**5.12. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu**

**Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:**

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

**Doanh thu hoạt động tài chính:** Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

**5.13. Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

**Thuế thu nhập hiện hành**

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển lỗ.

**Thuế thu nhập hoãn lại**

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích Báo cáo tài chính và các giá trị dùng cho mục đích thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chưa chịu thuế.





**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ khi liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu khi đó thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

**5.14 Công cụ tài chính****Tài sản tài chính**

Theo Thông tư 210, Công ty phân loại các tài sản tài chính thành các nhóm:

Tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là một tài sản tài chính được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu;

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và có kỳ đáo hạn cố định mà Công ty có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn;

Các khoản cho vay và phải thu là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và không được niêm yết trên thị trường;

Tài sản sẵn sàng để bán là các tài sản tài chính phi phái sinh được xác định là sẵn sàng để bán hoặc không được phân loại là tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, các khoản cho vay và phải thu.

Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào mục đích và bản chất của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Các tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản cho vay, các công cụ tài chính được niêm yết và không được niêm yết.

Các tài sản tài chính được ghi nhận tại ngày mua và dừng ghi nhận tại ngày bán. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu tài sản tài chính được xác nhận theo giá gốc cộng với chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc mua, phát hành.

**Nợ phải trả tài chính và công cụ vốn chủ sở hữu**

Các công cụ tài chính được phân loại là nợ phải trả tài chính hoặc công cụ vốn chủ sở hữu tại thời điểm ghi nhận ban đầu phù hợp với bản chất và định nghĩa của nợ phải trả tài chính và công cụ vốn chủ sở hữu.

Theo Thông tư 210, Công ty phân loại nợ phải trả tài chính thành các nhóm:

Nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là nợ phải trả được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông



# CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI NHỊ HIỆP

Số 1/8 KP. Quyết Thắng, P. Bình Thắng, TP. Dĩ An, Bình Dương

**Báo cáo tài chính riêng**

Cho năm tài chính 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu;

Các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ được xác định bằng giá trị ghi nhận ban đầu của nợ phải trả tài chính trừ đi các khoản hoàn trả gốc, cộng hoặc trừ các khoản phân bổ lũy kế tính theo phương pháp lãi suất thực tế của phần chênh lệch giữa giá trị ghi nhận ban đầu và giá trị đáo hạn, trừ đi các khoản giảm trừ (trực tiếp hoặc thông qua việc sử dụng một tài khoản dự phòng) do giảm giá trị hoặc do không thể thu hồi.

Việc phân loại nợ phải trả tài chính này phụ thuộc vào mục đích và bản chất của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản nợ và vay.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu tất cả nợ phải trả tài chính được xác nhận theo giá gốc cộng với chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc phát hành.

Công cụ vốn Chủ sở hữu (CSH): Là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của Công ty sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.

Bù trừ các công cụ tài chính: Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

3305011  
CÔNG  
TY  
DỊCH VỤ  
TÀI CHÍNH  
VÀ KIỂM  
TOÁN  
PHÍA  
1 - T.P

**CÔNG TY CP GẠCH NGÓI NHỊ HIỆP**

Số 1/8 KP Quyết Thắng, P. Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

**Báo cáo tài chính riêng**

Cho năm tài chính 2022 kết thúc vào ngày 31/12/2022

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

**6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG****6.1 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

Đơn vị tính : VND

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Tiền mặt	186.349.981	153.775.109
- Tiền gửi ngân hàng	2.309.972.447	4.636.251.807
- Các khoản tương đương tiền	-	3.000.000.000
Tiền gửi kỳ hạn 1 tháng	-	3.000.000.000
<b>Cộng</b>	<u><u>2.496.322.428</u></u>	<u><u>7.790.026.916</u></u>





Số 1/8 KP Quyết Thắng, P. Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

Cho năm tài chính 2022 kết thúc vào ngày 31/12/2022

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

**6 .2 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH****6.2.1. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn**

	Số cuối năm			Số đầu năm				
	Số CP sở hữu	Giá trị gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Số CP sở hữu	Giá trị gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
<b>a. Chứng khoán kinh doanh</b>								
Tập đoàn Hòa Phát (HPG)	27.500	571.732.289	(76.732.289)	495.000.000	-	-	-	-
Công ty CP Xuất khẩu lao động (ILC)	500	25.480.000	(21.230.000)	4.250.000	500	25.480.000	(20.681.896)	4.798.104
Cổ phiếu khác	61	564.046	(182.046)	382.000	61	564.046	-	862.150
<b>Cộng</b>	<b>28.061</b>	<b>597.776.335</b>	<b>(98.144.335)</b>	<b>499.632.000</b>	<b>561</b>	<b>26.044.046</b>	<b>(20.681.896)</b>	<b>5.660.254</b>

Tại ngày lập báo cáo này, giá trị hợp lý của khoản đầu tư này được xác định dựa trên giá đóng cửa lần lượt tại ngày 30/12/2022 và 31/12/2021.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Cho năm tài chính 2022 kết thúc vào ngày 31/12/2022

Báo cáo tài chính riêng

**6 .2 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH****6.2.1. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn ( tiếp theo )****b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi số	Giá gốc	Giá trị ghi số
- Tiền gửi có kỳ hạn còn lại từ 12 tháng trở xuống (*)	31.000.000.000	31.000.000.000	37.140.000.000	37.140.000.000
<b>Cộng</b>	<b>31.000.000.000</b>	<b>31.000.000.000</b>	<b>37.140.000.000</b>	<b>37.140.000.000</b>

(\*) Khoản tiền gửi này có lãi suất từ 7% đến 8,5%/ năm.

