

TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG - CTCP
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

MỤC LỤC

NỘI DUNG	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2 - 3
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	4 - 6
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
Bảng Cân đối kế toán hợp nhất	7 - 8
Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	9
Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	10
Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	11- 49

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cơ khí xây dựng - CTCP trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022.

CÔNG TY

Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng - CTCP (sau đây gọi tắt là “Tổng công ty”) được thành lập theo Quyết định số 993/BXD-TCLĐ ngày 20/11/1995 của Bộ Xây dựng trên cơ sở tổ chức sắp xếp lại các Đơn vị của Liên hiệp các Xí nghiệp Cơ khí Xây dựng thuộc Bộ Xây dựng. Theo Quyết định số 94/TĐSĐ-HĐQT ngày 30/6/2010 của Hội đồng Quản trị Tập đoàn Sông Đà, Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng chuyển đổi mô hình hoạt động sang Công ty TNHH Một thành viên. Theo Quyết định số 915/QĐ-BXD ngày 18/10/2012 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng thì quyền và nghĩa vụ chủ sở hữu vốn Nhà nước tại Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng được chuyển giao từ Tập đoàn Sông Đà về Bộ Xây dựng.

Tổng Công ty thực hiện cổ phần hóa và chuyển đổi sang hoạt động Công ty Cổ phần theo Quyết định số 2368/QĐ-TTg ngày 23/12/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Phương án cổ phần hóa và chuyển thành Công ty Cổ phần Công ty mẹ - Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng và Quyết định số 863/QĐ-BXD ngày 01/9/2016 về việc điều chỉnh quy mô và cơ cấu vốn điều lệ trong Phương án cổ phần hóa.

Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng - Công ty TNHH Một thành viên hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0100106553 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/11/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 08/11/2016 về việc chuyển Công ty TNHH MTV thành Công ty cổ phần và đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 12/11/2019 về thay đổi người đại diện theo pháp luật của Tổng công ty.

Vốn điều lệ của Tổng Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 6 ngày 12/11/2019 là 238.500.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm ba mươi tám tỷ, năm trăm triệu đồng*).

Cổ phiếu của Tổng Công ty đang được giao dịch trên sàn UpCOM với Mã chứng khoán TCK.

Địa chỉ trụ sở chính của Tổng công ty: Số 125D Phố Minh Khai, Phường Minh Khai, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty đã điều hành Tổng Công ty trong năm và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông Trịnh Nam Hải	Chủ tịch
Ông Đào Đức Thọ	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung	Thành viên
Ông Vũ Xuân Thắng	Thành viên

Ban Kiểm soát

Ông Nguyễn Văn Sơn	Trưởng ban
Bà Đinh Thị Hương	Thành viên
Bà Vũ Thị Thủy	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

Ông Đào Đức Thọ	Tổng Giám đốc
Ông Vũ Xuân Thắng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Lê Thế Thùy	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Hương Dương	Phó Tổng Giám đốc

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)

CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THỨC NĂM TÀI CHÍNH

Theo nhận định của Ban Tổng Giám đốc, xét trên những khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Tổng Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022.

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM - Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế INPACT.


TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Tổng Công ty tại ngày 31/12/2022 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các Chuẩn mực kế toán áp dụng có được tuân thủ hay không, tất cả các sai lệch trọng yếu so với các Chuẩn mực này được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất ;
- Thiết kế, thực hiện và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ liên quan tới việc lập và trình bày hợp lý các Báo cáo tài chính hợp nhất để Báo cáo tài chính hợp nhất không bị sai sót trọng yếu kể cả do gian lận hoặc bị lỗi;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Tổng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Tổng Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Tổng Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Tổng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc, 



Đào Đức Thọ
Tổng Giám đốc
Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2023

Số: 163/2023/BCKTHN-CPA VIETNAM-NV2

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các Cổ đông
Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc
Tổng Công ty Cơ khí xây dựng - CTCP

