

Số: 48 /2023/CV/VINAHUD

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2023

V/v: Giải trình biến động lợi  
nhuận năm 2022

**Kính gửi :** ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về việc Kết quả kinh doanh năm 2022 biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2021, cụ thể như sau:

STT	Khoản mục	Năm 2022	Năm 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu	424.771.534.245	357.397.590.590	67.373.943.655	19%
2	Chi phí	398.220.796.359	343.502.627.370	54.718.168.989	16%
3	Lợi nhuận trước thuế	26.550.737.886	13.894.963.220	12.655.774.666	91%
4	Chi phí thuế TNDN	5.352.539.185	824.872.813	4.527.666.372	
5	Lợi nhuận sau thuế	21.198.198.701	13.070.090.407	8.128.108.294	62%

Doanh thu năm 2022 tăng 67.37 tỷ đồng, tương đương 19% so với cùng kỳ năm trước; Tổng chi phí năm 2022 tăng 54,7 tỷ đồng, tương đương 16% so với cùng kỳ năm trước là do trong năm 2022 tình hình dịch covid được kiểm soát, các hoạt động kinh doanh được trở lại hoạt động bình thường, công ty đã nỗ lực thực hiện các biện pháp phục hồi, thúc đẩy mạnh các hoạt động sản xuất kinh doanh đặc biệt, công ty có mở rộng thực hiện các dịch vụ như môi giới bất động sản, Tư vấn quản lý hồ sơ, dự án.

Lợi nhuận sau thuế năm 2022 tăng 8,1 tỷ đồng, tương đương 62% so với cùng kỳ năm trước do doanh thu năm 2022 tỷ suất lợi nhuận của ngành dịch vụ cao hơn các ngành nghề khác trong kỳ.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận năm 2022 trên BCTC.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VP



Nguyễn Minh Tuấn