

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PV-INCONESS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 26 /2023/CV-PVIN

Ninh Bình, ngày 30 tháng 03 năm 2023

"V/v: Giải trình về LNST TNDN tại Báo cáo tài chính năm 2022 thay đổi từ 10% trở lên so với năm 2021"

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần đầu tư PV-Inconess
2. Mã chứng khoán: RGC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 4B, xã Đông Sơn, TP Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình
4. Điện thoại: 02293.776460
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Đào Phong Trúc Đại – Tổng Giám đốc
6. Nội dung của thông tin công bố:

Giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính năm 2022 thay đổi từ 10% trở lên so với năm 2021

Chỉ tiêu	Năm 2022 (sau kiểm toán)	Năm 2021 (sau kiểm toán)	Chênh lệch	
			Số tiền	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(1.902.678,674)	(15.400.898.461)	13.498.219.787	87,6%

Ý kiến giải trình:

* Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 37.345.318.268 đ do các nguyên nhân chủ yếu sau đây:

+ Doanh thu dịch vụ golf tăng 21.908.808.259 đ do số lượt khách chơi golf tăng 10.041 lượt so với năm 2021.

+ Do số lượt khách chơi golf tăng nên số lượt khách sử dụng dịch vụ nhà hàng cũng tăng làm cho doanh thu nhà hàng tăng 6.441.816.660 đ. Số lượt khách sử dụng dịch vụ khách sạn tăng do số lượt khách chơi golf tăng cùng với việc đưa vào khai thác sử dụng 8 căn villas từ tháng 11/2022 làm dịch vụ khách sạn tăng 3.099.040.071 đ

+ Doanh thu dịch vụ xây dựng tăng 9.958.019.715 đ do hợp đồng dịch vụ trồng, chăm sóc cây xanh cảnh quan tại khu công nghiệp Gián Khẩu hoàn thành.

+ Doanh thu khác giảm 4.512.327.956 đ do năm 2022 không có doanh thu hợp đồng truyền thông, quảng cáo.

* Giá vốn hàng bán tăng 21.532.043.348 đ do các nguyên nhân chủ yếu sau đây:

+ Giá vốn dịch vụ golf tăng 10.044.753.396 đ do số lượt khách chơi golf tăng nên chi phí nhân công tăng theo tương ứng. Các chi phí bảo dưỡng cũng tăng theo số lượt khách và tăng chi phí bảo dưỡng máy móc thiết bị.



+ Giá vốn dịch vụ nhà hàng tăng 6.912.683.036 đồng do chi phí đầu vào tăng tương ứng với doanh thu tăng. Trích khấu hao TSCĐ, chi phí phân bổ dụng cụ các khu kinh doanh mới hoàn thành đưa vào sử dụng (Nhà hàng số 2, các kios sân Queen).

+ Giá vốn dịch vụ khách sạn giảm 2.137.747.823 đ do năm 2022 các chi phí trích trước cho vận hành The Five Villas đã phân bổ xong.

+ Giá vốn dịch vụ trồng, chăm sóc cây xanh cảnh quan tăng 6.303.371.483 đ

* Chi phí bán hàng tăng 698.731.307 đ do tăng chi phí hoa hồng bán hàng theo doanh thu tăng

* Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 1.212.313.163 đ do tăng chi phí nhân viên quản lý, chi phí thăm quan, nghỉ mát cho CBCNV.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: pvinconess.com.vn

Công ty xin cam đoan các thông tin công bố trên đây là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKT, văn thư.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Đào Phong Trú Đại