



**CÔNG TY CỔ PHẦN
VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG
BÌNH DƯƠNG**

Số 08/CBTT-MC23

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 30 tháng 03 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GDCK HÀ NỘI**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương

Mã chứng khoán : MVC

Trụ sở chính: 306, Đường ĐT 743, KP.Trung Thắng, Phường Bình Thắng, Thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Điện thoại: 0274 375 1518 Fax: 0274375 1138

Người thực hiện công bố thông tin : Ông Nguyễn Quốc Bình

Địa chỉ: 306, Đường ĐT 743, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương

Điện thoại: 0274375 1518

Loại công bố thông tin: 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

+ Báo cáo tài chính năm 2022 đã kiểm toán

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/03/2023 tại đường link: <http://www.vlxdbd.com.vn>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

**Người được ủy quyền
công bố thông tin**

Nguyễn Quốc Bình



Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ
XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG**

**Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán
Cho năm tài chính 2022 kết thúc ngày 31/12/2022**

Được kiểm toán bởi

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN VÀ KIỂM TOÁN PHÍA NAM (AASCs)

Địa chỉ: 29 Võ Thị Sáu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp. HCM



MỤC LỤC

Nội dung	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	01 - 04
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	05 - 06
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
- Bảng cân đối kế toán riêng	07 - 09
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	10 - 10
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	11 - 12
- Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng	13 - 56



BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính, bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022.

Khái quát về Công ty:

Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương là doanh nghiệp được Cổ phần hóa từ Công ty TNHH MTV Vật liệu và Xây dựng Bình Dương (do Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ). Công ty chính thức đi vào hoạt động dưới hình thức là Công ty Cổ phần kể từ ngày 11 tháng 04 năm 2016 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp – Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 3700148529, đăng ký lần đầu ngày 30 tháng 06 năm 2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 7, ngày 31 tháng 12 năm 2020 với vốn điều lệ của Công ty là 1.000.000.000.000 đồng do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Tổng Giám đốc.

Trụ sở chính:

Địa chỉ : Số 306, Đường ĐT 743, KP Trung Thắng, Phường Bình Thắng, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương.
Số điện thoại : (0274) 3 751 518
Số Fax : (0274) 3 751 138
Mã số thuế : 3700148529

Các đơn vị phụ thuộc:

1. Chi nhánh TP Mới

Địa chỉ: Lô B – Ô số 30 phố thương mại, Phường Hòa Phú, TP Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

2. Chi nhánh Bình Phước

Địa chỉ: Ấp 1, Xã Tân Lập, Huyện Đồng Phú, Tỉnh Bình Phước

Hoạt động chính của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:

- Sản xuất gạch ngói, đá ốp lát;
- Khai thác quặng phi kim loại (đá, cát, đất);
- Kinh doanh bất động sản. Cho thuê kho bãi, nhà xưởng. Quản lý, khai thác và kinh doanh chợ;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Kinh doanh xăng, dầu;
- Kinh doanh vật liệu xây dựng;
- Xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng cầu đường;
- Đầu tư tài chính;
- Quảng cáo.

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

Số 306, Đường ĐT 743, Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

Các sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán:

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày 31 tháng 12 năm 2022 đến thời điểm lập báo cáo này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong báo cáo tài chính riêng.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng:

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và Kế toán trưởng trong năm và đến ngày lập Báo cáo tài chính riêng này gồm có:

Hội đồng quản trị Công ty:

<u>Thành viên</u>	<u>Quốc tịch</u>	<u>Chức vụ</u>	<u>Bổ nhiệm từ</u>
- Ông Đoàn Minh Quang	Việt Nam	Chủ tịch	25/04/2021
- Ông Lê Việt Châu	Việt Nam	Thành viên	25/04/2021
- Bà Phạm Kim Oanh	Việt Nam	Thành viên	25/04/2021
- Ông Trịnh Bá Bộ	Việt Nam	Thành viên	25/04/2021
- Ông Nguyễn Thành Nhân	Việt Nam	Thành viên	25/04/2021

Ban Kiểm soát:

<u>Thành viên</u>	<u>Quốc tịch</u>	<u>Chức vụ</u>	<u>Bổ nhiệm từ</u>
- Bà Phạm Thị Băng Trang	Việt Nam	Trưởng ban	25/04/2021
- Bà Hà Thị Phương Trúc	Việt Nam	Thành viên	25/04/2021
- Bà Lê Thị Cẩm Loan	Việt Nam	Thành viên	25/04/2021

Ban Tổng Giám đốc:

<u>Thành viên</u>	<u>Quốc tịch</u>	<u>Chức vụ</u>	<u>Bổ nhiệm từ</u>
- Ông Lê Việt Châu	Việt Nam	Tổng Giám đốc	01/01/2021
- Ông Nguyễn Hồng Châu	Việt Nam	Phó Tổng Giám đốc	01/03/2018
- Ông Nguyễn Quốc Bình	Việt Nam	Phó Tổng Giám đốc	01/03/2022
- Ông Phạm Hoàn Vũ	Việt Nam	Phó Tổng Giám đốc	01/07/2022

Kế toán trưởng:

<u>Họ và tên</u>	<u>Quốc tịch</u>	<u>Chức vụ</u>	<u>Bổ nhiệm từ</u>
- Ông Huỳnh Minh Tâm	Việt Nam	Kế toán trưởng	01/03/2022
- Ông Nguyễn Quốc Bình	Việt Nam	Kế toán trưởng	02/04/2016 Mãn nhiệm từ 01/03/2022

Theo danh sách trên, không ai trong Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát sử dụng quyền lực mà họ được giao trong việc quản lý, điều hành Công ty để có được bất kỳ một lợi ích nào khác ngoài những lợi ích thông thường từ việc nắm giữ cổ phiếu như các cổ đông khác.

Kiểm toán viên:

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCs) được chỉ định làm công tác kiểm toán cho Công ty.

Công bố trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc trong việc lập Báo cáo tài chính riêng:

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính riêng phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ trước hợp nhất của Công ty cho năm tài chính, bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính riêng, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Các chuẩn mực kế toán có liên quan được áp dụng và đã được tuân thủ, không có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính riêng trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- Lập các Báo cáo tài chính riêng dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ sách kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ chính xác, hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính riêng tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời, có trách nhiệm trong việc đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ trước hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

Bình Dương, ngày 29 tháng 3 năm 2023

TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ VIỆT CHÂU

PHÊ DUYỆT BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Chúng tôi, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương phê duyệt Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính 2022 bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022.

Bình Dương, ngày 29 tháng 3 năm 2023

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Đ. Minh Quang
ĐOÀN MINH QUANG



Số: 327/BCKT/TC/2023/AASCS

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương
Cho năm tài chính bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 năm 2022
và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022.

**Kính gửi: CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính riêng kèm theo của Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương (sau đây gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 29 tháng 03 năm 2023, từ trang 07 đến trang 56, bao gồm Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc:

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính riêng của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên:

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên:

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 03 năm 2023

Thay mặt và đại diện cho
Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính
Kế toán và Kiểm toán Phía Nam - AASCs
Phó Tổng Giám đốc



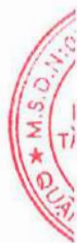
Lê Đình Ái

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 3770-2023-142-1

Kiểm toán viên

Lưu Vinh Khoa

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0166-2023-142-1



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
A . TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		693.822.553.868	552.815.843.774
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	6.1	83.089.579.632	54.227.383.534
1. Tiền	111		38.089.579.632	54.227.383.534
2. Các khoản tương đương tiền	112		45.000.000.000	-
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	6.2.1	206.259.317.614	163.372.545.941
1. Chứng khoán kinh doanh	121		3.709.700	3.709.700
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		206.255.607.914	163.368.836.241
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		275.201.085.051	179.421.423.293
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6.3	52.950.119.191	49.796.995.704
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	6.4	89.851.592.195	3.549.850.478
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	6.9.1	48.254.166.667	-
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	6.5.1	88.903.398.507	130.753.331.139
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	6.3	(4.758.191.509)	(4.678.754.028)
IV. Hàng tồn kho	140	6.6	127.330.126.668	148.995.311.103
1. Hàng tồn kho	141		127.330.126.668	149.993.881.456
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	(998.570.353)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		1.942.444.903	6.799.179.903
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	6.7.1	1.127.527.250	127.358.455
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		772.413.020	1.236.196.342
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	6.8	42.504.633	5.435.625.106
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		755.801.649.298	896.278.461.704
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		6.708.160.433	54.584.894.471
1. Phải thu về cho vay dài hạn	215	6.9.2	-	48.254.166.667
2. Phải thu dài hạn khác	216	6.5.2	6.708.160.433	6.330.727.804
II. Tài sản cố định	220		161.335.241.581	177.261.466.674
1. Tài sản cố định hữu hình	221	6.10	152.756.607.963	164.755.093.587
- Nguyên giá	222		387.576.503.151	365.809.194.137
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(234.819.895.188)	(201.054.100.550)
2. Tài sản cố định vô hình	227	6.11	8.578.633.618	12.506.373.087
- Nguyên giá	228		230.975.670.036	230.975.670.036
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(222.397.036.418)	(218.469.296.949)
III. Bất động sản đầu tư	230	6.12	4.679.254.620	5.240.586.588
- Nguyên giá	231		9.880.166.115	11.298.963.663
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(5.200.911.495)	(6.058.377.075)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		8.920.843.157	10.772.727
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	6.13	8.920.843.157	10.772.727



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	6.2.2	331.232.682.473	419.814.435.318
1. Đầu tư vào công ty con	251		39.350.000.000	38.150.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		357.931.976.968	425.848.469.700
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		21.764.518	21.764.518
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(81.071.059.013)	(59.205.798.900)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		15.000.000.000	15.000.000.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260		242.925.467.034	239.366.305.926
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	6.7.2	242.114.384.923	238.922.596.033
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		811.082.111	443.709.893
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		1.449.624.203.166	1.449.094.305.478

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		325.573.047.835	334.694.395.664
I. Nợ ngắn hạn	310		323.530.935.744	332.893.714.752
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	6.14	6.336.683.440	12.895.554.229
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	6.15	2.206.219.761	1.462.359.531
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	6.8	7.797.778.181	5.942.433.850
4. Phải trả người lao động	314		9.762.420.886	4.560.359.886
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	6.16	4.642.182.363	3.629.235.284
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	6.17.1	5.030.469.733	810.842.492
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	6.18	285.028.259.302	298.100.065.430
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		2.726.922.078	5.492.864.050
II. Nợ dài hạn	330		2.042.112.091	1.800.680.912
1. Phải trả dài hạn khác	337	6.17.2	205.251.000	255.251.000
2. Dự phòng phải trả dài hạn	342		1.836.861.091	1.545.429.912
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	6.19	1.124.051.155.331	1.114.399.909.814
I. Vốn chủ sở hữu	410		1.124.051.155.331	1.114.399.909.814
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		1.000.000.000.000	1.000.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1.000.000.000.000	1.000.000.000.000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		89.179.016.477	83.876.426.072
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		34.872.138.854	30.523.483.742
- Lợi nhuận chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(26.476.516.258)	57.287.916.675
- Lợi nhuận chưa phân phối kỳ này	421b		61.348.655.112	(26.764.432.933)
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		1.449.624.203.166	1.449.094.305.478

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Bình Dương, ngày 29 tháng 3 năm 2023