**6.2.2. Đầu tư tài chính dài hạn**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá trị hợp lý
<b>a. Đầu tư vào công ty con</b>	<b>20.643.001.585</b>	<b>(289.120.489)</b>	<b>20.353.881.096</b>	<b>(3.701.533.638)</b>
Công ty Cổ Phần Sông Phan (*)	20.643.001.585	(289.120.489)	20.353.881.096	(3.701.533.638)
<b>Cộng</b>	<b>20.643.001.585</b>	<b>(289.120.489)</b>	<b>20.353.881.096</b>	<b>(3.701.533.638)</b>

(\*) Vốn điều lệ của Công ty Cổ Phần Sông Phan: 20.000.000.000 đồng, tương ứng 2.000.000 cổ phần.

Công ty CP Gạch ngôi Nhị Hiệp nắm giữ 1.980.000 cổ phần, tương ứng theo mệnh giá là 19.800.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 99% vốn điều lệ của Công ty CP Sông Phan.

Theo Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty CP Sông Phan, lỗ lũy kế đến 31/12/2022 của Công ty CP Sông Phan là 7.973.957.214 đồng. Công ty đã trích lập dự phòng đầu tư tài chính cho khoản lỗ phát sinh sau ngày Công ty sở hữu cổ phần, không trích lập dự phòng cho khoản lỗ trước ngày sở hữu cổ phần.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

**6.3 PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Công ty TNHH Ngọc Quý	10.735.782	18.072.754
- Công ty TNHH Ngọc Hải	3.739.120	22.015.532
- Công ty TNHH MTV Đại Thân Thiện	53.561.827	123.183.987
- Công ty CP TM ĐT Nam Minh	-	75.751.048
- Công ty CP TM SX XNK Nam Tiến	182.259.507	77.321.200
- Công ty CP Hưng Nam Phát	-	43.608.019
- Các đối tượng khác	1.984.924	12.147.377
<b>Cộng</b>	<b>252.281.160</b>	<b>372.099.917</b>

**6.4 PHẢI THU VỀ CHO VAY NGẮN HẠN**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty Cổ phần Sông Phan (Công ty con) (*)	6.700.000.000	7.400.000.000
<b>Cộng</b>	<b>6.700.000.000</b>	<b>7.400.000.000</b>

(\*) Khoản cho vay này có thời hạn là 12 tháng, lãi suất từ 4,9% đến 7%/ năm.

**6.5 PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC**

	<u>Số cuối năm</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
- Lãi dự thu tiền gửi ngân hàng	345.876.712	-	709.261.588	-
- Lãi cho vay	53.065.800	-	171.456.500	-
- Khác	24.639.348	-	15.034.328	-
<b>Cộng</b>	<b>423.581.860</b>	<b>-</b>	<b>895.752.416</b>	<b>-</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

**6.6 HÀNG TỒN KHO**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	213.823.700	(217.017.086)	216.762.158	(218.975.270)
- Công cụ, dụng cụ	7.176.568	-	11.290.001	-
- Thành phẩm	1.960.851.336	(38.563.141)	4.921.615.076	(38.563.141)
- Hàng hóa	17.037.026	-	33.577.559	-
<b>Cộng</b>	<b>2.198.888.630</b>	<b>(255.580.227)</b>	<b>5.183.244.794</b>	<b>(257.538.411)</b>

- Hàng tồn kho ứ đọng, kém phẩm chất tại thời điểm cuối năm và đầu năm lần lượt là 332.521.822 đồng và 352.000.172 đồng;

- Không có hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ vay tại thời điểm cuối năm và đầu năm;

**6.7 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>6.7.1. Ngắn hạn</b>		
Thuê mặt bằng dự trữ đá xây dựng	-	7.500.000
Chi phí sửa chữa bến thủy	-	55.106.183
Công cụ, dụng cụ	28.381.229	-
<b>Cộng</b>	<b>28.381.229</b>	<b>62.606.183</b>
<b>6.7.2. Dài hạn</b>		
Chi phí gia cố sửa chữa bờ kè cảng	-	320.078.797
Các khoản khác	-	10.786.117
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>330.864.914</b>



**CÔNG TY CP GẠCH NGÔI NHỊ HIỆP**

Số 1/8 KP Quyết Thắng, P. Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

**Báo cáo tài chính riêng**

Cho năm tài chính 2022 kết thúc vào ngày 31/12/2022

**6.8 TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Nguyên giá	Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị văn phòng	TSCĐ hữu hình khác	Cộng
Số dư đầu năm		1.923.574.317	1.442.329.832	526.071.795	-	-	3.891.975.944
Số tăng trong năm		-	-	760.381.615	-	-	760.381.615
- Mua trong kỳ		-	-	760.381.615	-	-	760.381.615
Số giảm trong năm		181.025.810	386.834.046	526.071.795	-	-	1.093.931.651
- Thanh lý, nhượng bán		181.025.810	386.834.046	526.071.795	-	-	1.093.931.651
Số dư cuối năm		1.742.548.507	1.055.495.786	760.381.615	-	-	3.558.425.908
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm		1.810.808.804	1.400.434.832	526.071.795	-	-	3.737.315.431
Số tăng trong năm		25.075.864	7.481.250	15.049.220	-	-	47.606.334
- Khấu hao trong kỳ		25.075.864	7.481.250	15.049.220	-	-	47.606.334
Số giảm trong năm		131.025.810	352.420.296	526.071.795	-	-	1.009.517.901
- Thanh lý, nhượng bán		131.025.810	352.420.296	526.071.795	-	-	1.009.517.901
Số dư cuối năm		1.704.858.858	1.055.495.786	15.049.220	-	-	2.775.403.864
Giá trị còn lại							
Tại ngày đầu năm		112.765.513	41.895.000	-	-	-	154.660.513
Tại ngày cuối năm		37.689.649	-	745.332.395	-	-	783.022.044