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Tổng Công ty Cơ khí xây dựng - CTCP, được lập ngày 28/3/2023, từ trang 07 đến trang 49, bao gồm Bảng Cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2022, Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tổng Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tổng công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Tại thời điểm 31/12/2022, Tổng Công ty chưa trích lập đủ dự phòng nợ phải thu khó đòi. Theo ước tính của chúng tôi, số dự phòng phải thu khó đòi phải trích bổ sung số tiền khoảng 15,6 tỷ đồng (tại ngày 31/12/2021 là 15,7 tỷ đồng). Nếu trích lập đủ số dự phòng này, trên Bảng Cân đối kế toán hợp nhất chỉ tiêu “Dự phòng Phải thu ngắn hạn khó đòi” sẽ tăng lên 15,6 tỷ đồng, chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” sẽ giảm đi 15,6 tỷ đồng, trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Chỉ tiêu “Chi phí quản lý doanh nghiệp” sẽ tăng lên 15,6 tỷ đồng. Đồng thời, chỉ tiêu “Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp” sẽ giảm đi tương ứng.

Công ty Cổ phần Cơ khí Xây dựng số 2 Hà Bắc (Công ty con của Tổng công ty) có khoản nợ phải thu Công ty Cổ phần Kim khí Hưng Thịnh Phát với giá trị tại ngày 31/12/2022 và 31/12/2021 số tiền 4.149.668.925 đồng và chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của Công trình Nhà máy thổi thép do Công ty Cổ phần Kim khí Hưng Thịnh Phát làm chủ đầu tư có giá gốc tại ngày 31/12/2022 và 31/12/2021 là 1.191.914.904 đồng. Chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp liên quan đến giá trị có thể thu hồi của khoản phải thu này cũng như giá trị thuần có thể thực hiện được của các chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang nêu trên tại ngày 31/12/2022 và 31/12/2021. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.

Như trình bày tại Thuyết minh số 5.6 Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, Tổng Công ty và Công ty cổ phần xây dựng và lắp máy điện nước, Công ty cổ phần khóa Minh Khai - Công ty con của Tổng Công ty chưa xử lý tài sản thiếu với giá trị tại ngày 31/12/2022 và 31/12/2021 số tiền 2.066.843.794 đồng. Chúng tôi cũng không thể thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp về việc xử lý vấn đề nêu trên. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.

Chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp về tính hiện hữu của số dư tiền mặt tại quỹ của Công ty Cổ phần Cơ khí xây dựng số 2 Hà Bắc tại ngày 31/12/2022 là 1.794.397.240 đồng. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.

Công ty cổ phần khóa Minh Khai (COMA 8) - Công ty con của Tổng Công ty chưa xác định giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho đang được ghi nhận theo giá gốc với số tiền tại ngày 31/12/2022 là 1,26 tỷ đồng. Chúng tôi cũng không thể thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp nhằm đưa ra ý kiến về việc xác định giá trị chi phí sản xuất kinh doanh dở dang tại ngày 31/12/2022 là 2.489.230.770 VND (tại ngày 31/12/2021 là 3.076.628.811 VND) cũng như toàn bộ giá thành sản phẩm của Công ty cho năm tài chính kết thúc cùng ngày với số tiền là 3.701.313.409 VND (năm 2021 là 4.238.528.733 VND). Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.

Công ty cổ phần khóa Minh Khai - Công ty con của Tổng Công ty ghi nhận TSCĐ vô hình là "Giá trị khai thác sinh lời của bất động sản" với nguyên giá tại ngày 31/12/2022 và 31/12/2021 là 7.887.496.364 VND, giá trị hao mòn lũy kế tại ngày 31/12/2022 và 31/12/2021 là 1.237.639.530 VND. Chuẩn mực kế toán Việt Nam chưa có quy định và hướng dẫn về việc ghi nhận tài sản cố định vô hình là "Giá trị khai thác sinh lời của bất động sản". Do đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến về ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng công ty.

