



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU**

---

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

**QUÝ 4-2021**

Vũng tàu, ngày 27 tháng 01 năm 2022

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	31/12/2021	01/01/2021 VND
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>100</b>	<b>A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>		<b>556.170.204.518</b>	<b>576.178.316.159</b>
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	1	12.218.703.744	14.713.653.092
111	1. Tiền		7.041.643.744	14.713.653.092
112	2. Các khoản tương đương tiền		5.177.060.000	-
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		400.000.000	985.290.970
	1. Chứng khoán kinh doanh		-	-
	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)		-	-
	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		400.000.000	985.290.970
130	III Các khoản phải thu ngắn hạn		248.509.775.961	250.028.325.230
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	2	205.534.903.260	178.392.399.933
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		19.477.636.900	33.302.898.335
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn		-	-
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn		-	-
135	6. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	3	53.170.263.082	60.781.970.631
139	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(29.673.027.281)	(26.581.058.464)
	8. Tài sản thiếu chờ xử lý		-	4.132.114.795
140	IV. Hàng tồn kho	4	274.137.684.096	285.814.717.306
141	1. Hàng tồn kho		274.137.684.096	285.814.717.306
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		20.904.040.717	24.636.329.561
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	5	64.610.878	822.498.716
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		1.243.928.419	1.235.325.159
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		19.595.501.420	22.578.505.686
157	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
158	5. Tài sản ngắn hạn khác		-	-
<b>200</b>	<b>B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)</b>		<b>493.191.943.648</b>	<b>520.670.450.276</b>
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		7.716.127.649	6.889.112.009
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	2	-	-
212	2. Trả trước người bán dài hạn		-	-
213	3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc		-	-
214	4. Phải thu dài hạn nội bộ		-	-
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn		-	-
216	6. Phải thu dài hạn khác	3	7.716.127.649	6.889.112.009
219	7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)		-	-
220	II. Tài sản cố định		416.953.977.408	435.105.184.125
221	1. Tài sản cố định hữu hình	6	399.935.153.238	417.427.595.171
222	- Nguyên giá		541.603.907.366	544.737.147.479
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(141.668.754.128)	(127.309.552.308)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính		-	-
225	- Nguyên giá		-	-
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	-

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

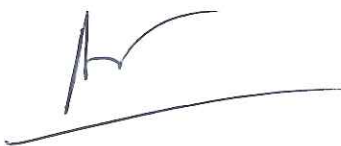
Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/12/2021	01/01/2021 VND
227	3. Tài sản cố định vô hình	7	17.018.824.170	17.677.588.954
228	- Nguyên giá		21.936.411.764	21.936.411.764
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(4.917.587.594)	(4.258.822.810)
230	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>9</b>	<b>48.494.589.650</b>	<b>54.761.273.378</b>
231	- Nguyên giá		116.544.873.117	116.544.873.117
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(68.050.283.467)	(61.783.599.739)
240	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>15.033.157.118</b>	<b>14.581.337.343</b>
241	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn		9.168.798.470	9.168.798.470
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	8	5.864.358.648	5.412.538.873
250	<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>10</b>	<b>17.699</b>	<b>300.017.699</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con		-	-
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		-	-
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		17.699	17.699
254	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		-	-
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-	300.000.000
260	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>4.994.074.124</b>	<b>9.033.525.722</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	5	4.994.074.124	9.033.525.722
262	2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại		-	-
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn		-	-
268	4. Tài sản dài hạn khác		-	-
269			-	-
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)</b>		<b>1.049.362.148.166</b>	<b>1.096.848.766.435</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
300	<b>A. Nợ phải trả (300 = 310+330)</b>		<b>675.611.567.896</b>	<b>700.824.935.872</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>494.926.281.178</b>	<b>499.999.525.412</b>
311	1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	11	132.082.190.309	135.732.861.121
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		57.180.799.625	36.999.724.517
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	12	7.502.812.251	7.095.140.515
314	4. Phải trả người lao động		3.894.617.745	2.749.336.827
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	13	23.531.398.621	14.217.329.681
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn		-	-
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	14	-	224.545.463
319	9. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	16	126.035.972.395	110.654.589.511
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	15	144.698.490.232	192.315.271.374
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn		-	-
322	12. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		-	10.726.403
324	14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>180.685.286.718</b>	<b>200.825.410.460</b>
331	1. Phải trả người bán dài hạn	11	-	-
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn		-	1.295.454.545

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	31/12/2021	01/01/2021 VND
333	3. Chi phí phải trả dài hạn		-	
334	4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh		-	
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn		-	
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		-	
337	7. Phải trả dài hạn khác	16	74.237.253.005	77.072.557.605
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	15	93.800.508.971	111.581.718.462
339	9. Trái phiếu chuyển đổi		-	
340	10. Cổ phiếu ưu đãi		-	
341	11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		8.989.474.783	7.609.700.092
342	12. Dự phòng phải trả Dài hạn		3.658.049.959	3.265.979.756
343	13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		-	
<b>400</b>	<b>B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430)</b>		<b>373.750.580.270</b>	<b>396.023.830.563</b>
<b>410</b>	<b>I. Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>17</b>	<b>373.750.580.270</b>	<b>396.023.830.563</b>
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu ưu đãi		-	
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		2.035.658.847	2.035.658.847
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu		-	
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu		-	
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)		(1.686.409.906)	(1.686.409.906)
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		-	
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		-	
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		16.710.322.535	16.710.322.535
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		-	
420	10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		2.626.918.076	2.626.918.076
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(31.792.330.766)	(8.673.210.416)
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		(8.953.837.197)	(8.673.210.416)
	- LNST chưa phân phối kỳ này		(22.838.493.569)	
422	12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		-	
429	13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát		35.856.421.484	35.010.551.427
<b>430</b>	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>			
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>		<b>1.049.362.148.166</b>	<b>1.096.848.766.435</b>

