

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC**

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 4.9...../CV/ĐTKDN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2023

V/v: “Giải trình biến động lợi nhuận
năm 2022 so với năm 2021”**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM

Thực hiện Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính, Công ty cổ phần Đầu tư - Kinh Doanh nhà đã thực hiện công bố Báo cáo tài chính năm 2022 đã kiểm toán.

Công ty xin giải trình số liệu Lợi nhuận sau thuế năm 2022 tăng 17,07 tỷ đồng (tăng 12,32%) so với năm 2021 chủ yếu do tăng doanh thu và giá vốn các từ hoạt động dịch vụ cho thuê, khách sạn của Công ty bắt đầu đi vào ổn định sau dịch Covid, cụ thể:

CHỈ TIÊU	Năm 2022	Năm 2021	Đvt: đồng
			Tăng (giảm)
- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	815.913.074.308	718.039.492.538	97.873.581.770
- Giá vốn hàng bán	472.074.912.174	450.591.146.928	21.483.765.246
- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	343.838.162.134	267.448.345.610	76.389.816.524
Chi phí quản lý doanh nghiệp	75.158.405.474	68.858.090.408	6.300.315.066
Thu nhập khác	6.487.625.536	37.485.069.346	(30.997.443.810)
Chi phí khác	5.905.747.863	3.439.103.986	2.466.643.877
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	210.136.342.654	176.186.901.068	33.949.441.586
Chi phí thuế TNDN hiện hành	49.846.077.278	34.210.058.047	15.636.019.231
Chi phí (Lợi ích) thuế TNDN hoãn lại	4.691.500.187	3.451.042.473	1.240.457.714
Lợi nhuận sau thuế TNDN	155.598.765.189	138.525.800.548	17.072.964.641

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

**ĐOÀN HỮU CHÍ**