



# CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN QUỐC TẾ

## International Auditing Company Limited

CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG HÀ

(Thành lập tại nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam)

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2022



Thành viên hằng AGN International  
Kiểm toán | Thuế | Tư vấn

A member firm of AGN International  
Audit | Tax | Advisory

# CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG HÀ

Số nhà 368 phố Lý Bôn, phường Tiền Phong, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

## MỤC LỤC

|  | <u>TRANG</u> |
|--|--------------|
| BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC              | 2 - 3        |
| BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP                  | 4 - 5        |
| BẢNG CÂN ĐÓI KẾ TOÁN RIÊNG                 | 6 - 7        |
| BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG | 8            |
| BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ RIÊNG           | 9            |
| THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG        | 10 - 35      |

M.S.D

Đơn Tính

Đơn Kiểm  
Đơn Định

Đơn

Trưởng ban  
Thành viên  
Thành viên

Đơn

Đơn theo pháp luật Tinh Công ty trong năm và cho đến ngày lập báo cáo này là: Ông Nguyễn Hữu Hoan - Tổng Giám đốc Công ty

## THÔNG TIN QUẢN TỔNG GIÁM ĐỐC

Đại diện cho Ban Tính lý có trách nhiệm Hội Báo cáo tài chính riêng hàng năm trình bày một số thông tin hành vi không của Công ty tài ngày 31 tháng 12 năm 2003 như sau: Ông Nguyễn Hữu Hoan là trưởng ban kiểm tra kinh doanh bộ phận kinh doanh lẻ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phủ hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định chưa bị cản trở quyền lợi kinh doanh và kinh doanh riêng tư. Ông Nguyễn Hữu Hoan là trưởng ban kiểm tra kinh doanh bộ phận kinh doanh lẻ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phủ hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định chưa bị cản trở quyền lợi kinh doanh và kinh doanh riêng tư.

Đại diện cho Ban Tính lý có trách nhiệm Hội Báo cáo tài chính riêng hàng năm trình bày một số thông tin hành vi không của Công ty tài ngày 31 tháng 12 năm 2003 như sau: Ông Nguyễn Hữu Hoan là trưởng ban kiểm tra kinh doanh bộ phận kinh doanh lẻ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phủ hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định chưa bị cản trở quyền lợi kinh doanh và kinh doanh riêng tư. Ông Nguyễn Hữu Hoan là trưởng ban kiểm tra kinh doanh bộ phận kinh doanh lẻ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phủ hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định chưa bị cản trở quyền lợi kinh doanh và kinh doanh riêng tư.

# CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG HÀ

Số nhà 368 phố Lý Bôn, phường Tiền Phong, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Hoàng Hà (gọi tắt là "Công ty") đệ trình Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong năm và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

#### Hội đồng Quản trị

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Ông Lưu Huy Hà      | Chủ tịch Hội đồng Quản trị |
| Ông Nguyễn Hữu Hoan | Phó Chủ tịch               |
| Ông Lưu Tuấn Anh    | Thành viên                 |
| Ông Đinh Văn Thọ    | Thành viên                 |
| Ông Lưu Minh Sơn    | Thành viên                 |

#### Ban Tổng Giám đốc

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Ông Nguyễn Hữu Hoan | Tổng Giám đốc     |
| Ông Đinh Văn Thọ    | Phó Tổng Giám đốc |

#### Ban Kiểm soát

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Bà Nguyễn Thu Hương | Trưởng ban |
| Bà Bùi Thị Tâm      | Thành viên |
| Ông Vũ Doãn Quản    | Thành viên |

#### Người đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến ngày lập báo cáo này là ông Lưu Huy Hà - Chủ tịch Hội đồng Quản trị và ông Nguyễn Hữu Hoan - Tổng Giám đốc Công ty.

### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính riêng hàng năm phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng. Trong việc lập các Báo cáo tài chính riêng này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng hay không;
- Lập Báo cáo tài chính riêng trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG HÀ

Số nhà 368 phố Lý Bôn, phường Tiền Phong, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính riêng tuân thủ các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính riêng.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



Nguyễn Hữu Hoan  
Tổng Giám đốc  
Thái Bình, ngày 05 tháng 03 năm 2023

Số: 030501/2023/BCKT-iCPA

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi:** Các Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Hoàng Hà

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính riêng kèm theo của Công ty Cổ phần Hoàng Hà (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 05 tháng 03 năm 2023, từ trang 6 đến trang 35, bao gồm Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính riêng của Công ty theo Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính riêng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính riêng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP THEO)

Vấn đề cần nhấn mạnh

Như trình bày tại Thuyết minh số II phần Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng, Báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 được lập trên giả định Công ty hoạt động liên tục. Trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty, tổng công nợ ngắn hạn đã vượt tổng tài sản ngắn hạn với số tiền 89.376.397.934 đồng, lỗ lũy kế của Công ty đến ngày 31 tháng 12 năm 2022 là 192.471.654.968 đồng. Các điều kiện này cho thấy sự tồn tại yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Ban Tổng Giám đốc đã xây dựng phương án kinh doanh để đảm bảo khả năng thanh toán của Công ty trong thời gian ít nhất một năm tới. Theo đó, khả năng hoạt động liên tục của Công ty sẽ phụ thuộc vào việc gia hạn các khoản phải trả nhà cung cấp và dòng tiền thu được từ hoạt động kinh doanh vận tải, cho thuê văn phòng, thanh lý tài sản cố định...



Yêu cầu kiểm toán của chúng tôi không liên quan đến vấn đề cần nhấn mạnh trên.  
**Trần Thị Hiện Thanh**  
**Phó Tổng Giám đốc**  
Chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số 1932-2023-072-1  
Thay mặt và đại diện cho  
**Công ty TNHH Kiểm toán Quốc tế (iCPA)**  
Hà Nội, ngày 05 tháng 03 năm 2023

Đặng Thị Phương Thảo  
**Kiểm toán viên**  
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số 5169-2020-072-1

BẢNG CÂN ĐÓI KẾ TOÁN RIÊNG  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị: VND

| TÀI SẢN                                     | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối năm            | Số đầu năm             |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                  | <b>100</b> |             | <b>7.382.465.865</b>   | <b>13.054.647.664</b>  |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền       | 110        |             | 232.967.696            | 1.025.154.083          |
| 1. Tiền                                     | 111        | V.1         | 232.967.696            | 1.025.154.083          |
| II. Đầu tư tài chính ngắn hạn               | 120        |             | -                      | 1.190.000.000          |
| 1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn          | 123        | V.2a        | -                      | 1.190.000.000          |
| III. Các khoản phải thu ngắn hạn            | 130        |             | 5.560.213.131          | 7.251.850.384          |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng         | 131        | V.3         | 4.985.387.587          | 6.311.274.963          |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn         | 132        | V.4         | 531.740.700            | 158.691.000            |
| 3. Phải thu ngắn hạn khác                   | 136        | V.5a        | 43.084.844             | 781.884.421            |
| IV. Hàng tồn kho                            | 140        | V.7         | 1.136.833.164          | 3.179.579.900          |
| 1. Hàng tồn kho                             | 141        |             | 1.136.833.164          | 3.179.579.900          |
| V. Tài sản ngắn hạn khác                    | 150        |             | 452.451.874            | 408.063.297            |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn               | 151        | V.6a        | 447.147.024            | 403.002.824            |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ                  | 152        |             | 246.115                | -                      |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | 153        | V.8a        | 5.058.735              | 5.060.473              |
| <b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                   | <b>200</b> |             | <b>256.675.637.852</b> | <b>306.129.217.212</b> |
| I. Các khoản phải thu dài hạn               | 210        |             | 500.000.000            | 584.015.445            |
| 1. Phải thu dài hạn khác                    | 216        | V.5b        | 500.000.000            | 584.015.445            |
| II. Tài sản cố định                         | 220        |             | 211.611.045.470        | 253.577.007.938        |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                 | 221        | V.9         | 211.551.432.573        | 235.614.225.486        |
| - Nguyên giá                                | 222        |             | 450.504.016.742        | 428.533.299.040        |
| - Giá trị hao mòn luỹ kế                    | 223        |             | (238.952.584.169)      | (192.919.073.554)      |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính           | 224        | V.10        | -                      | 17.885.569.551         |
| - Nguyên giá                                | 225        |             | -                      | 65.708.762.941         |
| - Giá trị hao mòn luỹ kế                    | 226        |             | -                      | (47.823.193.390)       |
| 3. Tài sản cố định vô hình                  | 227        | V.11        | 59.612.897             | 77.212.901             |
| - Nguyên giá                                | 228        |             | 163.000.000            | 163.000.000            |
| - Giá trị hao mòn luỹ kế                    | 229        |             | (103.387.103)          | (85.787.099)           |
| III. Tài sản dở dang dài hạn                | 240        |             | 10.349.024.649         | 10.205.053.476         |
| 1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang          | 242        | V.12        | 10.349.024.649         | 10.205.053.476         |
| IV. Đầu tư tài chính dài hạn                | 250        |             | 30.377.444.040         | 29.491.783.850         |
| 1. Đầu tư vào công ty con                   | 251        | V.13        | 30.000.000.000         | 30.000.000.000         |
| 2. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn        | 254        |             | (900.100.837)          | (508.216.150)          |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn          | 255        |             | 1.277.544.877          | -                      |
| V. Tài sản dài hạn khác                     | 260        |             | 3.838.123.693          | 12.271.356.503         |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                | 261        | V.6b        | 3.838.123.693          | 12.271.356.503         |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>                    | <b>270</b> |             | <b>264.058.103.717</b> | <b>319.183.864.876</b> |