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng

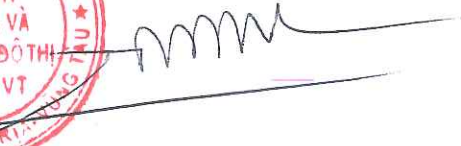


Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 27 tháng 01 năm 2022



Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
Từ 01/10/2021 đến 31/12/2021

Mã số	Chỉ tiêu	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	108.478.355.627	145.703.136.901	303.520.769.582	427.581.199.806
02	Các khoản giảm trừ		2.441.960	2.786.016	30.813.987
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	108.478.355.627	145.700.694.941	303.517.983.566	427.550.385.819
11	Giá vốn hàng bán	101.211.917.738	116.800.289.493	275.436.680.753	374.116.339.762
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	7.266.437.889	28.900.405.448	28.081.302.813	53.434.046.057
21	Doanh thu hoạt động tài chính	42.162.601	91.018.299	120.089.692	140.990.224
22	Chi phí tài chính	5.945.953.955	7.219.766.727	25.643.153.932	27.487.347.788
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	5.645.953.955	7.219.766.727	25.343.115.752	27.487.347.788
24	Chi phí bán hàng	1.025.885.640	738.114.442	3.014.637.401	3.288.475.739
25	Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.269.678.016	13.100.301.218	19.275.937.880	25.485.136.301
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(5.932.917.121)	7.933.241.360	(19.732.336.708)	(2.685.923.547)
31	Thu nhập khác	192.725.090	59.738.054	2.108.528.113	443.111.962
32	Chi phí khác	426.902.673	664.659.997	704.365.374	1.133.591.008
40	Lợi nhuận khác	(234.177.583)	(604.921.943)	1.404.162.739	(690.479.046)
45	Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD				
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(6.167.094.704)	7.328.319.417	(18.328.173.969)	(3.376.402.593)
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	371.653.306	1.777.138.186	935.219.090	2.217.390.186
52	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	120.212.564	1.514.902.647	1.379.774.691	3.048.490.898
60	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(6.658.960.574)	4.036.278.584	(20.643.167.750)	(8.642.283.677)
61	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	1.061.629.726	55.482.010	2.195.325.819	1.349.455.762
62	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	(7.720.590.300)	3.980.796.574	(22.838.493.569)	(9.991.739.439)
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(222)	115	(658)	(288)

Người lập biểu

  
Văn Công Đức

Kế toán trưởng

  
Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 27 tháng 01 năm 2022

Tổng Giám đốc



  
Hồ Thanh Côn

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

( Theo phương pháp gián tiếp )

Quý 4 / 2021

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2021	Năm 2020
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>		
01	<i>1. Lợi nhuận trước thuế</i>	(18.328.173.969)	(3.376.402.593)
	<i>2. Điều chỉnh cho các khoản</i>	50.873.531.892	60.401.956.740
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	25.053.466.191	25.537.652.439
03	- Các khoản dự phòng	3.484.039.020	7.542.061.752
	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	-	-
04	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	(3.008.442.319)	(165.105.239)
05	- Chi phí lãi vay	25.344.469.000	27.487.347.788
06	- Các khoản điều chỉnh khác	-	-
07	<i>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</i>	32.545.357.923	57.025.554.147
08	<i>lưu động</i>		
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu	(3.887.469.862)	(52.373.872.541)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho	11.677.033.210	(12.799.167.158)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	32.380.244.263	395.707.421
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước	4.620.066.709	4.243.897.512
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả	(14.164.382.792)	(15.976.917.481)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(859.032.930)	(691.231.591)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	86.936.367	-
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(626.082.543)	(2.555.178.100)
18	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</i>	61.772.670.345	(22.731.207.791)
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>		
19	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	(1.701.877.517)	(4.747.479.140)
20	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	1.727.272.727	81.881.819
21	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	(600.000.000)	(585.290.970)
22	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	1.485.290.970	1.260.000.000
23	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
24	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
25	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	1.311.684.760	181.523.429
26	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>	2.222.370.940	(3.809.364.862)

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

( Theo phương pháp gián tiếp )

Quý 4 / 2021

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2021	Năm 2020
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>		
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-
	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	-	-
32			
33	3. Tiền thu từ đi vay	167.394.777.647	216.068.763.158
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	(232.792.768.280)	(181.764.996.833)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(1.092.000.000)	(7.794.435.000)
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>(66.489.990.633)</i>	<i>26.509.331.325</i>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>(2.494.949.348)</b>	<b>(31.241.328)</b>
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	14.713.653.092	14.744.894.420
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	12.218.703.744	14.713.653.092

