

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ TIẾN THÀNH**      **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

----o0o----

----o0o----

Số: 02/2023/TTH

V/v: Giải trình ý kiến ngoại trừ trên BC  
Kiểm toán 2022

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2023

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Tiến Thành (Mã CK: TTH) xin gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Liên quan đến BCTC năm 2022 do Công ty TNHH Kiểm toán TTP phát hành ngày 27/03/2023 với ý kiến ngoại trừ. Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Tiến Thành xin giải trình như sau:

1. Ý kiến ngoại trừ: “Chúng tôi không được tham gia chứng kiến kiểm kê hàng tồn kho của công ty tại thời điểm đầu năm ngày 01/01/2022. Đồng thời không thực hiện được các thủ tục kiểm toán thay thế. Vì vậy, chúng tôi không đưa ra ý kiến về tính hiện hữu và giá trị của hàng hóa nằm trong khoản mục hàng tồn kho tại thời điểm 01/01/2022 với số tiền 81,496 tỷ đồng cũng như ảnh hưởng của các khoản mục này đến các chỉ tiêu khác được trình bày trong Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022”

Năm 2021 công ty kiểm toán Tư vấn Đất Việt tại Hà nội thực hiện kiểm toán BCTC tại đơn vị. Do thời điểm thực hiện công tác kiểm kê 31/12/2021 Hà nội đang trong giai đoạn giãn cách xã hội, nên đơn vị kiểm toán không tham gia kiểm kê được. Do vậy Báo cáo năm 2021 của đơn vị đã đưa ra ý kiến ngoại trừ về nội dung này.

Năm 2022 Công ty Kiểm toán TTP đã ngoại trừ số đầu kỳ của hàng tồn kho vì lý do năm 2021 ngoại trừ.

Đơn vị cũng lưu ý rằng: Toàn bộ giá trị hàng tồn kho ngoại trừ nêu trên đơn vị đã bán hết trong năm 2022 và đầu năm 2023.

2. Ý kiến ngoại trừ: Khoản mua lại 50% vốn góp vào dự án “ Khu nhà ở thương mại để bán cho các hộ gia đình xã viên HTX nông nghiệp tại Phường Mai dịch” với giá trị 65,25 tỷ đồng. Đơn vị kiểm toán nêu ngoại trừ do: “Chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp về sự suy giảm giá trị của khoản đầu tư tại ngày 31/12/2022. Do đó, chúng tôi không thể xác định được liệu có cần thiết phải trích lập dự phòng cho khoản đầu tư này hay không”

Về nội dung này, Ngày 03/01/2022 đơn vị và đối tác đã có Biên bản làm việc số 0101/2023/TTH-HIKARI về việc Công ty HIKARI sẽ hoàn trả lại toàn bộ khoản đầu tư và lãi là 10%/năm, thời gian hoàn thành trước 30/04/2023. Trong tháng 3 năm 2023 Công ty đã thu hồi được 31,1 tỷ đồng: Trong đó tiền gốc của khoản đầu tư là 30 tỷ đồng và tiền lãi là 1,1 tỷ đồng. Đơn vị kiểm toán cũng nêu nội dung này trong Báo cáo tại mục những vấn đề phát sinh sau niên độ.

Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Tiến Thành trân trọng báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

