

Số: 18/2023/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh
doanh hợp nhất năm 2022 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 03 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình
Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2022 bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2022	Năm 2021	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	181.032.883.513	534.874.219.962	-66,2%
Giá vốn hàng bán	11	151.654.453.868	500.269.406.173	-69,7%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	29.378.429.645	34.604.813.789	-15,1%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	9.952.929.450	17.844.792.061	-44,2%
Chi phí tài chính	22	29.116.375.181	25.638.630.840	13,6%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	<i>29.116.375.181</i>	<i>25.606.323.505</i>	<i>13,7%</i>
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	16.900.249.272	20.199.961.778	-16,3%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 =20 +21-22 -25- 26)	30	(6.685.265.358)	6.611.013.232	-201,1%



Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2022	Năm 2021	% thay đổi
Thu nhập khác	31	884.444.209	6.869	
Chi phí khác	32	385.682.871	664.669.241	-42,0%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	498.761.338	(664.662.372)	-175,0%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50	(6.186.504.020)	5.946.350.860	-204,0%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	2.699.675.982	2.928.933.963	-7,8%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)	60	(8.886.180.002)	3.017.416.897	-394,5%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của hợp nhất năm 2022 bị lỗ 8.886.180.002 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu hợp nhất năm 2022 giảm nhiều so với năm trước với tỷ lệ giảm 66,2% chủ yếu là do doanh thu từ hoạt động xây lắp công trình trong kỳ giảm, nguyên nhân do một số công trình tạm ngừng thi công trong năm, dẫn đến lợi nhuận gộp trong năm 2022 giảm 15,1% so với năm 2021, đạt 29.378.429.645 đồng.

Chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm giảm 16,3% so với năm trước nhưng doanh thu hoạt động tài chính năm 2022 cũng giảm mạnh so với năm 2021 chủ yếu do lãi tiền vay từ các công ty con giảm so với năm trước, đồng thời chi phí lãi vay trong năm tăng 13,7% so với năm 2021, dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2022 bị lỗ 8.886.180.002 đồng.

. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT



Phạm Ngọc Bình