**CÔNG TY CP GẠCH NGÓI NHỊ HIỆP**

Số 1/8 KP Quyết Thắng, P. Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác )

**Báo cáo tài chính riêng**

Cho năm tài chính 2022 kết thúc vào ngày 31/12/2022

**6.8 TẶNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH (TIẾP THEO)**

**Ghi chú:**

- Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay
- Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng
- Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết chờ thanh lý
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai

	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
:	Không có	Không có
:	1.739.602.334	2.641.713.985
:	681.545.382	681.545.382
:	Không có	Không có





**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

**6.9 TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất có thời hạn (*)	Cộng
<b>Nguyên giá</b>		
Số dư đầu năm	860.470.113	860.470.113
Số tăng trong năm	-	-
Số giảm trong năm	-	-
Số dư cuối năm	860.470.113	860.470.113
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
Số dư đầu năm	297.316.135	297.316.135
Số tăng trong năm	18.307.872	18.307.872
- Khấu hao trong năm	18.307.872	18.307.872
Số giảm trong năm	-	-
Số dư cuối năm	315.624.007	315.624.007
<b>Giá trị còn lại</b>		
Tại ngày đầu năm	563.153.978	563.153.978
Tại ngày cuối năm	544.846.106	544.846.106
<b>Ghi chú:</b>	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
- Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay	Không có	Không có
- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	Không có	Không có

(\*) Năm 2003, Công ty được UBND tỉnh Bình Dương cho thuê 21.702,2 m<sup>2</sup> đất với thời hạn 49 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (ngày 23/7/2003), là khuôn viên của Văn phòng và mặt bằng kinh doanh hiện nay của Công ty. Tháng 10/2005, theo yêu cầu của Công ty, Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương chấp thuận chuyển hình thức thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, không điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, tiền sử dụng đất đã nộp là 2.859.654.747 đồng. Công ty sử dụng một phần diện tích nhà xưởng, sân bãi để cho thuê. Nguyên giá, hao mòn và giá trị còn lại tương ứng với diện tích đất cho thuê được trình bày tại khoản mục Bất động sản đầu tư.

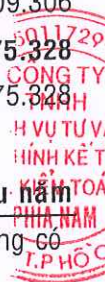
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

**6. 10 TĂNG, GIẢM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ**

Chỉ tiêu	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
<b>Bất động sản đầu tư cho thuê</b>				
Nguyên giá	1.999.184.634	-	-	1.999.184.634
- Quyền sử dụng đất (*)	1.999.184.634	-	-	1.999.184.634
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	<b>690.773.458</b>	<b>42.535.848</b>	-	<b>733.309.306</b>
- Quyền sử dụng đất	690.773.458	42.535.848	-	733.309.306
<b>Giá trị còn lại</b>	<b>1.308.411.176</b>	-	<b>42.535.848</b>	<b>1.265.875.328</b>
- Quyền sử dụng đất	1.308.411.176	-	42.535.848	1.265.875.328
<b>Ghi chú:</b>			<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
- Giá trị còn lại cuối năm của BĐS đầu tư dùng để thế chấp, cầm cố	:		Không có	Không có
- Nguyên giá BĐSĐT cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá.	:		Không có	Không có
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác.	:		Không có	Không có

(\*) Là một phần diện tích kho bãi trong khuôn viên của Công ty ( Xem thuyết minh số 6.9 )





**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác )

**6 .11 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	<b>Số cuối năm</b>		<b>Số đầu năm</b>	
	<b>Giá trị</b>	<b>Số có khả năng trả nợ</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Số có khả năng trả nợ</b>
Công ty TNHH MTV Hồ Thắng	-	-	154.074.698	154.074.698
Công ty TNHH MTV Đặng Ngọc Diễm Phương	-	-	10.872.128	10.872.128
Công ty Điện Lực Dĩ An	135.948.648	135.948.648	-	-
Công ty CP Đá Núi Nhỏ (*)	107.911	107.911	954.260.049	954.260.049
Công ty CP Vật liệu và Xây dựng Bình Dương (*)	1.439.020	1.439.020	788.016.504	788.016.504
Các công ty khác	3.111.216	3.111.216	7.529.068	7.529.068
<b>Cộng</b>	<b>140.606.795</b>	<b>140.606.795</b>	<b>1.914.752.447</b>	<b>1.914.752.447</b>

(\*) Khoản phải trả người bán ngắn hạn là Bên liên quan.

