



Số: 132/CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 03 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Công ty: CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

Mã chứng khoán: HDC

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.7, TP. VT

Điện thoại: 02543 856274

Fax: 02543 856205

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Lê Viết Liên

Địa chỉ: A2001 Chung cư 21 tầng, Trung tâm thương mại, P7, TP. Vũng Tàu.

Điện thoại: 02543 856274

Fax: 02543 856205

Loại công bố thông tin: 24 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung công bố thông tin: Công bố thông tin định kỳ về việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **30/03/2023** theo đường dẫn: www.hodeco.vn ⇨ Quan hệ cổ đông ⇨ Công bố thông tin ⇨ Công bố thông tin định kỳ về việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Viết Liên

UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT



HODECO

Số: 126 /CV-PTN

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình
tài chính

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 03 năm 2023

Kính gửi:

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Người Sở Hữu Trái Phiếu do Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu phát hành

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường 7, Thành phố Vũng Tàu

Điện thoại: 02543 856 274 Fax: 02543 856 205

Địa chỉ thư điện tử: info@hodeco.vn

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

Chi tiết: Kinh doanh nhà; Đầu tư xây dựng, kinh doanh cầu cảng; (Mã số: 6810)

2. Tình hình tài chính

- + Kỳ báo cáo: năm 2022 (từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022)
- + Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của Công ty trong kỳ:



Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022
- Vốn chủ sở hữu (tỷ đồng)	1.458	1.844
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	1,51	1,36
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	-	0,02
- Lợi nhuận sau thuế (triệu đồng)	310.677	424.571
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu bình quân (ROE)	24,13%	25,72%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không áp dụng	

+ Các chỉ tiêu tài chính cơ bản hợp nhất của Công ty trong kỳ:

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022
- Vốn chủ sở hữu (tỷ đồng)	1.484	1.864
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	1,55	1,37
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	-	0,02
- Lợi nhuận sau thuế (triệu đồng)	311.249	420.619
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu bình quân (ROE)	23,70%	25,13%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không áp dụng	

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, P. TC-KT.

Tài liệu kèm theo:

- BCTC hợp nhất đã được kiểm toán năm 2022;
- BCTC riêng đã được kiểm toán năm 2022.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT



ĐOÀN HỮU THUẬN

UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT



HODECO

Số: 127/CV-PTN

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vũng Tàu, ngày 30. tháng 03 năm 2023

- Kính gửi:**
- **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**
 - **Người Sở Hữu Trái Phiếu do Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu phát hành**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường 7, Thành phố Vũng Tàu

Điện thoại: 02543 856 274 Fax: 02543 856 205



Địa chỉ thư điện tử: info@hodeco.vn

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng
 - Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Chi tiết: Kinh doanh nhà; Đầu tư xây dựng, kinh doanh cầu cảng; (Mã số: 6810)

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: Từ ngày 01/01 đến ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
1	HDCH2224001	24 (hai mươi bốn) tháng	31/10/2022	VND	30.000	30.000	06 tháng/lần	Chưa đến kỳ thanh toán	0	0	0	0	0	0	
2	HDCH2224002	24 (hai mươi bốn) tháng	30/12/2022	VND	70.000	70.000	06 tháng/lần	Chưa đến kỳ thanh toán	0	0	0	0	0	0	

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, P. TC-KT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT



ĐOÀN HỮU THUẬN



UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT



HODECO

Số: 131 /CV-PTN

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình sử dụng vốn trái phiếu HDC2224001 và HDC2224002

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 03 năm 2023

- Kính gửi:
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
 - Người Sở Hữu Trái Phiếu HDCH2224001 và HDCH2224002

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP và các quy định của pháp luật hiện hành, Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường 7, Thành phố Vũng Tàu
Điện thoại: 02543 856 274 – 02543 850 091 Fax: 02543 856 205
Địa chỉ thư điện tử: info@hodeco.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
Chi tiết: Kinh doanh nhà; Đầu tư xây dựng, kinh doanh cầu cảng; (Mã số: 6810)