Tổng Giám đốc

Hồ Huyền Trang

Huỳnh Minh Tâm

Lê Viết Châu



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Năm 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	7.1	525.677.305.969	304.526.086.416
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	7.1	525.677.305.969	304.526.086.416
4. Giá vốn hàng bán	11	7.2	400.865.126.077	257.763.377.993
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		124.812.179.892	46.762.708.423
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	7.3	25.493.748.717	31.171.713.767
7. Chi phí tài chính	22	7.4	32.431.508.616	72.535.420.760
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	23		<i>10.565.447.310</i>	<i>13.328.475.368</i>
8. Chi phí bán hàng	25	7.5	20.188.002.865	12.911.791.085
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	7.6	25.720.761.274	20.837.474.251
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(25+26))	30		71.965.655.854	(28.350.263.906)
11. Thu nhập khác	31	7.7	3.332.908.406	2.502.251.687
12. Chi phí khác	32	7.8	87.493.066	916.420.714
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		3.245.415.340	1.585.830.973
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		75.211.071.194	(26.764.432.933)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	7.9	6.541.032.213	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		(367.372.218)	-
17. Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		69.037.411.199	(26.764.432.933)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	7.10	-	(268)
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	7.10	-	(268)

Bình Dương, ngày 29 tháng 3 năm 2023

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Hồ Huyền Trang

Huỳnh Minh Tâm

Lê Viết Châu



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		75.211.071.194	(26.764.432.933)
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02		38.254.866.075	44.502.006.547
- Các khoản dự phòng	03		20.946.127.241	60.310.508.132
- (Lãi)/ lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(25.493.748.717)	(31.102.463.793)
- Chi phí Lãi vay	06		10.565.447.310	13.328.475.368
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		119.483.763.103	60.274.093.321
- (Tăng)/ giảm Các khoản phải thu	09		(38.428.392.600)	(131.991.801.341)
- (Tăng)/ giảm Hàng tồn kho	10		22.663.754.788	11.696.523.915
- (Tăng)/ giảm Các khoản phải trả (không kể Lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(4.145.038.190)	(98.498.157.495)
- (Tăng)/ giảm Chi phí trả trước	12		(4.191.957.685)	(12.121.865.710)
- Tiền Lãi vay đã trả	14		(10.388.483.231)	(13.357.089.487)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(94.317.732)	(6.406.000.000)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(5.152.107.654)	(4.067.127.133)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		79.747.220.799	(194.471.423.930)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
- Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(30.677.379.444)	(14.424.279.497)
- Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	82.000.000
- Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(97.886.771.673)	-
- Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		55.000.000.000	88.384.901.898
- Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(19.045.747.367)	(1.700.000.000)
- Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		99.000.000.000	-
- Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		12.796.679.911	27.475.195.462
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		19.186.781.427	99.817.817.863

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
- Tiền thu từ đi vay	33	6.18	359.869.823.994	314.917.900.429
- Tiền trả nợ gốc vay	34	6.18	(372.941.630.122)	(229.099.601.291)
- Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(57.000.000.000)	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(70.071.806.128)	85.818.299.138
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50=20+30+40)	50		28.862.196.098	(8.835.306.929)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	6.1	54.227.383.534	63.062.690.463
Tiền và tương đương tiền cuối năm (70=50+60+61)	70	6.1	83.089.579.632	54.227.383.534

Bình Dương, ngày 29 tháng 3 năm 2023

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Hồ Huyền Trang

Huỳnh Minh Tâm

Lê Viết Châu

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)***1. Đặc điểm hoạt động của Công ty:****1.1 . Hình thức sở hữu vốn:**

Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương là doanh nghiệp được Cổ phần hóa từ Công ty TNHH MTV Vật liệu và Xây dựng Bình Dương (do Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ). Công ty chính thức đi vào hoạt động dưới hình thức là Công ty Cổ phần kể từ ngày 11/04/2016 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp – Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 3700148529, đăng ký lần đầu ngày 30 tháng 06 năm 2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 7, ngày 31 tháng 12 năm 2020 với vốn điều lệ của Công ty là 1.000.000.000.000 đồng do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

1.2 . Lĩnh vực kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp:

- Sản xuất gạch ngói, đá ốp lát;
- Khai thác quặng phi kim loại (đá, cát, đất);
- Kinh doanh bất động sản. Cho thuê kho bãi, nhà xưởng. Quản lý, khai thác và kinh doanh chợ;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Kinh doanh xăng, dầu;
- Kinh doanh vật liệu xây dựng;
- Xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng cầu đường;
- Đầu tư tài chính;
- Quảng cáo.

1.3 . Công ty có các đơn vị phụ thuộc sau:**• Chi nhánh TP mới**

Địa chỉ: Lô B – Ô số 30 phố thương mại, Phường Hòa Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

• Chi nhánh Bình Phước

Địa chỉ: Ấp 1, Xã Tân Lập, Huyện Đồng Phú, Tỉnh Bình Phước

1.4 . Số lượng lao động của Công ty: tại ngày 31/12/2022 là 459 người (tại ngày 31/12/2021 là 429 người)**2. Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:****2.1 . Niên độ kế toán:**

Niên độ kế toán đầu tiên của Công ty hoạt động theo hình thức Công ty Cổ phần bắt đầu từ 11/04/2016 kết thúc ngày 31/12/2016.

Các niên độ kế toán tiếp theo của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

2.2 . Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

3. Chế độ kế toán áp dụng:

3.1 . Chế độ kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo thông tư 200/2014/TT-BTC, các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

3.2 . Hình thức sổ kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng hình thức Chứng từ ghi sổ.

4. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam:

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn chuẩn mực do Nhà nước ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng quy định của chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

5. Các chính sách kế toán áp dụng:

5.1 . Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:

Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền: Các khoản tiền là toàn bộ số tiền hiện có của Công ty tại thời điểm báo cáo, gồm: Tiền mặt tại quỹ, tiền gửi Ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

Nguyên tắc ghi nhận các khoản tương đương tiền: Là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

Nguyên tắc, phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác:

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ phải theo dõi chi tiết theo nguyên tệ và phải được quy đổi ra đồng Việt Nam. Khoản thấu chi Ngân hàng được phản ánh tương tự như khoản vay Ngân hàng.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư ngoại tệ và vàng tiền tệ theo nguyên tắc:

- Số dư ngoại tệ: Theo tỷ giá mua ngoại tệ thực tế của Ngân hàng Thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính;
- Vàng tiền tệ: Theo giá mua trên thị trường trong nước tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Giá mua trên thị trường trong nước là giá mua được công bố bởi Ngân hàng Nhà nước. Trường hợp Ngân hàng Nhà nước không công bố giá mua vàng thì tính theo giá mua công bố bởi các đơn vị được phép kinh doanh vàng theo luật định.

5.2 . Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

Là các khoản đầu tư ra bên ngoài doanh nghiệp nhằm mục đích sử dụng hợp lý vốn nâng cao hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp như: Đầu tư góp vốn vào Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết, đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư tài chính khác...

Phân loại các khoản đầu tư khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản đầu tư có kỳ hạn thu hồi còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn.



- Các khoản đầu tư có kỳ hạn thu hồi còn lại trên 12 tháng hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

Chứng khoán kinh doanh:

Là khoản đầu tư mua chứng khoán và công cụ tài chính khác vì mục đích kinh doanh (nắm giữ với mục đích chờ tăng giá để bán ra kiếm lời). Chứng khoán kinh doanh bao gồm:

- Cổ phiếu, trái phiếu niêm yết trên thị trường chứng khoán;
- Các loại chứng khoán và công cụ tài chính khác như thương phiếu, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng hoán đổi...

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ theo giá gốc. Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm nhà đầu tư có quyền sở hữu.

Khoản cổ tức được chia cho giai đoạn trước ngày đầu tư được ghi giảm giá trị khoản đầu tư. Khi nhà đầu tư được nhận thêm cổ phiếu mà không phải trả tiền do Công ty Cổ phần phát hành thêm cổ phiếu từ thặng dư vốn Cổ phần, quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu hoặc chia cổ tức bằng cổ phiếu, nhà đầu tư chỉ theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm.

Trường hợp hoán đổi cổ phiếu phải xác định giá trị cổ phiếu theo giá trị hợp lý tại ngày trao đổi.

Khi thanh lý, nhượng bán chứng khoán kinh doanh, giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền di động cho từng loại chứng khoán.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh: Phần giá trị tổn thất có thể xảy ra khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy giá trị thị trường của các loại chứng khoán Công ty đang nắm giữ vì mục đích kinh doanh bị giảm so với giá trị ghi sổ. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính và được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn:

Khoản đầu tư này không phản ánh các loại trái phiếu và công cụ nợ nắm giữ vì mục đích mua bán để kiếm lời. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi Ngân hàng có kỳ hạn (thời gian thu hồi còn lại từ 3 tháng trở lên), tín phiếu, kỳ phiếu, trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn nếu chưa được lập dự phòng theo quy định của pháp luật, Công ty phải đánh giá khả năng thu hồi. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hay toàn bộ khoản đầu tư có thể không thể thu hồi được, số tổn thất phải ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính. Trường hợp số tổn thất không thể xác định được một cách đáng tin cậy thì không ghi giảm khoản đầu tư và được thuyết minh về khả năng thu hồi của khoản đầu tư trên Thuyết minh Báo cáo tài chính.

Các khoản đầu tư vào Công ty con, liên doanh, liên kết:

Khoản đầu tư vào Công ty con, Công ty liên kết được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ Công ty con, Công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào doanh thu tài chính trong kỳ. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Hoạt động liên doanh theo hình thức Hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát và tài sản đồng kiểm soát được Công ty áp dụng nguyên tắc kế toán chung như với các hoạt động kinh doanh thông thường khác. Trong đó:



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

- Công ty theo dõi riêng các khoản thu nhập, chi phí liên quan đến hoạt động liên doanh và thực hiện phân bổ cho các bên trong liên doanh theo hợp đồng liên doanh;

- Công ty theo dõi riêng tài sản góp vốn liên doanh, phần vốn góp vào tài sản đồng kiểm soát và các khoản công nợ chung, công nợ riêng phát sinh từ hoạt động liên doanh.

Các khoản chi phí liên quan trực tiếp đến hoạt động đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận là chi phí tài chính trong kỳ.

Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác: Khoản tổn thất do Công ty con, liên doanh, liên kết bị lỗ dẫn đến nhà đầu tư có khả năng mất vốn hoặc khoản dự phòng do suy giảm giá trị các khoản đầu tư này. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính cho từng khoản đầu tư và được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết của Công ty đều có dấu hiệu suy giảm giá trị do các Công ty này thu hẹp sản xuất. Cụ thể :

- Công ty CP Gạch ngói Nhị Hiệp và Công ty CP Gạch ngói Cao Cấp không còn sản xuất đá xây dựng tại Chi nhánh Bình Phước nên doanh thu và lợi nhuận gộp của các Công ty này bị suy giảm. Các công ty này đều đang làm thủ tục giải thể chi nhánh Bình Phước. Giá trị khoản đầu tư được trình bày theo giá đóng cửa tại ngày 31/12/2022. Khoản chênh lệch giữa giá gốc và giá đóng cửa tại ngày 31/12/2022 được Công ty lập dự phòng tổn thất đầu tư.

- Công ty CP Đá Núi Nhỏ do phải đóng cửa mỏ Núi Nhỏ và dừng sản xuất tại mỏ Núi Nhỏ nên giá trị khoản đầu tư của Công ty vào Công ty CP Đá Núi Nhỏ suy giảm mạnh. Giá trị khoản đầu tư vào Công ty CP Đá Núi Nhỏ được trình bày theo giá trị hợp lý được một công ty tư vấn thẩm định định giá xác định. Khoản chênh lệch giữa giá gốc và giá trị hợp lý được Công ty trích lập dự phòng tổn thất đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác:

Là các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác nhưng không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

5.3 . Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

Nguyên tắc ghi nhận: Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

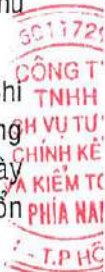
Giá gốc của hàng tồn kho mua ngoài bao gồm giá mua, các loại thuế không được hoàn lại, chi phí vận chuyển, bốc xếp, bảo quản trong quá trình mua hàng và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho.

Giá gốc của hàng tồn kho do đơn vị tự sản xuất bao gồm chi phí nguyên liệu vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp, chi phí sản xuất chung cố định và chi phí sản xuất chung biến đổi phát sinh trong quá trình chuyển hoá nguyên liệu vật liệu thành thành phẩm.

Sản phẩm dở dang cuối kỳ được đánh giá theo chi phí nguyên vật liệu.

Những chi phí không được tính vào giá gốc của hàng tồn kho:

- Các khoản chiết khấu thương mại và giảm giá hàng mua do hàng mua không đúng quy cách, phẩm chất;
- Chi phí nguyên vật liệu, chi phí nhân công và các chi phí sản xuất, kinh doanh khác phát sinh trên mức bình thường;
- Chi phí bảo quản hàng tồn kho trừ các chi phí bảo quản hàng tồn kho cần thiết cho quá trình sản xuất tiếp theo và chi phí bảo quản hàng tồn kho phát sinh trong quá trình mua hàng;



- Chi phí bán hàng;
- Chi phí quản lý doanh nghiệp.

Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ: Giá trị hàng tồn kho cuối kỳ được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Cuối niên độ kế toán, nếu giá trị hàng tồn kho không thu hồi đủ do bị hư hỏng, lỗi thời, giá bán bị giảm hoặc chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm hoặc để sẵn sàng bán sản phẩm thì Công ty lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập là chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

5.4 . Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác:

Nguyên tắc ghi nhận:

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Việc phân loại các khoản phải thu được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải thu khách hàng: Các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Công ty và người mua như bán hàng, cung cấp dịch vụ, thanh lý / nhượng bán tài sản, tiền bán hàng xuất khẩu của bên giao ủy thác thông qua bên nhận ủy thác;
- Phải thu nội bộ: Các khoản phải thu giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;
- Phải thu khác: Các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

Phân loại các khoản phải thu khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản phải thu có kỳ hạn thu hồi còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn.
- Các khoản phải thu có kỳ hạn thu hồi còn lại trên 12 tháng hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư của các khoản nợ phải thu có gốc ngoại tệ (trừ các khoản trả trước cho người bán; nếu tại thời điểm lập Báo cáo có bằng chứng chắc chắn về việc người bán không thể cung cấp hàng hóa, dịch vụ và Công ty sẽ phải nhận lại các khoản trả trước bằng ngoại tệ thì các khoản này được coi là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ) theo tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng Thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi: Các khoản nợ phải thu khó đòi được trích lập dự phòng phải thu khó đòi khi lập Báo cáo tài chính. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính và được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ. Đối với những khoản phải thu khó đòi kéo dài trong nhiều năm mà Công ty đã cố gắng dùng mọi biện pháp để thu nợ nhưng vẫn không thu được nợ và xác định khách nợ thực sự không có khả năng thanh toán thì Công ty có thể phải làm các thủ tục bán nợ cho Công ty mua,



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)*

bán nợ hoặc xóa những khoản nợ phải thu khó đòi trên sổ kế toán (thực hiện theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty).

5.5 . Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ:**Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình:**

TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Công ty trích khấu hao TSCĐ vào chi phí SXKD đối với TSCĐ có liên quan đến SXKD.

Riêng TSCĐ vô hình là quyền sử dụng đất thì chỉ tính khấu hao đối với những TSCĐ vô hình là quyền sử dụng đất có thời hạn.

Bất động sản đầu tư được trích khấu hao như TSCĐ, trừ bất động sản đầu tư chờ tăng giá không trích khấu hao mà chỉ xác định tổn thất do giảm giá trị.

Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình: Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng.

Thời gian khấu hao ước tính theo nhóm tài sản như sau:

- Máy móc, thiết bị	03 - 12 năm
- Phương tiện vận tải	06 - 08 năm
- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 25 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 08 năm
- Tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất có thời hạn	Theo thời gian sử dụng đất
- Tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất không thời hạn	Không tính khấu hao

5.6 . Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay và các khoản chi phí khác:**Nguyên tắc vốn hoá các khoản chi phí đi vay:**

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phạt trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

Việc vốn hoá chi phí đi vay sẽ được tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết.

Việc vốn hoá chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành. Chi phí đi vay phát sinh sau đó sẽ được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh.

Các khoản thu nhập phát sinh do đầu tư tạm thời các khoản vay riêng biệt trong khi chờ sử dụng vào mục đích có được tài sản dở dang thì phải ghi giảm trừ (-) vào chi phí đi vay phát sinh khi vốn hoá.



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ. Các khoản lãi tiền vay và khoản phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội được vốn hoá trong từng kỳ không được vượt quá số lãi vay thực tế phát sinh và số phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội trong kỳ đó.

Nguyên tắc vốn hoá các khoản chi phí khác:

Nguyên tắc vốn hóa chi phí trả trước: Chi phí trả trước phân bổ cho hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản, cải tạo, nâng cấp TSCĐ trong kỳ được vốn hoá vào TSCĐ đang được đầu tư hoặc cải tạo nâng cấp đó.

Nguyên tắc vốn hóa chi phí khác: Chi phí khác phục vụ cho hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản, cải tạo, nâng cấp TSCĐ trong kỳ được vốn hoá vào TSCĐ đang được đầu tư hoặc cải tạo nâng cấp đó.

5.7 . Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước:

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

Chi phí đền bù, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại khu vực mỏ sét đã có giấy phép khai thác được phân bổ trên cơ sở tổng sản lượng được phép khai thác và sản lượng thực tế khai thác. Chi phí đền bù, chuyển nhượng quyền sử dụng đất chưa có giấy phép khai thác thì chưa phân bổ chi phí này.

5.8 . Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả:

Nguyên tắc ghi nhận:

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo thời hạn thanh toán còn lại của các khoản phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

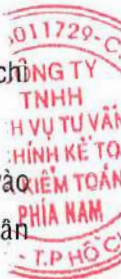
Việc phân loại các khoản phải trả được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải trả người bán: Các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác;
- Phải trả nội bộ: Các khoản phải trả giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;
- Phải trả khác: Các khoản phải trả không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa, dịch vụ.

Phân loại các khoản phải trả khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản phải trả có thời gian thanh toán còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn.
- Các khoản phải trả có thời gian thanh toán còn lại trên 12 tháng hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư của các khoản nợ phải trả có gốc ngoại tệ (trừ các khoản người mua trả tiền trước ; nếu tại thời điểm lập báo cáo có bằng chứng chắc chắn về việc Công ty không thể cung cấp hàng hóa, dịch vụ và Công ty sẽ phải trả lại các khoản nhận trước bằng



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)*

ngoại tệ thì các khoản này được coi là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ) theo tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng Thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

5.9 . Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả, dự phòng phải trả:

Các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Việc trích trước chi phí phải trả phải được tính toán một cách chặt chẽ và phải có bằng chứng hợp lý, tin cậy. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

Dự phòng phải trả được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Các khoản dự phòng phải trả được trích lập hay hoàn nhập tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Các khoản dự phòng phải trả khi trích lập ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp. Riêng đối với khoản dự phòng phải trả về bảo hành sản phẩm, hàng hóa được ghi nhận vào chi phí bán hàng; khoản dự phòng phải trả về chi phí bảo hành công trình xây lắp được ghi nhận vào chi phí SX chung và hoàn nhập vào thu nhập khác.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

5.10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu và được theo dõi chi tiết cho từng tổ chức, từng cá nhân tham gia góp vốn.

Vốn khác của chủ sở hữu được ghi theo vốn thực tế chủ sở hữu để lại doanh nghiệp sử dụng sau khi đã đầu tư đủ vốn điều lệ đã đăng ký; giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức, cá nhân khác tặng, biếu sau khi trừ (-) các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của Công ty sau khi cộng (+) hoặc trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân chia lợi nhuận hoạt động kinh doanh của Công ty phải đảm bảo theo đúng chính sách tài chính hiện hành.

5.11. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu:**Nguyên tắc ghi nhận doanh thu bán hàng:**

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Nguyên tắc ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ:

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó;

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Nguyên tắc ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính:

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia từ các Công ty liên doanh, liên kết và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

5.12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính:

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

5.13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập

doanh nghiệp hoãn lại:



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)*

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành:

Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại:

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích Báo cáo tài chính và các giá trị dùng cho mục đích thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chưa chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ khi liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu khi đó thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

5.14. Báo cáo bộ phận:

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

5.15. Công cụ tài chính:**Tài sản tài chính:**

Theo Thông tư 210, Công ty phân loại các tài sản tài chính thành các nhóm:

- Tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là một tài sản tài chính được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu;
- Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và có kỳ đáo hạn cố định mà Công ty có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn;



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

- Các khoản cho vay và phải thu là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và không được niêm yết trên thị trường;

- Tài sản sẵn sàng để bán là các tài sản tài chính phi phái sinh được xác định là sẵn sàng để bán hoặc không được phân loại là tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, các khoản cho vay và phải thu.

Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào mục đích và bản chất của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Các tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản cho vay, các công cụ tài chính được niêm yết và không được niêm yết.

Các tài sản tài chính được ghi nhận tại ngày mua và dùng ghi nhận tại ngày bán. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu tài sản tài chính được xác nhận theo giá gốc cộng với chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc mua, phát hành.

Nợ phải trả tài chính và công cụ vốn chủ sở hữu:

Các công cụ tài chính được phân loại là nợ phải trả tài chính hoặc công cụ vốn chủ sở hữu tại thời điểm ghi nhận ban đầu phù hợp với bản chất và định nghĩa của nợ phải trả tài chính và công cụ vốn chủ sở hữu.

Theo Thông tư 210, Công ty phân loại nợ phải trả tài chính thành các nhóm:

- Nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là nợ phải trả được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu;

- Các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ được xác định bằng giá trị ghi nhận ban đầu của nợ phải trả tài chính trừ đi các khoản hoàn trả gốc, cộng hoặc trừ các khoản phân bổ lũy kế tính theo phương pháp lãi suất thực tế của phần chênh lệch giữa giá trị ghi nhận ban đầu và giá trị đáo hạn, trừ đi các khoản giảm trừ (trực tiếp hoặc thông qua việc sử dụng một tài khoản dự phòng) do giảm giá trị hoặc do không thể thu hồi.

Việc phân loại nợ phải trả tài chính này phụ thuộc vào mục đích và bản chất của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản nợ và vay.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu tất cả nợ phải trả tài chính được xác nhận theo giá gốc cộng với chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc phát hành.

Công cụ vốn Chủ sở hữu (CSH): Là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của Công ty sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.

Bù trừ các công cụ tài chính: Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.



