

Số: 64/DIC Group-KT

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 03 năm 2023

V/v: giải trình doanh thu, LN sau thuế năm 2022 tăng, giảm 10% so với năm 2021 và doanh thu lợi nhuận sau thuế năm 2022 đã lập tăng, giảm so với báo cáo sau kiểm toán

**Kính gửi:**

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh.

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Group) xin giải trình kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022 biến động tăng, giảm hơn 10% so với năm 2021 như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ:

STT	Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	1.156.842.035.509	2.026.683.268.449	(869.841.232.940)	-42,92%
2	Lợi nhuận sau thuế	130.699.687.738	988.569.680.575	(857.869.992.837)	-86,78%

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

STT	Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	1.896.688.722.277	2.568.688.844.439	(672.000.122.162)	-26,16%
2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	144.128.258.788	986.154.280.785	(842.026.021.997)	-85,38%

Các biến động doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính đã được kiểm toán công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 so với báo cáo năm 2021 do nguyên nhân chủ yếu sau:

1- Báo cáo tài chính công ty mẹ đã được kiểm toán:

Doanh thu năm 2022 của riêng Công ty mẹ có hai mảng chính là doanh thu cung cấp dịch vụ và doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản. Doanh thu cung cấp dịch vụ giảm so với cùng kỳ 31,37 tỷ đồng tương ứng giảm 61,89%. Doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản giảm 838,47 tỷ đồng tương ứng giảm 42,43%. Ngoài ra, khoản chênh lệch do đánh giá lại giá trị tài sản dùng để góp vốn năm 2021

là 873,66 tỷ đồng; Chi phí tài chính tăng 222,93 tỷ đồng. Từ các nguyên nhân trên làm cho lợi nhuận sau thuế TNDN giảm 857,87 tỷ đồng, tương ứng giảm 86,78%.

2- Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán:

Ngoài thay đổi của báo cáo riêng DIC Group, báo cáo hợp nhất có các thay đổi như: Doanh thu hoạt động xây lắp tăng 110,55 tỷ đồng, tương ứng tăng 56,15% so với cùng kỳ; Doanh thu thành phẩm (sản xuất vật liệu xây dựng) tăng 34,21 tỷ đồng, tương ứng tăng 14,42%; Doanh thu cung cấp dịch vụ tăng 19,88 tỷ đồng, tương ứng tăng 12,82%; Hoạt động kinh doanh hàng hóa trong năm 2022 là 4,44 tỷ đồng (năm 2021 không có). Từ các nguyên nhân trên làm cho lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ giảm 842,03 tỷ đồng, tương ứng giảm 85,38%.

3- Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 đã được kiểm toán thay đổi so với báo cáo DIC Group lập:

STT	Chỉ tiêu	Báo cáo được Kiểm toán năm 2022	Báo cáo 2022 DIC Group lập	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	1.896.688.722.277	1.908.728.756.066	(12.040.033.789)	-0,63%
2	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	191.366.036.471	144.385.043.805	46.980.992.666	32,54%
	Trong đó: Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	144.128.258.788	146.295.282.654	(2.167.023.866)	
	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	47.237.777.683	(1.910.238.849)	49.148.016.532	

- Doanh thu thuần giảm 12,04 tỷ đồng, tương ứng 0,63% do loại trừ doanh thu trong nội bộ trong Tập đoàn DIC.

- Lợi nhuận sau thuế tăng 46,98 tỷ đồng tương ứng tăng 32,54% do Kiểm toán tính lại chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại thuộc lợi ích của cổ đông không kiểm soát làm cho lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát tăng 49,15 tỷ đồng. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ sau kiểm toán giảm 2,16 tỷ đồng.

Trên đây là giải trình của DIC Group, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh xem xét.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT, PCT HĐQT (B/c);
- PTGD Tài chính;
- Lưu VP; Ban KT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Tăng

