

Số: 02/GT-BCTC
V/v giải trình lỗ BCTC năm 2022

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hà Nội

- Tên công ty: Công ty cổ phần Thương mại Hà Tây
- Mã chứng khoán: HTT
- Trụ sở: Tòa nhà HTT TOWER, số 89 đường Phùng Hưng, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội
- Điện thoại: (024) 33547252

Căn cứ khoản 4, điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Thương mại Hà Tây xin giải trình liên quan đến lỗ trên BCTC năm 2022 sau kiểm toán như sau:

Tình hình tài chính của công ty năm 2022 như sau:

| Chỉ tiêu | Số liệu 2022 | Số liệu 2021 | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--|
| 1. Doanh thu thuần | 7,711,234,516 | 17,139,384,473 | |
| 2. Giá vốn | 5,181,172,808 | 17,266,976,033 | |
| 3. Lợi nhuận gộp | 2,530,061,708 | (127,591,560) | |
| 4. Doanh thu hoạt động tài chính | 74,891 | 82,598 | |
| 5. Chi phí tài chính | 4,120,405,111 | 4,585,221,681 | |
| 6. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 6,528,819,663 | 7,818,094,837 | |
| 7. Lợi nhuận thuần từ HĐKD | (8,119,088,175) | (12,530,825,481) | |
| 8. Thu nhập khác | 440 | 2,409,017,223 | |
| 9. Chi phí khác | 1,945,133,992 | 837,001,888 | |
| 10. Lợi nhuận khác | (1,945,133,552) | 1,572,015,335 | |
| 11. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | (10,064,221,727) | (10,958,810,146) | |
| 12. Lợi nhuận kế toán sau thuế | (10,064,221,727) | (10,958,810,146) | |

Giải trình nguyên nhân lỗ:



Do tình hình kinh tế khó khăn nên nhiều bất động sản của công ty đầu tư không cho thuê được không phát sinh doanh thu nhưng công ty vẫn phải trích khấu hao. Tình hình công nợ ngân hàng vay từ các năm trước chưa trả được công ty vẫn phải tính lãi phải trả các tổ chức tín dụng dẫn đến kết quả kinh doanh lỗ.

Mặt khác do tình hình kinh tế khó khăn nhiều khách hàng không trả được nợ cho công ty; công ty phải trích lập dự phòng phải thu khó đòi đối với một số khoản nợ đã đến hạn thanh toán nhưng chưa thu hồi được.

Vì các lý do nêu trên nên kết quả kinh doanh của công ty năm 2022 bị lỗ mặc dù hoạt động kinh doanh của công ty vẫn bình thường như các năm trước.

Giải trình chênh lệch Lợi nhuận năm 2022 trước và sau kiểm toán:

| Chỉ tiêu | Số liệu trước kiểm toán | Số liệu sau khi kiểm toán |
|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Lợi nhuận kế toán sau thuế | (11.817.868.183) | (10,958,810,146) |

Do kiểm toán điều chỉnh hủy bút toán giảm TSCĐ năm 2021 do hạch toán nhầm mã tài sản và hạch toán điều chỉnh bổ sung lại.

Toàn bộ nội dung Báo cáo tài chính năm 2022 đã được đăng tải trên website của công ty: <http://thuongmaihatay.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2022.

CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI HÀ TÂY



TỔNG GIÁM ĐỐC

Đào Văn Chiến

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT