

Số: 15./2023/CBTT-BAF

Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 03 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM.**
 - Mã trái phiếu: BAF122029
 - Địa chỉ: 62 đường Song Hành, Xa lộ Hà Nội, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.
 - Điện thoại liên hệ: 0766 074 787
 - E-mail: Congbothongtin@baf.vn

2. Nội dung công bố:

Công bố Báo Cáo số 09.2023/BC-BAF ngày 07 tháng 03 năm 2023 về việc thay đổi phương án sử dụng vốn/Số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành (theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước số 205/GCN-UBCK cấp ngày 19/07/2022) (Chi tiết xem trong file gửi kèm).

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08./03/2023 tại đường dẫn: <http://baf.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Tài liệu đính kèm:
Báo Cáo số 09.2023/BC-BAF
ngày 07 tháng 03 năm 2023.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Bùi Hương Giang

**BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ
ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng của Ủy ban Chứng
khoán Nhà nước số 205/GCN-UBCK cấp ngày 19/07/2022)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam.
- Địa chỉ trụ sở chính: 62 đường Song Hành, Xã lộ Hà Nội, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 0766.074.787 Website: baf.vn
- Vốn điều lệ: 1.435.200.000.000 (Một nghìn bốn trăm ba mươi lăm tỷ, hai trăm triệu) đồng.
- Mã cổ phiếu (nếu có): BAF
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Chi nhánh Gia Định
Số hiệu tài khoản: 07073979301
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0107795944 do Sở Kế hoạch & Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/04/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 16/06/2022 tại Sở Kế hoạch & Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh (được sửa đổi, bổ sung vào từng thời điểm).
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp;
 - Mã ngành: 0150;
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Chăn nuôi heo giống, heo thịt; Sản xuất thức ăn chăn nuôi; Kinh doanh nông sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không.

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

- Tên chứng khoán: Trái Phiếu BAFH2225001 (mã trái phiếu BAF122029).
- Loại chứng khoán: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không có



tài sản đảm bảo.

3. Mệnh giá: 100.000 đồng/trái phiếu (Một trăm nghìn đồng trên một trái phiếu).
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 3.000.000 (Ba triệu) trái phiếu.
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 300.000.000 (Ba trăm tỷ) đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án là 0 (Không) đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 23/08/2022.

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

Ngày 23/08/2022, Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam đã hoàn thành Đợt Chào Bán Trái Phiếu Ra Công Chúng 1 năm 2022 theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 205/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 19/07/2022. Tổng số tiền thu về từ đợt chào bán là 300.000.000.000 (Ba trăm tỷ) đồng. Tính đến thời điểm Nghị quyết này được thông qua:

- ✓ Tổng số tiền đã sử dụng theo phương án sử dụng vốn ban đầu là: 270.719.142.103 (Hai trăm bảy mươi tỷ, bảy trăm mười chín triệu, một trăm bốn mươi hai nghìn, một trăm linh ba) đồng;
- ✓ Số tiền còn lại chưa sử dụng: 29.280.857.897 (Hai mươi chín tỷ, hai trăm tám mươi triệu, tám trăm năm mươi bảy nghìn, tám trăm chín mươi bảy) đồng.

Chi tiết về các hạng mục đã sử dụng vốn theo Phương Án Phát Hành (PAPH) như sau:

Stt	Nội dung sử dụng vốn	Giá trị giải ngân theo PAPH (đồng)	Số tiền đã sử dụng (đồng)	Số tiền còn lại
1	Thanh toán chi phí mua hàng hóa	225.000.000.000	225.000.000.000	-
1.1	Tiền mua nông sản cần thanh toán cho CTCP Nông sản MOGB Quốc tế (mã số thuế: 0108960767) theo hợp đồng số 2911-2021/MOGB-BAFNN/33K ngày 29/11/2021. Giá trị hợp đồng khoảng 245 tỷ đồng.	225.000.000.000	225.000.000.000	-
2	Chi phí thuê trang trại	25.000.000.000	24.833.151.778	166.848.222
2.1	Tiền thuê trang trại từ Quý II và Quý III năm 2022 cần thanh toán cho Bà Trần Thị Thu Hương. Hợp đồng số 18/5/2019/HĐKT-TH-BAF ngày 18/05/2019. Đơn giá thuê là 550 triệu đồng/tháng.		2.354.000.000	
2.2	Tiền thuê trang trại từ Quý II và Quý III năm 2022 cần thanh toán cho Công ty TNHH Đầu tư Lê Hà (mã số thuế: 3401108373) theo hợp đồng số 0401.2019/BAF-LH ngày 04/01/2019. Đơn giá thuê là 750 triệu đồng/tháng.	25.000.000.000	3.510.610.443	166.848.222

177
ÔN
: Ồ
NG
B
VIỆ
'PH

Stt	Nội dung sử dụng vốn	Giá trị giải ngân theo PAPH (đồng)	Số tiền đã sử dụng (đồng)	Số tiền còn lại
2.3	Tiền thuê trang trại từ Quý II và Quý III năm 2022 cần thanh toán cho Bà Mai Thị Thước theo hợp đồng số 01.02/2018HĐCTTS ngày 08/02/2018. Đơn giá thuê là 455 triệu đồng/tháng.		1.820.000.000	
2.4	Tiền thuê trang trại từ Quý II và Quý III năm 2022 cần thanh toán cho Bà Mai Thị Thước theo hợp đồng số 02.07/2017HĐCTTS ngày 21/06/2017. Đơn giá thuê là 633,6 triệu đồng/tháng.		2.534.400.000	
2.5	Tiền thuê trang trại từ Quý II và Quý III năm 2022 cần thanh toán cho Công Ty TNHH Chăn Nuôi Bình Sơn theo hợp đồng số 04/10/CNBS/BAFVN-2019 ngày 04/10/2019. Đơn giá thuê là 720 triệu đồng/tháng.		2.223.503.242	
2.6	Tiền thuê trang trại từ Quý II và Quý III năm 2022 cần thanh toán cho Công ty TNHH Chăn nuôi Công Minh Hòa Hội (mã số thuế: 3502305642) theo hợp đồng số 2017/CM-BAF ngày 01/10/2017. Đơn giá thuê là 1,12 tỷ đồng/tháng.		6.299.647.500	
2.7	Tiền thuê trang trại từ Quý II và Quý III năm 2022 cần thanh toán cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Thịnh (mã số thuế: 3401134581) theo hợp đồng số 26/01/BAF-PT2 ngày 26/01/2018. Đơn giá thuê là 940 triệu đồng/tháng.		6.090.990.593	
3	Chi phí phụ gia, nguyên liệu sản xuất cám	30.000.000.000	13.154.340.800	16.845.659.200
3.1	Tiền hàng phát sinh trong Quý II - Quý III năm 2022 với Công ty TNHH Xuất nhập khẩu AFA (mã số thuế: 0315595304) theo hợp đồng nguyên tắc số 220101-HĐNT-AFA-BAF ngày 01/01/2022.		-	
3.2	Tiền hàng phát sinh trong Quý II - Quý III năm 2022 với Công ty TNHH Thương mại Sản xuất BETAVN (mã số thuế: 0801366239) theo hợp đồng nguyên tắc số 20220102-BAF/BETAVN ngày 02/01/2022.	30.000.000.000	198.000.000	16.845.659.200
3.3	Tiền hàng phát sinh trong Quý II - Quý III năm 2022 với Công ty TNHH Dinh dưỡng Việt (mã số thuế: 0313573697) theo hợp đồng nguyên tắc số 20220102-BAF/DDV ngày 02/01/2022.		-	
3.4	Tiền hàng phát sinh trong Quý II - Quý III năm 2022 với Công ty TNHH Định hướng dinh dưỡng EZ (mã số thuế: 3602978190) theo hợp đồng nguyên tắc số 030122HDNT BAF-EZ ngày 03/01/2022.		8.930.100.000	

358
G T
PH
NG
AF
TN
ỒN

Stt	Nội dung sử dụng vốn	Giá trị giải ngân theo PAPH (đồng)	Số tiền đã sử dụng (đồng)	Số tiền còn lại
3.5	Tiền hàng phát sinh trong Quý II - Quý III năm 2022 với Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Dược thú y NASA (mã số thuế: 0101910220) theo hợp đồng nguyên tắc số 03012022-BAF-NASA ngày 28/12/2021.		2.928.000.000	
3.6	Tiền hàng phát sinh trong Quý II - Quý III năm 2022 với Công ty Cổ phần khoáng sản Nghệ An (mã số thuế: 2900324579) theo hợp đồng nguyên tắc số 01.01/KS-BAF ngày 01/01/2022.		142.300.800	
3.7	Tiền hàng phát sinh trong Quý II - Quý III năm 2022 với công ty TNHH Thương mại Chăn nuôi Tiến Thành (mã số thuế: 3602494880) theo hợp đồng nguyên tắc số 20220102-BAF/TIENTHANH ngày 02/01/2022.		671.450.000	
3.8	Tiền hàng phát sinh trong Quý II - Quý III năm 2022 với công ty TNHH WILMAR MARKETING CLV (mã số thuế: 0104128741) theo hợp đồng nguyên tắc số AG-FEED-2021.0010 ngày 15/09/2021.		284.490.000	
4	Chi phí mua thuốc thú y	10.000.000.000	7.731.649.525	2.268.350.475
4.1	Tiền hàng phát sinh trong Quý II - Quý III năm 2022 với Công ty CPKD thuốc thú y AMAVET (mã số thuế: 0102328456) theo hợp đồng mua bán số 50.01.22/BAF-AMAVET ngày 02/01/2022.		332.240.000	
4.2	Tiền hàng phát sinh trong Quý II - Quý III năm 2022 với chi nhánh Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp AMA ProVet tại Bình Dương theo hợp đồng mua bán số 012022-BAF/2022 ngày 02/01/2022.	10.000.000.000	2.111.865.134	2.268.350.475
4.3	Tiền hàng phát sinh trong Quý II - Quý III năm 2022 với Chi nhánh T.p HCM của Công ty Cổ phần thuốc thú y - thủy sản Thịnh Phú (mã số thuế: 0107140641 - 001) theo hợp đồng mua bán số 01TPV-BAF2022 ngày 02/01/2022.		5.287.544.391	
5	Chi phí khác liên quan đến trại lợn và Công ty	10.000.000.000	0	10.000.000.000
5.1	Tiền phí dịch vụ phát sinh trong Quý II - Quý III năm 2022 với Công ty TNHH Thương mại dịch vụ cơ khí ô tô Liên Tựu (mã số thuế: 0304105572) theo hợp đồng mua bán hàng hóa số 2022124/02-HĐMB/BAFLT/2022 ngày 24/01/2022. Giá trị hợp đồng là 8,461 tỷ đồng	10.000.000.000	-	10.000.000.000
5.2	Tiền phí dịch vụ phát sinh trong Quý II - Quý III năm 2022 với Công ty TNHH Thương mại dịch		-	

144
Y
IN
HIỆ
AM
OC

Stt	Nội dung sử dụng vốn	Giá trị giải ngân theo PAPH (đồng)	Số tiền đã sử dụng (đồng)	Số tiền còn lại
	vụ cơ khí ô tô Liên Tựu (mã số thuế: 0304105572) theo hợp đồng mua bán hàng hóa số 2022124/03-HĐMB/BAFLT/2022 ngày 24/01/2022. Giá trị hợp đồng 3,4558 tỷ đồng.			
	Tổng cộng	300.000.000.000	270.719.142.103	29.280.857.897

2. Phương án thay đổi:

Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam sẽ sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ Đợt Chào Bán Trái Phiếu Ra Công Chúng 1 năm 2022 còn lại cho hoạt động mua sắm thức ăn chăn nuôi phục vụ cho hệ thống trại heo của Công ty. Cụ thể như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền (đồng)	Thời gian giải ngân dự kiến
1	Mua sắm thức ăn chăn nuôi phục vụ cho hệ thống trại heo của BAF theo hợp đồng mua bán số 2022/BAF/NMTN ký giữa Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam và Công ty Cổ phần thức ăn chăn nuôi BAF Tây Ninh ngày 01/01/2022	29.280.857.897	Quý I năm 2023
	Tổng cộng	29.280.857.897	

3. Lý do thay đổi:

- ✓ Mục đích sử dụng số tiền thu được từ Đợt Chào Bán Trái Phiếu Ra Công Chúng 1 được thực hiện theo quy định tại các Nghị quyết HĐQT số 2912/2021/BAF/NQ-HĐQT ngày 29/12/2021, Nghị quyết HĐQT số 0403/2022/BAF/NQ-HĐQT ngày 04/03/2022 và Nghị quyết HĐQT số 1904/2022/BAF/NQ-HĐQT ngày 19/04/2022. Tuy nhiên, đến hết ngày 23/08/2022, Công ty mới hoàn thành đợt chào bán, nên một số khoản mục thanh toán theo kế hoạch sử dụng vốn ban đầu đã quá thời gian thực hiện, do đó, Công ty đã linh động sử dụng nguồn vốn khác để thanh toán nhằm đảm bảo dòng tiền phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh được diễn ra liên tục.
- ✓ Căn cứ tình hình thực tế của Công ty BAF về nhu cầu thức ăn chăn nuôi phục vụ cho hệ thống trang trại: Trong năm 2022, Nhà máy cám BAF Tây Ninh sản xuất được 23.000 tấn thức ăn chăn nuôi, trong đó, số lượng cám cung cấp cho các trang trại nội bộ của BAF là 20.500 tấn, chiếm 80% tổng sản lượng cám sản xuất trong năm, đáp ứng khoảng 35% nhu cầu cám tiêu thụ của các trang trại nội bộ BAF. Trong năm 2023, với sự tăng trưởng nhanh chóng về quy mô tổng đàn, dự kiến nhu cầu cám mà BAF cần tiêu thụ tại các trang trại nội bộ là 180 nghìn tấn, trong đó, nhà máy cám BAF Tây Ninh dự kiến cung cấp được khoảng 117 nghìn tấn đáp ứng gần 65% nhu cầu cám trong năm.
- ✓ Việc thu xếp các nguồn vốn khác để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh ở thời điểm hiện tại là khá khó khăn do mặt bằng lãi suất hiện đang ở mức cao. Do đó, việc

linh động trong quá trình điều chuyển dòng tiền hoạt động kinh doanh và sử dụng phù hợp, kịp thời các nguồn vốn sẵn có là điều cần thiết giúp quá trình sản xuất hoạt động kinh doanh của Công ty diễn ra xuyên suốt và đạt hiệu quả cao.

4. Căn cứ thay đổi: Nghị quyết HĐQT số 08.02.2023/NQ-HĐQT ngày 08/02/2023 và Nghị quyết Hội nghị người sở hữu trái phiếu (được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản) ngày 06/03/2023).
5. Phương án thay đổi được công bố thông tin tại website chính thức của Công ty: baf.vn ngày 09/02/2023 (Nghị quyết HĐQT số 08.02.2023/NQ-HĐQT ngày 08/02/2023) và ngày 07/03/2023 (Nghị quyết Hội nghị người sở hữu trái phiếu được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản ngày 06/03/2023).

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HĐQT, BKS, IPO.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Bùi Hương Giang