6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Đơn vị tính: VND

6.1 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	4.950.306.887	7.184.262.850
- Tiền mặt tại Văn phòng Công ty	2.951.055.698	5.069.261.812
- Tiền mặt tại Ban quản lý Đường ĐT743	21.831.000	126.320.674
- Tiền mặt tại Nhà máy Gạch Ngói Bến Cát	1.606.864.377	595.071.513
- Tiền mặt tại Ban quản lý dự án	195.534.106	481.592.431
- Tiền mặt tại Chi nhánh Bình Phước	175.021.706	912.016.420
Tiền gửi ngân hàng	33.139.272.745	47.043.120.684
- Tiền gửi (VND)	33.120.485.013	47.023.531.759
- Tiền gửi ngoại tệ	18.787.732	19.588.925
+ USD	7.868.293	8.086.400
+ EUR	10.919.439	11.502.525
Các khoản tương đương tiền	45.000.000.000	
- Tiền gửi có kỳ hạn không quá 3 tháng	45.000.000.000	
Cộng	83.089.579.632	54.227.383.534



CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG
Số 306, Đường ĐT 743, Bình Thới, Dĩ An, Bình Dương
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Báo cáo tài chính riêng
Cho năm tài chính 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

6.2 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

6.2.1. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

a. Chứng khoán kinh doanh

	Số cuối năm				Số đầu năm			
	Số CP sở hữu	Giá trị gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Số CP sở hữu	Giá trị gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
- Công ty CP Cao Su Đà Nẵng (DRC)	11 CP	454.500	-	454.500	11 CP	454.500	-	454.500
- Công ty CP Đầu tư và Xây lắp Sông Đà	56 CP	550.000	-	550.000	56 CP	550.000	-	550.000
- Công ty CP Hóa Dầu Petrolimex - CTCP	87 CP	1.473.500	-	1.473.500	98 CP	1.473.500	-	1.473.500
- Công ty CP Ô tô Giải Phóng (GGG)	90 CP	1.231.700	-	1.231.700	90 CP	1.231.700	-	1.231.700
Cộng		3.709.700	-	3.709.700		3.709.700	-	3.709.700

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG
Số 306, Đường ĐT 743, Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Báo cáo tài chính riêng
Cho năm tài chính 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

6.2.1. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn (Tiếp theo)

b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Tiền gửi có kỳ hạn đáo hạn dưới 12 tháng kể từ thời điểm báo cáo tại các Ngân hàng:				
+ BIDV - CN Nam Bình Dương (i)	153.637.626.934	153.637.626.934	128.561.131.491	128.561.131.491
+ BIDV - CN Bình Dương	10.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000
+ Vietcombank - CN Bình Dương	1.533.754.116	1.533.754.116	1.466.480.815	1.466.480.815
+ BIDV - CN Dĩ An	5.378.640.592	5.378.640.592	5.127.398.086	5.127.398.086
+ Lienvietpostbank - CN Bình Dương	19.215.586.272	19.215.586.272	18.213.825.849	18.213.825.849
+ OCB - CN Đồng Nai	6.490.000.000	6.490.000.000	-	-
+ Viettinbank - CN Bình Dương	10.000.000.000	10.000.000.000	-	-
Cộng	206.255.607.914	206.255.607.914	163.368.836.241	163.368.836.241

(i) Toàn bộ các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng BIDV - CN Nam Bình Dương được cầm cố để đảm bảo cho các khoản vay tại Ngân hàng này (Xem Thuyết minh số 6.18).



CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

Số 306, Đường ĐT 743, Bình Thới, Dĩ An, Bình Dương

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG*(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)***Báo cáo tài chính riêng**

Cho năm tài chính 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

6.2.2. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm			
	Giá trị gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá trị gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
a. Đầu tư vào công ty con						
Công ty TNHH ICD Hoa Lư (i)	39.350.000.000	(535.829.125)	38.814.170.875	38.150.000.000	-	38.150.000.000
Cộng	39.350.000.000	(535.829.125)	38.814.170.875	38.150.000.000	-	38.150.000.000
b. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết						
- Công ty Cổ phần Gạch Ngói Cao Cấp (ii)	17.442.000.000	(2.591.881.200)	14.850.118.800	17.442.000.000	(491.864.400)	16.950.135.600
- Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ (iii) (v)	312.345.121.768	(77.212.313.488)	235.132.808.280	290.261.614.500	(58.713.934.500)	231.547.680.000
- Công ty Cổ phần Gạch Ngói Nhị Hiệp (iv)	28.144.855.200	(731.035.200)	27.413.820.000	28.144.855.200	-	28.601.752.200
- Công ty TNHH Sản xuất Vật liệu Xây dựng Hưng Thịnh (vi) (vii)	-	-	-	90.000.000.000	-	90.000.000.000
Cộng	357.931.976.968	(80.535.229.888)	277.396.747.080	425.848.469.700	(59.205.798.900)	367.099.567.800
c. Đầu tư vào các đơn vị khác						
Công ty CP DN Trẻ Bình Dương (vii)	21.764.518	-	21.764.518	21.764.518	-	21.764.518
Cộng	21.764.518	-	21.764.518	21.764.518	-	21.764.518



CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG
Số 306, Đường ĐT 743, Bình Thới, Dĩ An, Bình Dương
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Báo cáo tài chính riêng
Cho năm tài chính 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

6.2.2. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn (Tiếp theo)

d. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

- Tiền gửi có kỳ hạn đáo hạn trên 12 tháng kể từ thời điểm báo cáo

Số cuối năm	
Giá gốc	Giá trị ghi sổ
15.000.000.000	15.000.000.000
15.000.000.000	15.000.000.000

Số đầu năm	
Giá gốc	Giá trị ghi sổ
15.000.000.000	15.000.000.000
15.000.000.000	15.000.000.000

Ghi chú:

- (i) Công ty đang tiến hành góp vốn vào Công ty TNHH ICD Hoa Lư theo Hợp đồng liên doanh số 01/HĐLD ngày 29/04/2017 giữa Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương và Công ty Vận chuyển & Xuất nhập khẩu V.G.T (Một doanh nghiệp có pháp nhân tại Campuchia). Theo Hợp đồng trên và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 3801148613, đăng ký lần đầu ngày 23/05/2017; đăng ký thay đổi lần 3 ngày 17/01/2020 do Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp; vốn điều lệ của Công ty TNHH ICD Hoa Lư là 100.000.000.000 đồng. Công ty cam kết góp 51% vốn điều lệ với số tiền tương ứng là 51.000.000.000 đồng. Tại thời điểm 31/12/2022, Công ty đã thực hiện góp 39.350.000.000 đồng, tương ứng với 39,35% vốn điều lệ.
- Theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 4, ngày 01/03/2023 do phòng đăng ký kinh doanh, sở Kế hoạch - Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp, Công ty TNHH ICD Hoa Lư đã chuyển đổi thành Công ty TNHH MTV với vốn điều lệ là 51 tỷ đồng, Công ty sở hữu 100% vốn điều lệ.
- Theo Báo cáo tài chính tại ngày 31/12/2022, Công ty TNHH ICD Hoa Lư lũy kế là 535.829.125 đồng. Công ty đã lập trích lập dự phòng tổn thất khoản đầu tư tài chính với số tiền 535.829.125 đồng.
- (ii) **Vốn điều lệ của Công ty CP Gạch Ngói Cao Cấp: 50.161.240.000 đồng.**
Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương nắm giữ 1.500.012 cổ phần, chiếm tỷ lệ 29,90%. Tỷ lệ quyền biểu quyết là 29,90%.
- (iii) **Vốn điều lệ của Công ty CP Đá Núi Nhỏ: 219.200.000.000 đồng.**
Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương nắm giữ 9.464.370 cổ phần, chiếm tỷ lệ 43,18%. Tỷ lệ quyền biểu quyết là 43,18%.
- (iv) **Vốn điều lệ của Công ty CP Gạch Ngói Nhị Hiệp: 30.415.420.000 đồng.**
Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương nắm giữ 913.794 cổ phần, chiếm tỷ lệ 30,04%. Tỷ lệ quyền biểu quyết là 30,04%.



CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG
Số 306, Đường ĐT 743, Bình Thới, Dĩ An, Bình Dương
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Báo cáo tài chính riêng
Cho năm tài chính 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

6.2.2. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn (Tiếp theo)

- (v) Liên quan đến dự phòng tổn thất đầu tư vào các Công ty liên doanh, liên kết, đề nghị xem Xem thuyết minh số 5. Các chính sách kế toán áp dụng (mục dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác).
- (vi) Ngày 30/11/2021, HĐQT của Công ty đã ban hành Nghị quyết số 46/NQ-HĐQT thoái 100% vốn góp tại Công ty TNHH SX VLXD Hưng Thịnh. Trong kỳ Công ty đã chuyển nhượng toàn bộ khoản đầu tư này.
- (vii) Cổ phiếu của các Công ty này chưa đăng ký giao dịch trên sàn chứng khoán, Công ty không có bất kỳ thông tin nào về giá trị thị trường của cổ phiếu các Công ty này. Do vậy, giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này được trình bày theo giá gốc khoản đầu tư.



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

6.3 PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Phải thu ngắn hạn của khách hàng				
- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đoàn Thanh Liêm	1.039.372.139	-	1.060.719.012	-
- Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư xây dựng Minh Tâm Phát	1.470.542.242	-	1.318.277.947	-
- Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Dịch vụ Mai Sơn	2.797.044.279	-	4.002.430.628	-
- Công ty TNHH TM VLXD Song Anh	7.291.805	-	1.088.047.669	-
- Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Anh Khoa Lộc Ninh		-	1.122.591.009	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Miền Nam Bình Phước	396.232.424	(198.116.212)	1.096.232.424	-
- Công ty TNHH MTV XD Nam Thành	-	-	2.739.892.564	-
- Công ty TNHH Gạch Ngói Bình Thuận	2.437.134.664	-	2.441.213.132	-
- Công ty TNHH Vận tải Trần Tuấn	1.398.561.298	(666.467.737)	1.398.563.513	(419.569.054)
- DNTN Thành Tiến Vĩnh Long	1.038.409.052	-	26.709.430	-
- Công ty TNHH Bê Tông Hồng Tín Bình Dương	1.390.663.196	-		-
- Công ty CP Siêu thị VLXD Thế giới nhà	7.051.655.128	-		-
- Công ty TNHH VLXD Thông Thái	1.848.779.411	-		-
- Các đối tượng khác	29.940.815.150	(3.893.607.560)	28.508.606.213	(2.735.643.279)
Phải thu ngắn hạn của khách hàng là các bên liên quan				
- Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP	544.105.762	-	336.291.862	-
- Công ty Cổ phần Gạch Ngói Cao Cấp	268.541.631	-	3.856.683.387	(1.523.541.695)
- Công ty Cổ phần Gạch Ngói Nhị Hiệp	1.439.020	-	788.016.504	-
- Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ	1.319.531.990	-	12.720.410	-
Cộng	52.950.119.191	(4.758.191.509)	49.796.995.704	(4.678.754.028)

6.4 TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Bà Huỳnh Ngọc Tiên (i)	1.460.000.000	1.460.000.000
- Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP (ii)	76.802.268.562	812.500.000
- Công ty CP Hưng Nam Phát (ii)	6.943.507.049	569.184.478
- Đối tượng khác	4.645.816.584	708.166.090
Cộng	89.851.592.195	3.549.850.478

(i) Khoản trả trước để nhận quyền sử dụng đất tại Xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, Tỉnh Bình Dương theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 19 tháng 6 năm 2020.

(ii) Khoản trả trước cho người bán là bên có liên quan, để mua xăng dầu.

(iii) Là khoản trả trước cho nhà thầu để thực hiện dự án Đầu tư tòa nhà cửa hàng và văn phòng cho thuê.