BÀNG CÂN ĐÓI KÉ TOÁN RIÊNG (TIẾP THEO)  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

| NGUỒN VỐN                                       | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối năm            | Đơn vị: VND<br>Số đầu năm |
|---|------------|-------------|------------------------|---------------------------|
| <b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>                           | <b>300</b> |             | <b>101.361.675.978</b> | <b>98.666.228.037</b>     |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                           | <b>310</b> |             | <b>96.758.863.799</b>  | <b>72.900.386.969</b>     |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn                  | 311        | V.14        | 6.817.236.063          | 3.613.472.178             |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn            | 312        |             | -                      | 100.000.000               |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước          | 313        | V.8b        | 1.778.300.829          | 1.855.098.713             |
| 4. Phải trả người lao động                      | 314        |             | 1.104.316.000          | 483.997.000               |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn                    | 315        | V.15        | 472.477.160            | 106.171.045               |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn            | 318        | V.16        | 808.179.880            | 740.842.620               |
| 7. Phải trả ngắn hạn khác                       | 319        | V.17a       | 4.823.819.541          | 5.182.519.230             |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn            | 320        | V.18        | 80.954.534.326         | 60.818.286.183            |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>                           | <b>330</b> |             | <b>4.602.812.179</b>   | <b>25.765.841.068</b>     |
| 1. Phải trả dài hạn khác                        | 337        | V.17b       | 63.471.000             | 42.471.000                |
| 2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn             | 338        | V.19        | 4.539.341.179          | 25.723.370.068            |
| <b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                        | <b>400</b> |             | <b>162.696.427.739</b> | <b>220.517.636.839</b>    |
| <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>                        | <b>410</b> | <b>V.20</b> | <b>162.696.427.739</b> | <b>220.517.636.839</b>    |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu                       | 411        |             | 348.963.540.000        | 348.963.540.000           |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết        | 411a       |             | 348.963.540.000        | 348.963.540.000           |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                         | 412        |             | 932.107.220            | 932.107.220               |
| 3. Quỹ đầu tư phát triển                        | 418        |             | 5.272.435.487          | 5.272.435.487             |
| 4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối            | 421        |             | (192.471.654.968)      | (134.650.445.868)         |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước | 421a       |             | (134.650.445.868)      | (66.097.123.183)          |
| - LNST chưa phân phối năm nay                   | 421b       |             | (57.821.209.100)       | (68.553.322.685)          |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>                      | <b>440</b> |             | <b>264.058.103.717</b> | <b>319.183.864.876</b>    |

Nghiem Thị Hiếu  
Người lập

Thái Bình, ngày 05 tháng 03 năm 2023

Phạm Thị Loan  
Kế toán trưởng

Nguyễn Hữu Hoan  
Tổng Giám đốc



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị: VND

| CHỈ TIÊU   | Mã số | Thuyết minh | Năm nay          | Năm trước        |
|--|-------|-------------|------------------|------------------|
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ          | 01    |             | 104.445.873.770  | 94.335.266.140   |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu                    | 02    |             | -                | -                |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 10    | VI.1        | 104.445.873.770  | 94.335.266.140   |
| 4. Giá vốn hàng bán                                | 11    | VI.2        | 134.859.379.509  | 128.607.360.633  |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ   | 20    |             | (30.413.505.739) | (34.272.094.493) |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính                   | 21    | VI.3        | 60.306.123       | 41.932.495       |
| 7. Chi phí tài chính                               | 22    | VI.4        | 7.195.081.352    | 7.567.520.251    |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay                        | 23    |             | 6.803.196.665    | 6.884.568.095    |
| 8. Chi phí bán hàng                                | 25    |             | -                | -                |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp                    | 26    | VI.5        | 13.926.667.915   | 16.450.902.446   |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh        | 30    |             | (51.474.948.883) | (58.248.584.695) |
| 11. Thu nhập khác                                  | 31    | VI.6        | 59.943.561       | 18.350.984       |
| 12. Chi phí khác                                   | 32    | VI.7        | 6.406.203.778    | 10.323.088.974   |
| 13. Lợi nhuận khác                                 | 40    |             | (6.346.260.217)  | (10.304.737.990) |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế              | 50    |             | (57.821.209.100) | (68.553.322.685) |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành                    | 51    | VI.8        | -                | -                |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại                     | 52    |             | -                | -                |
| 17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp       | 60    |             | (57.821.209.100) | (68.553.322.685) |
| 18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu                       | 70    | VI.9        | -                | -                |
| 19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu                     | 71    | VI.9        | -                | -                |

Nghiem Thị Hiếu  
Người lập

Thái Bình, ngày 05 tháng 03 năm 2023

Phạm Thị Loan  
Kế toán trưởng



Nguyễn Hữu Hoan  
Tổng Giám đốc

**BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ RIÊNG**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị: VND

| CHỈ TIÊU  | Mã số | Năm nay          | Năm trước        |
|---|-------|------------------|------------------|
| <b>I. LƯU CHUYÊN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>   |       |                  |                  |
| 1. Lợi nhuận trước thuế   | 01    | (57.821.209.100) | (68.553.322.685) |
| 2. Điều chỉnh cho các khoản:  |       |                  |                  |
| Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư   | 02    | 27.750.777.347   | 33.940.546.670   |
| Các khoản dự phòng  | 03    | 391.884.687      | 164.548.228      |
| (Lãi)/Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ | 04    | (126.737)        | 42.252           |
| (Lãi)/Lỗ từ hoạt động đầu tư  | 05    | 5.455.323.488    | 4.734.604.490    |
| Chi phí lãi vay   | 06    | 6.803.196.665    | 6.884.568.095    |
| 3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh  | 08    | (17.420.153.650) | (22.829.012.950) |
| (Tăng)/Giảm các khoản phải thu  | 09    | 1.746.751.734    | 26.931.869.828   |
| (Tăng)/Giảm hàng tồn kho  | 10    | 2.042.746.736    | (288.070.293)    |
| Tăng/(Giảm) các khoản phải trả  | 11    | 3.243.704.572    | (1.008.406.046)  |
| (Tăng)/Giảm chi phí trả trước   | 12    | 8.389.088.610    | 14.612.740.445   |
| Tiền lãi vay đã trả   | 14    | (6.337.364.550)  | (8.285.653.462)  |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động                 | 20    | (8.335.226.548)  | 9.133.467.522    |
| <b>II. LƯU CHUYÊN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>  |       |                  |                  |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác                                    | 21    | (266.573.355)    | (6.938.079.996)  |
| 2. Tiền thu do thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác                                 | 22    | 8.855.976.429    | 3.216.363.632    |
| 3. Tiền chi cho vay và mua công cụ nợ của các đơn vị khác                                 | 23    | (87.544.877)     | (1.190.000.000)  |
| 4. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác  | 26    | -                | 45.000.000.000   |
| 5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                                    | 27    | 88.835.973       | 14.370.965       |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư   | 30    | 8.590.694.170    | 40.102.654.601   |
| <b>III. LƯU CHUYÊN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>  |       |                  |                  |
| 1. Tiền thu từ đi vay   | 33    | 93.243.677.926   | 47.632.081.031   |
| 2. Tiền trả nợ gốc vay  | 34    | (84.208.478.264) | (94.606.795.189) |
| 3. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính   | 35    | (10.082.980.408) | (7.467.637.388)  |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính  | 40    | (1.047.780.746)  | (54.442.351.546) |
| Lưu chuyển tiền thuần trong năm   | 50    | (792.313.124)    | (5.206.229.423)  |
| Tiền và tương đương tiền đầu năm  | 60    | 1.025.154.083    | 6.231.425.758    |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ                                   |       | 126.737          | (42.252)         |
| Tiền và tương đương tiền cuối năm   | 70    | 232.967.696      | 1.025.154.083    |

Nghêm Thị Hiếu  
Người lập

Thái Bình, ngày 05 tháng 03 năm 2023

Phạm Thị Loan  
Kế toán trưởng

Nguyễn Hữu Hoan  
Tổng Giám đốc



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Các *Thuyết minh* này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với *Báo cáo tài chính* kèm theo

**I. THÔNG TIN KHÁI QUÁT****1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Hoàng Hà (gọi tắt là "Công ty") là Công ty cổ phần được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1000272301 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình cấp ngày 25 tháng 09 năm 2001. Hiện tại, Công ty đang hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 15 cấp ngày 30 tháng 07 năm 2020.

Vốn điều lệ là 348.963.540.000 đồng (Ba trăm bốn mươi tám tỷ, chín trăm sáu mươi ba triệu, năm trăm bốn mươi nghìn đồng).

Cổ phiếu của Công ty đã được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán HHG. Ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu HHG là ngày 28/07/2010.

**2. Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính**

Ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm:

- Kinh doanh vận tải hành khách theo tuyến cố định và theo hợp đồng;
- Kinh doanh vận tải hành khách bằng xe buýt, xe taxi;
- Kinh doanh vận tải hàng hóa bằng xe tải liên tỉnh và nội tỉnh;
- Kinh doanh ô tô, xăng dầu;
- Bảo dưỡng và sửa chữa xe có động cơ;
- Kinh doanh dịch vụ quảng cáo;
- Kinh doanh dịch vụ chuyển phát; và
- Cho thuê văn phòng và cho thuê nhà.

**3. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

**4. Cấu trúc doanh nghiệp**

Trụ sở chính của Công ty tại Số nhà 368 phố Lý Bôn, phường Tiền Phong, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Thông tin chi tiết về công ty con của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 như sau:

| Tên công ty                                      | Địa chỉ   | Tỷ lệ sở hữu | Tỷ lệ biểu quyết | Ngành nghề kinh doanh chính                   |
|--|-----------|--------------|------------------|---|
| Công ty TNHH MTV Bến xe khách phía Tây Thái Bình | Thái Bình | 100%         | 100%             | Dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ |

**5. Thuyết minh về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính riêng**

Số liệu so sánh là số liệu của báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 đã được kiểm toán.

**6. Nhân viên**

Tổng số lao động của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 là 213 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 là 230 người).

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)***Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo***II. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG VÀ NĂM TÀI CHÍNH****Cơ sở lập Báo cáo tài chính riêng**

Báo cáo tài chính riêng kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính riêng kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

**Giả định hoạt động liên tục**

Báo cáo tài chính riêng của Công ty đã được lập dựa trên cơ sở hoạt động liên tục, với giả định rằng Công ty sẽ có thể sử dụng các tài sản và thanh toán các khoản nợ phải trả trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường trong tương lai gần.

