

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XLDK VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY LẬP DẦU KHÍ THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 19 /XLDKTH-TCKT

Thanh Hóa, ngày 30 tháng 03 năm 2023

V/v: Công bố giải trình báo cáo tài chính sau
kiểm toán năm 2022.

Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Ủy ban chứng khoán Nhà nước

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 29/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 và Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ Báo cáo tài chính đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán VACO cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022.

Công ty CP xây lắp dầu khí Thanh Hóa (PVC-TH) xin giải trình như sau:

1. Về sự biến động chỉ tiêu lợi nhuận tại Báo cáo tài chính sau kiểm toán năm 2022 so với năm 2021:

- Lợi nhuận sau thuế năm 2022: (6.035.342.470) đồng.
- Lợi nhuận sau thuế năm 2021: (33.285.654.275) đồng.

Năm 2021, PVC-TH lỗ với số tiền là: 33.285.654.275 đồng, gấp 5,5 lần so với năm 2022. Nguyên nhân là do năm 2021 PVC-TH thực hiện trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi đối với các khoản công nợ mà kiểm toán viên từ chối đưa ra ý kiến tại báo cáo tài chính sau kiểm toán năm 2020 với số tiền là: 26.793.844.145 đồng.

2. Về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trong năm 2022 bị lỗ:

Do các nguyên nhân sau:

- Trong năm 2021 PVC-TH đã quyết toán công trình Trụ sở liên cơ quan số 3 tỉnh Quảng Ninh với Chủ đầu tư và ghi nhận doanh thu đợt quyết toán là 7,15 tỷ đồng. Tuy nhiên đến tháng 4/2022, Chủ đầu tư bị đơn vị kiểm toán ghi giảm trừ giá trị quyết toán, trong đó có phần việc PVC-TH thực hiện bị giảm 1,74 tỷ đồng. Dẫn đến lợi nhuận trong năm 2022 bị giảm 1,74 tỷ đồng.
- Đối với hoạt động kinh doanh cho thuê văn phòng: Do chưa hoàn thành công tác nghiệm thu phòng cháy chữa cháy nên chưa thể đưa Tòa nhà cho thuê đi vào khai thác



kinh doanh dẫn đến doanh thu kinh doanh bất động sản thấp, chỉ bao gồm doanh thu phân bổ từ việc cho thuê văn phòng 50 năm tại tầng 1 và tầng 2 của Ngân hàng Pvccombank Thanh Hóa.

- Trong năm 2022 tình hình dịch bệnh và một số yếu tố khách quan khác nên giá cả nguyên vật liệu, giá xăng dầu tăng cao dẫn đến giá vốn của công trình tăng, ảnh hưởng trực tiếp đến hiệu quả kinh tế của các gói thầu. Năng lực thiết bị thi công của đơn vị không có trong khi hầu hết các gói thầu đơn vị nhận được là công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật cần dùng nhiều thiết bị máy móc, các thiết bị này đều phải đi thuê đã làm giảm đáng kể hiệu quả kinh tế của gói thầu.

3. Về ý kiến kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến kiểm toán về báo cáo tài chính năm 2022 của PVC-TH:

- **Ý kiến của kiểm toán:** Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, Công ty chưa thực hiện đối chiếu đầy đủ các khoản công nợ phải thu, phải trả; Công ty cũng chưa đánh giá khả năng thu hồi đối với các khoản nợ Phải thu khách hàng, Phải thu khác và Trả trước cho người bán, tổng giá trị (bao gồm các khoản nợ ngắn hạn và dài hạn) đã bị quá hạn thanh toán khoảng 190 tỷ VND. Chúng tôi không thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán cần thiết, do đó chúng tôi không thể xác định ảnh hưởng của số liệu trên đến các khoản mục có liên quan khác trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty.

Giải trình của PVC-TH: Đây là các khoản công nợ tồn đọng từ các công trình PVC-TH thực hiện trước đây, PVC-TH đã thành lập tổ thu hồi công nợ để thực hiện đơn đốc, thu hồi các khoản công nợ này, thậm chí khi cần thiết sẽ nhờ đến sự can thiệp của pháp luật. Hiện nay PVC-TH đang làm thủ tục khởi kiện một số đơn vị để thu hồi công nợ tồn đọng này.

- **Ý kiến của kiểm toán:** Công ty đang ghi nhận trên chỉ tiêu Hàng tồn kho – Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 bao gồm công trình dừng triển khai từ năm 2020 trở về trước với số tiền khoảng 270 tỷ VND; tuy nhiên Công ty chưa thực hiện đánh giá giá trị có thể thu hồi của các công trình đã dừng triển khai này. Chúng tôi không thu thập được đầy đủ bằng chứng thích hợp để đánh giá giá trị thuần có thể thực hiện được của các công trình này. Do đó, chúng tôi không thể xác định được các điều cần thiết (nếu có) liên quan đến khoản mục “Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang” cũng như ảnh hưởng đến các khoản mục có liên quan khác trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022.

Giải trình của PVC-TH: Đây khoản là chi phí dở dang của các công trình đã thi công xong nhưng chưa thực hiện quyết toán. Công trình Khách sạn Lam Kinh: 199,60 tỷ đồng; Công trình SLMB Liên hợp LHD Nghi Sơn: 31,94 tỷ đồng; Công trình QL 217 Cẩm Thủy: 18,51 tỷ đồng; Công trình 25 ha Nghi sơn: 7,79 tỷ đồng;

Các công trình khác: 12,21 tỷ đồng. PVC-TH vẫn đang tích cực làm việc với các bên liên quan để sớm quyết toán công trình, ghi nhận doanh thu đồng thời ghi giảm chi phí sản xuất kinh doanh dở dang nói trên.

- **Ý kiến kiểm toán:** Theo Quyết định số 235/QĐ-BQLKKTNS ngày 01 tháng 08 năm 2013 của Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn, Dự án “Xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp I và khu tập kết vật tư, thiết bị xây dựng Khu liên hợp hóa dầu Nghi Sơn, Thanh Hóa tại xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa” đã bị chấm dứt thực hiện kể từ ngày 01 tháng 08 năm 2013. Tuy nhiên, giá trị chi phí đầu tư của dự án số tiền khoảng 19,4 tỷ VND đang được Công ty ghi nhận trên chỉ tiêu “Chi phí xây dựng cơ bản dở dang” của Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2022. Chúng tôi không thể thực hiện được các thủ tục kiểm toán cần thiết để thu thập được các bằng chứng kiểm toán đầy đủ và thích hợp, để đánh giá giá trị thu hồi hoặc tổn thất nếu có của khoản mục này.

Giải trình của PVC-TH: Liên quan đến Dự án “Xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp I và khu tập kết vật tư, thiết bị xây dựng Khu liên hợp hóa dầu Nghi Sơn, Thanh Hóa tại xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa” (Dự án 157 ha Nghi Sơn), ngày 24/09/2014 PVC-TH đã có Biên bản làm việc với đối tác là Tổng Công ty ĐTXD và Thương Mại Anh Phát – CTCP (Công ty Anh Phát) về việc thỏa thuận hoàn trả chi phí đã đầu tư tại dự án với tổng giá trị là 26.422.536.093 đồng, trong đó giá trị đầu tư thống nhất được hoàn trả là 14.760.774.232 đồng, giá trị chưa được thống nhất là 11.661.761.861 đồng liên quan tới chi phí đền bù giải phóng mặt bằng mà PVC-TH đã ứng cho các hộ dân để thu hồi đất nhưng chưa hoàn thiện các thủ tục có liên quan. Ngày 12/10/2017 PVC-TH đã có Biên bản xác nhận giá trị (lần 01) về việc hoàn trả chi phí đã đầu tư tại Dự án 157 ha Nghi Sơn với Công ty Anh Phát, theo đó tổng giá trị được hoàn trả chưa bao gồm VAT là 8.457.020.096 đồng. PVC-TH đã ghi nhận vào doanh thu của dự án, đồng thời ghi nhận khoản giá vốn có giá trị tương ứng. Hiện nay, PVC-TH vẫn đang tích cực làm việc với Công ty Anh Phát để thống nhất về giá trị chi phí còn lại. Nếu thỏa thuận được, PVC-TH có thể ghi nhận doanh thu dự án, đồng thời giảm chi phí xây dựng dở dang của dự án với số tiền khoảng 17,96 tỷ đồng.