**6 .12 NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
Công ty TNHH TM & XD Thiên Phước Lộc	2.175.526	19.870.951
Công ty TNHH SX XD TM DV Lộc Thiên Phúc	14.908.785	14.908.785
Công ty khác	75.812	6.004.285
<b>Cộng</b>	<b>17.160.123</b>	<b>40.784.021</b>

**CÔNG TY CP GẠCH NGÓI NHỊ HIẾP**

Số 1/8 KP Quyết Thắng, P. Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

**Báo cáo tài chính riêng**

Cho năm tài chính 2022 kết thúc vào ngày 31/12/2022

**6 .13 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU, PHẢI NỘ NHÀ NƯỚC**

	Số đầu năm		Số phải nộp trong năm		Số đã thực nộp trong năm		Số cuối năm	
	Thuế phải thu	Thuế phải nộp	Thuế phải nộp trong năm	Số phải nộp trong năm	Thuế phải thu	Số cuối năm	Thuế phải nộp	Thuế phải nộp
- Thuế GTGT phải nộp	-	27.913.786	891.824.237	917.312.157	-	2.425.866	-	2.425.866
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	1.240.419.869	1.004.812.468	2.562.385.422	317.153.085	-	-	-
- Thuế Thu nhập cá nhân	-	29.174.514	382.785.750	399.804.154	-	-	-	12.156.110
- Thuế đất phi nông nghiệp	-	-	21.668.411	21.668.411	-	-	-	-
- Khác	-	-	16.063.500	16.063.500	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>1.297.508.169</b>	<b>2.317.154.366</b>	<b>3.917.233.644</b>	<b>317.153.085</b>	<b>14.581.976</b>	<b>317.153.085</b>	<b>14.581.976</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác )

**6 .14 CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Trích trước chi phí xây đá	-	310.030.698
Trích trước chi phí khác	90.000.000	150.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>90.000.000</u></b>	<b><u>460.030.698</u></b>

**6 .15 PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Kinh phí công đoàn	188.303.548	10.809.000
Nhận ký quỹ, ký cược	120.000.000	120.000.000
Các khoản phải trả, phải nộp khác	35.634.506	154.620.140
<b>Cộng</b>	<b><u>343.938.054</u></b>	<b><u>285.429.140</u></b>

011729  
CÔNG TY  
TNHH  
VỤ TƯ VẤN  
KẾ T  
KIỂM TOÁN  
HÀ NAM  
PHỐ

**CÔNG TY CP GẠCH NGÔI NHỊ HIỆP**

Số 1/8 KP Quyết Thắng, P. Bình Thắng, DT An, Bình Dương

**Báo cáo tài chính riêng**

Cho năm tài chính 2022 kết thúc vào ngày 31/12/2022

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

**6 .16 VỐN CHỦ SỞ HỮU****6.16.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>30.415.420.000</b>	<b>209.074.994</b>	<b>-</b>	<b>23.242.692.505</b>	<b>14.541.900.334</b>	<b>68.409.087.833</b>
- Lợi nhuận tăng trong năm trước	-	-	-	-	11.974.492.707	11.974.492.707
- Trích lập các quỹ						
+ <i>Quỹ khen thưởng, phúc lợi, thù lao</i>						
<i>HĐQT, thường ban điều hành</i>					(917.995.003)	(917.995.003)
- Chia cổ tức					(6.083.084.000)	(6.083.084.000)
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>30.415.420.000</b>	<b>209.074.994</b>	<b>-</b>	<b>23.242.692.505</b>	<b>19.515.314.039</b>	<b>73.382.501.538</b>
<b>(Số dư đầu năm nay)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.377.455.274</b>	<b>3.377.455.274</b>
- Lợi nhuận tăng trong năm nay						
- Trích lập các quỹ						
+ <i>Quỹ khen thưởng, phúc lợi, thù lao</i>						
<i>HĐQT, thường ban điều hành (*)</i>					(480.870.597)	(480.870.597)
- Chia cổ tức					(10.645.397.000)	(10.645.397.000)
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>30.415.420.000</b>	<b>209.074.994</b>	<b>-</b>	<b>23.242.692.505</b>	<b>11.766.501.716</b>	<b>65.633.689.215</b>

(\*) Công ty tạm phân phối một phần lợi nhuận năm 2022 theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2022.





**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

**6.16.2. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Vốn đầu tư của Công ty CP Vật liệu & Xây Dựng Bình Dương	9.137.940.000	9.137.940.000
- Ông Nguyễn Thái Ngọc	3.290.000.000	3.289.000.000
- Bà Lâm Thị Mai	2.848.000.000	2.848.000.000
- Vốn góp của cổ đông khác	15.139.480.000	15.140.480.000
<b>Cộng</b>	<b>30.415.420.000</b>	<b>30.415.420.000</b>

Công ty không phát hành trái phiếu.

**6.16.3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	30.415.420.000	30.415.420.000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	30.415.420.000	30.415.420.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	10.645.397.000	6.083.084.000

**6.16.4. Cổ phiếu**

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	3.041.542	3.041.542
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	3.041.542	3.041.542
+ Cổ phiếu phổ thông	3.041.542	3.041.542
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	3.041.542	3.041.542
+ Cổ phiếu phổ thông	3.041.542	3.041.542
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/ cổ phiếu

**6.16.5. Cổ tức**

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông	35%	20%
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi	không phát sinh	không phát sinh
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận	không phát sinh	không phát sinh

**6.16.6. Các quỹ của doanh nghiệp**

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển	23.242.692.505	23.242.692.505

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

**7. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG**

Đơn vị tính : VND

**7.1 DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ****DOANH THU**

	Năm nay	Năm trước
- Doanh thu bán hàng hóa	668.721.878	143.951.770
- Doanh thu ngành gạch ngói	-	39.643.654
- Doanh thu ngành đá xây dựng	11.678.591.981	16.078.583.473
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	5.622.501.715	5.286.757.799

**Cộng**

<b>17.969.815.574</b>	<b>21.548.936.696</b>
-----------------------	-----------------------

