

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI
Số: 29.3 /TCKT - CT6

Giải trình Báo cáo tài chính riêng
năm 2022

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Hà nội, ngày 29 tháng 3 năm 2023

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG ĐÃ KIỂM TOÁN NĂM 2022

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán**

Căn cứ khoản 4, điều 11, chương III, Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 06 tháng 10 năm 2015 hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội xin giải trình một số nội dung lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2022, thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

Số TT	Chỉ tiêu	Năm 2022 (ĐVT: VNĐ)	Năm 2021 (ĐVT: VNĐ)	Chênh lệch (ĐVT: VNĐ)	% tăng giảm
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	55,876,492,824	66,589,408,297	-10,712,915,473	-16.09 %

Nguyên nhân chênh lệch:

***Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo riêng của Công ty năm 2022 giảm 10,712 tỷ đồng tương ứng -16,09% so với năm 2021 do các nguyên nhân chủ yếu sau:**

-Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 1,61 tỷ đồng tương ứng -11,34% chủ yếu do lợi nhuận hoạt động bất động sản và xây lắp giảm so với năm trước.

-Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD giảm so với năm trước 8,63 tỷ đồng tương ứng -13,66% do:

+ Doanh thu hoạt động tài chính giảm 7,72 tỷ đồng tương ứng -12,33% , do năm 2022 Chi phí hoạt động tài chính giảm 2,51 tỷ đồng tương ứng -46,04% chủ yếu là chi phí lãi vay vốn để thực hiện thi công dự án bất động sản và hoạt động xây lắp.



+ Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 1,8 tỷ đồng tương ứng với 22,05% do tiến độ của dự án đi vào giai đoạn gần kết thúc cần sự chỉ đạo giám sát nhiều hơn từ khối gián tiếp nên phát sinh chi phí quản lý tăng so với cùng kỳ năm trước.

-Lợi nhuận khác giảm 3,19 tỷ đồng tương ứng -63,09% do doanh thu từ thu nhập khác giảm so do: Công ty không phát sinh khoản công nợ không phải trả xử lý vào thu nhập khác so với cùng kỳ năm trước.

-Thuế TNDN hiện hành giảm 1,114 tỷ tương ứng -66,01% do lợi nhuận trước thuế giảm so với cùng kỳ năm trước.

Bằng văn bản này Công ty chúng tôi xin giải trình về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022 so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: BKS, TCKT



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI ^{thj}



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bé Ngọc Long