Lập biểu

Văn Công Đức

Kế toán trưởng

Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 27 tháng 01 năm 2022

Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Tiền mặt	1.041.584.837	916.328.105
Tiền gửi ngân hàng	6.000.058.907	13.797.324.987
Các khoản tương đương tiền (*)	5.177.060.000	
<b>Cộng</b>	<b>12.218.703.744</b>	<b>14.713.653.092</b>
(*) Tiền gửi có kỳ hạn 03 tháng được gửi tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu (Công ty mẹ UDEC: 1.355.760.000 đồng; Công ty CP Thành chi : 3,5 tỷ đồng)		
2. Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>		
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	400.000.000	985.290.970
<b>Cộng</b>	<b>400.000.000</b>	<b>985.290.970</b>
(*) Tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng được gửi tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu với lãi suất 6,0-6,5 %/năm (400.000.000 đồng)		
3. Phải thu khách hàng	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Ban Quản lý dự án Ngành Nông nghiệp Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	4.461.156.245	10.833.049.445
Trung tâm Phát triển Quỹ đất BRVT		4.141.404.361
Công ty TNHH Kỹ thuật NEW SUN Việt Nam	3.000.027.000	3.000.027.000
Công ty cổ phần cảng tổng hợp Vĩnh Tân (VTGP)		6.478.067.843
Công ty TNHH Cao Phú	11.441.790.114	11.841.731.409
Công ty TNHH xây dựng Nam Hải	11.390.615.532	9.168.635.136
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Bệnh viện Đa khoa TPVT	105.624.584.920	72.193.458.208
Liên danh Lotte-Hala-Hanshin	16.216.292.457	16.027.503.097
Các khoản phải thu khách hàng khác	53.400.436.992	44.708.523.434
<b>Cộng</b>	<b>205.534.903.260</b>	<b>178.392.399.933</b>
4. Trả trước cho người bán ngắn hạn	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Công ty cổ phần DIC số 4		3.833.009.012
Công ty TNHH Kỹ thuật NEW SUN Việt Nam	1.066.880.255	1.066.880.255
Công ty CP xây dựng và bảo trì công trình giao thông 719		2.632.679.220
Công ty CP đầu tư và xây dựng công trình giao thông 73		2.781.753.999
Công ty TNHH TM Xây dựng cầu Đường Minh Đạt	2.554.469.000	2.554.469.000
Các khoản trả trước cho người bán khác	15.856.287.645	20.434.106.849
<b>Cộng</b>	<b>19.477.636.900</b>	<b>33.302.898.335</b>
5. Các khoản phải thu khác	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>a. Phải thu khác ngắn hạn</b>		
Ký cược, ký quỹ	132.250.000	116.250.000
Tạm ứng	19.814.677.423	26.081.390.417



Phải thu khác		
Phải thu Ban quản lý công trình Bà Rịa - Công trình TTTM Bà Rịa	2.040.370.464	2.040.370.464
Phải thu CTCP Tân Thành - Tạm phân chia DT theo hợp đồng HTKD số 10/HĐ.UDEC ngày 05/02/2004	7.367.281.094	7.367.281.094
Phải thu Công ty Cổ phần Du lịch Golf Việt Nam - Cổ tức	4.262.330.606	4.262.330.606
Công nợ đội thi công XNCD	7.447.004.363	7.447.004.363
Phải thu khác	12.106.349.132	13.467.343.687

<b>Cộng</b>	<b>53.170.263.082</b>	<b>60.781.970.631</b>
-------------	-----------------------	-----------------------

**b. Phải thu khác dài hạn**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Tiền ký quỹ phục hồi môi trường mỏ đá lô 3A và lô 4 tại CTCP Thành Chí	7.716.127.649	6.889.112.009
<b>Cộng</b>	<b>7.716.127.649</b>	<b>6.889.112.009</b>

**6. Hàng tồn kho**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Nguyên liệu, vật liệu	7.850.400.959	12.195.059.673
Công cụ, dụng cụ	87.810.000	30.801.819
Chi phí SXKD dở dang	261.195.566.143	268.690.021.113
Thành phẩm	4.818.409.871	4.337.997.933
Hàng hóa	185.497.123	162.468.855
Hàng gửi đi bán	-	398.367.913
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>274.137.684.096</b>	<b>285.814.717.306</b>

**(\*) Chi tiết Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Chi phí sản xuất các công trình xây lắp	259.742.775.603	266.013.211.200
- Chi phí sản xuất dự án công nghệ cao	1.452.790.540	2.609.782.805
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang khác	-	67.027.108
<b>Cộng chi phí sxkd dở dang</b>	<b>261.195.566.143</b>	<b>268.690.021.113</b>

**7. Chi phí trả trước**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>a. Ngắn hạn</b>		
- Công cụ xuất dùng	12.810.983	16.363.636
- Phí sử dụng hạ tầng kho tổng hợp Khu công nghiệp Phú Mỹ 1		660.000.000
- Chi phí trả trước khác	51.799.895	146.135.080
<b>Cộng</b>	<b>64.610.878</b>	<b>822.498.716</b>