**Trong đó, doanh thu bán cho các bên liên quan**

Công ty CP Vật Liệu và Xây Dựng Bình Dương (Cổ đông lớn)	2.676.539.818	3.810.511.320
--	---------------	---------------

**CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU**

<b>DOANH THU THUẦN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ</b>	<b>17.969.815.574</b>	<b>21.548.936.696</b>
--	-----------------------	-----------------------

**7.2 GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn bán hàng hóa	632.812.220	124.814.920
- Giá vốn ngành gạch ngói	-	35.163.063
- Giá vốn ngành đá xây dựng	8.456.227.467	12.339.304.710
- Giá vốn cung cấp dịch vụ	1.611.986.666	1.394.228.157
- Hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(1.958.184)	(10.527.073)

**Cộng**

<b>10.699.068.169</b>	<b>13.882.983.777</b>
-----------------------	-----------------------

**7.3 DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.785.872.571	648.842.204
- Lãi dự thu tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn chưa đáo hạn	345.876.712	709.261.588
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	33.000.000	-
- Lãi thanh lý khoản đầu tư	-	10.669.350.138

**Cộng**

<b>2.164.749.283</b>	<b>12.027.453.930</b>
----------------------	-----------------------



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác )

**7.4 CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm nay	Năm trước
- Lỗ kinh doanh chứng khoán	4.062.071.876	-
- Trích lập / (Hoàn nhập) dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	77.462.439	(3.250.750)
- Trích lập / (Hoàn nhập) dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	(3.412.413.149)	1.119.995.921
- Phí môi giới bán chứng khoán	54.325.737	46.003.830
<b>Cộng</b>	<b>781.446.903</b>	<b>1.162.749.001</b>

**7.5 CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nhân viên bán hàng	345.205.894	477.817.832
- Chi phí vật liệu, công cụ dụng cụ	2.702.727	25.258.810
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	405.996.121	1.429.436.835
- Chi phí bằng tiền khác	-	38.632.000
<b>Cộng</b>	<b>753.904.742</b>	<b>1.971.145.477</b>

**7.6 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nhân viên quản lý	2.188.791.731	1.391.564.857
- Chi phí vật liệu bao bì	47.042.902	31.699.987
- Chi phí dụng cụ đồ dùng văn phòng	44.640.924	24.297.637
- Chi phí khấu hao, sửa chữa TSCĐ	48.432.956	33.383.736
- Thuế, phí, lệ phí	25.668.411	17.930.880
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	511.786.444	480.072.292
- Chi phí bằng tiền khác	391.681.968	196.614.546
<b>Cộng</b>	<b>3.258.045.336</b>	<b>2.175.563.935</b>

**7.7 THU NHẬP KHÁC**

	Năm nay	Năm trước
- Thanh lý vật tư	10.180.000	26.899.086
- Thanh lý tài sản cố định	451.529.011	20.589.773
- Xử lý công nợ	-	21.808.160
<b>Cộng</b>	<b>461.709.011</b>	<b>69.297.019</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

**7.8 CHI PHÍ KHÁC**

	Năm nay	Năm trước
- Phạt vi phạm hành chính và chậm nộp thuế	12.063.500	-
- Tiền chậm nộp BHXH	372.023.199	139.272.038
- Tiền truy thu BHXH các năm trước	410.131.252	350.550.167
<b>Cộng</b>	<b>794.217.951</b>	<b>489.822.205</b>

**7.9 CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	4.110.812.535	6.384.485.462
- Chi phí nhân công	2.878.331.489	2.725.966.486
- Chi phí khấu hao TSCĐ	108.450.054	117.874.584
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.028.007.185	3.918.614.555
- Chi phí bằng tiền khác	424.644.550	630.494.328
<b>Cộng</b>	<b>9.550.245.813</b>	<b>13.777.435.415</b>

**7.10 CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Năm nay	Năm trước
- Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	1.004.812.468	1.940.419.869
<b>Cộng</b>	<b>1.004.812.468</b>	<b>1.940.419.869</b>

*Thuế thu nhập doanh nghiệp được xác định như sau:*

	Năm nay	Năm trước
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	4.309.590.767	13.963.423.250
- Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN		
+ Các khoản điều chỉnh tăng (+)	1.093.348.287	605.980.256
+ Các khoản điều chỉnh giảm (-)	(345.876.712)	(709.261.588)
- Chuyển lỗ các năm trước	-	-



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác )

**Thuế thu nhập doanh nghiệp được xác định như sau: (tiếp theo)**

	Năm nay	Năm trước
- Tổng thu nhập chịu thuế	5.057.062.342	13.860.141.918
- Thu nhập miễn thuế (Cố tức)	(33.000.000)	-
- Thu nhập tính thuế	5.024.062.342	13.860.141.918
- Chi phí thuế TNDN hiện hành tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	1.004.812.468	1.940.419.869
+ Thuế TNDN phải nộp theo thuế suất thông thường	1.004.812.468	2.772.028.384
+ Chi phí thuế TNDN được miễn giảm (30%)	-	(831.608.515)
<b>7.11 CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOẢN LẠI</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Chi phí Thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chưa chịu thuế	69.175.342	141.852.318
- Thu nhập Thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả	(141.852.317)	(93.341.644)
<b>Cộng</b>	<b>(72.676.975)</b>	<b>48.510.674</b>

**8. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ****8.1 Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không sử dụng**

Không có khoản tiền và tương đương tiền lớn nào do doanh nghiệp nắm giữ mà không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

