

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM (HOSE)**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT (“CÔNG TY PHÁT ĐẠT”)**
  - Mã chứng khoán: PDR
  - Địa chỉ: Tầng 8 và 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM
  - Điện thoại liên hệ: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
  - Email: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:
  - Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính năm 2022.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/03/2023 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính;

Nơi gửi:

- Như trên.
- Lưu VP Công ty.

**Đại diện tổ chức  
NGƯỜI ỦY QUYỀN CBTT  
PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT**



**TRẦN THỊ HƯỜNG**

Số: 79./2023/PĐ-NV

Tp.HCM, ngày 31 tháng 03 năm 2023

**"V/v: Công bố thông tin về tình hình tài chính"**

- Kính gửi:**
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.
  - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.
  - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("Công Ty") gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp:**

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM.
- Điện thoại: (028) 2666 6868 Fax: (028) 2666 8686 Email: info@phatdat.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng niêm yết.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản,...

**2. Tình hình tài chính:**

- Kỳ báo cáo: 1 năm (từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Đvt	Kỳ trước (năm 2021)	Kỳ báo cáo (năm 2022)
+ Vốn chủ sở hữu	Tỷ đồng	8.144,51	9.260,53
+ Hệ số nợ phải trả/ vốn chủ sở hữu	Lần	1,52	1,47
+ Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	Lần	0,29	0,27
+ Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	1.860,61	1.160,63
+ Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	%	27,90	13,34
+ Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành		Không áp dụng	Không áp dụng

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

Trân trọng cảm ơn./.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu.



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**