

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

(đã được kiểm toán)

MCC

**NỘI DUNG**

	Trang
Báo cáo của Ban Giám đốc	02 - 03
Báo cáo kiểm toán độc lập	04 - 05
Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán	06 - 34
Bảng cân đối kế toán riêng	06 - 07
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	08
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	09 - 10
Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng	11 - 34



## BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022.

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0200815578 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 10 tháng 05 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ mười bốn ngày 18 tháng 01 năm 2022.

Trụ sở chính của Công ty tại: Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, P.Cát Dài, Q.Lê Chân, TP.Hải Phòng.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông: Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch
Ông: Đỗ Hữu Hậu	Thành viên HĐQT
Bà: Nguyễn Thị Hà	Thành viên HĐQT
Ông: Trần Mạnh Luân	Thành viên HĐQT độc lập
Bà: Nguyễn Thị Thu Trang	Thành viên HĐQT độc lập

Các thành viên của Ban Giám đốc đã điều hành Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông: Nguyễn Thế Hùng	Giám đốc
----------------------	----------

Các thành viên Ban Kiểm soát bao gồm:

Bà: Phùng Thị Thu Hương	Trưởng Ban kiểm soát
Ông: Nguyễn Trọng Cường	Thành viên Ban kiểm soát
Bà: Bùi Thị Trà	Thành viên Ban kiểm soát

### KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính riêng cho Công ty.

### CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính riêng phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính riêng, Ban Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc và Ban Quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính riêng trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ;

**Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy**

Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, P.Cát Dài, Q.Lê Chân, TP.Hải Phòng

- Lập các Báo cáo tài chính riêng dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính riêng tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2022, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.

**Cam kết khác**

Ban Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Thay mặt Ban Giám đốc



**Nguyễn Thế Hùng**

Giám đốc

Hải Phòng, ngày 06 tháng 03 năm 2023

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc  
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính riêng kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy được lập ngày 06 tháng 03 năm 2023, từ trang 06 đến trang 34, bao gồm: Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng.

### Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính riêng của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính riêng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính riêng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



**Vấn đề khác**

Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 đã được kiểm toán bởi Kiểm toán viên và Công ty TNHH Kiểm toán Vaco. Kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với Báo cáo tài chính riêng này tại ngày 08 tháng 03 năm 2022.



**Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC**

**Nguyễn Ngọc Lân**

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

số: 1427-2023-002-1

Hà Nội, ngày 07 tháng 03 năm 2023

**Đoàn Thị Thúy**

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

số: 0937-2023-002-1

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2022	01/01/2022
			VND	VND
100	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>575.250.988.720</b>	<b>336.592.555.375</b>
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	03	45.726.159.132	36.133.852.205
111	1. Tiền		45.726.159.132	36.133.852.205
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	04	116.795.000.000	36.000.000.000
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		116.795.000.000	36.000.000.000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		13.531.597.617	10.651.380.488
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	05	5.975.000.000	10.182.818.182
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		42.257.376	-
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	06	7.514.340.241	468.562.306
140	IV. Hàng tồn kho	07	379.232.938.307	238.739.009.973
141	1. Hàng tồn kho		384.129.656.867	240.491.542.076
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(4.896.718.560)	(1.752.532.103)
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		19.965.293.664	15.068.312.709
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn		25.716.669	15.646.660
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		19.939.576.995	15.052.666.049
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>3.421.996.912.091</b>	<b>3.357.165.945.395</b>
220	I. Tài sản cố định		6.125.513.714	7.662.515.334
221	1. Tài sản cố định hữu hình	09	6.125.513.714	7.662.515.334
222	- Nguyên giá		14.627.616.249	14.627.616.249
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(8.502.102.535)	(6.965.100.915)
240	II. Tài sản dở dang dài hạn	08	2.128.409.091	2.128.409.091
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		2.128.409.091	2.128.409.091
250	III. Đầu tư tài chính dài hạn	04	3.413.739.097.286	3.347.372.297.286
251	1. Đầu tư vào công ty con		1.049.032.297.286	1.029.032.297.286
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		2.364.706.800.000	2.318.340.000.000
260	IV. Tài sản dài hạn khác		3.892.000	2.723.684
261	1. Chi phí trả trước dài hạn		3.892.000	2.723.684
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>3.997.247.900.811</b>	<b>3.693.758.500.770</b>

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022  
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2022 VND	01/01/2022 VND
300	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>331.358.725.552</b>	<b>391.271.520.290</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>331.358.725.552</b>	<b>231.796.520.290</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	11	42.520.931.399	56.628.709.801
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	12	17.040.979.988	5.164.479.988
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	13	14.793.879.786	819.332.550
315	4. Chi phí phải trả ngắn hạn	14	1.476.893.150	1.473.545.455
319	5. Phải trả ngắn hạn khác	15	53.600.680.900	51.827.984.150
320	6. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	10	195.303.975.600	109.244.927.200
321	7. Dự phòng phải trả ngắn hạn	16	163.081.447	179.237.864
322	8. Quỹ khen thưởng phúc lợi		6.458.303.282	6.458.303.282
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		-	<b>159.475.000.000</b>
338	1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	10	-	159.475.000.000
400	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>3.665.889.175.259</b>	<b>3.302.486.980.480</b>
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	17	<b>3.665.889.175.259</b>	<b>3.302.486.980.480</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		3.214.481.530.000	3.214.481.530.000
411a	Cổ đông phổ thông có quyền biểu quyết		3.214.481.530.000	3.214.481.530.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		1.976.351.645	1.976.351.645
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		19.572.915.034	19.572.915.034
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		429.858.378.580	66.456.183.801
421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		66.456.183.801	33.776.284.391
421b	LNST chưa phân phối kỳ này		363.402.194.779	32.679.899.410
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>3.997.247.900.811</b>	<b>3.693.758.500.770</b>