**9. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

9.1 Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: không có

9.2 Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính 2022: không có

9.3 Thông tin về các bên liên quan

**9.3.1. Bên có liên quan**

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty Cổ Phần Vật Liệu và Xây Dựng Bình Dương	Cổ đông lớn
Công ty Cổ Phần Sông Phan	Công ty con
Công ty Cổ Phần Đá Núi Nhỏ	Công ty liên kết của Công ty CP Vật liệu và Xây Dựng Bình Dương

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác )

**9.3.2. Giao dịch với bên có liên quan**

- Thu nhập của các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc, Ban Kiểm soát và Kế toán trưởng như sau:

Họ và tên	Chức danh	Năm nay	Năm trước
Ông Nguyễn Hồng Châu	Chủ tịch Hội đồng Quản trị	50.110.000	145.455.300
Ông Nguyễn Quốc Bình	Thành viên HĐQT ( từ 22/4/2022)	-	-
Bà Phạm Kim Oanh	Thành viên HĐQT ( đến 22/4/2022)	25.055.000	57.578.000
Ông Mai Anh	Thành viên HĐQT	25.055.000	57.578.000
Bà Lâm Thị Mai	Thành viên HĐQT	25.055.000	57.578.000
Ông Lê Minh Hoàng	Thành viên HĐQT ( từ 22/4/2022)	-	-
Ông Nguyễn Ngọc Nui	Giám đốc Công ty	400.767.500	447.586.600
Ông Huỳnh Minh Tâm	Trưởng Ban Kiểm soát ( từ 22/4/2022)	-	-
Bà Phan Thị Thuyền Hương	Trưởng Ban Kiểm soát ( đến 22/4/2022)	25.055.000	65.994.700
Ông Hồ Huyền Trang	Thành viên Ban Kiểm soát	12.528.000	33.840.200
Bà Nguyễn Thị Thu Hà	Thành viên Ban Kiểm soát (đã mãn nhiệm)	-	59.064.700
Bà Nguyễn Thị Thu Phương	Kế toán trưởng	240.784.900	249.317.000
<b>Cộng</b>		<b>804.410.400</b>	<b>1.173.992.500</b>

- Các giao dịch chủ yếu giữa Công ty với các bên có liên quan trong năm tài chính 2022 như sau:

Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Năm nay	Năm trước
<b>Công ty Cổ Phần Vật Liệu và Xây Dựng Bình Dương</b>			
	Phải thu tiền bán sản phẩm	2.944.193.800	3.810.511.320
	Đã thu tiền bán sản phẩm	2.944.193.800	4.042.538.627
	Phải trả tiền mua vật liệu, hàng hoá và dịch vụ khác	46.325.385	886.869.560
	Đã trả tiền mua vật liệu, hàng hoá và dịch vụ khác	832.902.869	98.853.056
<b>Công ty Cổ phần Sông Phan</b>			
	Cho vay	3.300.000.000	1.100.000.000
	Đã thu tiền cho vay	4.000.000.000	-
	Phải thu lãi cho vay	306.899.400	367.840.800
	Đã thu tiền lãi cho vay	425.290.100	467.496.800
	Phải trả tiền mua gạch	637.056.777	134.801.832
	Đã trả tiền mua gạch	637.056.777	134.801.832
	Phải thu tiền thanh lý TSCĐ	-	22.648.750
	Đã thu tiền thanh lý TSCĐ	-	22.648.750



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác )

**9.3.2. Giao dịch với bên có liên quan ( Tiếp theo)****Công ty Cổ Phần Đá Núi Nhỏ**

Phải trả tiền mua hàng	4.320.890.653	7.374.038.993
Đã trả tiền mua hàng	5.275.042.791	6.479.728.700

- Tại ngày kết thúc năm tài chính 2022, tình hình công nợ giữa Công ty với các bên có liên quan như sau:

<b>Bên liên quan</b>	<b>Nội dung nghiệp vụ</b>	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương</b>			
	Phải thu tiền bán sản phẩm	-	-
	Phải trả tiền mua hàng	1.439.020	788.016.504
<b>Công ty Cổ phần Sông Phan</b>			
	Phải thu tiền cho vay	6.700.000.000	7.400.000.000
	Phải thu lãi cho vay	53.065.800	171.456.500
<b>Công ty Cổ Phần Đá Núi Nhỏ</b>			
	Phải trả tiền mua hàng	107.911	954.260.049

**CÔNG TY CP GẠCH NGÓI NHỊ HIỆP**

Số 1/8 KP Quyết Thắng, P. Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác )

**Báo cáo tài chính riêng**

Cho năm tài chính 2022 kết thúc vào ngày 31/12/2022

**10 . Thông tin về Báo cáo bộ phận**

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và theo khu vực địa lý. Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty được tổ chức và quản lý theo tính chất của sản phẩm và dịch vụ do Công ty cung cấp, với mỗi bộ phận là một đơn vị kinh doanh cung cấp các sản phẩm khác nhau.