Tại ngày 31/12/2022, tổng công nợ ngắn hạn đã vượt tổng tài sản ngắn hạn với số tiền 89.376.397.934 đồng, lỗ lũy kế của Công ty đến ngày 31/12/2022 là 192.471.654.968 đồng. Các điều kiện này cho thấy sự tồn tại yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã và đang thường xuyên đánh giá ảnh hưởng và quyết liệt triển khai các kế hoạch để Công ty có thể duy trì tối đa khả năng hoạt động liên tục. Các giải pháp đã và đang thực hiện bao gồm:

- Dự án Bến xe khách phía Tây thành phố Thái Bình hiện tại đã hoàn thành xong giai đoạn giải phóng mặt bằng. Công ty sẽ tập trung nguồn lực để đầu tư, xây dựng Bến xe khách phía Tây thành phố Thái Bình theo tiêu chuẩn bến xe khách loại I thành phố Thái Bình. Dự án này hoàn thành sẽ đảm bảo mang lại nguồn thu đáng kể cho Công ty.
- Đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án Khu đô thị Vũ Phúc Riverside, tăng cường công tác tiếp thị, giới thiệu các sản phẩm, mở rộng thị trường mua bán xe ô tô và thị trường bất động sản. Đây là hướng đi mới rất khả quan và mang lại nhiều lợi nhuận cho Công ty.
- Giảm nợ vay các tổ chức tín dụng để giảm chi phí lãi vay phát sinh hàng tháng phải trả.
- Công ty đang tăng cường, điều chỉnh công tác quản lý cho phù hợp như: mở rộng việc khoán doanh thu cho các bộ phận, phòng ban trực tiếp tham gia sản xuất nhằm tăng năng suất lao động và hiệu quả kinh doanh, cải thiện đời sống người lao động và tăng tính cạnh tranh trên thị trường.
- Bên cạnh đó, Công ty cũng đang tìm kiếm các khoản thu khác như thanh lý với một số xe ô tô cũ, không thích hợp sử dụng. Trong kỳ, Công ty đã thực hiện thanh lý một số phương tiện vận tải và thu được toàn bộ số tiền là 8.855.976.429 đồng. Qua đó, có nguồn tài chính để trang trải, đầu tư đổi mới phương tiện vận tải xe khách, nhằm nâng cao năng suất và chất lượng, dịch vụ.
- Công ty thực hiện các biện pháp cắt giảm chi phí quản lý, chi phí gián tiếp,... Ví dụ, Công ty đã xây dựng quy định về sử dụng điện tại cơ quan nhằm hướng dẫn CBCNV có ý thức, trách nhiệm tiết kiệm điện. Thường xuyên kiểm tra công tác tiết kiệm điện trong cơ quan.
- Công ty đã và đang tiếp tục đàm phán, hoãn tiến độ thanh toán với một số nhà cung cấp, tận dụng tối đa sự chia sẻ và hỗ trợ của các đối tác để duy trì hoạt động liên tục của doanh nghiệp.
- Công ty cũng đang tiếp tục tận dụng một số chính sách hỗ trợ từ Nhà nước để đảm bảo khả năng hoạt động liên tục. ....

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)**

Các *Thuyết minh* này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với *Báo cáo tài chính* kèm theo

**II. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG VÀ NĂM TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**Giá định hoạt động liên tục (Tiếp theo)**

Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã đánh giá một cách thận trọng kế hoạch kinh doanh và kế hoạch dòng tiền, cũng như cân đối nguồn tiền để thanh toán các khoản công nợ và nghĩa vụ tài chính đến hạn cũng như các khoản hỗ trợ đầu tư các dự án đang triển khai của Ngân hàng. Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc tin tưởng rằng Báo cáo tài chính riêng kèm theo được lập trên cơ sở hoạt động liên tục là phù hợp.

**Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm.

**III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ("Thông tư 200") ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC cũng như các Thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

**IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính riêng:

**Ước tính kế toán**

Việc lập Báo cáo tài chính riêng tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính riêng cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm hoạt động. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá 03 tháng, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

**Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)**

Các *Thuyết minh* này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với *Báo cáo tài chính* kèm theo

**IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)**

**Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (Tiếp theo)**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên *Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh* trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

**Đầu tư vào công ty con**

Công ty con là các công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Công ty ghi nhận ban đầu khoản đầu tư vào công ty con theo giá gốc. Công ty hạch toán vào thu nhập trên *Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh* khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công ty con được trình bày trong *Bảng cân đối kế toán* theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng giảm giá (nếu có).

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con được trích lập khi công ty con bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại công ty con và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Doanh nghiệp so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại công ty con. Nếu công ty con là đối tượng lập *Báo cáo tài chính* hợp nhất thì căn cứ để xác định dự phòng tổn thất là *Báo cáo tài chính* hợp nhất.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận vào chi phí tài chính.

**Nợ phải thu**

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khê ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)***Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo***IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

**Tài sản cố định hữu hình và khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

|                          | <u>Năm khấu hao</u> |
|--------------------------|---------------------|
| Nhà cửa, vật kiến trúc   | 04 - 50             |
| Máy móc thiết bị         | 05 - 10             |
| Phương tiện vận tải      | 05 - 10             |
| Thiết bị dụng cụ quản lý | 04 - 10             |

**Thuê tài sản**

Một khoản thuê được xem là thuê tài chính khi phần lớn các quyền lợi và rủi ro về quyền sở hữu tài sản được chuyển sang cho người đi thuê. Tất cả các khoản thuê khác được xem là thuê hoạt động.

**Công ty là bên đi thuê**

Công ty ghi nhận tài sản thuê tài chính là tài sản của Công ty theo giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu thuê tài sản hoặc theo giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu, nếu giá trị này thấp hơn. Nợ phải trả bên cho thuê tương ứng được ghi nhận trên Bảng cân đối kế toán như một khoản nợ phải trả về thuê tài chính. Các khoản thanh toán tiền thuê được chia thành chi phí tài chính và khoản phải trả nợ gốc nhằm đảm bảo tỷ lệ lãi suất định kỳ cố định trên số dư nợ còn lại. Chi phí thuê tài chính được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh, trừ khi các chi phí này trực tiếp hình thành nên tài sản đi thuê, trong trường hợp đó sẽ được vốn hóa theo chính sách kế toán của Công ty về chi phí đi vay.

Các tài sản đi thuê tài chính được khấu hao trên thời gian hữu dụng ước tính tương tự như áp dụng với tài sản thuộc sở hữu của Công ty hoặc trên thời gian đi thuê, trong trường hợp thời gian này ngắn hơn, cụ thể như sau:

Phương tiện vận tải

| <u>Năm khấu hao</u> |
|---------------------|
| 03 - 10             |

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)***Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo***IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****Tài sản cố định vô hình và khấu hao**

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và các chi phí trực tiếp liên quan đến việc chuẩn bị để đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí nâng cấp tài sản được vốn hóa vào nguyên giá tài sản cố định; các chi phí khác được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm. Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản cố định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao TSCĐ vô hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

Thời gian trích khấu hao tài sản cố định vô hình của Công ty như sau:

|   | <u>Năm khấu hao</u> |
|---|---------------------|
| Hệ điều hành taxi và phần mềm chuyển phát nhanh | 05                  |
| Phần mềm taxi                                   | 05                  |

**Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

**Các khoản trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các khoản chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên Bảng Cân đối kế toán và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước của chi phí tương ứng với các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này.

Chi phí trả trước dài hạn bao gồm các chi phí công cụ dụng cụ xuất dùng trong nhiều năm với giá trị lớn, chi phí đại tu, thay thế, đóng mới vỏ xe, chi phí mua bảo hiểm...

**Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa, đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác);
- (d) Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)***Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo***IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****Ghi nhận doanh thu (Tiếp theo)**

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở đòn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng. Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

**Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán "Chi phí đi vay". Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

**Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên Báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp Bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)***Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo***IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****Thuế (Tiếp theo)**

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuận.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**Ngoại tệ**

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được qui đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để qui đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng.
- Nếu hợp đồng không qui định tỷ giá thanh toán:
  - Đối với các khoản góp vốn hoặc nhận vốn góp: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn.
  - Đối với nợ phải thu: tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.
  - Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.
  - Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau:

- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng Công ty thường xuyên có giao dịch.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng Công ty thường xuyên có giao dịch.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)**

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

**IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****Các bên liên quan**

Được coi là các bên liên quan là các doanh nghiệp - kể cả công ty mẹ, công ty con, công ty liên kết - các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung kiểm soát với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Trong việc xem xét mối quan hệ của từng bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐÓI KẾ TOÁN RIÊNG****1. TIỀN**

Tiền mặt  
Tiền gửi ngân hàng  
Cộng

|                    | Số cuối năm<br>VND | Số đầu năm<br>VND    |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Tiền mặt           | 200.213.222        | 302.488.451          |
| Tiền gửi ngân hàng | 32.754.474         | 722.665.632          |
| Cộng               | <b>232.967.696</b> | <b>1.025.154.083</b> |

**2. ĐẦU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN****a) Ngắn hạn**

Tiền gửi có kỳ hạn  
Cộng

|                        | Số cuối năm<br>VND   | Số đầu năm<br>VND    |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| Tiền gửi có kỳ hạn     | -                    | 1.190.000.000        |
| Cộng                   | -                    | <b>1.190.000.000</b> |
| <b>b) Dài hạn</b>      |                      |                      |
| Tiền gửi có kỳ hạn (*) | 1.277.544.877        | -                    |
| Cộng                   | <b>1.277.544.877</b> | -                    |

(\*) Khoản tiền gửi có kỳ hạn 18 tháng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình với gốc ban đầu là 1.190.000.000 đồng (lãi nhập gốc 87.544.877 đồng). Lãi suất là 6,4%/năm. Ngày đáo hạn là ngày 23/06/2024. Khoản tiền gửi này được đảm bảo cho việc xây dựng dự án Bến xe khách phía Tây Thái Bình.

**3. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG****a) Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Kim Long - Thái Bình

|  | Số cuối năm<br>VND   | Số đầu năm<br>VND    |
|--|----------------------|----------------------|
| Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Kim Long - Thái Bình | 1.998.877.400        | 984.922.200          |
| Công ty Cổ phần Hoàng Tân                                  | 1.228.706.413        | 688.710.413          |
| Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Nova                        | 986.721.107          | -                    |
| Khách hàng khác  | <b>771.082.667</b>   | <b>4.637.642.350</b> |
| <b>Cộng</b>  | <b>4.985.387.587</b> | <b>6.311.274.963</b> |

**b) Phải thu các bên liên quan**

Trong đó khách hàng là các bên liên quan (xem chi tiết tại thuyết minh VII.1)

|               |               |
|---------------|---------------|
| 1.759.557.413 | 1.219.561.413 |
|---------------|---------------|

**CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG HÀ**

Số nhà 368 phố Lý Bôn, phường Tiền Phong  
Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

**Mẫu số B 09 - DN**

Ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

Ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)**

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐÓI KẾ TOÁN RIÊNG (TIẾP THEO)****4. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGÂN HẠN**

|   | Số cuối năm<br>VND | Số đầu năm<br>VND  |
|---|--------------------|--------------------|
| Chi nhánh Công ty Cổ phần ôtô TMT tại Hưng Yên - Nhà máy ôtô Cửu Long | 334.740.700        | -                  |
| Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế Hà Nội                                | 140.000.000        | 100.000.000        |
| Các nhà cung cấp khác   | 57.000.000         | 58.691.000         |
| <b>Cộng</b>   | <b>531.740.700</b> | <b>158.691.000</b> |

**5. PHẢI THU KHÁC**

|  | Số cuối năm<br>VND | Số đầu năm<br>VND  |
|--|--------------------|--------------------|
| a) Ngắn hạn                                      |                    |                    |
| Ký cược, ký quỹ ngắn hạn                         | 7.000.000          | 7.000.000          |
| Tiền thuế GTGT phải thu hoạt động thuê tài chính | -                  | 744.211.763        |
| Phải thu khác                                    | 36.084.844         | 30.672.658         |
| <b>Cộng</b>                                      | <b>43.084.844</b>  | <b>781.884.421</b> |
| b) Dài hạn                                       |                    |                    |
| Ký cược, ký quỹ dài hạn                          | 500.000.000        | 584.015.445        |
| <b>Cộng</b>                                      | <b>500.000.000</b> | <b>584.015.445</b> |

**6. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

|  | Số cuối năm<br>VND   | Số đầu năm<br>VND     |
|--|----------------------|-----------------------|
| a) Ngắn hạn                              |                      |                       |
| Chi phí bảo hiểm, phí đăng kiểm xe       | 436.990.250          | 391.665.877           |
| Chi phí trả trước khác                   | 10.156.774           | 11.336.947            |
| <b>Cộng</b>                              | <b>447.147.024</b>   | <b>403.002.824</b>    |
| b) Dài hạn                               |                      |                       |
| Chi phí sửa chữa chờ phân bối            | 2.953.143.805        | 9.954.250.193         |
| Công cụ dụng cụ xuất dùng                | 872.224.216          | 2.106.378.270         |
| Chi phí đại tu, thay thế, đóng mới vỏ xe | -                    | 186.410.404           |
| Chi phí trả trước khác                   | 12.755.672           | 24.317.636            |
| <b>Cộng</b>                              | <b>3.838.123.693</b> | <b>12.271.356.503</b> |

**CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG HÀ**  
 Số nhà 368 phố Lý Bôn, phường Tiền Phong  
 Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)**

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỒI KÉ TOÁN RIÊNG (TIẾP THEO)**

**7. HÀNG TỒN KHO**

|                       | Số cuối năm<br>Giá gốc<br>VND | Dụ phòng<br>VND | Số đầu năm<br>Giá gốc<br>VND | Dụ phòng<br>VND |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------|
| Nguyên liệu, vật liệu | 890.536.868                   | -               | 3.179.579.900                | -               |
| Hàng hoá              | 246.296.296                   | -               | -                            | -               |
| <b>Cộng</b>           | <b>1.136.833.164</b>          | <b>-</b>        | <b>3.179.579.900</b>         | <b>-</b>        |

**8. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU, PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

|                        | Số cuối năm<br>VND | Số phải nộp<br>trong năm<br>VND | Số thực nộp/bù<br>trú trong năm<br>VND | Số đầu năm<br>VND |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--|-------------------|
|                        |                    |                                 |  |                   |
| a) Các khoản phải thu  |                    |                                 |  |                   |
| Thuế môn bài           | 5.000.000          | 4.000.000                       | 4.000.000                              | 5.000.000         |
| Thuế, phí, lệ phí khác | 58.735             | 1.738                           | -                                      | 60.473            |
| <b>Cộng</b>            | <b>5.058.735</b>   | <b>4.001.738</b>                | <b>4.000.000</b>                       | <b>5.060.473</b>  |

**a) Các khoản phải thu**

|                        |                  |                  |                  |                  |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Thuế môn bài           | 5.000.000        | 4.000.000        | 4.000.000        | 5.000.000        |
| Thuế, phí, lệ phí khác | 58.735           | 1.738            | -                | 60.473           |
| <b>Cộng</b>            | <b>5.058.735</b> | <b>4.001.738</b> | <b>4.000.000</b> | <b>5.060.473</b> |

**b) Các khoản phải nộp**

|                             |                      |                      |                      |                      |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Thuế giá trị gia tăng       | 1.572.283.270        | 8.882.544.205        | 8.726.162.436        | 1.415.901.501        |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp  | 146.854.576          | -                    | -                    | 146.854.576          |
| Thuế thu nhập cá nhân       | 7.071.550            | 7.071.550            | 4.880.519            | 4.880.519            |
| Thuế nhà đất, tiền thuê đất | 46.269.279           | 267.708.171          | 394.942.072          | 173.503.180          |
| Thuế, phí, lệ phí khác      | 5.822.154            | 130.274.284          | 238.411.067          | 113.958.937          |
| <b>Cộng</b>                 | <b>1.778.300.829</b> | <b>9.287.598.210</b> | <b>9.364.396.094</b> | <b>1.855.098.713</b> |

**CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG HÀ**  
 Số nhà 368 phố Lý Bôn, phường Tiền Phong  
 Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)**

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

**V. THÔNG TIN BỘ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỒI KÉ TOÁN RIÊNG (TIẾP THEO)**

**9. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

| NGUYÊN GIÁ                   | Nhà cửa<br>vật kiến trúc<br>VND | Máy móc<br>thiết bị<br>VND | Phương tiện<br>vận tải<br>VND | Thiết bị<br>dụng cụ quản lý<br>VND | Tổng<br>VND            |
|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| Tại ngày đầu năm             | 221.549.736.357                 | 28.063.866.344             | 134.857.471.013               | 44.062.225.326                     | 428.533.299.040        |
| Mua lại TSCĐ thuê tài chính  | -                               | -                          | 65.865.057.123                | -                                  | 65.865.057.123         |
| Thanh lý, nhượng bán         | -                               | -                          | (43.894.339.421)              | -                                  | (43.894.339.421)       |
| Tại ngày cuối năm            | <b>221.549.736.357</b>          | <b>28.063.866.344</b>      | <b>156.828.188.715</b>        | <b>44.062.225.326</b>              | <b>450.504.016.742</b> |
| <b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LÝ KẾ</b> |                                 |                            |                               |                                    |                        |
| Tại ngày đầu năm             | 53.572.852.263                  | 24.962.593.241             | 96.852.418.030                | 17.531.210.020                     | 192.919.073.554        |
| Mua lại hao trong năm        | 8.259.907.815                   | 1.397.415.943              | 8.916.290.591                 | 5.839.613.004                      | 24.413.227.353         |
| Mua lại TSCĐ thuê tài chính  | -                               | -                          | 51.143.143.380                | -                                  | 51.143.143.380         |
| Thanh lý, nhượng bán         | -                               | -                          | (29.522.860.118)              | -                                  | (29.522.860.118)       |
| Tại ngày cuối năm            | <b>61.832.760.078</b>           | <b>26.360.009.184</b>      | <b>127.388.991.883</b>        | <b>23.370.823.024</b>              | <b>238.952.584.169</b> |
| <b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>       |                                 |                            |                               |                                    |                        |
| Tại ngày đầu năm             | <b>167.976.884.094</b>          | <b>3.101.273.103</b>       | <b>38.005.052.983</b>         | <b>26.531.015.306</b>              | <b>235.614.225.486</b> |
| Tại ngày cuối năm            | <b>159.716.976.279</b>          | <b>1.703.857.160</b>       | <b>29.439.196.832</b>         | <b>20.691.402.302</b>              | <b>211.551.432.573</b> |

Giá trị còn lại của tài sản cố định hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 là 25.173.102.626 đồng (tai ngày 31 tháng 12 năm 2021 là 55.872.865.668 đồng).

Nguyên giá của tài sản cố định hữu hình hết khấu hao vẫn còn sử dụng tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 là 116.009.154.692 đồng (tai ngày 31 tháng 12 năm 2021 là 61.625.774.825 đồng).

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)**

Các *Thuyết minh* này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với *Báo cáo tài chính* kèm theo

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÀNG CÂN ĐÓI KÉ TOÁN RIÊNG (TIẾP THEO)**

**10. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH**

|                               | Phương tiện<br>vận tải<br>VND | Tổng<br>VND      |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>NGUYÊN GIÁ</b>             |                               |                  |
| Tại ngày đầu năm              | 65.708.762.941                | 65.708.762.941   |
| Mua lại TSCĐ thuê tài chính   | (65.708.762.941)              | (65.708.762.941) |
| Tại ngày cuối năm             | -                             | -                |
| <b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KÉ</b> |                               |                  |
| Tại ngày đầu năm              | 47.823.193.390                | 47.823.193.390   |
| Khäu hao trong năm            | 3.319.949.990                 | 3.319.949.990    |
| Mua lại TSCĐ thuê tài chính   | (51.143.143.380)              | (51.143.143.380) |
| Tại ngày cuối năm             | -                             | -                |
| <b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>        |                               |                  |
| Tại ngày đầu năm              | 17.885.569.551                | 17.885.569.551   |
| Tại ngày cuối năm             | -                             | -                |

**11. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH**

|                        | Phần mềm<br>VND | Cộng<br>VND |
|------------------------|-----------------|-------------|
| <b>NGUYÊN GIÁ</b>      |                 |             |
| Tại ngày đầu năm       | 163.000.000     | 163.000.000 |
| Tại ngày cuối năm      | 163.000.000     | 163.000.000 |
| <b>HAO MÒN LŨY KÉ</b>  |                 |             |
| Tại ngày đầu năm       | 85.787.099      | 85.787.099  |
| Khäu hao trong năm     | 17.600.004      | 17.600.004  |
| Tại ngày cuối năm      | 103.387.103     | 103.387.103 |
| <b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b> |                 |             |
| Tại ngày đầu năm       | 77.212.901      | 77.212.901  |
| Tại ngày cuối năm      | 59.612.897      | 59.612.897  |

**12. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DẠNG**

|                                 | Số cuối năm<br>VND | Số đầu năm<br>VND |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|
| Dự án Bến xe phía Tây Thái Bình |                    |                   |
| Công                            | 10.349.024.649     | 10.205.053.476    |
|                                 | 10.349.024.649     | 10.205.053.476    |

**CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG HÀ**

Số nhà 368 phố Lý Bôn, phường Tiền Phong

Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

**THUỶ TẾT MINH BẢO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)**

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÀNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (TIẾP THEO)****12. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỞ DÀNG (TIẾP THEO)**

Dự án Bến xe khách phía Tây thành phố Thái Bình được thực hiện theo Hợp đồng BOO số 03/HĐ -BOO ngày 12 tháng 02 năm 2018 ký giữa Sở giao thông vận tải Thái Bình và Công ty Cổ phần Hoàng Hà. Quy mô diện tích của dự án là 47.683 m<sup>2</sup>. Thời gian chuẩn bị và xây dựng công trình theo hợp đồng là từ năm 2018 đến năm 2019. Thời gian quản lý và khai thác là 50 năm. Tổng vốn đầu tư tạm tính của dự án là 118.983.000.000 đồng. Hiện tại, dự án đã hoàn thiện xong quá trình giải phóng mặt bằng.

**13. ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY CON**

|  | Số cuối năm      |                | Tỷ lệ biểu quyết | Dự phòng | Tỷ lệ biểu quyết | Giá gốc       | Dự phòng       |
|--|------------------|----------------|------------------|----------|------------------|---------------|----------------|
|  | Tỷ lệ biểu quyết | Giá gốc        |                  |          |                  |               |                |
| Công ty TNHH MTV Bến xe khách phía Tây Thái Bình | 100%             | 30.000.000.000 | (900.100.837)    | 100%     | 30.000.000.000   | (508.216.150) | 30.000.000.000 |

**14. PHẢI TRÀ NGƯỜI BÁN NGÁN HẠN**

|      | Số cuối năm      |         | Giá trị | Số có khả năng trả nợ | Giá trị | Số có khả năng trả nợ | Dự phòng |
|------|------------------|---------|---------|-----------------------|---------|-----------------------|----------|
|      | Tỷ lệ biểu quyết | Giá gốc |         |                       |         |                       |          |
| Công |                  |         |         |                       |         |                       |          |

a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn

|   |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Dịch vụ Vận tải Ngọc Mai                    | 5.004.499.600        | 5.004.499.600        |
| Công ty Cổ phần Thương mại Thái Bình Xanh                                       | 62.812.621           | 62.812.621           |
| Phải trả cho các nhà cung cấp khác  | 1.749.923.842        | 1.749.923.842        |
| Công  | <b>6.817.236.063</b> | <b>6.817.236.063</b> |
| b) Phải trả người bán là các bên liên quan (xem chi tiết tại thuyết minh VII.1) | <b>138.438.001</b>   | <b>138.438.001</b>   |
|   | <b>1.724.347.754</b> | <b>1.724.347.754</b> |
|   | <b>1.724.347.754</b> | <b>1.724.347.754</b> |

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)***Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo***V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÀNG CÂN ĐÓI KÉ TOÁN  
RIÊNG (TIẾP THEO)****15. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

|                             | Số cuối năm<br>VND | Số đầu năm<br>VND  |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Trích trước chi phí lãi vay | 445.441.160        | 106.171.045        |
| Chi phí phải trả khác       | 27.036.000         | -                  |
| <b>Cộng</b>                 | <b>472.477.160</b> | <b>106.171.045</b> |

**16. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN NGẮN HẠN**

|  | Số cuối năm<br>VND | Số đầu năm<br>VND  |
|--|--------------------|--------------------|
| Nhận trước tiền thuê mặt bằng, thuê quảng cáo trên thân xe bus | 808.179.880        | 740.842.620        |
| <b>Cộng</b>  | <b>808.179.880</b> | <b>740.842.620</b> |

**17. PHẢI TRẢ KHÁC**

|   | Số cuối năm<br>VND   | Số đầu năm<br>VND    |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>a) Phải trả ngắn hạn khác</b>                                |                      |                      |
| Kinh phí công đoàn  | 116.510.160          | 116.510.160          |
| Bảo hiểm xã hội   | 396.162.058          | 925.098.305          |
| Bảo hiểm y tế   | 29.727.604           | 16.657.225           |
| Bảo hiểm thất nghiệp  | 11.356.258           | 3.742.413            |
| Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn                                   | -                    | 21.000.000           |
| Công ty TNHH MTV Bến xe khách phía Tây Thái Bình                | 4.094.441.770        | 4.050.626.702        |
| Các khoản phải trả ngắn hạn khác                                | 175.621.691          | 48.884.425           |
| <b>Cộng</b>   | <b>4.823.819.541</b> | <b>5.182.519.230</b> |
| Phải trả ngắn hạn khác bên liên quan<br>(xem thuyết minh VII.1) | <b>4.152.677.770</b> | <b>4.050.626.702</b> |
| <b>b) Phải trả dài hạn khác</b>                                 |                      |                      |
| Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn                                    | 63.471.000           | 42.471.000           |
| <b>Cộng</b>   | <b>63.471.000</b>    | <b>42.471.000</b>    |

**CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG HÀ**  
Số nhà 368 phố Lý Bôn, phường Tiền Phong  
Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

**THUỶ TẾT MINH BẢO CAO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)**

Các Thuỷ tết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÀNG CÂN ĐỒI KẾ TOÁN RIÊNG (TIẾP THEO)**

**18. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH NGÁN HẠN**

|  | Số cuối năm           |                                 | Phát sinh      |                | Số đầu năm            |                                 |
|--|-----------------------|---------------------------------|----------------|----------------|-----------------------|---------------------------------|
|  | Giá trị<br>VND        | Số có khả năng<br>trả nợ<br>VND | Tăng<br>VND    | Giảm<br>VND    | Giá trị<br>VND        | Số có khả năng<br>trả nợ<br>VND |
| <b>Vay ngắn hạn Ngân hàng</b>  |                       |                                 |                |                |                       |                                 |
| Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình (i) | 31.711.305.918        | 31.711.305.918                  | 40.843.677.926 | 49.453.848.856 | 40.321.476.848        | 40.321.476.848                  |
| Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình (ii)        | 14.111.950.593        | 14.111.950.593                  | 22.907.425.601 | 28.336.734.027 | 19.541.259.019        | 19.541.259.019                  |
| <b>Vay cá nhân, tổ chức</b>  |                       |                                 |                |                |                       |                                 |
| Công ty TNHH Một thành viên Bên xe Khách phía Tây Thái Bình (iii)      | 29.300.000.000        | 29.300.000.000                  | 52.400.000.000 | 23.100.000.000 |                       |                                 |
| Ông Lưu Tuấn Anh (iv)  | 24.700.000.000        | 24.700.000.000                  | 25.000.000.000 | 300.000.000    |                       |                                 |
| Các cá nhân khác   | 4.600.000.000         | 4.600.000.000                   | 9.600.000.000  | 5.000.000.000  |                       |                                 |
| Vay dài hạn đến hạn trả (Chiết khấu tín dụng)                          | -                     | -                               | 17.800.000.000 | 17.800.000.000 |                       |                                 |
| Vay và nợ dài hạn)   | 19.943.228.408        | 19.943.228.408                  |                |                | 10.881.642.000        | 10.881.642.000                  |
| Nợ thuê tài chính dài hạn đến hạn trả (Chiết khấu tín dụng)            | -                     | -                               |                |                | 9.615.167.335         | 9.615.167.335                   |
| <b>Cộng</b>  | <b>80.954.534.326</b> | <b>80.954.534.326</b>           |                |                | <b>60.818.286.183</b> | <b>60.818.286.183</b>           |

- (i) Vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình theo hợp đồng hạn mức tín dụng hạn mức số 01/2022/416446/HĐTTD ngày 15 tháng 08 năm 2022. Ngân hàng cấp cho Công ty hạn mức tín dụng thường xuyên với số tiền tối đa là 17.200.000.000 đồng. Mục đích vay để bổ sung vốn lưu động. Thời hạn cấp hạn mức kể từ ngày ký hợp đồng đến hết ngày 15/08/2023. Thời hạn cho vay, lãi suất được xác định theo từng hợp đồng tín dụng cụ thể. Tài sản đảm bảo cho khoản vay là các hợp đồng thế chấp cụ thể.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)**

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐÓI KẾ TOÁN  
RIÊNG (TIẾP THEO)**

**18. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH NGÂN HẠN (TIẾP THEO)**

- (ii) Khoản vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình theo Hợp đồng hạn mức tín dụng số 02100/HDTD/22/00030-VCB ngày 10 tháng 05 năm 2022 với hạn mức cho vay là 20.780.217.829 đồng. Thời gian duy trì hạn mức cho vay là 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng với lãi suất theo thông báo của Ngân hàng. Thời hạn cho vay là 06 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân vốn vay. Mục đích vay vốn để tài trợ cho các nhu cầu tín dụng ngắn hạn hợp pháp, hợp lý, hợp lệ phục vụ hoạt động kinh doanh vận tải, thương mại, sửa chữa ô tô nhưng không bao gồm nhu cầu ngắn hạn phục vụ cho các hoạt động đầu tư tài sản cố định. Tài sản bảo đảm là tài sản gắn liền với đất là công trình văn phòng Công ty - Bến xe phía Tây tại Bến xe Hoàng Hà, số 368, phường Tiền Phong, thành phố Thái Bình và công trình nhà chờ tại bến xe khách Hoàng Hà.
- (iii) Khoản vay Công ty TNHH Một thành viên Bến xe khách phía Tây Thái Bình theo Hợp đồng vay tiền số HĐVT01/2022 ngày 15/01/2022. Tổng số tiền vay là 25.000.000.000 đồng. Mục đích vay để phục vụ mục đích kinh doanh của Công ty. Thời hạn vay trong vòng 12 tháng. Lãi suất vay không kỳ hạn là 0,2%/năm. Khoản vay không có tài sản đảm bảo.
- (iv) Khoản vay ông Lưu Tuấn Anh theo Hợp đồng vay tiền số 1511HH/2022 ngày 14/11/2022. Tổng số tiền vay là 5.000.000.000 đồng. Mục đích vay để phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty. Thời hạn vay trong vòng 06 tháng. Lãi suất vay là 11 %/năm. Khoản vay không có tài sản đảm bảo

**CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG HÀ**  
Số nhà 368 phố Lý Bôn, phường Tiên Phong  
Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

**THUYẾT MINH BẢO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)**

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (TIẾP THEO)**

**19. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH DÀI HẠN**

| Số cuối năm   | Giá trị               | Số có khả năng trả nợ | Tăng | Phát sinh | Giảm                  | Số đầu năm            | Số có khả năng trả nợ |
|---|-----------------------|-----------------------|------|-----------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Các khoản vay dài hạn của Công ty</b>                                | <b>24.482.569.587</b> | <b>24.482.569.587</b> |      |           | <b>11.654.629.408</b> | <b>36.137.198.995</b> | <b>36.137.198.995</b> |
| Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình (i)          | 11.972.879.676        | 11.972.879.676        |      |           | 3.112.053.324         | 15.084.933.000        | 15.084.933.000        |
| Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Thái Bình (ii)<br><i>(iii)</i>      | 11.319.123.911        | 11.319.123.911        |      |           | 7.688.460.084         | 19.007.583.995        | 19.007.583.995        |
| <b>Các khoản nợ thuê tài chính dài hạn</b>                              |                       |                       |      |           | 854.116.000           | 2.044.682.000         | 2.044.682.000         |
| Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam | -                     | -                     |      |           | <b>10.082.980.408</b> | <b>10.082.980.408</b> | <b>10.082.980.408</b> |
| Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính Ngân hàng Á Châu - Chi nhánh Hà Nội | -                     | -                     |      |           | 5.601.162.250         | 5.601.162.250         | 5.601.162.250         |
| <b>Trừ: Các khoản vay dài hạn đến hạn trả</b>                           | <b>19.943.228.408</b> | <b>19.943.228.408</b> |      |           | <b>4.481.818.158</b>  | <b>4.481.818.158</b>  | <b>4.481.818.158</b>  |
| Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình              | 9.487.946.676         | 9.487.946.676         |      |           | <b>10.881.642.000</b> | <b>10.881.642.000</b> | <b>10.881.642.000</b> |
| Ngân hàng TMCP Quân đội   | 9.834.113.732         | 9.834.113.732         |      |           | 5.896.548.000         | 5.896.548.000         | 5.896.548.000         |
| Ngân hàng TMCP Quốc Dân - Chi nhánh Thái Bình                           | 621.168.000           | 621.168.000           |      |           | 785.094.000           | 785.094.000           | 785.094.000           |
| <b>Trừ: Nợ thuê tài chính dài hạn đến hạn trả</b>                       |                       |                       |      |           | <b>9.615.167.335</b>  | <b>9.615.167.335</b>  | <b>9.615.167.335</b>  |
| Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính Ngân hàng Á                         | -                     | -                     |      |           | 5.133.349.170         | 5.133.349.170         | 5.133.349.170         |
| Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính Ngân hàng Á Châu - Chi nhánh Hà Nội | -                     | -                     |      |           | <b>4.481.818.165</b>  | <b>4.481.818.165</b>  | <b>4.481.818.165</b>  |
| <b>Cộng</b>   | <b>4.539.341.179</b>  | <b>4.539.341.179</b>  |      |           | <b>25.723.370.068</b> | <b>25.723.370.068</b> | <b>25.723.370.068</b> |

- (i) Khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số 021/050/09/0000288/VCB-TB tháng 06 năm 2009 giữa Công ty Cổ phần Hoàng Hà và Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình. Hạn mức tín dụng 50.000.000.000 đồng để thanh toán cho các chi phí hợp lý, hợp lệ của dự án đầu tư công trình văn phòng - Bên xe Khách Công ty CP Hoàng Hà (không bao gồm lãi vay). Thời hạn vay vốn là 144 tháng, trong đó thời gian ân hạn là 24 tháng kể từ ngày bén vay. Lãi suất vay vốn được quy định theo thông báo của ngân hàng tại từng thời điểm rút vốn. Khoản vay được đảm bảo bằng toàn bộ tài sản hình thành từ vốn vay và vốn tự có của Dự án đầu tư công trình Văn phòng - Bên xe Khách Công ty CP Hoàng Hà đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)***Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo***V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÀNG CÂN ĐÓI KÉ TOÁN RIÊNG (TIẾP THEO)****19. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (TIẾP THEO)**

- (ii) Khoản vay dài hạn Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Thái Bình theo các hợp đồng tín dụng sau:

Hợp đồng cấp tín dụng số 14472.16.755.2376838.TD ngày 18 tháng 05 năm 2016 giữa Công ty Cổ phần Hoàng Hà và Ngân hàng TMCP Quân đội - chi nhánh Thái Bình. Khoản vay có hạn mức tín dụng là 50.000.000.000 đồng để đầu tư mua sắm ô tô mới nguyên chiếc phục vụ hoạt động kinh doanh vận tải hành khách. Thời hạn vay vốn tối đa là 84 tháng, lãi suất vay vốn được quy định tại từng khép ước nhận nợ tại thời điểm. Các khoản vay được đảm bảo bằng tài sản hình thành từ vốn vay.

Hợp đồng tín dụng số 89826.17.755.2376838.TD ngày 30 tháng 03 năm 2017 với Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Thái Bình. Hạn mức tín dụng là 17.600.000.000 đồng để thanh toán tiền mua 20 xe ô tô chở khách 29 chỗ theo hợp đồng mua bán xe số CV15VSA1215106/AH ngày 17 tháng 12 năm 2015 và phụ lục 05 ngày 13 tháng 02 năm 2017 ký giữa Công ty CP Hoàng Hà và Công ty TNHH Ô tô Ngôi sao Việt Nam (Giai đoạn 2 - năm 2017); Thời hạn vay 72 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên trên khép ước nhận nợ, lãi suất được quy định tại từng thời điểm nhận nợ; Tài sản đảm bảo là 20 xe ô tô 29 chỗ Fuso Rosa thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Hoàng Hà.

- (iii) Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Quốc Dân - Chi nhánh Thái Bình theo Hợp đồng cho vay số 277/2019/HĐCV-9222 ngày 12 tháng 12 năm 2019. Số tiền cho vay là 2.884.000.000 đồng. Thời hạn vay 60 tháng. Thời hạn giải ngân tối đa 60 ngày kể từ ngày 12/12/2019. Mục đích vay để mua xe ô tô Lexus theo Hợp đồng mua bán xe ô tô trả góp số 190834/HĐMB ngày 09/12/2019 giữa Công ty Cổ phần Lexus Thăng Long và Công ty. Lãi suất được quy định cụ thể theo từng khép ước nhận nợ. Tài sản đảm bảo là xe ô tô, phương tiện vận tải hình thành trong tương lai thuộc quyền sở hữu của Công ty bao gồm các thông tin: nhãn hiệu Lexus, số loại RX350, biển số 17A - 163.78, số khung JTJBZMCA402046782. Tài sản đảm bảo được định giá là 4.100.000.000 đồng.

**Các khoản nợ dài hạn do thuê tài chính được hoàn trả theo lịch biểu sau:**

|  | Số cuối năm<br>VND | Số đầu năm<br>VND     |
|--|--------------------|-----------------------|
| Các khoản phải trả do thuê tài chính:                                    |                    |                       |
| Trong vòng một năm   | -                  | 9.615.167.335         |
| Từ năm thứ hai đến năm thứ năm   | -                  | 467.813.073           |
| <b>Giá trị hiện tại của các khoản thuê tài chính phải trả</b>            | <b>-</b>           | <b>10.082.980.408</b> |
| Trừ: số phải trả trong vòng 12 tháng (được trình bày ở phần nợ ngắn hạn) | -                  | 9.615.167.335         |
| <b>Số phải trả sau 12 tháng</b>  | <b>-</b>           | <b>467.813.073</b>    |

**Các khoản vay dài hạn được hoàn trả theo lịch biểu sau:**

|  | Số cuối năm<br>VND    | Số đầu năm<br>VND     |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Các khoản phải trả do vay dài hạn:                                       |                       |                       |
| Trong vòng một năm   | 19.943.228.408        | 10.881.642.000        |
| Từ năm thứ hai đến năm thứ năm   | 4.539.341.179         | 25.255.556.995        |
| <b>Giá trị hiện tại của các khoản thuê tài chính phải trả</b>            | <b>24.482.569.587</b> | <b>36.137.198.995</b> |
| Trừ: số phải trả trong vòng 12 tháng (được trình bày ở phần nợ ngắn hạn) | 19.943.228.408        | 10.881.642.000        |
| <b>Số phải trả sau 12 tháng</b>  | <b>4.539.341.179</b>  | <b>25.255.556.995</b> |

**CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG HÀ**  
Số nhà 368 phố Lý Bôn, phường Tiên Phong  
Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

**THUYẾT MINH BAO CAO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)**

Các Thuyet minh nay la mot bo phan hop thanh va can duoc doc dong thoi voi Bao cao tai chinh kieu theo

**V. THÔNG TIN BỘ SƯNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÀNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (TIẾP THEO)**

