

Số: 78./2023/PĐ-VPHQQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2023

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM (HOSE)**

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT (“CÔNG TY PHÁT ĐẠT”)**
  - Mã chứng khoán: PDR
  - Địa chỉ: Tầng 8 và 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM
  - Điện thoại liên hệ: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
  - Email: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:**
  - Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu năm 2022;
  - Công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện cam kết với người sở hữu trái phiếu;
  - Công bố thông tin định kỳ về tình hình sử dụng vốn trái phiếu trong năm 2022.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/03/2023 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu năm 2022;
- Công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện cam kết với người sở hữu trái phiếu;
- Công bố thông tin định kỳ về tình hình sử dụng vốn trái phiếu trong năm 2022.

Nơi gửi:

- Như trên.
- Lưu VP Công ty.

**Đại diện tổ chức  
NGƯỜI ỦY QUYỀN CBTT  
PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT**



**TRẦN THỊ HƯỜNG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BĐS  
PHÁT ĐẠT**

Số: ~~75~~./2023/PĐ-NV

“V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình  
thanh toán gốc, lãi Trái phiếu”

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp.HCM, ngày ~~30~~ tháng 03 năm 2023

*Kính gửi:* – **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.**  
– **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.**  
– **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công Ty”) gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp:**

- Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
- Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại : (028) 2666 6868
- Fax : (028) 2666 8686
- Email : [info@phatdat.com.vn](mailto:info@phatdat.com.vn)
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng niêm yết
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản,...



2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: 1 năm (từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022)

Đvt: tỷ đồng

Stt	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
1	PDRH2123001	2 năm	02/02/2021	VND	400	400	3 tháng/lần		52,01	52,01		-	-		
								02/02/2022	13,11	13,11	07/02/2022	-	-	-	
								02/05/2022	12,68	12,68	04/05/2022	-	-	-	
								02/08/2022	13,11	13,11	02/08/2022	-	-	-	
								02/11/2022	13,11	13,11	02/11/2022	-	-	-	
2	PDRH2123002	2 năm	28/04/2021	VND	150	148,1	3 tháng/lần		19,38	19,38		1,90	1,90		
								28/01/2022	4,92	4,92	28/01/2022	-	-	-	
								28/04/2022	4,81	4,81	28/04/2022	1,90	1,90	28/04/2022	
								28/07/2022	4,80	4,80	28/07/2022	-	-	-	
								28/10/2022	4,85	4,85	28/10/2022	-	-	-	
3	PDRH2123003	2 năm	07/05/2021	VND	130	130	3 tháng/lần		16,90	16,90		-	-		
								07/02/2022	4,26	4,26	07/02/2022	-	-	-	
								07/05/2022	4,12	4,12	09/05/2022	-	-	-	
								07/08/2022	4,26	4,26	08/08/2022	-	-	-	

03034  
CÒN  
CỔ I  
PHÁT  
BẤT Đ  
PH  
HÀNH PH

Stt	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
								07/11/2022	4,26	4,26	07/11/2022	-	-	-	
4	PDRH2122004	1 năm	06/07/2021	VND	230	0	3 tháng/lần		22,36	22,36		230	230		
								06/01/2022	7,54	7,54	06/01/2022	-	-	-	
								06/04/2022	7,37	7,37	06/04/2022	-	-	-	
								06/07/2022	7,45	7,45	06/07/2022	230	230	06/07/2022	
5	PDRH2123005	2 năm	11/08/2021	VND	200	200	3 tháng/lần		25,99	25,99		-	-		
								11/02/2022	6,55	6,55	11/02/2022	-	-	-	
								11/05/2022	6,34	6,34	11/05/2022	-	-	-	
								11/08/2022	6,55	6,55	11/08/2022	-	-	-	
								11/11/2022	6,55	6,55	11/11/2022	-	-	-	
6	PDRH2123006	2 năm	24/09/2021	VND	270	270	3 tháng/lần		35,10	35,10		-	-		
								24/03/2022	8,65	8,65	24/03/2022	-	-	-	
								24/06/2022	8,85	8,85	24/06/2022	-	-	-	
								24/09/2022	8,85	8,85	26/09/2022	-	-	-	
								24/12/2022	8,75	8,75	26/12/2022	-	-	-	
7	PDRH2123007	2 năm	02/12/2021	VND	475	286,3	3 tháng/lần		57,00	57,00		188,7	188,7		

Stt	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
								02/03/2022	14,05	14,05	02/03/2022	-	-	-	
								02/06/2022	14,37	14,37	02/06/2022	-	-	-	
								02/09/2022	14,37	14,37	05/09/2022				
								02/12/2022	14,21	14,21	02/12/2022	188,7	188,7	02/12/2022	
8	PDRH2123008	2 năm	08/12/2021	VND	300	300	12 tháng/lần		36,00	36,00		-	-		
								08/12/2022	36,00	36,00	07/12/2022				
9	PDRH2123009	2 năm	16/12/2021	VND	150	0	3 tháng/lần	-	16,97	16,97	-	150	150		
								16/03/2022	4,44	4,44	16/03/2022	-	-	-	
								16/06/2022	4,54	4,54	16/06/2022	-	-	-	
								16/09/2022	4,54	4,54	16/09/2022	-	-	-	
								25/11/2022	3,45	3,45	25/11/2022	150	150	25/11/2022	
10	PDRH2123010	2 năm	23/12/2021	VND	500	500	3 tháng/lần	-	52,21	52,21	-	-	-	-	
								23/03/2022	7,01	7,01	22/03/2022	-	-	-	
								23/06/2022	15,12	15,12	22/06/2022	-	-	-	
								23/09/2022	15,12	15,12	22/09/2022	-	-	-	
								23/12/2022	14,96	14,96	22/12/2022	-	-	-	



Stt	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/không thanh toán gốc lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
11	PDRH2224001	2 năm	25/03/2022	VND	300	300	3 tháng/lần	-	25,10	25,10	-	-	-	-	
								25/06/2022	8,25	8,25	27/06/2022	-	-	-	
								25/09/2022	8,47	8,47	26/09/2022	-	-	-	
								25/12/2022	8,38	8,38	26/12/2022	-	-	-	

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và tính chính xác của những thông tin trên đây.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**

Số: 77/2023/PĐ-NV

Tp.HCM, ngày 30 tháng 03 năm 2023

**"V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình  
thực hiện các cam kết với người sở hữu trái phiếu"**

**Kính gửi:** – **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.**  
– **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.**  
– **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**

Căn cứ quy định tại Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("Công Ty") gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết của doanh nghiệp phát hành đối với người sở hữu trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp:**

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
- Số ĐKKD : 0303493756 Ngày cấp: 13/09/2004 Nơi cấp : Sở KH&ĐT TP.HCM
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM.
- Điện thoại: (028) 2666 6868 Fax: (028) 2666 8686
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng niêm yết.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản,...

**2. Tình hình thực hiện cam kết về công bố thông tin theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:**

- Tình hình thực hiện công bố thông tin định kỳ: đã thực hiện theo đúng quy định.
- Tình hình thực hiện công bố thông tin về việc mua lại, hoán đổi, chuyển đổi, thực hiện quyền (nếu có): đã thực hiện theo đúng quy định.
- Tình hình thực hiện công bố thông tin khác: đã thực hiện theo đúng quy định.

**3. Tình hình thực hiện các cam kết khác theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:**

- Cam kết về tài sản đảm bảo: thực hiện đúng các cam kết.
- Các cam kết theo bản công bố thông tin trước đợt phát hành: thực hiện đúng các cam kết.
- Cam kết về mục đích sử dụng vốn: thực hiện đúng các cam kết.
- Tình hình thực hiện các cam kết với nhà đầu tư sở hữu trái phiếu: luôn thực hiện đúng các cam kết.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

Trân trọng cảm ơn./

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**

Số: 46/2023/PĐ-NV

Tp.HCM, ngày 30 tháng 03 năm 2023

*"V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình  
sử dụng vốn trái phiếu trong năm 2022"*

**Kính gửi:** – **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.**  
– **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.**  
– **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("Công Ty") gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp:**

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM.
- Điện thoại: (028) 2666 6868 Fax: (028) 2666 8686
- Email: info@phatdat.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng niêm yết.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản,...

**2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành:**

Mã Trái phiếu	Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại	Khối lượng theo mệnh giá (tỷ đồng)	Khối lượng Trái phiếu phát hành	Mục đích sử dụng vốn
PDRH2123001	Quyết định của HĐQT số 05/2021/QĐ-HĐQT ngày 29/01/2021	400	4.000	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).



Mã Trái phiếu	Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại	Khối lượng theo mệnh giá (tỷ đồng)	Khối lượng Trái phiếu phát hành	Mục đích sử dụng vốn
PDRH2123002	Quyết định của HĐQT số 12/2021/QĐ-HĐQT ngày 20/04/2021	150	1.500	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).
PDRH2123003	Quyết định của HĐQT số 17/2021/QĐ-HĐQT ngày 04/05/2021	130	1.300	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).
PDRH2122004	Quyết định của HĐQT số 28/2021/QĐ-HĐQT ngày 05/07/2021	230	2.300	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).

