

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN DABACO VIỆT NAM**

Số: *112*/CV-DBC

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế của
Công ty mẹ sau kiểm toán năm 2022

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 3 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, ban hành hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

- Căn cứ Báo cáo tài chính công ty mẹ năm 2022 của Công ty cổ phần Tập đoàn DABACO Việt Nam đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam ngày 30/3/2023,

Công ty cổ phần Tập đoàn DABACO Việt Nam xin giải trình lợi nhuận sau thuế năm 2022 của Công ty mẹ thay đổi như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế năm 2022 sau kiểm toán trên Báo cáo tài chính công ty mẹ giảm 175.462 triệu đồng so với Báo cáo tài chính đã phát hành là do có sự thay đổi về các qui định của pháp luật liên quan đến thủ tục nghiệm thu công trình xây dựng đưa vào sử dụng. Công ty đã thực hiện việc điều chỉnh giảm doanh thu và giảm lợi nhuận của hoạt động kinh doanh bất động sản trên Báo cáo tài chính của Công ty mẹ.

2. Lợi nhuận sau thuế năm 2022 đã được kiểm toán của Công ty mẹ giảm 1.065.159 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước là do: Năm 2022, Công ty mẹ ghi nhận lợi nhuận sau thuế của các Công ty con là 236.698 triệu đồng (trong khi năm 2021 ghi nhận lợi nhuận sau thuế của các công ty con là 981.269 triệu đồng). Bên cạnh đó, năm 2022 Công ty mẹ trích lập các khoản dự phòng, do vậy lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ giảm so với cùng kỳ năm trước.

Công ty xin giải trình đề UBCKNN, Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và các cổ đông, nhà đầu tư được biết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu; TCKT, VPHĐQT, VT.



NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

T/L. CHỦ TỊCH HĐQT
CHÁNH VĂN PHÒNG HĐQT
Nguyễn Thị Huệ Minh