**b. Dài hạn**

- Chi phí trước hoạt động của Công ty Du lịch UDEC	-	561.452.185
--	---	-------------

- Công cụ dụng cụ xuất dùng	2.062.389.359	2.143.936.508
- Phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại Công ty Thành Chí (*)	1.049.952.768	2.099.905.548
- Chi phí sửa chữa	1.448.882.219	2.058.287.229
- Chi phí khác	432.849.778	2.169.944.257
<b>Cộng</b>	<b>4.994.074.124</b>	<b>9.033.525.727</b>

(\*) Khoản phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại 31/12/2021 là phí công ty cổ phần Thành Chí đã đóng cho cục thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với mục đích khai thác trong năm 2019 tới 2022 tại Mô đá xây dựng “lô 3A+4”, xã Châu Pha, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

#### 8. Tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc (*)	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	Cộng TSCĐ hữu hình
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số đầu năm	418.959.462.717	90.245.742.844	33.249.199.241	2.282.742.677	544.737.147.479
Tăng trong kỳ	-	69.090.910	480.000.000	117.000.000	666.090.910
- Mua sắm	-	69.090.910	480.000.000	117.000.000	666.090.910
Giảm trong kỳ	-	-	3.675.331.023	124.000.000	3.799.331.023
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	3.675.331.023	124.000.000	3.799.331.023
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>418.959.462.717</b>	<b>90.314.833.754</b>	<b>30.053.868.218</b>	<b>2.275.742.677</b>	<b>541.603.907.366</b>
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu năm	46.292.606.237	54.652.531.406	24.990.878.983	1.373.535.682	127.309.552.308
Tăng trong kỳ	11.315.254.312	5.084.204.253	2.502.653.713	184.060.602	19.086.172.880
- Trích khấu hao TSCĐ	11.315.254.312	5.084.204.253	1.544.498.508	184.060.602	18.128.017.675
- Tăng khác	-	-	958.155.205	-	958.155.205
Giảm trong kỳ	-	-	4.602.971.060	124.000.000	4.726.971.060
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	3.644.815.855	124.000.000	3.768.815.855
- Giảm khác	-	-	958.155.205	-	958.155.205
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>57.607.860.549</b>	<b>59.736.735.659</b>	<b>22.890.561.636</b>	<b>1.433.596.284</b>	<b>141.668.754.128</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	372.666.856.480	35.593.211.438	8.258.320.258	909.206.995	417.427.595.171
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>361.351.602.168</b>	<b>30.578.098.095</b>	<b>7.163.306.582</b>	<b>842.146.393</b>	<b>399.935.153.238</b>

(\*) Trong đó bao gồm tài sản cố định là bất động sản đầu tư khách sạn Golf Phú Mỹ (trước đây là khách sạn Nemo) đang được theo dõi trên khoản mục bất động sản đầu tư trên báo cáo tài chính riêng với nguyên giá là 341.295.248.153 đồng và giá trị còn lại là 311.053.897.034 đồng.

#### 9. Tài sản cố định vô hình

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất lâu dài	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng TSCĐ vô hình
Số đầu năm	2.250.000.000	19.656.411.764	-	30.000.000	21.936.411.764
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>2.250.000.000</b>	<b>19.656.411.764</b>	<b>-</b>	<b>30.000.000</b>	<b>21.936.411.764</b>
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu năm	-	4.228.822.810	-	30.000.000	4.258.822.810
Tăng trong kỳ	-	658.764.784	-	-	658.764.784
- Trích khấu hao TSCĐ	-	658.764.784	-	-	658.764.784
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>-</b>	<b>4.887.587.594</b>	<b>-</b>	<b>30.000.000</b>	<b>4.917.587.594</b>

Giá trị còn lại					
Số đầu năm	2.250.000.000	15.427.588.954	-	-	17.677.588.954
Số cuối kỳ	2.250.000.000	14.768.824.170	-	-	17.018.824.170

**Quyền sử dụng đất lâu dài bao gồm :**

- Khu đất quanh mỏ đá lộ số 4 Châu pha, huyện Tân Thành, tỉnh BRVT với diện tích 2.351 m2 hiện được Công ty cổ phần Thành chí làm sân công nghiệp phục vụ khi khai thác đá.

**Quyền sử dụng đất có thời hạn bao gồm :**

- Lô đất tại đường 3/2 , Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích đất 1.999,2 m2, đang được Công ty sử dụng làm trụ sở văn phòng với thời hạn sử dụng 50 năm tính từ ngày 12/11/2004.

- Lô đất tại phường Long Hương, Thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích 21.350 m2 với thời hạn thuê 50 năm bắt đầu từ năm 2002, đang được Công ty sử dụng làm nơi đặt trạm trộn bê tông.

- Mỏ đá lộ số 4 núi Ông Cầu, Châu pha, huyện Tân thành, tỉnh BRVT với diện tích 16,46 ha với thời hạn sử dụng đến ngày 16/09/2022.