**20. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

a) Thay đổi trong vốn chủ sở hữu

|                            | Vốn góp của<br>chủ sở hữu<br>VND | Thặng dư<br>vốn cổ phần<br>VND | Quỹ đầu tư<br>phát triển<br>VND | Lợi nhuận sau thuế<br>chưa phân phối<br>VND | Tổng cộng<br>VND       |
|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---|------------------------|
| <b>Số dư đầu năm trước</b> | <b>348.963.540.000</b>           | <b>932.107.220</b>             | <b>5.272.435.487</b>            | <b>(66.097.123.183)</b>                     | <b>289.070.959.524</b> |
| Lỗ trong năm               | -                                | -                              | -                               | (68.553.322.685)                            | (68.553.322.685)       |
| <b>Số dư đầu năm nay</b>   | <b>348.963.540.000</b>           | <b>932.107.220</b>             | <b>5.272.435.487</b>            | <b>(134.650.445.868)</b>                    | <b>220.517.636.839</b> |
| Lỗ trong năm               | -                                | -                              | -                               | (57.821.209.100)                            | (57.821.209.100)       |
| <b>Số dư cuối năm nay</b>  | <b>348.963.540.000</b>           | <b>932.107.220</b>             | <b>5.272.435.487</b>            | <b>(192.471.654.968)</b>                    | <b>162.696.427.739</b> |

b) Cổ phiếu

|  | Số cuối năm<br>Cổ phiếu | Số đầu năm<br>Cổ phiếu |
|--|-------------------------|------------------------|
| Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành            | -                       | -                      |
| Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng         | -                       | -                      |
| - Cổ phiếu phổ thông                           | 34.896.354              | 34.896.354             |
| - Cổ phiếu ưu đãi                              | 34.896.354              | 34.896.354             |
| Số lượng cổ phiếu quỹ                          | -                       | -                      |
| - Cổ phiếu phổ thông                           | -                       | -                      |
| - Cổ phiếu ưu đãi                              | -                       | -                      |
| Số lượng cổ phiếu đang lưu hành                | 34.896.354              | 34.896.354             |
| - Cổ phiếu phổ thông                           | 34.896.354              | 34.896.354             |
| - Cổ phiếu ưu đãi                              | -                       | -                      |
| Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành là 10.000 VND. |                         |                        |

**21. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BÀNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Ngoại tệ các loại:

Đồng đô la Mỹ (USD)

|  | Số cuối năm | Số đầu năm |
|--|-------------|------------|
|  | 161,61      | 174,81     |

**CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG HÀ**

Số nhà 368 phố Lý Bôn, phường Tiền Phong  
Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

**Mẫu số B 09 - DN**

Ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
Ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)**

Các Thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐÓI KẾ TOÁN RIÊNG (TIẾP THEO)****22. BỘ PHẬN THEO LĨNH VỰC KINH DOANH VÀ BỘ PHẬN THEO KHU VỰC ĐỊA LÝ****Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh**

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác. Để phục vụ mục đích quản lý, cơ cấu tổ chức của Công ty được chia thành 03 (ba) bộ phận hoạt động: bộ phận kinh doanh thương mại; bộ phận cung cấp dịch vụ và bộ phận kinh doanh bất động sản.

Thông tin về kết quả kinh doanh, tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác và giá trị các khoản chi phí phi tiền tệ của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 như sau:

|  | <b>Hoạt động<br/>thương mại</b> | <b>Hoạt động cung<br/>cấp dịch vụ</b> | <b>Hoạt động KD<br/>bất động sản</b> | <b>Tổng cộng</b>        |
|--|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
|  | VND                             | VND                                   | VND                                  | VND                     |
| <b>Năm 2022</b>  |                                 |                                       |                                      |                         |
| Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài                                   | 47.479.923.593                  | 52.473.631.136                        | 4.492.319.041                        | 104.445.873.770         |
| <b>Tổng doanh thu</b>  | <b>47.479.923.593</b>           | <b>52.473.631.136</b>                 | <b>4.492.319.041</b>                 | <b>104.445.873.770</b>  |
| Chi phí phân bổ  | 51.602.022.356                  | 93.717.666.820                        | 3.466.358.248                        | 148.786.047.424         |
| - Giá vốn hàng bán   | 45.271.115.211                  | 86.720.905.639                        | 2.867.358.659                        | 134.859.379.509         |
| - Chi phí quản lý doanh nghiệp   | 6.330.907.145                   | 6.996.761.181                         | 598.999.589                          | 13.926.667.915          |
| <b>Kết quả kinh doanh bộ phận</b>  | <b>(4.122.098.763)</b>          | <b>(41.244.035.684)</b>               | <b>1.025.960.793</b>                 | <b>(44.340.173.654)</b> |
| Doanh thu hoạt động tài chính  |                                 |                                       |                                      | 60.306.123              |
| Chi phí tài chính  |                                 |                                       |                                      | 7.195.081.352           |
| Lợi nhuận (lỗ) khác  |                                 |                                       |                                      | (6.346.260.217)         |
| <b>Lợi nhuận trước thuế TNDN</b>   |                                 |                                       |                                      | <b>(57.821.209.100)</b> |
| Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và tài sản dài hạn khác   |                                 | 890.562.537                           |                                      | 890.562.537             |
| Tổng chi phí khấu hao tài sản cố định và phân bổ chi phí trả trước dài hạn | 16.717.187.952                  | 18.475.420.511                        | 1.581.698.875                        | 36.774.307.339          |
| <b>Số dư tại ngày 31/12/2022</b>   |                                 |                                       |                                      |                         |
| Tài sản bộ phận  | 334.740.700                     | 260.361.650.204                       | 3.361.712.813                        | 264.058.103.717         |
| Tài sản không phân bổ  | -                               | -                                     | -                                    | -                       |
| <b>Tổng tài sản</b>  | <b>334.740.700</b>              | <b>260.361.650.204</b>                | <b>3.361.712.813</b>                 | <b>264.058.103.717</b>  |
| Nợ phải trả bộ phận  | -                               | 101.361.675.978                       | -                                    | 101.361.675.978         |
| Nợ phải trả không phân bổ  | -                               | -                                     | -                                    | -                       |
| <b>Tổng nợ phải trả</b>  | <b>-</b>                        | <b>101.361.675.978</b>                | <b>-</b>                             | <b>101.361.675.978</b>  |

**Bộ phận theo khu vực địa lý**

Bộ phận theo khu vực địa lý là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong môi trường kinh tế khác.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)**

Các *Thuyết minh* này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với *Báo cáo tài chính kèm theo*.

**V. THÔNG TIN BÓ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÀNG CÂN ĐÓI KÉ TOÁN RIÊNG (TIẾP THEO)**

**22. BỘ PHẬN THEO LĨNH VỰC KINH DOANH VÀ BỘ PHẬN THEO KHU VỰC ĐỊA LÝ (TIẾP THEO)**

Công ty có trụ sở đặt tại số 368 đường Lý Bôn, phường Tiền Phong, thành phố Thái Bình, đồng thời toàn bộ doanh thu và tài sản của Công ty cũng đều phát sinh tại tỉnh Thái Bình. Do đó, Công ty không phải lập báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý theo quy định của Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 28 - Báo cáo bộ phận.

**VI. THÔNG TIN BÓ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG**

**1. DOANH THU THUẦN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

|   | Năm nay<br>VND         | Năm trước<br>VND      |
|---|------------------------|-----------------------|
| Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ     | 104.445.873.770        | 94.335.266.140        |
| Trong đó:                                       |                        |                       |
| - Doanh thu cung cấp dịch vụ                    | 52.473.631.136         | 64.906.870.930        |
| - Doanh thu bán hàng hóa                        | 47.479.923.593         | 23.343.424.818        |
| - Doanh thu kinh doanh bất động sản             | 4.492.319.041          | 5.816.732.735         |
| - Doanh thu khác                                | -                      | 268.237.657           |
| Các khoản giảm trừ doanh thu                    | -                      | -                     |
| Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | <u>104.445.873.770</u> | <u>94.335.266.140</u> |

**2. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

|                                 | Năm nay<br>VND         | Năm trước<br>VND       |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|
| Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp | 86.720.905.639         | 102.307.032.230        |
| Giá vốn hàng hóa đã bán         | 45.271.115.211         | 22.289.666.773         |
| Giá vốn bất động sản            | 2.867.358.659          | 3.742.423.973          |
| Giá vốn khác                    | -                      | 268.237.657            |
| Cộng                            | <u>134.859.379.509</u> | <u>128.607.360.633</u> |

**3. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

|                                      | Năm nay<br>VND    | Năm trước<br>VND  |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lãi tiền gửi, tiền cho vay           | 60.179.386        | 41.932.495        |
| Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện | 126.737           | -                 |
| Cộng                                 | <u>60.306.123</u> | <u>41.932.495</u> |

**4. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

|                               | Năm nay<br>VND       | Năm trước<br>VND     |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| Chi phí lãi vay               | 6.803.196.665        | 6.884.568.095        |
| Dự phòng tổn thất đầu tư      | 391.884.687          | 682.909.904          |
| Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái | -                    | 42.252               |
| Cộng                          | <u>7.195.081.352</u> | <u>7.567.520.251</u> |

CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG HÀ

Số nhà 368 phố Lý Bôn, phường Tiền Phong  
Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

Mẫu số B 09 - DN

Ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
Ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)**

Các *Thuyết minh* này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với *Báo cáo tài chính* kèm theo

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG (TIẾP THEO)**

**5. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

|                           | Năm nay<br>VND        | Năm trước<br>VND      |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Chi phí nhân công         | 4.800.403.599         | 5.312.057.821         |
| Chi phí phân bổ           | 2.142.811.673         | 2.638.395.085         |
| Chi phí khấu hao TSCĐ     | 3.951.353.251         | 4.994.432.344         |
| Thuế, phí và lệ phí       | 304.234.335           | 199.724.864           |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài | 2.090.766.855         | 1.909.170.303         |
| Chi phí bằng tiền khác    | 637.098.202           | 1.397.122.029         |
| Cộng                      | <b>13.926.667.915</b> | <b>16.450.902.446</b> |

**6. THU NHẬP KHÁC**

|                                 | Năm nay<br>VND    | Năm trước<br>VND  |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Thu tiền bồi thường bảo hiểm xe | -                 | 17.000.000        |
| Các khoản thu nhập khác         | 59.943.561        | 1.350.984         |
| Cộng                            | <b>59.943.561</b> | <b>18.350.984</b> |