Hải Phòng, ngày 06 tháng 03 năm 2023

Người lập biểu

Phạm Hồng Dung

Kế toán trưởng

Hồ Thị Xuân Hòa

Giám đốc



Nguyễn Thế Hùng



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2022	Năm 2021
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	19	366.573.947.907	405.806.227.273
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		27.777.777	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		366.546.170.130	405.806.227.273
11	4. Giá vốn hàng bán	20	333.894.432.586	348.181.216.803
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		32.651.737.544	57.625.010.470
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	362.062.913.655	5.870.512.354
22	7. Chi phí tài chính	22	20.815.075.919	15.106.597.585
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		13.958.421.257	14.274.229.987
25	8. Chi phí bán hàng	23	6.207.637.784	5.621.285.376
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	24	6.302.395.967	4.660.562.086
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		361.389.541.529	38.107.077.777
31	11. Thu nhập khác	25	5.122.969.697	975.553.606
32	12. Chi phí khác		14.652	-
40	13. Lợi nhuận khác		5.122.955.045	975.553.606
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		366.512.496.574	39.082.631.383
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	26	3.110.301.795	6.402.731.973
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		363.402.194.779	32.679.899.410

Hải Phòng, ngày 06 tháng 03 năm 2023

Người lập biểu

Phạm Hồng Dung

Kế toán trưởng

Hồ Thị Xuân Hòa

Giám đốc  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ DỊCH VỤ  
HOÀNG HUY  
QUẬN LÊ CHÂN - TP. HẢI PHÒNG

Nguyễn Thế Hùng

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

Năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
01	1. Lợi nhuận trước thuế		366.512.496.574	39.082.631.383
	2. Điều chỉnh cho các khoản		(341.495.705.843)	479.351.855
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		1.537.001.620	1.937.712.285
03	- Các khoản dự phòng		3.178.804.451	(11.007.887.478)
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		1.731.965.275	(863.563.728)
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(361.901.898.446)	(3.861.139.211)
06	- Chi phí lãi vay		13.958.421.257	14.274.229.987
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		25.016.790.731	39.561.983.238
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(5.020.816.021)	(7.093.450.406)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(143.638.114.791)	(129.893.996.220)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		11.838.259.347	39.366.172.659
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		(11.238.325)	15.114.396
14	- Tiền lãi vay đã trả		(13.849.928.107)	(18.942.383.959)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(3.346.756.248)	(7.048.626.083)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		(129.011.803.414)	(84.035.186.375)
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
22	1. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		-	136.363.636
23	2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(101.795.000.000)	(15.000.000.000)
24	3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		21.000.000.000	70.690.000.000
25	4. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(66.366.800.000)	-
27	5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		359.155.586.392	5.711.156.946
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		211.993.786.392	61.537.520.582
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
33	1. Tiền thu từ đi vay		610.955.069.685	164.938.446.200
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(684.371.021.285)	(139.693.519.000)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(73.415.951.600)	25.244.927.200
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		9.566.031.378	2.747.261.407

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

Năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		36.133.852.205	33.391.595.439
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		26.275.549	(5.004.641)
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	03	<u>45.726.159.132</u>	<u>36.133.852.205</u>

Hải Phòng, ngày 06 tháng 03 năm 2023

Người lập biểu

Phạm Hồng Dung

Kế toán trưởng

Hồ Thị Xuân Hòa

Giám đốc



Nguyễn Thế Hùng

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0200815578 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 10 tháng 05 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ mười bốn ngày 18 tháng 01 năm 2022.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, P.Cát Dài, Q.Lê Chân, TP.Hải Phòng.

Vốn điều lệ của Công ty là: 3.214.481.530.000 đồng; tương đương 321.448.153 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 là: 16 người (tại ngày 01 tháng 01 năm 2022 là: 20 người).

#### Lĩnh vực kinh doanh

Kinh doanh ô tô con, ô tô tải và các phụ tùng, thiết bị phụ trợ.

#### Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê, chi tiết:
  - + Thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại;
  - + Đối với đất được Nhà nước cho thuê thì được đầu tư xây dựng nhà ở để cho thuê; đầu tư xây dựng nhà, công trình xây dựng không phải là nhà ở để bán, cho thuê, cho thuê mua;
  - + Nhận chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản của chủ đầu tư để xây dựng nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua;
  - + Đối với đất được Nhà nước giao thì được đầu tư xây dựng nhà ở để bán, cho thuê, cho thuê mua; (Khoản 3 điều 11 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014).
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác (Trừ hoạt động đấu giá);
- Sản xuất phụ tùng và bộ phận phụ trợ cho xe có động cơ và động cơ xe;
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác (Trừ hoạt động đấu giá);
- Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
- Đại lý ô tô và xe có động cơ khác (Trừ hoạt động đấu giá);
- Xây dựng nhà để ở;
- Xây dựng nhà không để ở;
- Hoàn thiện công trình xây dựng.

#### Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính riêng

- Đại dịch Covid-19, tình hình xung đột và chiến tranh của một số quốc gia đang ảnh hưởng tiêu cực đến toàn bộ nền kinh tế và hầu hết các doanh nghiệp, ngành nghề. Tình hình này dẫn đến các yếu tố không chắc chắn và có thể tác động đến môi trường mà Công ty đang hoạt động. Ban Giám đốc Công ty vẫn đang tiếp tục theo dõi các diễn biến của tình hình, cũng như đánh giá các ảnh hưởng tài chính liên quan đến việc đánh giá tài sản, các khoản dự phòng và công nợ tiềm tàng, và đồng thời sử dụng các ước tính và xét đoán đối với các vấn đề khác nhau, dựa trên các thông tin tin cậy nhất có được đến ngày của báo cáo tài chính riêng này.

## 2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

### 2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.  
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### 2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

#### *Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

#### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

### 2.3. Cơ sở lập Báo cáo tài chính riêng

Báo cáo tài chính riêng được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Những người sử dụng các Báo cáo tài chính riêng này nên đọc các Báo cáo tài chính riêng kết hợp với các Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các Công ty con cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 để có đủ thông tin về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của cả Tập đoàn.

### 2.4. Công cụ tài chính

#### *Ghi nhận ban đầu*

##### Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

##### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

#### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính.



## 2.5. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong kỳ kế toán được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: Áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: Áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: Áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

## 2.6. Tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

## 2.7. Các khoản đầu tư tài chính

*Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm:* Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

*Các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên doanh liên kết* được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh liên kết: Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty con, công ty liên doanh, liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: Căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

## 2.8. Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính riêng căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: Nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

## 2.9. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: Chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền tháng.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Theo chính sách kế toán của Công ty: Công ty áp dụng tỷ lệ trích lập dự phòng đối với linh kiện chậm luân chuyển từ 12 tháng đến 18 tháng là 40%, từ 18 tháng đến 24 tháng là 70%, và 100% đối với các linh kiện chậm luân chuyển trên 24 tháng và tỷ lệ 40% đối với hàng hóa chậm luân chuyển từ 02 năm trở lên, 40% đối với ô tô, đầu kéo chậm luân chuyển trên 02 năm.

## 2.10. Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Máy móc, thiết bị	05 - 15 năm
- Phương tiện vận tải	06 - 10 năm
- Thiết bị dụng cụ quản lý	03 - 10 năm

## 2.11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác.

## 2.12. Thuê hoạt động

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

## 2.13. Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian không quá 03 năm.
- Chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng không quá 03 năm.

#### 2.14. Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính riêng căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

#### 2.15. Vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

#### 2.16. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

#### 2.17. Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như: Tiền thưởng doanh số phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

#### 2.18. Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Đối với hàng hóa là xe ô tô, Công ty có nghĩa vụ bảo hành 12 tháng kể từ ngày bàn giao xe và Công ty đang ước tính dự phòng bảo hành xe ô tô bằng 0,045% doanh thu phát sinh đối với các loại hàng hóa có nghĩa vụ bảo hành.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của kỳ kế toán. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

**2.19. Vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

**2.20. Doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn.

Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại.

*Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

**2.21. Các khoản giảm trừ doanh thu**

Khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ là: Giảm giá hàng bán.

Khoản giảm giá hàng bán phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: Nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính riêng của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính riêng thì ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

## 2.22. Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng.

## 2.23. Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí đi vay vốn;
- Lỗ tỷ giá hối đoái.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

## 2.24. Thuế thu nhập doanh nghiệp

### a) Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

### b) Thuế suất thuế TNDN hiện hành

Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022, Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN.

## 2.25. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

## 2.26. Thông tin bộ phận

Một bộ phận là một cấu phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính của Công ty nhằm mục đích để giúp người sử dụng báo cáo tài chính hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Công ty một cách toàn diện.



**3. TIỀN**

	31/12/2022	01/01/2022
	VND	VND
Tiền mặt	740.758.774	391.005.080
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	44.985.400.358	35.742.847.125
	<b>45.726.159.132</b>	<b>36.133.852.205</b>

**4. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

**a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	31/12/2022		01/01/2022	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư ngắn hạn	116.795.000.000	-	36.000.000.000	-
- Tiền gửi có kỳ hạn (*)	116.795.000.000	-	36.000.000.000	-
	<b>116.795.000.000</b>	<b>-</b>	<b>36.000.000.000</b>	<b>-</b>

(\*) Các khoản đầu tư ngắn hạn là khoản tiền gửi có thời gian đáo hạn từ 06 tháng đến 12 tháng tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh với lãi suất từ 6%/năm đến 6,4%/năm. Các khoản tiền gửi có kì hạn đang được dùng làm tài sản đảm bảo cho các khoản vay (Chi tiết tại thuyết minh số 10).

4. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	31/12/2022		01/01/2022	
	Giá gốc	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá gốc	Tỷ lệ quyền biểu quyết
	VND	%	VND	%
Đầu tư vào Công ty con	1.049.032.297.286	-	1.029.032.297.286	-
- Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	483.692.595.606	99,79%	463.692.595.606	99,78%
- Công ty TNHH Pruksa Việt Nam	565.339.701.680	90,17%	565.339.701.680	90,17%
Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết	2.364.706.800.000	-	2.318.340.000.000	-
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất Động sản CRV	2.364.706.800.000	35,17%	2.318.340.000.000	35,17%
	<b>3.413.739.097.286</b>	-	<b>3.347.372.297.286</b>	-

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

(\*) Trong kỳ, Công ty đã có các hoạt động như sau:

- + Hoạt động đầu tư góp vốn mua cổ phần của Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang: Vào ngày 07/03/2022, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy đã tăng thêm 0,01% sở hữu tại Công ty con là Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang, tăng tỷ lệ sở hữu lên thành 99,79%, tương đương tổng mệnh giá 20.000.000.000 VND, giá phí hoạt động đầu tư được góp bằng tiền là 20.000.000.000 VND.
- + Hoạt động đầu tư góp vốn mua cổ phần của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất Động sản CRV: Vào ngày 23/03/2022, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy đã thực hiện toàn bộ quyền mua cổ phần tại Công ty liên doanh liên kết là Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV (không làm tăng tỷ lệ sở hữu), tương đương tổng mệnh giá 46.366.800.000 VND, giá phí hoạt động đầu tư được góp bằng tiền là 46.366.800.000 VND.

**5. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG NGẮN HẠN**

	31/12/2022		01/01/2022	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<i>Bên khác</i>	<b>5.975.000.000</b>	-	<b>10.182.818.182</b>	-
- Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Ô tô Nam Việt	5.725.000.000	-	7.155.000.000	-
- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xuân Thủy Lộc Phát	-	-	1.699.000.000	-
- Các khoản phải thu khách hàng khác	250.000.000	-	1.328.818.182	-
	<b>5.975.000.000</b>	-	<b>10.182.818.182</b>	-

**6. PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC**

	31/12/2022		01/01/2022	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Phải thu lãi tiền gửi	3.203.355.891	-	457.043.837	-
- Phải thu tiền thuế GTGT nhập khẩu của lô hàng mua đi đường	4.302.296.281	-	-	-
- Phải thu khác	8.688.069	-	11.518.469	-
	<b>7.514.340.241</b>	-	<b>468.562.306</b>	-

**7. HÀNG TỒN KHO**

	31/12/2022		01/01/2022	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Hàng mua đang đi đường	53.367.776.622	-	-	-
- Nguyên liệu, vật liệu	145.769.409.428	(4.896.718.560)	100.599.864.011	(1.752.532.103)
- Thành phẩm	21.871.891.074	-	18.952.294.365	-
- Hàng hóa	15.840.231.750	-	55.327.284.924	-
- Hàng gửi bán	147.280.347.993	-	65.612.098.776	-
	<b>384.129.656.867</b>	<b>(4.896.718.560)</b>	<b>240.491.542.076</b>	<b>(1.752.532.103)</b>

**8. XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG**

	31/12/2022	01/01/2022
	VND	VND
- Dây chuyền lắp ráp ô tô	2.128.409.091	2.128.409.091
	<b>2.128.409.091</b>	<b>2.128.409.091</b>

**9. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	TSCĐ dùng trong quản lý VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>				
Số dư đầu kỳ	1.309.784.122	12.851.615.329	466.216.798	14.627.616.249
Số dư cuối kỳ	1.309.784.122	12.851.615.329	466.216.798	14.627.616.249
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
Số dư đầu kỳ	1.280.637.274	5.227.108.133	457.355.508	6.965.100.915
- Khấu hao trong kỳ	29.146.848	1.498.993.482	8.861.290	1.537.001.620
Số dư cuối kỳ	1.309.784.122	6.726.101.615	466.216.798	8.502.102.535
<b>Giá trị còn lại</b>				
Tại ngày đầu kỳ	29.146.848	7.624.507.196	8.861.290	7.662.515.334
Tại ngày cuối kỳ	-	6.125.513.714	-	6.125.513.714

- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 6.102.676.249 VND

10. VAY

	01/01/2022		Trong kỳ		31/12/2022	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
a) Vay ngắn hạn						
- Vay ngắn hạn	109.244.927.200	109.244.927.200	610.955.069.685	524.896.021.285	195.303.975.600	195.303.975.600
+ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong - Chi nhánh Thăng Long (1)	38.200.765.000	38.200.765.000	209.127.720.000	241.438.205.000	5.890.280.000	5.890.280.000
+ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng (2)	71.044.162.200	71.044.162.200	176.150.082.700	202.780.549.300	44.413.695.600	44.413.695.600
+ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Ngô Quyền (3)	-	-	168.677.266.985	80.677.266.985	88.000.000.000	88.000.000.000
+ Công ty TNHH Pruksa Việt Nam (4)	-	-	57.000.000.000	-	57.000.000.000	57.000.000.000
	<b>109.244.927.200</b>	<b>109.244.927.200</b>	<b>610.955.069.685</b>	<b>524.896.021.285</b>	<b>195.303.975.600</b>	<b>195.303.975.600</b>
b) Vay dài hạn						
- Vay dài hạn	159.475.000.000	159.475.000.000	-	159.475.000.000	-	-
+ Công ty TNHH Pruksa Việt Nam	159.475.000.000	159.475.000.000	-	159.475.000.000	-	-
	<b>159.475.000.000</b>	<b>159.475.000.000</b>	<b>-</b>	<b>159.475.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:

- (1) Khoản phải trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong - Chi nhánh Thăng Long về dịch vụ LC UPAS; Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong - Chi nhánh Thăng Long sẽ thực hiện chấp nhận thanh toán đến Ngân hàng thông báo, Ngân hàng thông báo sẽ thương lượng để thanh toán trả ngay cho nhà cung cấp nước ngoài với tất cả các chi phí do Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy thanh toán.
- + Thời hạn trả chậm của L/C tối đa là 180 ngày;
- + Lãi suất: 6,77%/năm;
- + Phương thức bảo đảm: Đảm bảo bằng Hợp đồng bảo đảm số 01/2022/HDBD/PHG/02 ký ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong - Chi nhánh Thăng Long và Hợp đồng cầm cố tài sản để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của bên thứ ba số 98/2022/HDBD/PHG ký ngày 24 tháng 08 năm 2022 của Công ty TNHH Pruksa Việt Nam và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong - Chi nhánh Thăng Long.
- + Số dư nợ gốc tại thời điểm 31/12/2022 là 5.890.280.000 VND.



(2) Khoản phải trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng về dịch vụ LC UPAS; Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng sẽ thực hiện chấp nhận thanh toán đến Ngân hàng thông báo, Ngân hàng thông báo sẽ thương lượng để thanh toán trả ngay cho nhà cung cấp nước ngoài với tất cả các chi phí do Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy thanh toán.

- + Thời hạn trả chậm của L/C tối đa là 180 ngày;
- + Lãi suất: từ 4,8%/năm đến 5,2%/năm;
- + Phương thức bảo đảm: Đảm bảo bằng một số Hợp đồng cầm cố tài sản giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy và các Công ty con với Các ngân hàng thương mại.
- + Số dư nợ gốc tại thời điểm 31/12/2022 là 44.413.695.600 VND.

(3) Khoản vay ngắn hạn Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Ngô Quyền căn cứ theo Hợp đồng cho vay từng lần số 04/2022-HĐCVHM/NHCT168-HOANGHUY ngày 21 tháng 11 năm 2022 với các điều khoản chi tiết như sau:

- + Mục đích vay: Thanh toán bộ chứng từ hàng nhập khẩu;
- + Thời hạn vay: Tối đa 06 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân khoản nợ đầu tiên;
- + Lãi suất cho vay: 9%/năm;
- + Phương thức bảo đảm: Đảm bảo bằng Hợp đồng thế chấp giấy tờ có giá số 01/2022/HĐBĐ/NHCT168-TCH của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Ngô Quyền và các văn bản sửa đổi kèm theo;
- + Số dư nợ gốc tại thời điểm 31/12/2022 là 88.000.000.000 VND.

(4) Khoản vay ngắn hạn Công ty TNHH Prukca Việt Nam căn cứ theo Hợp đồng vay tiền số 1411/2022/PRUSKA-HHS ngày 14 tháng 11 năm 2022 với các điều khoản chi tiết như

- + Số tiền vay: Tối đa 90.000.000.000 đồng;
- + Mục đích vay: Thanh toán chi phí nhập hàng và bù đắp tiền thuế nhập khẩu, thuế giá trị gia tăng, bổ sung vốn lưu động;
- + Thời hạn vay: 6 tháng kể từ ngày giải ngân;
- + Lãi suất cho vay: từ 7,6%/năm đến 8,2%/năm;
- + Phương thức bảo đảm: Không có tài sản bảo đảm;
- + Số dư nợ gốc tại thời điểm 31/12/2022 là 57.000.000.000 VND.

Các khoản vay từ ngân hàng và các tổ chức tín dụng khác được bảo đảm bằng các hợp đồng thế chấp/cầm cố/bảo lãnh với bên cho vay vốn và đã được đăng ký giao dịch đảm bảo đầy đủ.

Các khoản vay đối với các bên liên quan

	Mối quan hệ		01/01/2022	
	31/12/2022	01/01/2022	Gốc	Lãi phải trả
			VND	VND
Vay				
- Công ty TNHH Prukca Việt Nam	57.000.000.000	-	VND	-
			159.475.000.000	-
			-	159.475.000.000
			57.000.000.000	-
			-	159.475.000.000
			57.000.000.000	-
			-	159.475.000.000

11. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	31/12/2022		01/01/2022	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<i>Bên khác</i>				
- DongFeng Commercial vehicle Co.,LTD	-	-	53.443.710.001	53.443.710.001
- China DongFeng Motor Industry Import and Export CO.,LTD	40.295.100.000	40.295.100.000	-	-
- Công ty TNHH MTV Thương mại và Cơ khí Khoa Mẫu	1.010.000.000	1.010.000.000	1.370.000.000	1.370.000.000
- Shiyan Pingyun Industrial and trade Co Ltd	1.157.061.945	1.157.061.945	1.118.839.800	1.118.839.800
- Phải trả các đối tượng khác	58.769.454	58.769.454	696.160.000	696.160.000
	<b>42.520.931.399</b>	<b>42.520.931.399</b>	<b>56.628.709.801</b>	<b>56.628.709.801</b>

12. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	31/12/2022	01/01/2022
	VND	VND
<i>Bên khác</i>		
- Công ty TNHH Thương mại Ô tô Hoàng Long	-	1.395.000.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hoàng Hiệp	8.450.000.000	100.000.000
- Công ty Cổ phần Nhân Lực	1.626.000.000	250.000.000
- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Ô tô Long Biên	1.110.000.000	100.000.000
- Các khách hàng khác	5.854.979.988	3.319.479.988
	<b>17.040.979.988</b>	<b>5.164.479.988</b>