**10 . Bất động sản đầu tư**

**a. Bất động sản đầu tư cho thuê**

Chỉ tiêu	Nhà cửa và cơ sở hạ tầng cho thuê	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>		
- Số đầu năm	110.413.797.117	110.413.797.117
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	<u>110.413.797.117</u>	<u>110.413.797.117</u>
<b>Hao mòn TSCĐ</b>		
- Số đầu năm	61.783.599.739	61.783.599.739
- Tăng trong kỳ	6.266.683.728	6.266.683.728
- Trích khấu hao	6.266.683.728	6.266.683.728
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	<u>68.050.283.467</u>	<u>68.050.283.467</u>
<b>Giá trị còn lại</b>		
- Số đầu kỳ	48.630.197.378	48.630.197.378
- Số cuối kỳ	<u>42.363.513.650</u>	<u>42.363.513.650</u>

**b. Bất động sản nắm giữ chờ tăng giá**

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>		
- Số đầu năm	6.131.076.000	6.131.076.000
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số cuối kỳ	<u>6.131.076.000</u>	<u>6.131.076.000</u>

**Hao mòn TSCĐ**

Số đầu năm	-	-
- Tăng trong kỳ	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-
Số cuối kỳ	-	-

**Giá trị còn lại**

- Số đầu kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000
- Số cuối kỳ	6.131.076.000	6.131.076.000

**Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bao gồm :**

- Giá trị QSDĐ (27039,3 m2) tại phường Long Hương, TPBR, tỉnh BRVT theo giấy CN QSH đất, QSH nhà ở số CL 838581 (2694.3 m2), số CL 838578 (24.345 m2) ngày 24/07/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 01/04/2029, loại đất : đất trồng lúa).

- Giá trị QSDĐ 1572 m2 tại phường Long Hương, TPBR, tỉnh BRVT sang BĐS đầu tư theo giấy CN QSDĐ số AB 651374 ngày 29/03/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 2025, loại đất : đất trồng lúa).

**11. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn**

- Đầu tư dài hạn khác	Cuối kỳ Số lượng CP	Đầu năm Số lượng CP	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Cổ phiếu Ngân hàng đầu tư Phát Triển (BIDV)	1	1	17.699	17.699
<b>Cộng</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>17.699</b>	<b>17.699</b>

**12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>a. Xây dựng, sửa chữa</b>	<b>4.086.016.129</b>	<b>3.634.196.354</b>
- Công trình Khu biệt thự Long Hải	262.511.221	262.511.221
- Công trình Khu nhà ở Châu Pha	1.746.606.152	1.746.606.152
- Dự án nâng cấp nhà máy sx bê tông nhựa nóng		482.727.273
- Các công trình khác	2.076.898.756	1.142.351.708
<b>b. Mua sắm</b>	<b>1.778.342.519</b>	<b>1.778.342.519</b>
- Đất nền biệt thự ven sông cửa lấp (lô A22.01 & C2.02)	1.778.342.519	1.778.342.519
<b>Cộng</b>	<b>5.864.358.648</b>	<b>5.412.538.873</b>

**13. Phải trả người bán ngắn hạn**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Công ty TNHH Cung ứng Nhựa đường - ADCo	3.810.749.500	2.961.582.500
Công ty TNHH Kỹ thuật Nền móng và Xây dựng Hồng Đức	3.300.812.253	3.800.812.253
Công ty Cổ phần Tân Thành	12.085.790.476	12.085.790.476
Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật liệu xây dựng số 15	5.845.417.299	5.750.773.799

**Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT**  
37 Đường 3 tháng 2, P.8, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2021

Công ty CP xây dựng Thành Đạt	2.978.056.003	3.178.056.003
Công ty CP Tiến bộ Quốc tế	10.143.749.964	13.044.997.964
Công ty cổ phần kỹ thuật công trình việt nam	9.971.247.217	8.263.705.340
Công ty TNHH Quốc An Tú	2.178.519.902	3.463.355.687
Công ty TNHH thiết bị y tế hoàng lê	4.410.687.064	5.644.280.484
Công ty CP DIC số 4 ( Cty CPXD DIC Holdings )	4.323.774.705	
Công ty TNHH Kỹ thuật Thương mại Xây dựng Xuân Đạt	4.026.843.319	3.091.207.868
Công ty TNHH Xây dựng Thanh Hậu Phát	3.400.083.060	3.784.672.676
Phải trả cho các đối tượng khác	65.606.459.547	70.663.626.071
<b>Cộng</b>	<b>132.082.190.309</b>	<b>135.732.861.121</b>

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>14 . Người mua trả tiền trước</b>		
BQLDA Đầu tư Xây dựng 1 TPVT - CT: khu TĐC Tây Bắc đường AIII (gđ 1)	3.459.822.366	3.459.822.366
BQLDA Đầu tư Xây dựng 1 TPVT - CT: khu TĐC Tây Bắc đường AIII (gđ 2)	8.672.956.354	12.531.996.000
BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Chung cư tái định cư Đông Quốc Lộ 56, thành phố Bà Rịa, giai đoạn 1	38.121.000.000	-
Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 53 đoạn Trà Vinh - Long Toàn, tỉnh Trà Vinh	-	5.622.800.000
Công ty Cổ phần Du lịch Biển Xanh	-	2.886.433.060
Công ty TNHH The Forest City	-	3.333.517.407
Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	6.927.020.905	9.165.155.684
<b>Cộng</b>	<b>57.180.799.625</b>	<b>36.999.724.517</b>