2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành:

Căn cứ theo các Phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 47/NQ-HĐQT ngày 04/10/2022 và tại Nghị quyết số 57/NQ-HĐQT ngày 14/12/2022 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu:

- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) và khối lượng phát hành theo từng mã trái phiếu như sau:

❖ **Trái Phiếu HDCH2224001**



- + Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá): **30.000.000.000 đồng** (Ba mươi tỷ đồng Việt Nam)
- + Khối lượng phát hành thành công: **300 Trái Phiếu** (Ba trăm Trái Phiếu)
- Mục đích sử dụng vốn: Đầu tư Dự án của Tổ Chức Phát Hành, cụ thể: Toàn bộ số tiền thu được từ Đợt Phát Hành sẽ được Tổ Chức Phát Hành sử dụng cho mục đích Đầu tư vào Dự án Khu nhà ở Hải Đăng – The Light City tại địa chỉ phường 12, thành phố Vũng Tàu.

❖ **Trái Phiếu HDCH2224002**

- + Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá): **70.000.000.000 đồng** (Bảy mươi tỷ đồng Việt Nam)
- + Khối lượng phát hành thành công: **700 Trái Phiếu** (Bảy trăm Trái Phiếu)
- Mục đích sử dụng vốn: Đầu tư Dự án của Tổ Chức Phát Hành, cụ thể: Toàn bộ số tiền thu được từ Đợt Phát Hành sẽ được Tổ Chức Phát Hành sử dụng cho mục đích Đầu tư vào Dự án Khu nhà ở Hải Đăng – The Light City tại địa chỉ phường 12, thành phố Vũng Tàu.

3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:

STT	Dự án sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu	Phương án phát hành		Thực tế	
		Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân	Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân
1	Đầu tư Dự án The Light City	Quý IV/2022	30.000.000.000	Quý IV/2022	30.000.000.000
2	Đầu tư Dự án The Light City	Quý I/2023	70.000.000.000	Quý I/2023	69.997.335.841
	Tổng		100.000.000.000		99.997.335.841

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- Lưu: VT; P. TC-KT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
TỔNG GIÁM ĐỐC


 Lê Viết Liên

UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 128/CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 30. tháng 03 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình
thực hiện các cam kết đối với người sở hữu trái
phiếu.

Kính gửi:

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Người Sở Hữu Trái Phiếu do Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu phát hành

Căn cứ quy định tại Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính phủ sửa đổi Nghị định số 153/2020/NĐ-CP, Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết đối với người sở hữu trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường 7, Thành phố Vũng Tàu

Điện thoại: 02543 856 274 Fax: 02543 856 205

Địa chỉ thư điện tử: info@hodeco.vn

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

Chi tiết: Kinh doanh nhà; Đầu tư xây dựng, kinh doanh cầu cảng; (Mã số: 6810)

2. Tình hình thực hiện các cam kết đối với người sở hữu trái phiếu



- + Kỳ báo cáo: năm 2022 (từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022)
- + Tại thời điểm thực hiện báo cáo, Công ty có 02 (hai) mã trái phiếu còn dư nợ:

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (triệu đồng)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (triệu đồng)
1	HDCH2224001	24 (hai mươi bốn) tháng	31/10/2022	VND	30.000	30.000
2	HDCH2224002	24 (hai mươi bốn) tháng	30/12/2022	VND	70.000	70.000

- + Tình hình thực hiện các cam kết đối với người sở hữu trái phiếu: Công ty đã thực hiện đầy đủ các cam kết với toàn bộ Người Sở Hữu Trái Phiếu HDCH2224001 và HDCH2224002 theo đúng quy định tại Các Văn Kiện Trái Phiếu.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, P. TC-KT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT



ĐOÀN HỮU THUẬN