**14. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	31/12/2022	01/01/2022
	VND	VND
- Chi phí lãi vay	108.493.150	-
- Chi phí thưởng doanh số phải trả cho cộng tác viên	140.400.000	342.000.000
- Chi phí tiền thưởng phải trả cho đại lý	1.153.000.000	937.000.000
- Chi phí phải trả khác	75.000.000	194.545.455
	<b>1.476.893.150</b>	<b>1.473.545.455</b>

**15. PHẢI TRẢ KHÁC NGẮN HẠN**

	31/12/2022	01/01/2022
	VND	VND
- Bảo hiểm xã hội	5.069.550	2.735.800
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	53.595.611.350	51.825.248.350
+ Công ty TNHH Prukca International (*)	53.592.483.000	51.822.120.000
+ Phải trả khác	3.128.350	3.128.350
	<b>53.600.680.900</b>	<b>51.827.984.150</b>

(\*): Khoản tiền ứng trước của Công ty TNHH Prukca International (2.261.000 USD) cho Công ty để giải phóng mặt bằng Dự án nhà ở dành cho người có thu nhập thấp tại Xã An Đồng, Huyện An Dương, Thành phố Hải Phòng trên cơ sở Công ty được chấp thuận về nguyên tắc của Sở xây dựng và Ủy ban Nhân dân Thành phố Hải Phòng. Công ty đã sử dụng nguồn tiền này để đầu tư vào Dự án. Sau đó, Tài sản đã được bàn giao cho Công ty TNHH Prukca Việt Nam và tính vào phần vốn góp của Công ty tại Công ty TNHH Prukca Việt Nam.

**16. DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	31/12/2022	01/01/2022
	VND	VND
- Dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa	163.081.447	179.237.864
	<b>163.081.447</b>	<b>179.237.864</b>

## 17. VỐN CHỦ SỞ HỮU

### a) Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu kỳ trước	2.747.440.630.000	139.338.931.645	19.572.915.034	363.454.604.391	3.269.807.081.070
Tăng vốn trong kỳ trước	137.362.580.000	(137.362.580.000)	-	-	-
Lãi trong kỳ trước	-	-	-	32.679.899.410	32.679.899.410
Chia cổ tức bằng cổ phiếu	329.678.320.000	-	-	(329.678.320.000)	-
<b>Số dư cuối kỳ trước</b>	<b>3.214.481.530.000</b>	<b>1.976.351.645</b>	<b>19.572.915.034</b>	<b>66.456.183.801</b>	<b>3.302.486.980.480</b>
Số dư đầu kỳ này	3.214.481.530.000	1.976.351.645	19.572.915.034	66.456.183.801	3.302.486.980.480
Lãi trong kỳ này	-	-	-	363.402.194.779	363.402.194.779
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	<b>3.214.481.530.000</b>	<b>1.976.351.645</b>	<b>19.572.915.034</b>	<b>429.858.378.580</b>	<b>3.665.889.175.259</b>

Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 12 tháng 04 năm 2022, Công ty không thực hiện việc chia cổ tức năm 2021.

### b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối kỳ	Tỷ lệ	Đầu kỳ	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy	1.641.385.200.000	51,06%	1.641.385.200.000	51,06%
Cổ đông khác	1.573.096.330.000	48,94%	1.573.096.330.000	48,94%
	<b>3.214.481.530.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.214.481.530.000</b>	<b>100,00%</b>

### c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm 2022	Năm 2021
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu kỳ	3.214.481.530.000	2.747.440.630.000
- Vốn góp tăng trong kỳ	-	467.040.900.000
- Vốn góp cuối kỳ	3.214.481.530.000	3.214.481.530.000

### d) Cổ phiếu

	31/12/2022	01/01/2022
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	321.448.153	321.448.153
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	321.448.153	321.448.153
- Cổ phiếu phổ thông	321.448.153	321.448.153
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	321.448.153	321.448.153
- Cổ phiếu phổ thông	321.448.153	321.448.153
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:	10.000	10.000

e) Các quỹ của Công ty

	31/12/2022	01/01/2022
	VND	VND
- Quỹ đầu tư phát triển	19.572.915.034	19.572.915.034
	<b>19.572.915.034</b>	<b>19.572.915.034</b>

**18. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG**

a) Tài sản thuê ngoài

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy thuê văn phòng theo hợp đồng thuê hoạt động. Vào ngày 31/12/2022, các khoản tiền thuê phải trả trong tương lai theo hợp đồng thuê hoạt động được trình bày như sau:

	31/12/2022	01/01/2022
	VND	VND
- Từ 1 năm trở xuống	60.000.000	60.000.000

b) Ngoại tệ các loại

	Đơn vị tính	31/12/2022	01/01/2022
- Đô la Mỹ	USD	56.874,73	26.281,15

**19. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm 2022	Năm 2021
	VND	VND
Doanh thu bán hàng hoá	296.063.654.088	354.913.636.371
Doanh thu bán thành phẩm	66.339.562.291	43.392.727.269
Doanh thu hoạt động khác	4.170.731.528	7.499.863.633
	<b>366.573.947.907</b>	<b>405.806.227.273</b>