**b. Dài hạn**

Người mua trả tiền trước		1.295.454.545
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>1.295.454.545</b>

**15 . Thuế và các khoản phải nộp**

a - Phải nộp	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	179.432.191	4.128.718.589	3.662.184.272	645.966.508
Thuế tiêu thụ đặc biệt	763.637	2.786.017	3.549.654	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	6.031.824.203	935.219.090	859.032.930	6.108.010.363
Thuế thu nhập cá nhân	404.788.266	183.011.809	324.067.313	263.732.762
Thuế tài nguyên	-	267.944.000	263.576.000	4.368.000
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	232.003.594	232.003.594	-
Các loại thuế khác	478.332.218	151.343.400	148.941.000	480.734.618
<b>Cộng</b>	<b>7.095.140.515</b>	<b>5.901.026.499</b>	<b>5.493.354.763</b>	<b>7.502.812.251</b>

**b- Phải thu**

	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	21.988.518.097	6.720.062.748	3.963.950.851	19.232.406.200
Thuế thu nhập cá nhân	-	-	2.203.550	2.203.550
Thuế khác	589.987.589	229.095.919	-	360.891.670
<b>Cộng</b>	<b>22.578.505.686</b>	<b>6.949.158.667</b>	<b>3.966.154.401</b>	<b>19.595.501.420</b>

**16 . Chi phí phải trả**

Cuối kỳ                      Đầu năm

**Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT**  
37 Đường 3 tháng 2, P.8, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2021

	VND	VND
Trích trước chi phí công trình	23.467.837.613	14.004.334.521
Chi phí phải trả khác	63.561.008	212.995.160
<b>Cộng</b>	<b>23.531.398.621</b>	<b>14.217.329.681</b>

**17. Doanh thu chưa thực hiện**

**a. Ngắn hạn**

Doanh thu nhận trước cho thuê mặt bằng

**Cộng**

**b. Dài hạn**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
	-	224.545.463
<b>Cộng</b>		<b>224.545.463</b>

**18. Vay và nợ thuê tài chính**

**a. Vay ngắn hạn**

+ Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT  
+ Ngân hàng BIDV - CN BRVT  
+ Ngân hàng BIDV - CN Côn Đảo  
+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín -CN Bà Rịa- Vũng Tàu  
+ Ngân hàng Tiên phong - CN TPHCM  
+ Vay cá nhân  
+ Nợ dài hạn đến hạn trả  
    Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT  
    Ngân hàng BIDV - CN Côn Đảo

**Cộng**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
	5.000.000.000	39.704.592.115
	94.931.826.232	113.740.130.100
	-	997.491.575
	466.664.000	
	-	11.593.057.584
	22.100.000.000	8.560.000.000
	22.200.000.000	17.720.000.000
	22.200.000.000	13.200.000.000
	-	4.520.000.000
<b>Cộng</b>	<b>144.698.490.232</b>	<b>192.315.271.374</b>

**b. Vay dài hạn**

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả	Gốc vay dài hạn	Nợ dài hạn đến hạn trả
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	116.000.508.971	22.200.000.000	119.200.508.971	13.200.000.000
Ngân hàng BIDV - CN Côn Đảo	-	-	16.121.209.491	4.520.000.000
<b>Cộng</b>	<b>116.000.508.971</b>	<b>22.200.000.000</b>	<b>135.321.718.462</b>	<b>17.720.000.000</b>

**19. Các khoản phải trả, phải nộp khác**

**a- Ngắn hạn**

Kinh phí công đoàn  
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp  
Phải trả về cổ phần hóa  
Nhận ký quỹ ký cược ngắn hạn  
Chi phí khu Hàng Dương - Tiền đền bù  
Lãi vay phải trả Ngân hàng BIDV CN VT  
Lãi vay phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - CN BR-VT  
Lãi vay phải trả Ngân hàng Tiên phong - CN TPHCM  
Lãi vay phải trả cá nhân  
Tạm thu phí chuyển nhượng của người mua (Dự án khu nhà ở Phú Mỹ)  
Công ty TNHH Đông Nam - Góp vốn đầu tư khu đô thị mới quốc lộ 51  
Công ty Cổ phần Tân Thành - Thu lãi chậm thanh toán và phân chia lợi  
Công ty Cổ Phần Tân Thành - Góp vốn liên doanh khu nhà ở Á Châu  
Cổ tức Công ty mẹ phải trả

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
	439.135.257	480.905.001
	2.082.825.200	1.731.190.687
	39.490.443.030	39.490.443.030
	185.900.000	298.860.000
	1.291.280.460	1.291.280.460
	189.350.112	251.786.695
	33.325.132.209	18.921.765.085
	-	11.290.845
	7.283.334	24.972.222
	1.233.541.398	1.233.541.398
	2.000.000.000	2.000.000.000
	3.847.955.927	3.847.955.927
	256.169.252	256.169.252
	29.219.900.470	29.219.900.470

Cổ tức phải trả của Công ty CP Thành Chí	-	2.810.565.000
Công ty TNHH Đông Phong tiền ký quỹ phục hồi môi trường	4.058.077.690	3.623.132.253
Phải trả khác	8.408.978.056	5.160.831.186
<b>Cộng</b>	<b>126.035.972.395</b>	<b>110.654.589.511</b>
<b>b- Dài hạn</b>		
Nhận ký quỹ, ký cược Dài hạn	418.810.000	122.250.000
Lãi vay phải trả NH NN&PT nông thôn	73.818.443.005	76.950.307.605
<b>Cộng</b>	<b>74.237.253.005</b>	<b>77.072.557.605</b>

**20 · Nguồn vốn chủ sở hữu**

	Đầu năm	Tăng	Giảm	Cuối kỳ
Vốn chủ sở hữu	350.000.000.000			350.000.000.000
Thặng dư vốn	2.035.658.847			2.035.658.847
Cổ phiếu quỹ	(1.686.409.906)			(1.686.409.906)
Quỹ đầu tư phát triển	16.710.322.535		-	16.710.322.535
Quỹ khác thuộc VCSH	2.626.918.076			2.626.918.076
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (*)	(8.673.210.416)	(22.838.493.569)	280.626.781	(31.792.330.766)
<i>Trong đó : Năm nay</i>		(22.838.493.569)		(22.838.493.569)
<i>Năm trước</i>	(8.673.210.416)		280.626.781	(8.953.837.197)
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	35.010.551.427	2.195.325.819	1.349.455.762	35.856.421.484
<i>Trong đó :</i>				
<i>Lãi năm nay</i>		2.195.325.819		
<i>Chia cổ tức năm trước</i>			1.092.000.000	
<i>Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi</i>			257.455.762	
<b>Cộng</b>	<b>396.023.830.563</b>	<b>(20.643.167.750)</b>	<b>1.630.082.543</b>	<b>373.750.580.270</b>

**a. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Vốn đầu tư của Nhà nước (Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu)	236.911.920.000	236.911.920.000
Vốn góp của các cổ đông	110.148.080.000	110.148.080.000
Cổ phiếu quỹ	2.940.000.000	2.940.000.000
<b>Cộng</b>	<b>350.000.000.000</b>	<b>350.000.000.000</b>

**b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ		
+ Vốn góp giảm trong kỳ		
+ Vốn góp cuối kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000

**c. Cổ phiếu**

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000	35.000.000
- Số lượng Cổ phiếu đã phát hành	35.000.000	35.000.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	35.000.000	35.000.000
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34.706.000	34.706.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	34.706.000	34.706.000
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		

- Số lượng cổ phiếu quỹ	294.000	294.000
+ Cổ phiếu phổ thông	294.000	294.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phần):	10.000	10.000

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**

21 . Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 4/2021	Quý 4/2020	Lũy kế 2021	Lũy kế 2020
Doanh thu hoạt động xây lắp	69.542.396.136	116.960.065.032	198.617.297.609	310.494.847.850
Doanh thu bán hàng, cho thuê kho bãi	29.703.937.260	25.532.764.233	75.646.634.331	103.895.870.313
Doanh thu cung cấp dịch vụ	9.232.022.231	3.210.307.636	29.256.837.642	13.190.481.643
<b>Cộng</b>	<b>108.478.355.627</b>	<b>145.703.136.901</b>	<b>303.520.769.582</b>	<b>427.581.199.806</b>
22 . Các khoản giảm trừ	Quý 4/2021	Quý 4/2020	Lũy kế 2021	Lũy kế 2020
Thuế tiêu thụ đặc biệt		2.441.960	2.786.016	30.813.987
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>2.441.960</b>	<b>2.786.016</b>	<b>30.813.987</b>
23 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 4/2021	Quý 4/2020	Lũy kế 2021	Lũy kế 2020
Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	69.542.396.136	116.960.065.032	198.617.297.609	310.494.847.850
Doanh thu thuần bán hàng, cho thuê kho bãi	29.703.937.260	25.532.764.233	75.646.634.331	103.895.870.313
Doanh thu thuần dịch vụ khách sạn	9.232.022.231	3.207.865.676	29.254.051.626	13.159.667.656
<b>Cộng</b>	<b>108.478.355.627</b>	<b>145.700.694.941</b>	<b>303.517.983.566</b>	<b>427.550.385.819</b>
24 . Giá vốn hàng bán	Quý 4/2021	Quý 4/2020	Lũy kế 2021	Lũy kế 2020
Giá vốn của hoạt động xây lắp	67.745.307.181	92.204.069.772	183.631.573.221	268.269.803.927
Giá vốn bán hàng, cho thuê kho bãi	24.099.630.154	18.971.762.171	61.012.011.455	81.531.172.108
Giá vốn của dịch vụ khách sạn	9.299.919.561	5.619.646.708	30.524.852.709	24.109.370.359
Giá vốn khác	67.060.842	4.810.842	268.243.368	205.993.368
<b>Cộng</b>	<b>101.211.917.738</b>	<b>116.800.289.493</b>	<b>275.436.680.753</b>	<b>374.116.339.762</b>
25 . Lợi nhuận gộp	Quý 4/2021	Quý 4/2020	Lũy kế 2021	Lũy kế 2020
Hoạt động xây lắp	1.797.088.955	24.755.995.260	14.985.724.388	42.225.043.923
Bán hàng, cho thuê kho bãi	5.604.307.106	6.561.002.062	14.634.622.876	22.364.698.205
Hoạt động dịch vụ khách sạn	-67.897.330	(2.411.781.032)	(1.270.801.083)	(10.949.702.703)
Hoạt động khác	-67.060.842	(4.810.842)	(268.243.368)	(205.993.368)
<b>Cộng</b>	<b>7.266.437.889</b>	<b>28.900.405.448</b>	<b>28.081.302.813</b>	<b>53.434.046.057</b>
26 . Doanh thu hoạt động tài chính	Quý 4/2021	Quý 4/2020	Lũy kế 2021	Lũy kế 2020
Lãi tiền gửi	42.162.601	91.018.299	120.089.692	140.990.224
<b>Cộng</b>	<b>42.162.601</b>	<b>91.018.299</b>	<b>120.089.692</b>	<b>140.990.224</b>