6.5 PHẢI THU KHÁC

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
6.5.1. Ngắn hạn				
- Lãi dự thu tiền gửi Ngân hàng	6.574.809.186	-	4.231.930.848	-
- Tiền lãi cho vay (i)	6.414.250.312	-	3.764.369.444	-
- Tạm ứng (ii)	74.283.878.209	-	120.356.741.702	-
- Phải thu cổ tức	975.007.800	-	2.270.698.200	-
- Phải thu khác	655.453.000	-	129.590.945	-
Cộng	88.903.398.507	-	130.753.331.139	-

- (i) Lãi vay phát sinh từ khoản cho Công ty TNHH Sản xuất Vật liệu Xây dựng Hưng Thịnh vay.
- (ii) Chủ yếu là tạm ứng cho nhân viên của Công ty theo chỉ đạo của HĐQT để đặt cọc đền bù hoa màu và chuyển nhượng quyền sử dụng đất và các chi phí có liên quan để phục vụ cho các dự án của Công ty. Tại thời điểm cuối năm và cho đến thời điểm phát hành báo cáo này, công tác đền bù, chuyển nhượng quyền sử dụng đất chưa hoàn tất nên Công ty chưa thể quyết toán các khoản tạm ứng trên.

6.5.2. Dài hạn

- Ký quỹ phục hồi môi trường mỏ sét Long Nguyên	1.065.613.805	-	978.032.707	-
- Ký quỹ phục hồi môi trường mỏ đá Tân Lập	2.117.287.178	-	1.814.837.097	-
- Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án khu nhà ở tập thể công nhân NM Gạch ngói Long Nguyên	120.960.000	-	120.960.000	-
- Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư	3.398.580.000	-	3.398.580.000	-
- Khác	5.719.450	-	18.318.000	-
Cộng	6.708.160.433	-	6.330.727.804	-

6.6 HÀNG TỒN KHO

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	2.598.237.251	-	1.332.377.088	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang(*)	78.847.073.161	-	80.200.061.129	-
- Thành phẩm	31.997.448.832	-	31.137.651.231	(998.570.353)
- Hàng hoá	13.887.367.424	-	37.323.792.008	-
Cộng	127.330.126.668	-	149.993.881.456	(998.570.353)

Không có hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm 31/12/2022 và 31/12/2021.
 Không có hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ vay tại thời điểm 31/12/2022 và 31/12/2021.



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG*(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)***6 .6 HÀNG TỒN KHO (Tiếp theo)****(*) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang gồm :**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Chi phí SXKD DD dự án bất động sản	67.779.378.377	67.252.985.296
+ Dự án Khu dân cư Lai Khê	41.839.586.089	41.313.193.008
+ Dự án Khu dân cư Mỹ Phước	25.939.792.288	25.939.792.288
- Chi phí SXKD DD Nhà máy Gạch ngói Mỹ Phước	7.510.612.352	7.933.290.676
- Chi phí SXKD DD Nhà máy Gạch ngói Long Nguyên	2.508.085.452	2.288.109.320
- Chi phí SXKD DD Ngành đá	1.048.996.980	2.725.675.837
Cộng	78.847.073.161	80.200.061.129

6 .7 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**6 .7.1 Ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Chi phí công cụ, dụng cụ; sửa chữa	1.127.527.250	127.358.455
Cộng	1.127.527.250	127.358.455

6 .7.2 Dài hạn

- Chi phí nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chi phí đến bù về đất của Nhà máy Gạch ngói Mỹ Phước	126.763.200	158.454.000
- Chi phí nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chi phí đến bù về đất của Nhà máy Gạch ngói Long Nguyên 1	18.451.532.627	21.807.927.485
- Chi phí nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chi phí đến bù về đất của Nhà máy Gạch ngói Long Nguyên 2 (*)	28.315.004.485	28.630.001.125
- Chi phí chuyển nhượng quyền sử dụng đất để xây dựng mở rộng Nhà máy Gạch ngói Long Nguyên 2 (chưa xây dựng)	10.968.055.500	10.968.055.500
- Chi phí bốc đất tầng phủ tại mỏ sét Long Nguyên	2.088.397.753	876.793.197
- Chi phí nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại CN Bình Phước để khai thác đá xây dựng	128.950.810.038	129.542.321.897
- Chi phí bốc dỡ đất đầu tại CN Bình Phước	20.320.867.746	21.902.693.859
- Chi phí thăm dò và lập hồ sơ khai thác đá	1.992.800.872	2.155.149.611
- Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản mỏ đá Tân Lập	23.517.063.833	18.016.302.320
- Chi phí trả trước dài hạn khác	7.383.088.870	4.864.897.039
Cộng	242.114.384.923	238.922.596.033

(*) Trong đó, quyền sử dụng đất tại Xã Long Nguyên; huyện Bàu Bàng, Tỉnh Bình Dương (thửa đất số 1772; tờ bản đồ số 77), có diện tích 59.895 m², thời hạn sử dụng đến ngày 27/09/2066 với nguyên giá là 15.807.622.600 đ được thế chấp cho khoản vay tại Ngân Hàng BIDV Chi nhánh Nam Bình Dương.

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

Số 306, Đường ĐT 743, Bình Thới, Dĩ An, Bình Dương

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG*(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)***Báo cáo tài chính riêng**

Cho năm tài chính 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

6.8 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU, PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC

	Số đầu năm		Số phải nợ trong năm		Số đã thực nộp trong năm		Số cuối năm	
	Phải thu	Phải nợ	trong năm	trong năm	trong năm	trong năm	Phải thu	Phải nợ
- Thuế giá trị gia tăng	-	2.805.033.860	17.891.287.669	20.696.321.529	-	-	-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	5.393.920.465	-	6.635.349.945	94.317.732	-	-	1.147.111.748	-
- Thuế thu nhập cá nhân	-	356.313.700	3.773.123.357	1.441.951.050	-	-	2.687.486.007	-
- Thuế tài nguyên	-	424.826.928	7.552.462.410	6.514.610.300	-	-	1.462.679.038	-
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	41.704.641	-	2.792.907.766	2.793.707.758	42.504.633	-	-	-
- Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản	-	2.218.549.462	6.590.954.974	6.590.954.974	-	-	2.218.549.462	-
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	137.709.900	1.908.932.818	1.764.690.792	-	-	281.951.926	-
Cộng	5.435.625.106	5.942.433.850	47.145.018.939	39.896.554.135	42.504.633	42.504.633	7.797.778.181	7.797.778.181

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

6.9 PHẢI THU VỀ CHO VAY

6.9.1 Ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty TNHH Sản xuất Vật liệu Xây dựng Hưng Thịnh (*)	48.254.166.667	-
Cộng	48.254.166.667	-

(*) Khoản phải thu về cho vay được phân loại từ dài hạn sang ngắn hạn. Xem thêm TM 6.9.2

6.9.2 Dài hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty TNHH Sản xuất Vật liệu Xây dựng Hưng Thịnh (*)	-	48.254.166.667
Cộng	-	48.254.166.667

(*) Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03/NQ-HĐQT ban hành ngày 06/06/2016 của Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương về việc cho Công ty TNHH Sản xuất Vật liệu Xây dựng Hưng Thịnh vay ngắn hạn với số tiền là 200.000.000.000 đồng (Hai trăm tỷ đồng) để đầu tư khai thác và chế biến đá tại các mỏ đá ở Huyện Bắc Tân Uyên và Huyện Phú Giáo. Lãi suất cho vay bằng lãi suất vay thấu chi của Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương tại Ngân hàng BIDV - CN Nam Bình Dương. Việc cho vay được thực hiện theo Hợp đồng số 01/HĐTD ngày 08/06/2016, phụ lục hợp đồng tín dụng số 02/HĐTD ngày 08/06/2019 và phụ lục số 03/HĐTD ngày 08/06/2021. Khoản cho vay này sẽ được đáo hạn vào tháng 6/2023.

501172
CÔNG TY
TNHH
KH VU TU
CHÍNH KẾ
KIỂM T
PHÍA NA
T.P.H.C

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

6.10 TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cộng
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	217.984.861.020	123.633.976.256	21.840.318.909	2.350.037.952	365.809.194.137
Số tăng trong năm	678.688.120	18.107.027.808	4.197.009.832	1.055.941.837	24.038.667.597
- Mua trong năm	110.000.000	17.820.847.407	2.843.490.741	424.282.746	21.198.620.894
- Đầu tư XD CB hoàn thành	568.688.120	-	-	-	568.688.120
- Phân loại lại	-	286.180.401	1.353.519.091	631.659.091	2.271.358.583
Số giảm trong năm	324.180.401	-	593.659.091	1.353.519.091	2.271.358.583
- Phân loại lại	324.180.401	-	593.659.091	1.353.519.091	2.271.358.583
Số dư cuối năm	218.339.368.739	141.741.004.064	25.443.669.650	2.052.460.698	387.576.503.151
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	(125.141.533.646)	(58.959.906.766)	(15.557.894.173)	(1.394.765.965)	(201.054.100.550)
Số tăng trong năm	(15.247.937.573)	(15.873.582.479)	(2.585.410.990)	(65.196.596)	(33.772.127.638)
- Khấu hao trong năm	(15.247.937.573)	(15.873.582.479)	(2.585.410.990)	(58.863.596)	(33.765.794.638)
- Phân loại lại	-	-	-	(6.333.000)	(6.333.000)
Số giảm trong năm	(6.333.000)	-	-	-	(6.333.000)
- Phân loại lại	(6.333.000)	-	-	-	(6.333.000)
Số dư cuối năm	(140.383.138.219)	(74.833.489.245)	(18.143.305.163)	(1.459.962.561)	(234.819.895.188)
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu năm	92.843.327.374	64.674.069.490	6.282.424.736	955.271.987	164.755.093.587
Tại ngày cuối năm	77.956.230.520	66.907.514.819	7.300.364.487	592.498.137	152.756.607.963

Ghi chú:

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay	Không có	Không có
- Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	44.135.401.038	31.086.092.802
- Nguyên giá TSCĐ hữu hình chờ thanh lý	449.205.000	449.205.000
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai	Không có	Không có

Đơn vị kiểm toán chưa thực hiện kiểm toán Báo cáo quyết toán vốn đầu tư công trình xây dựng cơ bản hoàn thành theo chuẩn mực kiểm toán 1000 do không thuộc phạm vi công tác kiểm toán Báo cáo tài chính hàng năm.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

6.11 TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất (*)	Phần mềm kế toán	Phần mềm thu phí tự động	Quyền thu phí BOT đường ĐT 743	Cộng
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	9.000.564.238	317.727.273	2.678.105.150	218.979.273.375	230.975.670.036
Số tăng trong năm	-	-	-	-	-
Số giảm trong năm	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	9.000.564.238	317.727.273	2.678.105.150	218.979.273.375	230.975.670.036
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	(1.278.006.440)	(317.727.273)	(752.094.474)	(216.121.468.762)	(218.469.296.949)
Số tăng trong năm	(177.233.148)	-	(892.701.708)	(2.857.804.613)	(3.927.739.469)
- Khấu hao trong năm	(177.233.148)	-	(892.701.708)	(2.857.804.613)	(3.927.739.469)
Số giảm trong năm	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	(1.455.239.588)	(317.727.273)	(1.644.796.182)	(218.979.273.375)	(222.397.036.418)
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu năm	7.722.557.798	-	1.926.010.676	2.857.804.613	12.506.373.087
Tại ngày cuối năm	7.545.324.650	-	1.033.308.968	-	8.578.633.618

Ghi chú:

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản	6.195.324.650	7.650.564.328
- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	219.297.000.648	317.727.273

(*) Bao gồm:

- Giá trị quyền sử dụng đất tại Thị trấn Mỹ Phước, Huyện Bến Cát, Tỉnh Bình Dương, diện tích 30.160,7 m² với thời hạn sử dụng đến 23/03/2058 có nguyên giá là 7.650.564.238 đồng.
- Giá trị quyền sử dụng đất lâu dài tại Lô B - Ô số 30, Phố thương mại, Phường Hòa Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, diện tích 90m² có nguyên giá là 1.350.000.000 đồng.