Mã Trái phiếu	Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại	Khối lượng theo mệnh giá (tỷ đồng)	Khối lượng Trái phiếu phát hành	Mục đích sử dụng vốn
PDRH2123005	Quyết định của HĐQT số 30A/2021/QĐ-HĐQT ngày 03/08/2021	200	2.000	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).
PDRH2123006	Quyết định của HĐQT số 34/2021/QĐ-HĐQT ngày 20/09/2021	270	2.700	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).
PDRH2123007	Quyết định của HĐQT số 40/2021/QĐ-HĐQT ngày 29/11/2021	475	4.750	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).
PDRH2123008	Quyết định của HĐQT số 41/2021/QĐ-HĐQT ngày 06/12/2021	300	30.000	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).

Mã Trái phiếu	Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại	Khối lượng theo mệnh giá (tỷ đồng)	Khối lượng Trái phiếu phát hành	Mục đích sử dụng vốn
PDRH2123009	Quyết định của HĐQT số 46A/2021/QĐ-HĐQT ngày 14/12/2021	150	1.500	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).
PDRH2123010	Quyết định của HĐQT số 47/2021/QĐ-HĐQT ngày 21/12/2021	500	5.000	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).
PDRH2224001	Quyết định của HĐQT số 8A/2022/QĐ-HĐQT ngày 22/03/2022	300	3.000	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện: Dự án Trung tâm Thương mại và Căn hộ cao cấp Bình Dương 1 và 2 (Astral City), Tỉnh Bình Dương; Dự án Khu Nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 1 và 2, Tỉnh Bình Dương; Dự án Khu Thương mại - dịch vụ, Căn hộ du lịch, Biệt thự nghỉ dưỡng và Khách sạn cao cấp tại thị trấn Phước Hải, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Dự án Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại), TP.HCM và Dự án Căn hộ, Thương mại dịch vụ và Khách sạn cao tầng tại số 223-225 Trần Phú, Phường Phước Ninh, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.

**3. Tiến độ sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:**

**3.1. Đối với mục đích sử dụng vốn để đầu tư chương trình, dự án và cơ cấu lại nguồn vốn:**  
không có

**3.2. Đối với mục đích sử dụng vốn để tăng quy mô vốn hoạt động:**

Stt	Mục đích sử dụng	Kế hoạch (tỷ đồng)	Đã sử dụng đến ngày 31/12/2022 (tỷ đồng)	Dư nợ tại ngày 31/12/2022 (tỷ đồng)
1	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 2 và Dự án Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). (Mã Trái phiếu PDRH2123001)	400	400	400
2	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). (Mã Trái phiếu PDRH2123002)	150	150	148,1
3	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). (Mã Trái phiếu PDRH2123003)	130	130	130
4	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh	230	230	0

Stt	Mục đích sử dụng	Kế hoạch (tỷ đồng)	Đã sử dụng đến ngày 31/12/2022 (tỷ đồng)	Dư nợ tại ngày 31/12/2022 (tỷ đồng)
	thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). (Mã Trái phiếu PDRH2122004)			
5	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). (Mã Trái phiếu PDRH2123005)	200	200	200
6	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). (Mã Trái phiếu PDRH2123006)	270	270	270
7	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). (Mã Trái phiếu PDRH2123007)	475	475	286,3

Stt	Mục đích sử dụng	Kế hoạch (tỷ đồng)	Đã sử dụng đến ngày 31/12/2022 (tỷ đồng)	Dư nợ tại ngày 31/12/2022 (tỷ đồng)
8	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). (Mã Trái phiếu PDRH2123008)	300	300	300
9	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). (Mã Trái phiếu PDRH2123009)	150	150	0
10	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). (Mã Trái phiếu PDRH2123010)	500	500	500
11	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện: Dự án Trung tâm Thương mại và Căn hộ cao cấp Bình Dương 1 và 2 (Astral City), Tỉnh Bình Dương; Dự án Khu Nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 1 và 2, Tỉnh Bình Dương; Dự án Khu Thương mại - dịch vụ, Căn hộ du lịch, Biệt thự nghỉ dưỡng và Khách sạn cao cấp tại thị trấn Phước Hải, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Dự án Xây	300	300	300

Stt	Mục đích sử dụng	Kế hoạch (tỷ đồng)	Đã sử dụng đến ngày 31/12/2022 (tỷ đồng)	Dư nợ tại ngày 31/12/2022 (tỷ đồng)
	dựng Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại), TP.HCM và Dự án Căn hộ, Thương mại dịch vụ và Khách sạn cao tầng tại số 223-225 Trần Phú, Phường Phước Ninh, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng. (Mã Trái phiếu PDRH2224001 phát hành ngày 25/03/2022)			
<b>Tổng cộng</b>		<b>3.105</b>	<b>3.105</b>	<b>2.534,4</b>

3.3. Đối với mục đích sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu xanh tại thị trường trong nước: không có

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

Trân trọng cảm ơn./.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu.



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**

