

Số: 17/2023/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh
doanh công ty mẹ năm 2022 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 03 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình
Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ năm 2022 bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2022	Năm 2021	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.650.611.718	3.380.778.979	97%
Giá vốn hàng bán	11	5.314.386.460	2.813.023.596	89%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	1.336.225.258	567.755.383	135%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	238.635.582	224.685.336	6%
Chi phí tài chính	22	397.190.000	180.000.000	121%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	397.190.000	180.000.000	121%
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	1.867.552.498	1.659.238.972	13%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	(689.881.658)	(1.046.798.253)	-34%
Thu nhập khác	31		6.869	



Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2022	Năm 2021	% thay đổi
Chi phí khác	32		1.184	
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		5.685	
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50	(689.881.658)	(1.046.792.568)	-34%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51			
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)	60	(689.881.658)	(1.046.792.568)	-34%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của công ty mẹ năm 2022 bị lỗ 689.881.658 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu năm 2022 tăng mạnh so với năm 2021: tăng 97% so với năm trước, chủ yếu là do việc do tăng doanh thu từ hoạt động xây lắp khi tham gia thi công hạng mục Cảnh quan tầng 1 của Tòa D thuộc dự án Tổ hợp Ánh Dương – Soleil Đà Nẵng. Giá vốn cũng tăng so với cùng kỳ năm trước nhưng tăng với tốc độ thấp hơn so với tốc độ tăng doanh thu, dẫn đến lợi nhuận gộp đạt ở mức khá là 1.336.225.258 đồng. Chi phí tài chính trong năm tăng mạnh đồng thời doanh thu tài chính cũng tăng so với năm trước. Đồng thời chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2022 cũng tăng 13% so với năm trước chủ yếu do chi phí thuế đất phi nông nghiệp năm 2022 tăng so với năm 2021, đã dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2022 bị lỗ 689.881.658 đồng, giảm lỗ 34% so với năm 2021.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
THÀNH VIÊN HĐQT



Phạm Ngọc Bình