

Số: 19/2023/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình chênh lệch trên 5% số
liệu kết quả hoạt động kinh doanh công
ty mẹ năm 2022 trước và sau kiểm toán

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 03 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình
Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung giải trình về sự thay đổi số liệu của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ năm 2022 trước và sau kiểm toán như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Số liệu sau kiểm toán	Số liệu trước kiểm toán	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.650.611.718	6.650.611.718	0,0%
Giá vốn hàng bán	11	5.314.386.460	5.314.386.460	0,0%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	1.336.225.258	1.336.225.258	0,0%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	238.635.582	238.635.582	0,0%
Chi phí tài chính	22	397.190.000	397.190.000	0,0%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	397.190.000	397.190.000	0,0%
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	1.867.552.498	1.685.145.419	10,8%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 =20 +21-22 -25- 26)	30	(689.881.658)	(507.474.579)	35,9%



Chỉ tiêu	Mã số	Số liệu sau kiểm toán	Số liệu trước kiểm toán	% thay đổi
Thu nhập khác	31			
Chi phí khác	32			
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40			
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50	(689.881.658)	(507.474.579)	35,9%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51			
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)	60	(689.881.658)	(507.474.579)	35,9%

Số liệu của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ năm 2022 trước và sau kiểm toán chênh lệch 182.407.079 đồng tương ứng với tăng 35,9% sau kiểm toán chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Điều chỉnh tăng chi phí thuế đất phí nông nghiệp năm 2022 của Lô đất A5 Phạm Văn Đồng do hạch toán thiếu là 182.407.079 đồng, dẫn đến chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2022 tăng 182.407.079 đồng, kết quả là lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2022 sau kiểm toán lỗ 689.881.658 đồng, tăng 35,9% so với số liệu trước kiểm toán..

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT



Phạm Ngọc Bình