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

6.12. TĂNG, GIẢM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

Chỉ tiêu	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
Bất động sản đầu tư cho thuê				
Nguyên giá	11.298.963.663	-	1.418.797.548	9.880.166.115
- Quyền sử dụng đất (i)	2.710.999.410	-	-	2.710.999.410
- Nhà cửa và vật kiến trúc (ii)	8.587.964.253		1.418.797.548	7.169.166.705
Giá trị hao mòn lũy kế	(6.058.377.075)	(561.331.968)	(1.418.797.548)	(5.200.911.495)
- Quyền sử dụng đất	(274.596.512)	(49.271.172)	-	(323.867.684)
- Nhà cửa và vật kiến trúc	(5.783.780.563)	(512.060.796)	(1.418.797.548)	(4.877.043.811)
Giá trị còn lại	5.240.586.588	-	-	4.679.254.620
- Quyền sử dụng đất	2.436.402.898			2.387.131.726
- Nhà cửa và vật kiến trúc	2.804.183.690			2.292.122.894

(i) Chi tiết nguyên giá quyền sử dụng đất gồm:

- Giá trị quyền sử dụng đất tại Xã Long Nguyên, Huyện Bến Cát, Tỉnh Bình Dương, diện tích 3.209 m² với thời hạn sử dụng đến 14/06/2060.
 - Giá trị quyền sử dụng đất tại Thị trấn Mỹ Phước, Huyện Bến Cát, Tỉnh Bình Dương, diện tích 1.535,7 m² với thời hạn sử dụng đến 31/08/2055.
- (ii) Công ty thanh lý khu nhà ở Công nhân để xây dựng Công trình cửa hàng và văn phòng cho thuê tại khu đất này.

11729 C.T.
CÔNG TY
VẬT LIỆU VÀ
XÂY DỰNG
BÌNH DƯƠNG
KẾ TOÁN
KIỂM TOÁN
HIA NAM
P. PHỒ CHÍ

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

6 .13 CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỒ DANG

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Chi phí tư vấn thủ tục đầu tư xây dựng cửa hàng và văn phòng cho thuê	512.727.273	-
- Công trình hàng rào mở đá Tân Lập	1.761.204.388	-
- Công trình hàng rào nhà máy Mỹ Phước	1.823.819.998	-
- Công trình cửa hàng kinh doanh VLXD tại Mỹ Phước	307.410.909	-
- Công trình hàng rào nhà máy Long Nguyên 2	3.666.223.673	10.772.727
- Công trình dây chuyền gạch không nung	849.456.916	-
Cộng	<u>8.920.843.157</u>	<u>10.772.727</u>

6 .14 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	<u>Số cuối năm</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a. Phải trả người bán ngắn hạn là bên liên quan				
- Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP	-	-	1.124.484.252	1.124.484.252
- Công ty Cổ phần Gạch Ngói Cao Cấp	-	-	4.657.668	4.657.668
- Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ	749.138.674	749.138.674	802.560.873	802.560.873
- Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu Ngọc Bích	-	-	5.529.585.701	5.529.585.701
b. Phải trả người bán ngắn hạn khác				
- Công ty CP Đầu tư & Phát triển Công nghệ Điện tử Viễn thông	-	-	1.655.601.681	1.655.601.681
- Công ty TNHH MTV Đặng Ngọc Diễm Phương	535.238.634	535.238.634	783.476.096	783.476.096
- Công ty TNHH Vận tải Du lịch Thanh Tuấn	832.384.597	832.384.597	272.073.837	272.073.837
- Công ty TNHH TM DV KT VIE - TECH	631.648.800	631.648.800	27.157.500	27.157.500
- Công ty TNHH Dịch vụ Long Hương Phát	792.818.800	792.818.800	-	-
- Các đối tượng khác	2.795.453.935	2.795.453.935	2.695.956.621	2.695.956.621
Cộng	<u>6.336.683.440</u>	<u>6.336.683.440</u>	<u>12.895.554.229</u>	<u>12.895.554.229</u>

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

6 .15 NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Công ty TNHH Kinh doanh Đại Toàn Thắng	-	1.114.261
- Công ty TNHH Một Thành Viên Bảo Hoàng	-	100.000.000
- Công ty TNHH MTV Thương mại và xây dựng Thiên Phú	89.365.996	-
- Công ty TNHH Cầu đường Hùng Sáng	141.953.081	-
- Công ty TNHH MTV Tư vấn Xây dựng Hoàng Sang	310.912.065	-
- Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Thương mại Trần Nguyễn	127.313.020	-
- Ông Hồ Văn Lâm	-	52.111.000
- Công ty TNHH Xây dựng Quang Đức	-	68.873.974
- Hợp tác xã Vĩnh Hưng	108.286.516	-
- Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Tài Phú	940.499	199.010.000
- Công ty TNHH xây dựng - Thương mại - Dịch vụ Mai Sơn	522.979.492	-
- Các đối tượng khác	904.469.092	1.041.250.296
Cộng	<u>2.206.219.761</u>	<u>1.462.359.531</u>

6 .16 CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Chi phí hạ tầng KDC Bình An	296.004.944	296.004.944
- Lãi vay dự chi	380.673.419	203.709.340
- CP làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhà ở trên đất dự án KDC Hóa An	1.000.000.000	1.000.000.000
- Chi phí của đội bóng chuyển	606.645.000	-
- Các khoản khác	2.358.859.000	2.129.521.000
Cộng	<u>4.642.182.363</u>	<u>3.629.235.284</u>

6 .17 PHẢI TRẢ KHÁC

6 .17 .1 Ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Kinh phí công đoàn	85.952.800	58.053.160
- Bảo hiểm xã hội	39.286.177	-
- Khoản giữ lại để đảm bảo nghĩa vụ bảo hành	289.568.900	289.568.900
- Tiền mua cổ phiếu chưa thanh toán	4.237.759.901	-
- Các khoản phải trả khác	377.901.955	463.220.432
Cộng	<u>5.030.469.733</u>	<u>810.842.492</u>

6 .17 .2 Dài hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	205.251.000	255.251.000
Cộng	<u>205.251.000</u>	<u>255.251.000</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG
Số 306, Đường ĐT 743, Bình Thắng, DT An, Bình Dương
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Báo cáo tài chính riêng
Cho năm tài chính 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

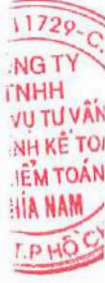
(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

6 .18 VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

Vay ngắn hạn	Số cuối năm		Phát sinh		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Nam Bình Dương (*)	285.028.259.302	285.028.259.302	359.869.823.994	372.941.630.122	298.100.065.430	298.100.065.430
Cộng	285.028.259.302	285.028.259.302	359.869.823.994	372.941.630.122	298.100.065.430	298.100.065.430

(*) Theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 279/2022/83579/HĐTD ngày 30/06/2022:

- Hạn mức cho vay : 300.000.000.000 đồng;
- Thời hạn cấp hạn mức : 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng;
- Lãi suất vay : Được xác định theo từng kế ước nhận nợ;
- Mục đích vay : Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C;
- Tài sản đảm bảo : Các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng BIDV - CN Nam Bình Dương;
Quyền sử dụng đất tại Xã Long Nguyên; huyện Bàu Bàng, Tỉnh Bình Dương (thửa đất số 1772; tờ bản đồ số 77) có diện tích 59.895 m2, thời hạn sử dụng đến ngày 27/09/2066 có nguyên giá là 15.807.622.600 đồng.
Quyền sử dụng đất tại Thị trấn Mỹ Phước, Huyện Bến Cát, Tỉnh Bình Dương, diện tích 30.160,7 m2 với thời hạn sử dụng đến 23/03/2058 có nguyên giá là 7.650.564.238 đồng.
- Số dư vay tại ngày 31/12/2022 : 285.028.259.302 đồng.



CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG
Số 306, Đường ĐT 743, Bình Thới, Dĩ An, Bình Dương
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Báo cáo tài chính riêng
Cho năm tài chính 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

6 .19 VỐN CHỦ SỞ HỮU

6.19.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	1.000.000.000.000	-	-	83.876.426.072	57.287.916.675	1.141.164.342.747
- Lợi nhuận tăng trong năm	-	-	-	-	(26.764.432.933)	(26.764.432.933)
- Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	-	-
+ <i>Quỹ đầu tư phát triển</i>	-	-	-	-	-	-
+ <i>Quỹ khen thưởng, phúc lợi, thưởng ban điều hành</i>	-	-	-	-	-	-
+ <i>Chia cổ tức</i>	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm trước	1.000.000.000.000	-	-	83.876.426.072	30.523.483.742	1.114.399.909.814
(Số dư đầu năm nay)						
- Lợi nhuận tăng trong năm	-	-	-	-	69.037.411.199	69.037.411.199
- Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	-	-
+ <i>Quỹ đầu tư phát triển (*)</i>	-	-	-	5.302.590.405	(5.302.590.405)	-
+ <i>Quỹ khen thưởng, phúc lợi, thưởng ban điều hành (*)</i>	-	-	-	-	(2.386.165.682)	(2.386.165.682)
+ <i>Chia cổ tức</i>	-	-	-	-	(57.000.000.000)	(57.000.000.000)
Số dư cuối năm nay	1.000.000.000.000	-	-	89.179.016.477	34.872.138.854	1.124.051.155.331

(*) Công ty tạm phân phối một phần lợi nhuận năm 2022 theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG*(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)***6.19 VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP THEO)****6.19.2. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP	250.000.000.000	250.000.000.000
- Bà Phạm Kim Oanh	249.000.000.000	249.000.000.000
- Công ty CP Đá Núi Nhỏ	103.000.000.000	103.000.000.000
- Ông Nguyễn Xuân Thuận	96.000.000.000	96.000.000.000
- Vốn góp của cổ đông khác	302.000.000.000	302.000.000.000
Cộng	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000

6.19.3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	57.000.000.000	-

6.19.4. Cổ phiếu

	Năm nay	Năm trước
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	100.000.000 cổ phần	100.000.000 cổ phần
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra Công chúng	100.000.000 cổ phần	100.000.000 cổ phần
+ Cổ phiếu phổ thông	100.000.000 cổ phần	100.000.000 cổ phần
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (Cổ phiếu quỹ)	-	-
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	100.000.000 cổ phần	100.000.000 cổ phần
+ Cổ phiếu phổ thông	100.000.000 cổ phần	100.000.000 cổ phần
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/ cổ phiếu

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

6.19.5. Cổ tức

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Cổ tức đã công bố		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông	5,7%	0%
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi	Không phát sinh	Không phát sinh
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận	Không phát sinh	Không phát sinh

6.20 CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
6.20.1. Ngoại tệ các loại		
- USD	336,18	349,38
- EUR	441,85	452,41
6.20.2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công	Không có	Không có



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG*(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)***7. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG**

Đơn vị tính: VND

7.1 TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm nay	Năm trước
DOANH THU		
- Doanh thu bán thành phẩm	235.226.692.347	143.952.928.015
- Doanh thu bán hàng hóa	222.519.118.614	105.310.938.364
- Doanh thu bán bất động sản	1.518.440.000	-
- Doanh thu kinh doanh đường BOT	47.878.291.315	32.808.245.455
- Doanh thu khác	18.534.763.693	22.453.974.582
Cộng	525.677.305.969	304.526.086.416

Trong đó, doanh thu bán hàng cho các bên liên quan gồm:

+ Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP	9.295.108.660	1.508.641.894
+ Công ty Cổ phần Gạch Ngói Cao Cấp	694.318.185	999.000.000
+ Công ty Cổ phần Gạch Ngói Nhị Hiệp	42.113.986	806.245.055
+ Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ	1.362.658.155	1.986.471.315

CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

-

DOANH THU THUẦN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**525.677.305.969** **304.526.086.416****7.2 GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn bán thành phẩm	166.568.199.600	133.891.453.745
- Giá vốn bán hàng hóa	195.962.151.408	83.882.275.046
- Giá vốn bán bất động sản	1.518.440.000	-
- Giá vốn kinh doanh đường BOT	25.524.090.732	27.312.686.331
- Giá vốn hoạt động khác	12.202.567.474	11.766.639.734
- Trích lập/ (Hoàn nhập) dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(910.323.137)	910.323.137
Cộng	400.865.126.077	257.763.377.993

7.3 DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	13.691.043.017	13.088.172.267
- Lãi thoái vốn khoản đầu tư	9.000.000.000	-
- Cổ tức, lợi nhuận được chia (*)	2.802.705.700	18.083.541.500
Cộng	25.493.748.717	31.171.713.767

(*) Cổ tức, lợi nhuận được chia:

	Năm nay	Năm trước
+ Công ty Cổ phần Gạch Ngói Cao cấp	975.007.800	-
+ Công ty Cổ phần Gạch Ngói Nhị Hiệp	1.827.588.000	3.198.279.000
+ Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ	-	14.885.208.000
+ Các Công ty khác	109.900	54.500
Cộng	2.802.705.700	18.083.541.500

7.4 CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Năm nay	Năm trước
- Chi phí lãi vay	10.565.447.310	13.328.475.368
- Chênh lệch tỷ giá	801.193	1.146.492
- Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	21.865.260.113	59.205.798.900
Cộng	32.431.508.616	72.535.420.760

7.5 CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nhân viên	7.514.365.070	3.937.880.490
- Chi phí vật liệu, bao bì	1.723.768.211	1.635.231.122
- Chi phí công cụ, dụng cụ	-	21.472.722
- Chi phí khấu hao TSCĐ	2.033.139.133	2.083.873.692
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.373.552.391	1.870.478.148
- Chi phí bằng tiền khác	5.543.178.060	3.362.854.911
Cộng	20.188.002.865	12.911.791.085

7.6 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nhân viên	11.346.090.965	10.631.497.452
- Chi phí dụng cụ đồ dùng văn phòng	506.597.228	1.215.150.463
- Chi phí khấu hao, sửa chữa TSCĐ	1.766.090.906	1.697.838.950
- Thuế, phí, lệ phí	2.542.604.780	1.202.066.956
- Chi phí dự phòng	79.437.481	194.386.095
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.952.059.572	4.262.587.928
- Chi phí bằng tiền khác	4.527.880.342	1.633.946.407
Cộng	25.720.761.274	20.837.474.251

7.7 THU NHẬP KHÁC

	Năm nay	Năm trước
- Xử lý công nợ	40.891.404	17.558.099
- Xử lý tài sản thừa theo kết quả kiểm kê	3.292.017.002	2.464.693.588
- Thu nhập khác	-	20.000.000
Cộng	3.332.908.406	2.502.251.687

7.8 CHI PHÍ KHÁC

	Năm nay	Năm trước
- Phạt vi phạm hành chính	83.923.906	7.800.000
- Xử lý công nợ	3.569.160	25.034.659
- Xử lý hàng thiếu theo kết quả kiểm kê	-	523.317.982
- Tiền thuê đất của các năm trước	-	278.030.938
- Giá trị còn lại của TSCĐ thanh lý	-	69.249.974
- Tiền chậm nộp, thuế bị truy thu	-	12.987.161
Cộng	87.493.066	916.420.714

7.9 CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Năm nay	Năm trước
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	75.211.071.194	(26.764.432.933)
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp.	4.858.982.844	285.787.161
- Các khoản điều chỉnh tăng	4.858.982.844	285.787.161
- Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Tổng thu nhập chịu thuế	80.070.054.038	(26.478.645.772)
Thu nhập miễn thuế (Cổ tức)	(2.802.705.700)	(18.083.541.500)
Chuyển lỗ	(44.562.187.272)	-
Thu nhập tính thuế từ hoạt động sản xuất kinh doanh	32.705.161.066	(44.562.187.272)
Thuế TNDN phải nộp theo thuế suất hiện hành	6.541.032.213	-
Chi phí thuế TNDN hiện hành	6.541.032.213	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính năm nay có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

7.10 LÃI CƠ BẢN/ LÃI SUY GIẢM TRÊN CỔ PHIẾU

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lợi nhuận/ (lỗ) phân bổ cho cổ đông sở hữu CP phổ thông	-	(26.764.432.933)
Quỹ khen thưởng, phúc lợi trích từ lợi nhuận sau thuế	-	-
Số lượng CP phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	-	100.000.000
Lãi cơ bản/ Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	-	(268)

(*) Lãi cơ bản/ lãi suy giảm trên cổ phiếu năm nay được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất.

8. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

8.1 Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không sử dụng

Không có khoản tiền và tương đương tiền lớn nào do Công ty nắm giữ mà không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

8.2 Số tiền đi vay thực thu

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	359.869.823.994	314.917.900.429

8.3 Số tiền đã trả thực gốc vay trong kỳ

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	(372.941.630.122)	(229.099.601.291)



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

9. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**9.1 Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:** Không có**9.2 Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính:**

Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi phải điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

9.3 Thông tin về các bên liên quan**9.3.1. Bên có liên quan**

Bên liên quan	Mối quan hệ
Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP	Cổ đông lớn
Công ty Cổ phần Gạch Ngói Cao Cấp	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Gạch Ngói Nhị Hiệp	Công ty liên kết
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu Ngọc Bích	Giám đốc Công ty này là thành viên HĐQT của Công ty

9.3.2. Giao dịch với bên có liên quan

- Thu nhập (lương, thưởng, thù lao...) của các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng như sau:

Họ và tên	Chức vụ	Năm nay	Năm trước
Hội đồng quản trị			
Ông Đoàn Minh Quang	Chủ tịch Hội đồng quản trị (HĐQT)	393.558.000	197.931.000
Ông Lê Viết Châu	Thành viên HĐQT	50.000.000	-
Bà Phạm Kim Oanh	Thành viên HĐQT	201.670.000	98.966.000
Ông Nguyễn Thành Nhân	Thành viên HĐQT	201.670.000	98.966.000
Ông Trịnh Bá Bộ	Thành viên HĐQT	50.000.000	-
Ông Mai Văn Chánh	Phó chủ tịch HĐQT (mãn nhiệm từ 25/04/2021)	274.846.000	175.939.000
Ông Phạm Tuấn Kiệt	Thành viên HĐQT (mãn nhiệm từ 25/04/2021)	171.779.000	98.966.000
Ban kiểm soát			
Bà Phạm Thị Băng Trang	Trưởng Ban kiểm soát (BKS)	221.779.000	98.966.000
Bà Hà Thị Phương Trúc	Thành viên BKS	20.000.000	-
Bà Lê Thị Cẩm Loan	Thành viên BKS	169.013.000	105.463.000
Ông Nguyễn Quốc Long	Thành viên BKS (mãn nhiệm từ 25/04/2021)	95.433.000	190.606.000
Ông Hồ Huyền Trang	Thành viên BKS (mãn nhiệm từ 25/04/2021)	95.433.000	196.739.000
Ban Tổng Giám đốc & Kế toán trưởng			
Ông Lê Viết Châu	Tổng Giám đốc	558.458.000	377.098.000
Ông Nguyễn Hồng Châu	Phó Tổng giám đốc	491.659.000	349.528.000
Ông Nguyễn Quốc Bình	Phó Tổng giám đốc	474.389.654	326.433.111
Ông Phạm Hoàn Vũ	Phó Tổng giám đốc	339.347.000	-
Ông Huỳnh Minh Tâm	Kế toán trưởng	304.735.000	-
Cộng		4.113.769.654	2.315.601.111

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

9.3.2. Giao dịch với bên có liên quan (Tiếp theo)

- Các giao dịch chủ yếu giữa Công ty với các bên có liên quan trong năm tài chính như sau:

Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Năm nay	Năm trước
Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ – CTCP			
	Mua hàng	186.089.142.856	107.688.279.585
	Thanh toán tiền mua hàng	263.203.395.670	112.496.754.912
	Phải thu tiền bán hàng, cung cấp dịch vụ	10.224.619.526	1.659.506.083
	Đã thu tiền bán hàng, cung cấp dịch vụ	10.016.805.626	1.467.918.653
Công ty Cổ phần Gạch Ngói Cao Cấp			
	Mua hàng	3.064.084.091	417.297.346
	Thanh toán tiền mua hàng	3.068.741.759	412.639.678
	Phải thu tiền bán hàng, cung cấp dịch vụ	763.750.003	1.098.900.000
	Đã thu tiền bán hàng, cung cấp dịch vụ	4.351.891.759	2.378.509.678
	Phải thu cổ tức	975.007.800	
	Cổ tức đã thu	900.007.200	
Công ty Cổ phần Gạch Ngói Nhị Hiệp			
	Mua hàng	2.944.193.800	3.810.511.320
	Thanh toán tiền mua hàng	2.944.193.800	4.042.538.627
	Phải thu tiền bán hàng, cung cấp dịch vụ	46.325.385	886.869.560
	Đã thu tiền bán hàng, cung cấp dịch vụ	832.902.869	98.853.056
Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ			
	Mua hàng	20.536.524.405	19.454.388.621
	Thanh toán tiền mua hàng	20.589.946.603	97.911.625.854
	Phải trả tiền chuyển nhượng đất và tài sản trên đất	-	9.100.000.000
	Đã trả tiền chuyển nhượng đất và tài sản	-	9.100.000.000
	Phải thu tiền bán hàng, cung cấp dịch vụ	1.498.923.970	2.185.118.447
	Đã thu tiền bán hàng, cung cấp dịch vụ	192.112.390	2.205.246.680
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu Ngọc Bích			
	Mua hàng	-	18.078.730.032
	Thanh toán tiền mua hàng	5.529.585.701	12.549.144.331

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG*(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)***9.3.2. Giao dịch với bên có liên quan (Tiếp theo)**

- Tại ngày kết thúc năm tài chính, tình hình công nợ giữa Công ty với các bên có liên quan như sau:

Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Số cuối năm	Số đầu năm
Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ – CTCP			
	Phải trả tiền mua hàng	-	1.124.484.252
	Trả trước tiền mua hàng	76.802.268.562	812.500.000
	Phải thu tiền bán hàng, cung cấp dịch vụ	544.105.762	336.291.862
Công ty Cổ phần Gạch Ngói Cao cấp			
	Phải trả tiền mua hàng	-	4.657.668
	Phải thu tiền bán hàng, cung cấp dịch vụ	268.541.631	3.856.683.387
	Phải thu cổ tức	975.007.800	900.007.200
Công ty Cổ phần Gạch Ngói Nhị Hiệp			
	Phải trả tiền mua hàng	-	
	Phải thu tiền bán hàng, cung cấp dịch vụ	1.439.020	788.016.504
Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ			
	Phải trả tiền mua hàng, chuyển nhượng đất và tài sản trên đất	749.138.675	802.560.873
	Phải thu tiền bán hàng, cung cấp dịch vụ	1.319.531.990	12.720.410
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu Ngọc Bích			
	Phải trả tiền mua hàng	-	5.529.585.701



CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG
Số 306, Đường ĐT 743, Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Báo cáo tài chính riêng
Cho năm tài chính 2022 kết thúc ngày 31/12/2022

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

9.4 Thông tin về Báo cáo bộ phận

Thông tin bộ phận được trình bày theo bộ phận theo khu vực địa lý và lĩnh vực kinh doanh của Công ty. Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý và lĩnh vực kinh doanh, được dựa vào cơ cấu báo cáo nội bộ và quản lý của Công ty.