- **Ý kiến của kiểm toán:** Cho đến thời điểm phát hành báo cáo này, Công ty chưa ghi nhận trên Báo cáo tài chính đối với các khoản chi phí đi vay và các khoản phạt (ước tính) liên quan đến 02 dự án “Khu Tổ hợp Thương mại Dịch vụ nhà ở” cụ thể là dự án “Khách sạn Lam Kinh” và dự án “Tòa nhà Dầu khí 38A” từ năm 2015 đến 2022 với giá trị khoảng 482 tỷ VND (trong đó, ước tính riêng khoản lãi vay và chi phí phạt chưa được ghi nhận trên Báo cáo tài chính năm 2022 là 58,9 tỷ VND).

Giải trình của PVC-TH: Chi phí đi vay liên quan đến dự án “Khu Tổ hợp Thương mại Dịch vụ nhà ở” từ năm 2015 đến 2022 chưa được ghi nhận trong Báo cáo tài chính là do giữa PVCombank và PVC-TH đang có nhiều ý kiến khác nhau, PVC-TH chưa thống nhất với mức lãi suất mà PVCombank tính toán. Mặt khác

đối với Dự án khách sạn Lam Kinh, PVC-TH không phải là chủ sở hữu, đồng thời cũng không phải là đơn vị thụ hưởng doanh thu từ hoạt động kinh doanh của Khách sạn Lam Kinh. Vì vậy PVC-TH cho rằng nghĩa vụ thanh toán khoản dư nợ nói trên thuộc trách nhiệm của Công ty CP khách sạn Lam Kinh. Hiện nay Tòa án nhân dân Thành phố Thanh Hóa đang thụ lý vụ án theo quy định của pháp luật. Sau khi có quyết định cuối cùng của Tòa án, PVC-TH sẽ căn cứ để thực hiện theo đúng quy định.

- **Ý kiến của kiểm toán:** Cho đến thời điểm 31 tháng 12 năm 2022, toàn bộ các đợt phát sinh khối lượng hoàn thành của Công ty tại Công trình Quốc lộ 217 Cẩm Thủy đều đã được chủ đầu tư và tư vấn giám sát nghiệm thu; Đồng thời, toàn bộ gói thầu 2.1 bao gồm hạng mục theo Hợp đồng thi công số 1004/2018/HĐXD/TN-PVCTH ngày 10 tháng 04 năm 2018 đã được các bên bàn giao, tiếp nhận và đưa công trình vào sử dụng vào ngày 22 tháng 12 năm 2020. Tuy nhiên, Công ty đang tạm ghi nhận khối lượng giá trị hoàn thành đợt 7,8 được chủ đầu tư xác nhận vào doanh thu chưa thực hiện. Nếu ghi nhận đúng theo Chuẩn mực kế toán và Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam thì khoản phải thu khách hàng và khoản doanh thu chưa thực hiện giảm đi giá trị là 16.405.389.917 VND

Giải trình của PVC-TH: Đối với phần giá trị khối lượng công trình Quốc lộ 217 Cẩm Thủy mà PVC-TH thực hiện, Công ty TNHH Thống Nhất (Công ty Thống Nhất) đã được Chủ đầu tư nghiệm thu và thanh toán với giá trị 54.571.485.460 đồng. Căn cứ theo hợp đồng số 1004/2018/HĐXD/TN-PVCTH, ngày 10 tháng 4 năm 2018 giữa PVC-TH và Công ty Thống Nhất thì Công ty Thống Nhất phải trả cho PVC-TH số tiền tương ứng 95% giá trị mà Công ty Thống Nhất được Chủ đầu tư thanh toán ($54.571.485.460 \text{ đồng} * 95\% = 51.842.911.192 \text{ đồng}$).

Hiện nay Chủ đầu tư đã hoàn thành việc thanh toán đối với Công ty Thống Nhất. Mặt khác, theo “Bảng tổng hợp giá trị quyết toán A-B” và “Bảng tổng hợp đối chiếu công nợ” (Đã ký xác nhận của Công ty Thống Nhất) kèm theo công văn số: 102/CV-TN ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Công ty Thống Nhất, theo đó Công ty Thống Nhất đã xác nhận giá trị quyết toán theo hợp đồng đối với Công ty PVC-TH là: 51.842.911.000 đồng. Tuy nhiên, hiện nay PVC-TH chưa đồng ý với giá trị thuê máy móc, thiết bị của Công ty Thống Nhất lập. Vì vậy PVC-TH chưa ký xác nhận bảng tổng hợp giá trị quyết toán A-B và Bảng tổng hợp đối chiếu công nợ đối với Công ty Thống Nhất.

PVC-TH đã gửi đơn khởi kiện Công ty Thống Nhất lên Tòa án nhân dân TP Ninh Bình- tỉnh Ninh Bình để sớm thu hồi khoản công nợ nói trên.

- **Ý kiến của kiểm toán:** Trong năm 2022, Công ty đã phân bổ một phần Chi phí quản lý doanh nghiệp và ghi nhận trên chỉ tiêu Hàng tồn kho – Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 với giá trị khoảng 2,2 tỷ VND. Nếu Công ty hạch toán đúng theo Chuẩn mực Kế toán và Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam thì khoản mục “Chi phí quản lý doanh

18
TY
AN
AU
HC
I.H

nghiệp” sẽ tăng lên và khoản mục “Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang”, “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối”, “Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế” sẽ giảm đi giá trị tương ứng.

- **Giải trình của PVC-TH:** Công tác sửa chữa Tòa nhà văn phòng cho thuê số 38A Đại lộ Lê Lợi chưa hoàn tất, công tác nghiệm thu phòng cháy chữa cháy với Công an PCCC tỉnh Thanh Hóa chưa được thực hiện. PVC-TH chưa thể đưa Tòa nhà cho thuê đi vào khai thác kinh doanh. Doanh thu kinh doanh bất động sản trong năm 2022 chỉ bao gồm doanh thu phân bổ từ việc cho thuê văn phòng 50 năm tại tầng 1 và tầng 2 của Ngân hàng PVCombank Thanh Hóa. Do đó PVC-TH chưa kết chuyển toàn bộ chi phí của Tòa nhà văn phòng cho thuê vào giá vốn năm 2022.
- **Ý Kiến của kiểm toán:** Cho đến thời điểm lập Báo cáo tài chính năm 2022, Công ty chưa phân bổ một phần giá trị sửa chữa, khắc phục Tòa nhà 38A tại Đại lộ Lê Lợi (thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 15, phần Thuyết minh Báo cáo tài chính).
- **Giải trình của PVC-TH:** Do công tác sửa chữa Tòa nhà văn phòng cho thuê số 38A Đại lộ Lê Lợi chưa hoàn tất, công tác nghiệm thu phòng cháy chữa cháy với Công an PCCC tỉnh Thanh Hóa chưa được thực hiện. PVC-TH chưa đủ thủ tục cần thiết để thực hiện phân bổ giá trị sửa chữa, khắc phục Tòa nhà 38A vào chi phí kinh doanh. Sau khi công tác sửa chữa Tòa nhà văn phòng cho thuê số 38A Đại lộ Lê Lợi hoàn tất, công tác nghiệm thu phòng cháy chữa cháy với Công an PCCC tỉnh Thanh Hóa được thực hiện. PVC-TH sẽ căn cứ vào các quy định hiện hành để thực hiện phân bổ, trích khấu hao giá trị sửa chữa, khắc phục nói trên vào chi phí kinh doanh.

Trân trọng báo cáo !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P2.P4. *B*



GIÁM ĐỐC
Phạm Văn Cường