**7. CHI PHÍ KHÁC**

|   | Năm nay<br>VND       | Năm trước<br>VND      |
|---|----------------------|-----------------------|
| Chi phí khấu hao của xe dừng hoạt động do ảnh hưởng của dịch Covid - 19 | -                    | 5.526.866.692         |
| Lỗ do thanh lý tài sản cố định  | 5.515.502.874        | 4.726.536.985         |
| Các khoản phạt chậm nộp, phạt vi phạm hành chính, truy thu thuế         | 889.791.435          | 65.580.069            |
| Chi phí khác  | 909.469              | 4.105.228             |
| Cộng  | <b>6.406.203.778</b> | <b>10.323.088.974</b> |

**8. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

|   | Năm nay<br>VND   | Năm trước<br>VND |
|---|------------------|------------------|
| Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế           | (57.821.209.100) | (68.553.322.685) |
| Các khoản điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế | 8.227.391.517    | 13.329.241.473   |
| Cộng: Chi phí không được trừ                | 8.227.391.517    | 13.329.241.473   |
| + Các khoản phạt                            | 889.791.435      | 69.614.101       |
| + Chi phí khấu hao xe dừng hoạt động        | -                | 5.526.866.692    |
| + Chi phí lãi vay giao dịch liên kết        | 6.743.017.279    | 6.842.635.600    |
| + Chi phí không được trừ khác               | 594.582.803      | 890.125.080      |
| Tổng thu nhập tính thuế TNDN                | (49.593.817.583) | (55.224.081.212) |
| Thu nhập được miễn thuế                     | -                | -                |
| Thu nhập tính thuế TNDN                     | (49.593.817.583) | (55.224.081.212) |
| Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp        | 20%              | 20%              |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành                 | -                | -                |

**CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG HÀ**

Số nhà 368 phố Lý Bôn, phường Tiền Phong  
Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

**Mẫu số B 09 - DN**

Ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
Ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)**

Các *Thuyết minh* này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với *Báo cáo tài chính* kèm theo

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG (TIẾP THEO)****9. LÃI CƠ BẢN VÀ LÃI SUY GIẢM TRÊN CỔ PHIẾU**

Công ty không tính chỉ tiêu này trên báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 vì theo quy định tại Chuẩn mực Kế toán số 30 - Lãi cơ bản trên cổ phiếu, trường hợp Công ty phải lập cả báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất thì chỉ tiêu trình bày thông tin về lãi trên cổ phiếu theo quy định của chuẩn mực này trên báo cáo tài chính hợp nhất.

**10. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

|                                  | <b>Năm nay</b><br><b>VND</b> | <b>Năm trước</b><br><b>VND</b> |
|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Chi phí nguyên liệu, vật liệu    | 44.430.844.871               | 48.184.186.454                 |
| Chi phí nhân công                | 25.980.562.039               | 38.120.690.170                 |
| Chi phí khấu hao tài sản cố định | 27.750.777.347               | 33.940.546.670                 |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài        | 3.831.767.292                | 3.655.404.096                  |
| Chi phí khác bằng tiền           | 1.520.980.664                | 4.358.802.764                  |
| <b>Cộng</b>                      | <b>103.514.932.213</b>       | <b>128.259.630.154</b>         |

**VII. CÁC THÔNG TIN KHÁC****1. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

*Danh sách các bên liên quan:*

Bên liên quanMối quan hệ

Công ty TNHH MTV Bến xe khách phía Tây Thái Bình  
Công ty Cổ phần Thương mại Thái Bình Xanh

Công ty con  
Ông Lưu Huy Hoàng - con trai ông  
Lưu Huy Hà là cổ đông lớn của  
Thái Bình Xanh

Công ty Cổ phần Hoàng Tân

Ông Lưu Huy Hoàng - con trai ông  
Lưu Huy Hà là đại diện pháp luật của  
Hoàng Tân

Ông Lưu Huy Hà

Chủ tịch HĐQT

Ông Lưu Tuấn Anh

Thành viên HĐQT

Ông Nguyễn Hữu Hoan

Tổng Giám đốc

Các thành viên khác trong HĐQT và Ban Tổng Giám đốc Công ty

**CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG HÀ**

Số nhà 368 phố Lý Bôn, phường Tiền Phong  
Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

**Mẫu số B 09 - DN**

Ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
Ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)**

Các *Thuyết minh* này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với *Báo cáo tài chính kèm theo*

**VII. CÁC THÔNG TIN KHÁC (TIẾP THEO)****1. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP THEO)**

*Trong năm, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu sau với các bên liên quan:*

|  | <b>Năm nay</b><br><b>VND</b> | <b>Năm trước</b><br><b>VND</b> |
|--|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Doanh thu bán hàng</b>                        | <b>363.636.360</b>           | <b>1.587.272.724</b>           |
| Công ty Cổ phần Thương mại Thái Bình Xanh        | -                            | 87.272.728                     |
| Công ty Cổ phần Hoàng Tân                        | 363.636.360                  | 1.499.999.996                  |
| <b>Mua hàng</b>                                  | <b>5.432.507.364</b>         | <b>14.319.627.740</b>          |
| Công ty Cổ phần Thương mại Thái Bình Xanh        | 5.272.857.864                | 13.984.557.740                 |
| Công ty Cổ phần Hoàng Tân                        | 159.649.500                  | 335.070.000                    |
| <b>Đi vay</b>                                    | <b>34.600.000.000</b>        | -                              |
| Công ty TNHH MTV Bến xe Khách phía Tây Thái Bình | 25.000.000.000               | -                              |
| Ông Lưu Tuấn Anh                                 | 9.600.000.000                | -                              |
| <b>Trả gốc vay</b>                               | <b>5.300.000.000</b>         | <b>20.000.000.000</b>          |
| Công ty TNHH MTV Bến xe Khách phía Tây Thái Bình | 300.000.000                  | 20.000.000.000                 |
| Ông Lưu Tuấn Anh                                 | 5.000.000.000                | -                              |
| <b>Chi phí lãi vay</b>                           | <b>224.130.520</b>           | <b>12.111.111</b>              |
| Công ty TNHH MTV Bến xe Khách phía Tây Thái Bình | 43.815.068                   | 12.111.111                     |
| Ông Lưu Tuấn Anh                                 | 180.315.452                  | -                              |
| <b>Thu hồi đầu tư vốn góp</b>                    | -                            | <b>20.000.000.000</b>          |
| Công ty TNHH MTV Bến xe khách phía Tây Thái Bình | -                            | 20.000.000.000                 |

*Số dư chủ yếu với các bên liên quan tại ngày kết thúc niên độ kế toán:*

|  | <b>Số cuối năm</b><br><b>VND</b> | <b>Số đầu năm</b><br><b>VND</b> |
|--|----------------------------------|---------------------------------|
| <b>Phải thu ngắn hạn của khách hàng</b>          | <b>1.759.557.413</b>             | <b>1.219.561.413</b>            |
| Công ty Cổ phần Hoàng Tân                        | 1.228.706.413                    | 688.710.413                     |
| Công ty Cổ phần Thương mại Thái Bình Xanh        | 48.000.000                       | 48.000.000                      |
| Công ty TNHH MTV Bến xe khách phía Tây Thái Bình | 482.851.000                      | 482.851.000                     |
| <b>Phải trả người bán ngắn hạn</b>               | <b>138.438.001</b>               | <b>1.724.347.754</b>            |
| Công ty Cổ phần Thương mại Thái Bình Xanh        | 62.812.621                       | 1.595.141.754                   |
| Công ty Cổ phần Hoàng Tân                        | 75.625.380                       | 129.206.000                     |
| <b>Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn</b>         | <b>29.300.000.000</b>            | -                               |
| Công ty TNHH MTV Bến xe khách phía Tây Thái Bình | 24.700.000.000                   | -                               |
| Ông Lưu Tuấn Anh                                 | 4.600.000.000                    | -                               |
| <b>Phải trả ngắn hạn khác</b>                    | <b>4.152.677.770</b>             | <b>4.050.626.702</b>            |
| Công ty TNHH MTV Bến xe khách phía Tây Thái Bình | 4.094.441.770                    | 4.050.626.702                   |
| Ông Lưu Tuấn Anh                                 | 58.236.000                       | -                               |

**CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG HÀ**

Số nhà 368 phố Lý Bôn, phường Tiền Phong  
Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

**Mẫu số B 09 - DN**

Ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
Ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)**

Các *Thuyết minh* này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với *Báo cáo tài chính* kèm theo

**VII. CÁC THÔNG TIN KHÁC (TIẾP THEO)****1. NGHIỆP VỤ VÀ SƠ DỰ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP THEO)**

*Thu nhập* của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc trong năm:

|                                      | Năm nay<br>VND     | Năm trước<br>VND   |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ông Lưu Huy Hà - Chủ tịch HĐQT       | 195.494.000        | 186.394.762        |
| Ông Nguyễn Hữu Hoan - Tổng Giám đốc  | 178.504.000        | 158.056.251        |
| Ông Đinh Văn Thọ - Phó Tổng Giám đốc | 153.632.000        | 125.831.442        |
| Ông Lưu Tuấn Anh - Thành viên HĐQT   | 95.521.000         | 140.404.613        |
| Ông Lưu Minh Sơn - Thành viên HĐQT   | 24.000.000         | 24.000.000         |
| Cộng                                 | <u>647.151.000</u> | <u>634.687.068</u> |

**2. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ RIÊNG****Số tiền đã vay thực thu trong năm:**

- Tiền thu từ đi vay theo khế ước thông thường: 93.243.677.926 đồng.

**Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm:**

- Tiền trả nợ gốc vay theo khế ước thông thường: 84.208.478.264 đồng.
- Tiền trả nợ gốc thuê tài chính: 10.082.980.408 đồng.

**3. SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN**

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày 31 tháng 12 năm 2022 đòi hỏi phải được điều chỉnh hay trình bày trong Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022.

Nghiêm Thị Hiếu  
Người lập

Thái Bình, ngày 05 tháng 03 năm 2023

Phạm Thị Loan  
Kế toán trưởng

Nguyễn Hữu Hoan  
Tổng Giám đốc