	Quý 4/2021	Quý 4/2020	Lũy kế 2021	Lũy kế 2020
<b>27 . Chi phí tài chính</b>				
Chi phí lãi vay	5.645.953.955	7.219.766.727	25.343.153.932	27.487.347.788
Chi phí tài chính khác	300.000.000	-	300.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>5.945.953.955</b>	<b>7.219.766.727</b>	<b>25.643.153.932</b>	<b>27.487.347.788</b>
<b>30 . Thu nhập khác</b>				
Thu thanh lý tài sản	7.272.727	24.115.015	1.727.272.727	24.115.015
Thu khác	185.452.363	35.623.039	411.770.554	418.996.947
<b>Cộng</b>	<b>192.725.090</b>	<b>59.738.054</b>	<b>2.139.043.281</b>	<b>443.111.962</b>
<b>31 . Chi phí khác</b>				
Chi phí thanh lý tài sản		(4.673.736)	30.515.168	-
Chi phí khác	426.902.673	669.333.733	649.353.774	1.133.591.008
<b>Cộng</b>	<b>426.902.673</b>	<b>664.659.997</b>	<b>679.868.942</b>	<b>1.133.591.008</b>
<b>32 . Lợi nhuận khác</b>				
	(234.177.583)	(604.921.943)	1.459.174.339	(690.479.046)
<b>33 . Lợi nhuận trước thuế</b>				
	-6.167.094.704	7.328.319.417	(18.328.173.969)	(3.376.402.593)
<b>34 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>				
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại Công ty mẹ		1.573.188.111	-	1.573.188.111
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại các Công ty con	371.653.306	203.950.075	757.373.628	644.202.075
<b>Chi phí thuế thu nhập hiện hành</b>	<b>371.653.306</b>	<b>1.777.138.186</b>	<b>757.373.628</b>	<b>2.217.390.186</b>
<b>35 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>				
Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả	20%		20%	
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế	120.212.564	1.514.902.647	1.379.774.691	3.048.490.898
<b>36 . Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>				
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp cổ đông công ty mẹ	(6.658.960.574)	4.036.278.584	(20.643.167.750)	(8.642.283.677)
	(7.720.590.300)	3.980.796.574	(22.838.493.569)	(9.991.739.439)

- Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	(7.720.590.300)	3.980.796.574	(22.838.493.569)	(9.991.739.439)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
<b>37. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>(222)</b>	<b>115</b>	<b>(658)</b>	<b>(288)</b>

#### IX. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu đầu năm trên Bảng Cân đối kế toán và báo cáo thuyết minh là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu so sánh trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ, báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh và các thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo quý 4/2020 do đơn vị lập đã cập nhật số liệu kiểm toán năm.

#### X. Giải trình biến động lợi nhuận quý 4/2021 so với quý 4/2020 :

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 4/2021 lỗ 6,65 tỷ đồng tăng 10,69 tỷ đồng so với số lãi 4,03 tỷ đồng cùng kỳ năm 2020. Chi tiết biến động doanh thu, lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 4/2021 so với cùng kỳ năm 2020 cụ thể như sau:

- Doanh thu thuần bán hàng và dịch vụ quý 4/2021 thực hiện được 108,48 tỷ đồng, giảm 25,5 % tương đương giảm 37,22 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2020, trong đó riêng doanh thu công ty mẹ giảm 43,17 tỷ đồng. Doanh thu giảm nhưng chi phí giá vốn không giảm tương ứng dẫn đến lợi nhuận gộp giảm mạnh và chỉ thực hiện được 7,26 tỷ đồng so với 28,90 tỷ đồng cùng kỳ năm 2020. Tuy nhiên, do chi phí tài chính và chi phí quản lý giảm so với cùng kỳ năm 2020 với mức giảm lần lượt là 1,2 tỷ đồng và 6,7 tỷ đồng nên lợi nhuận sau thuế quý 4/2021 chỉ biến động giảm 10,69 tỷ đồng, tức lỗ 6.65 tỷ đồng so với mức lãi 4.03 tỷ đồng cùng kỳ năm 2020.

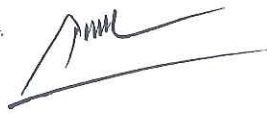
Trên đây là giải trình biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất quý 4/2021 so với cùng kỳ năm 2020, kính trình quý cổ đông J.

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 27 tháng 01 năm 2022

Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn