

CTCP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI  
BẤT ĐỘNG SẢN AN DƯƠNG  
THẢO ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----oOo-----

Số: ~~300323~~.../CV-HAR

(V/v: Giải trình chênh lệch số liệu của BCTC năm  
2022 so với Báo cáo tài chính năm 2021)

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ chí Minh

- Căn cứ vào Thông tư số 96/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022 có các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ năm 2021 của Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền (Mã chứng khoán: HAR).

Công ty chúng tôi xin giải trình như sau:

1. Chênh lệch số liệu KQKD năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021:

Chỉ tiêu	31/12/2022 đã kiểm toán	31/12/2021 đã kiểm toán
1. Tổng Doanh thu	154.893.751.332	77.460.056.450
2. Lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp	(43.791.581.326)	36.603.950.531
3. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(43.791.581.326)	35.895.872.595

Lợi nhuận sau thuế và trước thuế của báo cáo tài chính năm 2022 giảm so với cùng kỳ báo cáo tài chính năm 2021 là do :

Trong năm 2022, trước bối cảnh thị trường bất động sản gặp nhiều biến động, khó khăn và thử thách. Công ty đã quyết định tái cơ cấu các khoản đầu tư để tạo nguồn vốn chuyển hướng kinh doanh sang bất động sản công nghiệp. Trên cơ sở đó trong năm Công ty đã thoái vốn tại Công ty CP Cổ phần Khu du lịch Đảo San Hô và thanh lý hợp đồng hợp tác kinh doanh Khách sạn Boutique dẫn đến kết quả kinh doanh lỗ năm 2022.



Công ty chúng tôi xin cam kết số liệu trên là đúng với sự thật, và đồng thời cam kết sẽ tuân thủ đúng quy định về CBTT  
Trân trọng cảm ơn !

TP HCM, ngày 15 tháng 03 năm 2023



NGÔ TỔ GIAO

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP
- 

