

Số: 24./2023/CV-TEG

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức:** Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
  - Mã chứng khoán: TEG
  - Địa chỉ: Số 14-16 phố Hàm Long, P.Phan Chu Trinh, Q.Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.
  - Điện thoại liên hệ: 024.35.599.599 Fax: 04.38.398.974
  - E-mail: infor@tegroup.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:**
  - Báo cáo tài chính năm 2022 đã kiểm toán (Riêng);
  - Báo cáo tài chính năm 2022 đã kiểm toán (Hợp nhất);
  - Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng năm 2022 so với năm 2021.
  - Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất năm 2022 trước và sau kiểm toán.
  - Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng năm 2022 trước và sau kiểm toán
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/03/2023 tại đường dẫn: <https://tegroup.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

### Tài liệu đính kèm

- Tài liệu liên quan đến việc CBTT

Đại diện tổ chức  
Người được ủy quyền công bố thông tin



Trần Thị Thanh Huyền

**CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG  
VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 27/2023/CV-TEG

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp  
nhất năm 2022 trước và sau kiểm toán

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế năm 2022 sau kiểm toán của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trong Báo cáo tài chính Hợp nhất của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Sau kiểm toán	Trước kiểm toán	Tăng/Giảm	Tỷ lệ %
Lợi nhuận sau thuế TNDN	43.667.944.040	46.893.190.649	-3.225.246.609	-6,88

Lợi nhuận sau thuế TNDN của năm 2022 trên Báo cáo tài chính Hợp nhất đã được kiểm toán giảm 6,88% so với Báo cáo Công ty tự lập, nguyên nhân là do phát sinh các khoản trích lập dự phòng tại các Công ty liên kết, tại thời điểm tự lập Báo cáo chưa có Báo cáo tài chính của các Công ty này dẫn đến có sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế như trên.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế của năm 2022 sau kiểm toán trên Báo cáo tài chính Hợp nhất của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tegroup.com.vn](http://www.tegroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCKT



**Hoàng Mạnh Huy**

**CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG  
VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 25 /2023/CV-TEG

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC  
riêng năm 2022 so với năm 2021

**Kính gửi:** - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế năm 2022 so với năm 2021 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Tăng/Giảm	Tỷ lệ %
I/ Doanh thu thuần	119.844.196.491	147.352.987.625	-27.508.791.134	-18,67
II/ Lợi nhuận sau thuế TNDN	21.242.206.333	51.302.112.878	-30.059.906.545	-58,59

Doanh thu và Lợi nhuận sau thuế TNDN của năm 2022 trên Báo cáo tài chính riêng giảm so với năm 2021, nguyên nhân là do Kinh tế vĩ mô chưa hồi phục hoàn toàn, lĩnh vực Năng lượng tái tạo và Bất động sản còn gặp nhiều khó khăn. Công ty đã nỗ lực hết sức, tuy nhiên Kết quả kinh doanh giảm so với năm 2021, ngoài ra cơ cấu doanh thu thay đổi, doanh thu từ hoạt động tài chính giảm cùng với biên lợi nhuận giảm dẫn đến chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm như trên.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế của năm 2022 so với năm 2021 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tegroup.com.vn](http://www.tegroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu:



**Hoàng Mạnh Huy**

**CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG  
VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 36 /2023/CV-TEG

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC  
riêng năm 2022 trước và sau kiểm toán

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế năm 2022 sau kiểm toán của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Sau kiểm toán	Trước kiểm toán	Tăng/Giảm	Tỷ lệ %
Lợi nhuận sau thuế TNDN	21.242.206.333	23.881.901.170	-2.639.694.837	-11,05

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2022 của Công ty trên Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán giảm 11,05% so với Báo cáo Công ty tự lập, nguyên nhân là do phát sinh các khoản trích lập dự phòng tại các Công ty liên kết, tại thời điểm tự lập Báo cáo chưa có Báo cáo tài chính của các Công ty này dẫn đến chênh lệch lợi nhuận sau thuế như trên.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế của năm 2022 sau kiểm toán của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tegroup.com.vn](http://www.tegroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCKT

