

Số: 08/2023/CBTT-MCC

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau  
thuế BCTC kiểm toán năm nay  
so với năm trước

Bình Dương, ngày 28 tháng 03 năm 2023

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty: CTCP GẠCH NGÓI CAO CẤP
- Mã chứng khoán: MCC
- Địa chỉ trụ sở chính: 246 KP.Cây Chàm, P.Thạnh Phước, TX.Tân Uyên, tỉnh Bình Dương
- Nội dung của thông tin công bố:**

Giải trình chênh lệch các chỉ tiêu trên báo cáo kết quả kinh doanh năm nay so với năm trước :

Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính kiểm toán			
	Năm nay	Năm trước	Năm nay so năm trước	
			Chênh lệch	%
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	52.220.965.079	40.953.605.308	11.267.359.771	27,5%
2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	52.220.965.079	40.953.605.308	11.267.359.771	27,5%
4. Giá vốn hàng bán	42.052.125.502	32.601.925.355	9.450.200.147	29,0%
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10.168.839.577	8.351.679.953	1.817.159.624	21,8%
6. Doanh thu hoạt động tài chính	49.837.053	3.646.555	46.190.498	1266,7%
7. Chi phí tài chính	404.317.808	349.726.026	54.591.782	15,6%
- Trong đó: Chi phí lãi vay	404.317.808	349.726.026	54.591.782	15,6%
8. Chi phí bán hàng	1.460.943.673	1.987.381.403	(526.437.730)	-26,5%
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.688.100.598	3.617.724.576	1.070.376.022	29,6%
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	3.665.314.551	2.400.494.503	1.264.820.048	52,7%
11. Thu nhập khác	1.181.125.766	88.924.791	1.092.200.975	1228,2%
12. Chi phí khác	482.680.853	3.822.598	478.858.255	
13. Lợi nhuận khác	698.444.913	85.102.193	613.342.720	720,7%
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	4.363.759.464	2.485.596.696	1.878.162.768	75,6%
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	882.000.918	352.874.758	529.126.160	149,9%
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	(9.249.024)	(6.987.459)	(2.261.565)	32,4%
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	3.491.007.570	2.139.709.397	1.351.298.173	63,2%

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm nay tăng 1,35 tỷ đồng tương ứng tăng 63,2% so với năm trước do năm nay tiêu thụ sản phẩm tăng so với cùng kỳ năm trước, doanh thu tăng 27,5% so với cùng kỳ trong khi giá vốn tăng với tỷ lệ thấp hơn. Mặt khác, năm nay công ty tăng thu nhập khác từ hoạt động thanh lý tài sản tại Chi nhánh Bình Phước, từ đó dẫn đến lợi nhuận kế toán sau thuế tăng 63,2% so với cùng kỳ năm trước.

Địa chỉ Website đăng tải nội dung CBTT: [gachngoicaocap.com](http://gachngoicaocap.com)  
**Trân trọng kính chào !**

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu



**NGƯỜI ĐƯỢC UQC BTT**

HỨA NGỌC CHÍNH