**10. 1. Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý**

Công ty chỉ sản xuất kinh doanh trên lãnh thổ Việt Nam nên Công ty không trình bày báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

**10. 2. Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh**

Chỉ tiêu	Kinh doanh gạch, ngói		Chế biến kinh doanh đá xây dựng		Cung cấp dịch vụ		Tổng	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
<b>Kết quả kinh doanh bộ phận</b>								
- Doanh thu	668.721.878	183.595.424	11.678.591.981	16.078.583.473	5.622.501.715	5.286.757.799	17.969.815.574	21.548.936.696
- Giảm trừ doanh thu	-	-	-	-	-	-	-	-
- Giá vốn	630.854.036	149.450.910	8.456.227.467	12.339.304.710	1.611.986.666	1.394.228.157	10.699.068.169	13.882.983.777
- Lợi nhuận gộp	37.867.842	34.144.514	3.222.364.514	3.739.278.763	4.010.515.049	3.892.529.642	7.270.747.405	7.665.952.919
<b>Khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn</b>								
- Chi phí khấu hao trong năm	-	-	35.789.122	41.955.000	72.660.932	75.919.584	108.450.054	117.874.584
- Chi phí trả trước dài hạn phân bổ trong năm	-	-	100.333.332	100.333.332	369.218.551	369.218.551	469.551.883	469.551.883





**CÔNG TY CP GẠCH NGÓI NHỊ HIỆP**

Số 1/8 KP Quyết Thắng, P. Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

**Báo cáo tài chính riêng**

Cho năm tài chính 2022 kết thúc vào ngày 31/12/2022

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

**10. 2. Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh: (tiếp theo)**

Chỉ tiêu	Ngành gạch ngói		Chế biến kinh doanh đá xây dựng		Cung cấp dịch vụ		Tổng	
	Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Tài sản bộ phận</b>								
Tài sản cố định hữu hình cuối năm	681.545.382	681.545.382	-	1.226.276.325	2.876.880.526	1.984.154.237	3.558.425.908	3.891.975.944
Nguyên giá	(681.545.382)	(681.545.382)	-	(1.124.381.325)	(2.093.858.482)	(1.931.388.724)	(2.775.403.864)	(3.737.315.431)
Hao mòn lũy kế	-	-	-	101.895.000	783.022.044	52.765.513	783.022.044	154.660.513
Giá trị còn lại	-	-	-	-	-	-	-	-



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

**11. QUẢN LÝ RỦI RO CỦA CÔNG TY**

Rủi ro trọng yếu phát sinh từ các công cụ tài chính của Công ty là rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Nghiệp vụ quản lý rủi ro là nghiệp vụ không thể thiếu cho toàn bộ hoạt động kinh doanh của Công ty. Công ty đã thiết lập hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí khi rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Giám đốc liên tục theo dõi quy trình quản lý rủi ro của Công ty nhằm đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Ban Giám đốc Công ty xem xét và thống nhất áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro trên như sau:

**11. 1. Rủi ro thị trường**

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo sự biến động của giá thị trường. Rủi ro thị trường bao gồm 3 loại rủi ro: rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá khác.

**a. Rủi ro ngoại tệ**

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái. Công ty thường xuyên theo dõi sự thay đổi của tỷ giá hối đoái, cân đối thu chi ngoại tệ để hạn chế rủi ro ngoại tệ.

**b. Rủi ro lãi suất**

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

Rủi ro lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn và các khoản vay.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình thị trường để có được các lãi suất có lợi nhất và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

**c. Rủi ro về giá khác**

Rủi ro về giá khác là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường ngoài thay đổi của lãi suất và tỷ giá hối đoái.

**11. 2. Rủi ro về tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng giao dịch không thực hiện các nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và từ hoạt động tài chính (tiền gửi ngân hàng).

**a. Đối với khoản phải thu khách hàng**

Công ty bán hàng theo các phương thức sau: bán hàng thông qua nhà phân phối, bán hàng qua đại lý, trực tiếp bán tại văn phòng Công ty.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng nhiều biện pháp khác nhau tùy theo nhóm đối tượng khách hàng. Cụ thể:

+ Đối với nhà phân phối: Công ty Cổ Phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương vừa là cổ đông lớn, vừa là nhà phân phối của Công ty. Nhà phân phối sẽ được nhận hàng trong tháng, cuối tháng sẽ được quyết toán và đầu tháng sau phải thanh toán toàn bộ tiền hàng cho Công ty.

+ Đối với các đại lý: các đại lý đặt cọc một khoản tiền nhất định và thanh toán trước khi nhận hàng. một số trường hợp đặc biệt sẽ do giám đốc xem xét và quyết định.

+ Đối với các đối tượng còn lại: thanh toán tiền hàng trước khi nhận hàng.

Nhìn chung, Công ty đã có các biện pháp phòng ngừa rủi ro phải thu khách hàng thích hợp nên rủi ro này được đánh giá là thấp.

**b. Đối với tiền gửi ngân hàng**

Công ty chủ yếu duy trì số dư tiền gửi tại các ngân hàng được nhiều người biết đến ở Việt Nam. Rủi ro tín dụng đối với số dư tiền gửi tại các ngân hàng được quản lý bởi bộ phận ngân quỹ của Công ty theo chính sách của Công ty. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

**11. 3. Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu tiền. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Giám đốc chịu trách nhiệm cao nhất trong quản lý rủi ro thanh khoản.

Công ty quản lý rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền và các khoản tương đương tiền phù hợp và các khoản vay ở mức mà Giám đốc cho là đủ để đáp ứng nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền thu được từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng trên cơ sở chưa được chiết khấu:

	< 1 năm	Từ 01 - 05 năm	> 5 năm	Cộng
<b>Số cuối năm</b>				
Phải trả người bán	140.606.795	-	-	140.606.795
Phải trả người lao động	246.436.027	-	-	246.436.027
Chi phí phải trả	90.000.000	-	-	90.000.000
Các khoản phải trả khác	343.938.054	-	-	343.938.054
<b>Cộng</b>	<b>820.980.876</b>	-	-	<b>820.980.876</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

	< 1 năm	Từ 01 - 05 năm	> 5 năm	Cộng
<b>Số đầu năm</b>				
Phải trả người bán	1.914.752.447	-	-	1.914.752.447
Phải trả người lao động	424.352.907	-	-	424.352.907
Chi phí phải trả	460.030.698	-	-	460.030.698
Các khoản phải trả khác	285.429.140	-	-	285.429.140
<b>Cộng</b>	<b>3.084.565.192</b>	-	-	<b>3.084.565.192</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

**Tài sản đảm bảo****Tài sản cầm cố cho đơn vị khác**

Công ty không có tài sản nào cầm cố cho đơn vị khác tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 và ngày 31 tháng 12 năm 2021.