**20. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Năm 2022	Năm 2021
	VND	VND
Giá vốn của hàng hóa đã bán	267.494.819.709	314.698.866.319
Giá vốn của thành phẩm đã bán	58.762.090.937	37.650.762.689
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	3.144.186.457	239.481.892
Hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	(11.327.521.445)
Giá vốn hoạt động khác	4.493.335.483	6.919.627.348
	<b>333.894.432.586</b>	<b>348.181.216.803</b>

**21. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm 2022	Năm 2021
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	4.831.171.646	3.724.775.575
Cổ tức, lợi nhuận được chia (*)	357.070.726.800	-
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	20.838.143	1.259.317.359
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	140.177.066	886.419.420
	<b>362.062.913.655</b>	<b>5.870.512.354</b>
Trong đó: Doanh thu tài chính từ các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 31)	<u>357.070.726.800</u>	<u>-</u>

(\*) Công ty nhận cổ tức từ Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV theo Nghị quyết số 01/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 02/07/2022 và Nghị quyết số 16/2022/NQ-HĐQT ngày 08/07/2022 về việc thực hiện chia cổ tức năm 2021 bằng tiền tỷ lệ 12,5%; Nghị quyết số 02/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 08/11/2022 và Nghị quyết số 23/2022/NQ-HĐQT ngày 21/11/2022 về việc tạm ứng cổ tức năm 2022 bằng tiền tỷ lệ 2,6%.

**22. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm 2022	Năm 2021
	VND	VND
Lãi tiền vay	13.958.421.257	14.274.229.987
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	4.984.512.321	826.266.853
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	1.872.142.341	6.100.745
	<b>20.815.075.919</b>	<b>15.106.597.585</b>

**23. CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Năm 2022	Năm 2021
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	15.475.000	78.142.512
Chi phí nhân công	1.042.193.350	1.198.676.150
Chi phí khấu hao tài sản cố định	29.146.848	54.076.253
Chi phí dịch vụ mua ngoài	804.598.764	390.139.998
Chi phí khác bằng tiền	4.281.605.828	3.601.591.388
Chi phí dự phòng bảo hành sản phẩm	34.617.994	298.659.075
	<b>6.207.637.784</b>	<b>5.621.285.376</b>

**24. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm 2022	Năm 2021
	VND	VND
Chi phí nhân công	1.847.276.489	1.416.713.059
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.507.854.772	1.883.636.032
Thuế, phí và lệ phí	3.000.000	3.000.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	440.661.614	412.650.998
Chi phí khác bằng tiền	2.503.603.092	944.561.997
	<b>6.302.395.967</b>	<b>4.660.562.086</b>

**25. THU NHẬP KHÁC**

	Năm 2022	Năm 2021
	VND	VND
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	-	136.363.636
Thu nhập từ thương doanh số	2.081.652.096	794.189.970
Thu nhập từ hàng được tặng	3.033.237.881	-
Thu nhập khác	8.079.720	45.000.000
	<b>5.122.969.697</b>	<b>975.553.606</b>

**26. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Năm 2022	Năm 2021
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	366.512.496.574	39.082.631.383
Các khoản điều chỉnh tăng	6.109.739.200	4.258.549.928
- Chi phí không hợp lệ	6.109.739.200	4.258.549.928
Các khoản điều chỉnh giảm	(357.070.726.800)	(11.327.521.445)
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	(357.070.726.800)	-
- Giảm khác	-	(11.327.521.445)
Thu nhập chịu thuế TNDN	15.551.508.974	32.013.659.866
Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành (thuế suất 20%)</b>	<b>3.110.301.795</b>	<b>6.402.731.973</b>
Thuế TNDN phải nộp đầu kỳ	777.732.550	1.423.626.660
Thuế TNDN đã nộp trong kỳ	(3.346.756.248)	(7.048.626.083)
<b>Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ</b>	<b>541.278.097</b>	<b>777.732.550</b>

**27. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Năm 2022	Năm 2021
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	95.825.154.893	55.968.443.659
Chi phí nhân công	2.889.469.839	2.615.389.209
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.537.001.620	1.937.712.285
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.248.260.378	802.790.996
Chi phí khác bằng tiền	6.819.826.914	4.847.812.460
	<b>108.319.713.644</b>	<b>66.172.148.609</b>



## 28. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

### Quản lý rủi ro tài chính

Các loại rủi ro tài chính của Công ty có thể gặp phải bao gồm: rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

#### Rủi ro thị trường

Công ty có thể sẽ gặp phải các rủi ro thị trường như: tỷ giá hối đoái, lãi suất.

#### Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá khi có các giao dịch thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam như: vay, doanh thu, chi phí, nhập khẩu vật tư, hàng hóa, máy móc thiết bị,...

#### Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

#### Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
<b>Tại ngày 31/12/2022</b>	VND	VND	VND	VND
Tiền	45.726.159.132	-	-	45.726.159.132
Phải thu khách hàng, phải thu khác	13.489.340.241	-	-	13.489.340.241
Các khoản cho vay	116.795.000.000	-	-	116.795.000.000
	<b>176.010.499.373</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>176.010.499.373</b>
<b>Tại ngày 01/01/2022</b>				
Tiền	36.133.852.205	-	-	36.133.852.205
Phải thu khách hàng, phải thu khác	10.651.380.488	-	-	10.651.380.488
Các khoản cho vay	36.000.000.000	-	-	36.000.000.000
	<b>82.785.232.693</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>82.785.232.693</b>

#### Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính đến hạn thanh toán do thiếu vốn.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
<b>Tại ngày 31/12/2022</b>	VND	VND	VND	VND
Vay và nợ	195.303.975.600	-	-	195.303.975.600
Phải trả người bán, phải trả khác	96.121.612.299	-	-	96.121.612.299
Chi phí phải trả	1.476.893.150	-	-	1.476.893.150
	<b>292.902.481.049</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>292.902.481.049</b>
<b>Tại ngày 01/01/2022</b>				
Vay và nợ	109.244.927.200	159.475.000.000	-	268.719.927.200
Phải trả người bán, phải trả khác	108.456.693.951	-	-	108.456.693.951
Chi phí phải trả	1.473.545.455	-	-	1.473.545.455
	<b>219.175.166.606</b>	<b>159.475.000.000</b>	<b>-</b>	<b>378.650.166.606</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

### 29. NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính riêng này.

### 30. BÁO CÁO BỘ PHẬN

Công ty chỉ kinh doanh ô tô và các thiết bị phụ trợ, do đó không lập báo cáo theo lĩnh vực kinh doanh.

Công ty có trụ sở hoạt động tại thành phố Hải Phòng và cung cấp hàng hoá cho khách hàng thuộc 3 miền bao gồm: Miền Bắc, Miền Trung, Miền Nam. Báo cáo bộ phận được lập cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022 như sau:

Theo khu vực địa lý:

	Miền Bắc	Miền Trung	Miền Nam	Tổng cộng toàn doanh nghiệp
	VND	VND	VND	VND
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	217.527.064.164	2.486.905.740	146.532.200.226	366.546.170.130
Giá vốn	200.607.110.135	2.154.921.272	131.132.401.179	333.894.432.586
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	16.919.954.029	331.984.468	15.399.799.047	32.651.737.544
Nợ phải trả không phân bổ				331.358.725.552
Tổng cộng tài sản				3.997.247.900.811

### 31. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách mối quan hệ giữa các bên liên quan và Công ty như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy	Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	Công ty con
Công ty TNHH Pruksa Việt Nam	Công ty con
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng	Công ty con của Công ty liên kết

Ngoài các thông tin với các bên liên quan đã trình bày tại các thuyết minh trên, Công ty còn có các giao dịch phát sinh trong kỳ và số dư tại ngày đầu kỳ, kết thúc kỳ kế toán với các bên liên quan như sau (riêng đối với các khoản vay với các bên liên quan được nêu chi tiết tại Thuyết minh số 10):

Giao dịch phát sinh trong kỳ:

	Năm 2022	Năm 2021
	VND	VND
<b>Mua hàng</b>	<b>60.000.000</b>	<b>60.000.000</b>
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy	60.000.000	60.000.000
<b>Doanh thu tài chính - nhận cổ tức</b>	<b>357.070.726.800</b>	<b>-</b>
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV	357.070.726.800	-
<b>Đặt cọc tiền mua hàng trong kỳ</b>	<b>38.356.498.530</b>	<b>-</b>
Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng	38.356.498.530	-
<b>Trả lại tiền đặt cọc mua hàng trong kỳ</b>	<b>38.356.498.530</b>	<b>-</b>
Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng	38.356.498.530	-
<b>Góp vốn trong kỳ</b>	<b>66.366.800.000</b>	<b>-</b>
Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	20.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV	46.366.800.000	-

Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

	Chức vụ	Năm 2022	Năm 2021
		VND	VND
<b>Thu nhập của người quản lý chủ chốt</b>			
<b>Thù lao thành viên Hội đồng Quản trị</b>			
- Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	36.000.000	36.000.000
- Đỗ Hữu Hậu	Thành viên HĐQT	24.000.000	24.000.000
- Nguyễn Thị Hà	Thành viên HĐQT	24.000.000	24.000.000
- Trần Mạnh Luân	Thành viên HĐQT độc lập	24.000.000	24.000.000
- Nguyễn Thị Thu Trang	Thành viên HĐQT độc lập	24.000.000	24.000.000
		<b>132.000.000</b>	<b>132.000.000</b>

	Chức vụ	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
<b>Thù lao thành viên Ban kiểm soát</b>			
- Phùng Thị Thu Hương	Trưởng Ban kiểm soát	24.000.000	24.000.000
- Nguyễn Trọng Cường	Thành viên Ban kiểm soát	12.000.000	12.000.000
- Bùi Thị Trà	Thành viên Ban kiểm soát	12.000.000	12.000.000
		<b>48.000.000</b>	<b>48.000.000</b>
<b>Tiền lương, thưởng của Giám đốc</b>			
- Nguyễn Thế Hùng	Giám đốc	239.137.050	219.085.000
		<b>239.137.050</b>	<b>219.085.000</b>

Ngoài giao dịch với bên liên quan nêu trên, các bên liên quan khác không phát sinh giao dịch trong kỳ và không có số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán với Công ty.

### 32. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 đã được Công ty TNHH Kiểm toán Vaco kiểm toán.

Người lập biểu

Phạm Hồng Dung

Kế toán trưởng

Hồ Thị Xuân Hòa

Hải Phòng, ngày 06 tháng 03 năm 2023

Giám đốc

Nguyễn Thế Hùng