Kết quả Báo cáo bộ phận bao gồm các khoản mục phân bổ trực tiếp cho một bộ phận cũng như cho các bộ phận được phân chia theo một cơ sở hợp lý. Các khoản mục không được phân bổ bao gồm tài sản, nợ phải trả, doanh thu từ hoạt động tài chính, chi phí tài chính, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp, lãi hoặc lỗ khác và thuế thu nhập doanh nghiệp.

9.4.1. Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý

Khu vực hoạt động của Công ty chủ yếu trên lãnh thổ Việt Nam, do đó Công ty không lập Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý để theo dõi và quản lý hoạt động

9.4.2. Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Để phục vụ mục đích quản lý, Công ty được tổ chức quản lý và hạch toán hoạt động kinh doanh của Công ty theo các lĩnh vực kinh doanh như sau:

Chỉ tiêu	Thành phẩm	Hàng hóa	Đường BOT	Hoạt động xây dựng	Kinh doanh bất động sản	Khác	Tổng cộng
Số năm nay							
Doanh thu	235.226.692.347	222.519.118.614	47.878.291.315	-	1.518.440.000	18.534.763.693	525.677.305.969
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	-	-	-	-
Giá vốn	165.657.876.463	195.962.151.408	25.524.090.732	-	1.518.440.000	12.202.567.474	400.865.126.077
Lợi nhuận gộp	69.568.815.884	26.556.967.206	22.354.200.583	-	-	6.332.196.219	124.812.179.892
Số năm trước							
Doanh thu	143.952.928.015	105.310.938.364	32.808.245.455	-	-	22.453.974.582	304.526.086.416
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	-	-	-	-
Giá vốn	134.801.776.882	83.882.275.046	27.312.686.331	-	-	11.766.639.734	257.763.377.993
Lợi nhuận gộp	9.151.151.133	21.428.663.318	5.495.559.124	-	-	10.687.334.848	46.762.708.423

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG*(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)***9.5 QUẢN LÝ RỦI RO CỦA CÔNG TY**

Rủi ro trọng yếu phát sinh từ các công cụ tài chính của Công ty là rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Nhiệm vụ quản lý rủi ro là nhiệm vụ không thể thiếu cho toàn bộ hoạt động kinh doanh của công ty. Công ty đã thiết lập hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí khi rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc liên tục theo dõi quy trình quản lý rủi ro của Công ty nhằm đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Ban Tổng Giám đốc Công ty xem xét và thống nhất áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro trên như sau:

9.5.1. Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo sự biến động của giá thị trường. Rủi ro thị trường bao gồm 3 loại rủi ro: Rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá khác.

a. Rủi ro ngoại tệ

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái. Công ty thường xuyên theo dõi sự thay đổi của tỷ giá hối đoái, cân đối thu chi ngoại tệ để hạn chế rủi ro ngoại tệ.

b. Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

Rủi ro lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình thị trường để có được các lãi suất có lợi nhất và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

c. Rủi ro về giá khác

Rủi ro về giá khác là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường ngoài thay đổi của lãi suất và tỷ giá hối đoái.

9.5.2. Rủi ro về tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng giao dịch không thực hiện các nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh (Chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và từ hoạt động tài chính (Tiền gửi ngân hàng).



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG*(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)***9.5.2. Rủi ro về tín dụng (Tiếp theo)****Công ty quản lý rủi ro tín dụng thương mại như sau:**

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng nhiều biện pháp khác nhau tùy theo nhóm đối tượng khách hàng. Cụ thể:

- + Đối với nhà phân phối: Công ty có các nhà phân phối là những đơn vị có tình hình tài chính tốt, chuyên kinh doanh vật liệu xây dựng. Các nhà phân phối sẽ được nhận hàng trong tháng, cuối tháng sẽ được quyết toán và đầu tháng sau phải thanh toán tiền hàng cho Công ty;
- + Đối với các đại lý: Các đại lý đặt cọc một khoản tiền nhất định và thanh toán trước khi nhận hàng;
- + Đối với các cá nhân hoặc tổ chức mua nền nhà, căn hộ của các dự án bất động sản: Khách hàng phải thanh toán tiền trước 90% trên giá trị hợp đồng mới được bàn giao nền nhà, căn hộ;
- + Đối với các đối tượng còn lại: Thanh toán tiền hàng trước khi nhận hàng. Một số trường hợp đặc biệt, Công ty cho khách hàng thanh toán sau khi nhận hàng dựa trên đánh giá mức độ tín nhiệm của khách hàng này.
- + Một số trường hợp khác sẽ do Ban Tổng Giám đốc của Công ty xem xét, đánh giá khả năng thanh toán từng khách hàng cụ thể để giảm thiểu rủi ro tín dụng.

Nhìn chung, Công ty đã có các biện pháp phòng ngừa rủi ro phải thu khách hàng thích hợp nên rủi ro này được đánh giá là thấp.

9.5.3. Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu tiền. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm cao nhất trong quản lý rủi ro thanh khoản.

Công ty quản lý rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền và các khoản tương đương tiền phù hợp và các khoản vay ở mức mà Tổng Giám đốc cho là đủ để đáp ứng nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền thu được từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng trên cơ sở chưa được chiết khấu:

	< 1 năm	Từ 01 - 05 năm	> 5 năm	Cộng
Số cuối năm				
Vay và nợ	285.028.259.302	-	-	285.028.259.302
Phải trả người bán	6.336.683.440	-	-	6.336.683.440
Phải trả người lao động	9.762.420.886	-	-	9.762.420.886
Chi phí phải trả	4.642.182.363	-	-	4.642.182.363
Các khoản phải trả khác	5.030.469.733	205.251.000	-	5.235.720.733
Cộng	310.800.015.724	205.251.000	-	311.005.266.724

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG*(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)***9.5.3. Rủi ro thanh khoản (Tiếp theo)**

	< 1 năm	Từ 01 - 05 năm	> 5 năm	Cộng
Số đầu năm				
Vay và nợ	298.100.065.430	-	-	298.100.065.430
Phải trả người bán	12.895.554.229	-	-	12.895.554.229
Phải trả người lao động	4.560.359.886	-	-	4.560.359.886
Chi phí phải trả	3.629.235.284	-	-	3.629.235.284
Các khoản phải trả khác	810.842.492	255.251.000	-	1.066.093.492
Cộng	319.996.057.321	255.251.000	-	320.251.308.321

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

Tài sản đảm bảo**Tài sản thế chấp cho đơn vị khác**

Ngoài quyền sử dụng đất và các Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng BIDV - CN Nam Bình Dương được thế chấp để đảm bảo thanh toán cho các Hợp đồng tín dụng (Thuyết minh số 6.18). Công ty không có tài sản thế chấp nào cho đơn vị khác vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và ngày 31 tháng 12 năm 2021.

Tài sản nhận thế chấp của đơn vị khác

Công ty không nắm giữ tài sản đảm bảo nào của đơn vị khác vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và ngày 31 tháng 12 năm 2021.

9.6 TÀI SẢN TÀI CHÍNH VÀ NỢ PHẢI TRẢ TÀI CHÍNH

Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính như sau:

	Giá trị sổ sách		Giá trị hợp lý	
	Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm
Tài sản tài chính				
Tiền và các khoản tương	83.089.579.632	54.227.383.534	83.089.579.632	54.227.383.534
Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	221.255.607.914	178.368.836.241	221.255.607.914	178.368.836.241
Các khoản đầu tư sẵn sàng để bán	357.957.451.186	425.873.943.918	277.422.221.298	367.125.042.018
Phải thu khách hàng	52.950.119.191	49.796.995.704	48.191.927.682	45.118.241.676
Trả trước cho người bán	89.851.592.195	3.549.850.478	89.851.592.195	3.549.850.478
Các khoản phải thu khác	95.611.558.940	137.084.058.943	95.611.558.940	137.084.058.943
Cộng	900.715.909.058	848.901.068.818	815.422.487.661	785.473.412.890

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

9.6 TÀI SẢN TÀI CHÍNH VÀ NỢ PHẢI TRẢ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

	Giá trị sổ sách		Giá trị hợp lý	
	Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm
Nợ phải trả tài chính				
Phải trả cho người bán	6.336.683.440	12.895.554.229	6.336.683.440	12.895.554.229
Người mua trả tiền trước	2.206.219.761	1.462.359.531	2.206.219.761	1.462.359.531
Vay và nợ ngắn hạn, dài hạn	285.028.259.302	298.100.065.430	285.028.259.302	298.100.065.430
Chi phí phải trả	4.642.182.363	3.629.235.284	4.642.182.363	3.629.235.284
Các khoản phải trả khác	5.235.720.733	1.066.093.492	5.235.720.733	1.066.093.492
Cộng	303.449.065.599	317.153.307.966	303.449.065.599	317.153.307.966

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể được chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên có đầy đủ hiểu biết, mong muốn giao dịch, trong một giao dịch trao đổi ngang giá.

Giá trị hợp lý của các khoản phải thu khách hàng được Công ty xác định bằng cách giảm trừ khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính được Công ty xác định bằng cách trình bày theo giá trị thị trường tại thời điểm báo cáo. Đối với các khoản đầu tư tài chính mà Công ty không có thông tin về giá trị giao dịch trên thị trường, Công ty xác định giá trị hợp lý bằng giá gốc khoản đầu tư trừ đi khoản dự phòng giảm giá đầu tư tài chính.

Tài sản tài chính sẵn sàng để bán là các khoản đầu tư dài hạn của Công ty và Công ty chưa có dự định nào để bán các tài sản tài chính này trong tương lai gần.

0501172
 CÔNG T
 TNHH
 CH VỤ T
 CHÍNH K
 VÀ KIỂM T
 PHÍA NAI
 T - T.P.H.C

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

9.7 MỘT SỐ CHỈ TIÊU ĐÁNH GIÁ KHÁI QUÁT TÌNH HÌNH KINH DOANH

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Số cuối năm	Số đầu năm
Cơ cấu tài sản			
Tài sản ngắn hạn/ Tổng tài sản	%	47,9%	38,1%
Tài sản dài hạn/ Tổng tài sản	%	52,1%	61,9%
Cơ cấu nguồn vốn			
Nợ phải trả/ Tổng nguồn vốn	%	22,5%	23,1%
Nguồn vốn chủ sở hữu/ Tổng nguồn vốn	%	77,5%	76,9%
Khả năng thanh toán			
Khả năng thanh toán tức thời	lần	0,26	0,16
Khả năng thanh toán nhanh	lần	1,80	1,20
Khả năng thanh toán hiện hành	lần	2,14	1,66
Tỷ suất sinh lợi		Năm nay	Năm trước
Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu thuần	%	14,31%	-8,79%
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần	%	13,13%	-8,79%
Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản bình quân			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản bình quân	%	5,2%	-1,8%
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản bình quân	%	4,8%	-1,8%
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu bình quân			
	%	6,9%	2,7%

9.8 ĐIỀU CHỈNH TRONG BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM TRƯỚC DO CÁC THAY ĐỔI TRONG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CỦA NĂM NAY: Không có

9.9 THÔNG TIN VỀ HOẠT ĐỘNG LIÊN TỤC

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình.

9.10 SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2021 kết thúc ngày 31/12/2021 đã được kiểm toán.

Bình Dương, ngày 29 tháng 3 năm 2023

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Hồ Huyền Trang

Huỳnh Minh Tâm

Lê Viết Châu