**Tài sản nhận thế chấp của đơn vị khác**

Công ty không nắm giữ tài sản đảm bảo nào của đơn vị khác vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và ngày 31 tháng 12 năm 2021.

**12. TÀI SẢN TÀI CHÍNH VÀ NỢ PHẢI TRẢ TÀI CHÍNH**

Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính như sau:

	Giá trị sổ sách		Giá trị hợp lý	
	Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	2.496.322.428	7.790.026.916	2.496.322.428	7.790.026.916
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	31.000.000.000	37.140.000.000	31.000.000.000	37.140.000.000
Chứng khoán kinh doanh, đầu tư tài chính dài hạn	21.240.777.920	20.669.045.631	20.853.513.096	16.946.830.097
Phải thu khách hàng	252.281.160	372.099.917	252.281.160	372.099.917
Trả trước cho người bán	6.119.546	82.930.000	6.119.546	82.930.000
Các khoản phải thu khác	423.581.860	895.752.416	423.581.860	895.752.416
<b>Cộng</b>	<b>55.419.082.914</b>	<b>66.949.854.880</b>	<b>55.031.818.090</b>	<b>63.227.639.346</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

	Giá trị sổ sách		Giá trị hợp lý	
	Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Nợ phải trả tài chính</b>				
Phải trả cho người bán	140.606.795	1.914.752.447	140.606.795	1.914.752.447
Người mua trả tiền trước	17.160.123	40.784.021	17.160.123	40.784.021
Chi phí phải trả	90.000.000	460.030.698	90.000.000	460.030.698
khác	343.938.054	285.429.140	343.938.054	285.429.140
<b>Cộng</b>	<b>591.704.972</b>	<b>2.700.996.306</b>	<b>591.704.972</b>	<b>2.700.996.306</b>

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể được chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên có đầy đủ hiểu biết, mong muốn giao dịch, trong một giao dịch trao đổi ngang giá.

Công ty chưa đánh giá giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán do Thông tư 210/2009/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2009 cũng như các quy định hiện hành chưa có những hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210/2009/TT-BTC yêu cầu áp dụng chuẩn mực Báo cáo tài chính quốc tế về việc trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với chuẩn mực Báo cáo tài chính quốc tế. Riêng khoản phải thu khách hàng, chứng khoán kinh doanh, đầu tư tài chính dài hạn được Công ty đánh giá lại giá trị hợp lý bằng cách giảm trừ khoản dự phòng của các khoản mục này.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

**13 . MỘT SỐ CHỈ TIÊU ĐÁNH GIÁ KHÁI QUÁT TÌNH HÌNH KINH DOANH**

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Số cuối năm	
		Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Cơ cấu tài sản</b>			
Tài sản ngắn hạn / Tổng tài sản	%	65,6%	75,3%
Tài sản dài hạn / Tổng tài sản	%	34,4%	24,7%
<b>Cơ cấu nguồn vốn</b>			
Nợ phải trả / Tổng nguồn vốn	%	1,5%	6,0%
Nguồn vốn chủ sở hữu / Tổng nguồn vốn	%	98,5%	94,0%
<b>Khả năng thanh toán</b>			
Khả năng thanh toán tức thời	lần	2,74	1,71
Khả năng thanh toán nhanh	lần	45,80	11,80
Khả năng thanh toán hiện hành	lần	47,90	12,93
<b>Tỷ suất sinh lợi</b>		<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
<b>Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu</b>			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu	%	23,98%	64,80%
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần	%	18,80%	55,57%
<b>Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản bình quân</b>			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản bình quân	%	6,0%	18,5%
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản bình quân	%	4,7%	15,9%
<b>Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu bình quân</b>	%	11,1%	39,4%

**14 . ĐIỀU CHỈNH TRONG BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM TRƯỚC DO CÁC THAY ĐỔI TRONG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CỦA NĂM NAY: Không có**



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng đồng tiền Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

**15 . THÔNG TIN VỀ HOẠT ĐỘNG LIÊN TỤC**

Từ tháng 06/2022, Chi nhánh Bình Phước của Công ty đã dừng sản xuất đá xây dựng do không được cung cấp đá học nguyên liệu để sản xuất. Theo Nghị quyết số 01/NK06/NQ-HĐQT ngày 13/7/2022 của Hội đồng quản trị, Công ty sẽ giải thể chi nhánh Bình Phước. Lợi nhuận các năm sau có thể bị ảnh hưởng do không còn sản xuất kinh doanh đá xây dựng.

Ngoài các sự kiện nêu trên, không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình.

**16 . SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh là số liệu của Báo cáo tài chính riêng năm 2021 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 đã được kiểm toán.

Bình Dương, ngày 28 tháng 03 năm 2023

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc



NGUYỄN T. THU PHƯƠNG

NGUYỄN T. THU PHƯƠNG

NGUYỄN NGỌC NUI