Tại ngày 31/12/2022 và ngày 31/12/2021, Công ty Cổ phần Cơ khí Xây dựng và Lắp máy điện nước (Comael) chưa thực hiện kiểm kê nguyên vật liệu tồn kho số tiền 1.202.971.213 đồng và chi phí sản xuất kinh doanh dở dang số tiền 9.294.328.920 đồng. Các thủ tục kiểm toán thay thế cũng không cho phép chúng tôi kiểm tra được tính hiện hữu và dự phòng giảm giá của số dư các khoản mục trên tại ngày 31/12/2022 và ngày 31/12/2021, cũng như xác định ảnh hưởng của chúng đến các chỉ tiêu liên quan trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi không thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp về số dư các khoản nợ phải thu của Tổng Công ty và các Công ty con tại ngày 31/12/2022 là 50.061.128.064 VND (Tại 31/12/2021 là 48.867.169.564 VND), nợ phải trả tại ngày 31/12/2022 là 39.920.558.164 VND (tại ngày 31/12/2021 là 39.917.062.083 VND). Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.

Như trình bày tại Thuyết minh số 5.17 - Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty TNHH MTV Sản xuất - Xuất nhập khẩu và Dịch vụ Phát triển Nông thôn - Công ty con của Tổng Công ty nhận được các thông báo liên quan đến tiền sử dụng đất của "Dự án Khu nhà ở Decoimex mở rộng tại phường 6 và phường 9, thành phố Vũng Tàu" của chi cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo về số tiền sử dụng đất phải nộp đến ngày 31/12/2022 là 139.720.567.156 và tiền chậm nộp là 95.456.172.017 đồng. Công ty chưa chấp nhận số liệu trên của Chi cục thuế địa phương do Chi cục thuế đã tính tiền sử dụng đất trên cả phần diện tích công cộng. Công ty đã có văn bản gửi đến cơ quan thuế nhưng chưa nhận được phản hồi. Theo đó, các số liệu liên quan được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 có thể bị thay đổi theo Quyết định cuối cùng của cơ quan thuế. Với những tài liệu Công ty cung cấp, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không. Đồng thời, kiểm toán viên kiểm toán Công ty TNHH MTV Sản xuất - Xuất nhập khẩu và Dịch vụ Phát triển Nông thôn được bổ nhiệm kiểm toán sau ngày 31/12/2022, do đó kiểm toán viên này cũng đưa ý kiến kiểm toán ngoại trừ do không thể xác định được tính đúng đắn của hàng tồn kho tại thời điểm 31/12/2022 của Công ty.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn “ Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”. Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Tổng Công ty tại ngày 31/12/2022 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Các vấn đề cần nhấn mạnh

Như đã trình bày tại Thuyết minh số 4 - Chính sách kế toán áp dụng, cơ sở lập Báo cáo tài chính, bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất. Tại ngày 31/12/2022, các khoản nợ ngắn hạn của Tổng Công ty vượt quá tài sản ngắn hạn số tiền 277.451.327.352 VND. Trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, Tổng Công ty có kết quả kinh doanh hợp nhất lỗ với số tiền 3.595.073.941 VND và lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh âm với số tiền là 7.578.494.726 VND. Tổng Công ty đang chịu một khoản lỗ lũy kế đến ngày 31/12/2022 là 339.693.512.023 VND, dẫn đến thâm hụt vốn chủ sở hữu 77.203.974.599 VND. Khả năng tiếp tục hoạt động của Tổng Công ty phụ thuộc vào khả năng thu hồi các khoản phải thu, gia hạn các khoản vay, các khoản phải trả từ các ngân hàng thương mại, các nhà cung cấp và hiệu quả hoạt động kinh doanh trong tương lai. Những điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Tổng công ty.

Trong năm 2022, Tổng Công ty và một số Công ty con - Công ty cổ phần cơ khí xây dựng và Lắp máy điện nước, Công ty TNHH MTV xây lắp và kinh doanh vật tư thiết bị số 27, Công ty cổ phần khóa Minh Khai, Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp Sông Chu và Công ty TNHH MTV Sản xuất - Xuất nhập khẩu dịch vụ và Phát triển nông thôn đã nhận được quyết định của cục thuế tại Hà Nội và Cục thuế các địa phương về việc áp dụng cưỡng chế bằng biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn. Đến ngày phát hành báo cáo này, việc cưỡng chế này vẫn đang được thi hành.

Như đã trình bày tại Thuyết minh số 4 - Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, Tổng Công ty chính thức chuyển sang hoạt động theo mô hình Công ty Cổ phần ngày 08/11/2016. Đến thời điểm phát hành Báo cáo kiểm toán này, công tác bàn giao phần vốn Nhà nước của Tổng Công ty tại thời điểm chính thức chuyển sang Công ty Cổ phần chưa được hoàn thành. Do vậy, số liệu Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 chưa bao gồm các điều chỉnh liên quan đến quyết toán cổ phần hóa từ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền (nếu có).

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi không bị ảnh hưởng bởi các vấn đề trên.



Nguyễn Thị Mai Hoa

Phó Tổng Giám đốc

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2326-2023-137-1

Giấy Ủy quyền số: 08/2023/UQ-CPA VIETNAM ngày 06/01/2023 của Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc

Thay mặt và đại diện

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM

Thành viên Hãng kiểm toán Quốc tế INPACT

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2023

Nguyễn Thị Tiên

Kiểm toán viên

Số Giấy CN ĐKHN Kiểm toán 5276-2021-137-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

TÀI SẢN	MS	TM	31/12/2022	01/01/2022
			VND	VND
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		709.431.487.760	761.272.990.538
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5.1	12.703.513.990	28.180.799.019
1. Tiền	111		12.703.513.990	28.180.799.019
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	5.2	2.338.263.215	4.556.059.325
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		2.338.263.215	4.556.059.325
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		259.452.095.022	269.317.648.568
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	245.361.269.124	249.588.101.726
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.4	16.974.451.699	18.443.610.710
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		450.000.000	500.000.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.5	196.560.606.874	200.400.327.204
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	5.7	(201.961.076.469)	(201.681.234.866)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	5.6	2.066.843.794	2.066.843.794
IV. Hàng tồn kho	140	5.8	424.769.694.694	450.614.898.832
1. Hàng tồn kho	141		425.305.148.701	451.150.352.839
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(535.454.007)	(535.454.007)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		10.167.920.839	8.603.584.794
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.13	249.558.872	100.321.591
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		7.000.489.239	5.937.461.303
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.16	2.917.872.728	2.565.801.900
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+ 220+230+240+250+260)	200		206.522.430.308	210.743.144.007
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		1.018.054.420	1.104.148.102
6. Phải thu dài hạn khác	216	5.5	1.018.054.420	1.104.148.102
II. Tài sản cố định	220		160.681.722.144	167.887.139.967
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.9	137.636.328.155	144.792.696.142
- Nguyên giá	222		357.166.648.730	365.081.090.927
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(219.530.320.575)	(220.288.394.785)
3. Tài sản cố định vô hình	227	5.10	23.045.393.989	23.094.443.825
- Nguyên giá	228		29.127.587.580	29.127.587.580
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(6.082.193.591)	(6.033.143.755)
III. Bất động sản đầu tư	230	5.11	530.771.631	650.427.123
1. Nguyên giá	231		1.743.917.180	1.743.917.180
2. Giá trị hao mòn lũy kế	232		(1.213.145.549)	(1.093.490.057)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	5.12	7.431.608.112	3.641.400.939
1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	241		2.792.661.003	2.792.661.003
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		4.638.947.109	848.739.936
V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	5.2	33.314.884.705	33.395.328.533
2. Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh	252		12.774.300.323	12.854.744.151
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		21.697.858.682	21.697.858.682
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	254		(1.157.274.300)	(1.157.274.300)
VI. Tài sản dài hạn khác	260		3.545.389.296	4.064.699.343
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.13	3.545.389.296	4.064.699.343
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)	270		915.953.918.068	972.016.134.545

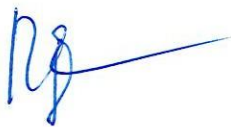
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

NGUỒN VỐN	MS	TM	31/12/2022	01/01/2022
			VND	VND
C- NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)	300		990.281.285.346	1.042.617.956.545
I. Nợ ngắn hạn	310		986.882.815.112	1.038.604.003.921
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.14	110.408.592.194	133.764.498.499
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.15	170.807.486.556	176.682.072.602
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.16	114.552.903.337	127.455.591.538
4. Phải trả người lao động	314		9.845.094.393	13.916.718.615
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.17	200.241.806.225	200.087.565.251
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		2.517.338.170	1.984.549.856
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.18	193.795.904.128	191.338.284.807
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.19	183.757.978.117	192.427.066.331
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		575.044.823	584.928.077
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		380.667.169	362.728.345
II. Nợ dài hạn	330		3.398.470.234	4.013.952.624
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		1.489.090.941	1.636.363.665
7. Phải trả dài hạn khác	337	5.18	61.150.000	41.150.000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	5.19	1.480.000.000	1.968.209.666
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		368.229.293	368.229.293
D- VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		(74.327.367.278)	(70.601.822.000)
(400 = 410+430)				
I- Vốn chủ sở hữu	410	5.20	(77.203.974.600)	(73.478.429.322)
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		238.500.000.000	238.500.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		238.500.000.000	238.500.000.000
6. Chênh lệch đánh giá tài sản	416		(7.239.335.640)	(7.239.335.640)
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		8.244.234.447	7.950.240.839
9. Quỹ hỗ trợ, sắp xếp doanh nghiệp	419		10.946.368.209	10.946.368.209
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		149.953.433	149.953.433
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(339.693.512.024)	(335.785.814.908)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(335.849.307.224)	(334.793.392.512)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(3.844.204.800)	(992.422.396)
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		64.000.000	64.000.000
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		11.824.316.975	11.936.158.745
II- Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		2.876.607.322	2.876.607.322
1. Nguồn kinh phí	431		2.876.607.322	2.876.607.322
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300+400)	440		915.953.918.068	972.016.134.545

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2023

Người lập biểu



Kiều Thị Nguyệt Nga

Kế toán trưởng



Nguyễn Ngọc Hải

Tổng Giám đốc



Đào Đức Thọ

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

CHỈ TIÊU	MS	TM	Năm 2022	Năm 2021
			VND	VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	302.888.977.987	372.697.652.464
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	6.1	1.490.000	15.030.000
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02)	10	6.1	302.887.487.987	372.682.622.464
4. Giá vốn hàng bán	11	6.2	246.475.629.701	322.603.324.629
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10-11)	20		56.411.858.286	50.079.297.835
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	863.069.050	917.424.673
7. Chi phí tài chính	22	6.4	13.793.576.703	13.558.410.509
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		13.767.150.522	12.965.025.729
8. Phần lãi (lỗ) trong Công ty liên kết, liên doanh	24		38.596.172	187.204.903
9. Chi phí bán hàng	25	6.5	3.323.089.237	3.321.133.883
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.5	40.477.773.484	31.684.225.454
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20+(21-22)-(25+26)}	30		(280.915.916)	2.620.157.565
12. Thu nhập khác	31	6.6	2.948.926.006	3.907.924.197
13. Chi phí khác	32	6.6	5.535.590.805	7.719.362.512
14. Lợi nhuận khác (40 = 31-32)	40		(2.586.664.799)	(3.811.438.315)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40+45)	50		(2.867.580.715)	(1.191.280.750)
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	6.7	727.493.226	829.684.895
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50-51-52)	60		(3.595.073.941)	(2.020.965.645)
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của Công ty mẹ	61		(3.844.204.800)	(1.648.520.695)
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		249.130.859	(372.444.950)
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	6.8	(161)	(71)

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2023

Người lập biểu



Kiều Thị Nguyệt Nga

Kê toán trưởng



Nguyễn Ngọc Hải

Tổng Giám đốc



Đào Đức Thọ

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
(Theo phương pháp gián tiếp)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

CHỈ TIÊU	MS	TM	Năm 2022	Năm 2021
			VND	VND
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		(2.867.580.715)	(1.191.280.750)
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao tài sản cố định và BĐS đầu tư	02		7.821.101.291	9.964.587.066
- Các khoản dự phòng	03		279.841.603	(4.575.190.784)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		25.998.819	58.668.626
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(2.232.700.801)	(2.509.608.592)
- Chi phí lãi vay	06		13.767.150.522	12.965.025.729
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		16.793.810.719	14.712.201.295
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		8.401.845.320	1.494.778.967
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		25.845.204.138	(38.550.195.208)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(44.067.741.582)	9.440.946.952
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		370.072.766	(1.605.857.930)
- Tiền lãi vay đã trả	14		(14.054.303.575)	(12.112.311.942)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(750.057.880)	(840.164.679)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	521.119.073
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(117.324.632)	(537.246.775)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(7.578.494.726)	(27.476.730.247)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(2.725.263.242)	(591.126.872)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		1.147.272.727	1.759.820.520
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(840.736.602)	(2.024.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		3.058.532.712	3.412.469.894
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		644.700.801	1.273.196.014
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		1.284.506.396	3.830.359.556
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
3. Tiền thu từ đi vay	33		165.667.157.380	183.129.716.480
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(174.824.455.260)	(154.001.960.111)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	(69.589.500)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(9.157.297.880)	29.058.166.869
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(15.451.286.210)	5.411.796.178
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		28.180.799.019	22.827.671.467
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(25.998.819)	(58.668.626)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	5.1	12.703.513.990	28.180.799.019

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2023

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc







Kiều Thị Nguyệt Nga

Nguyễn Ngọc Hải

Đào Đức Thọ

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1.1 Hình thức sở hữu vốn

Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng - CTCP được thành lập theo Quyết định số 993/BXD-TCLĐ ngày 20/11/1995 của Bộ Xây dựng trên cơ sở tổ chức sắp xếp lại các Đơn vị của Liên hiệp các Xí nghiệp Cơ khí Xây dựng thuộc Bộ Xây dựng. Theo Quyết định số 94/TĐSD-HĐQT ngày 30/6/2010 của Hội đồng Quản trị Tập đoàn Sông Đà, Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng chuyển đổi mô hình hoạt động sang Công ty TNHH Một thành viên. Theo Quyết định số 915/QĐ-BXD ngày 18/10/2012 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng thì quyền và nghĩa vụ chủ sở hữu vốn Nhà nước tại Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng được chuyển giao từ Tập đoàn Sông Đà về Bộ Xây dựng.

Tổng Công ty thực hiện cổ phần hóa và chuyển đổi sang hoạt động Công ty Cổ phần theo Quyết định số 2368/QĐ-TTg ngày 23/12/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Phương án cổ phần hóa và chuyển thành Công ty Cổ phần Công ty mẹ - Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng và Quyết định số 863/QĐ-BXD ngày 01/9/2016 về việc điều chỉnh quy mô và cơ cấu vốn điều lệ trong Phương án cổ phần hóa.

Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng - Công ty TNHH Một thành viên hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0100106553 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/11/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 08/11/2016 về việc chuyển Công ty TNHH MTV thành Công ty cổ phần và đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 12/11/2019 về thay đổi người đại diện theo pháp luật của Tổng công ty.

Vốn điều lệ của Tổng Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 6 ngày 12/11/2019 là 238.500.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm ba mươi tám tỷ năm trăm triệu đồng*).

Cổ phiếu của Tổng Công ty đang được giao dịch trên sàn UpCOM với Mã chứng khoán TCK.

Địa chỉ trụ sở chính của Tổng công ty: Số 125D Phố Minh Khai - Phường Minh Khai - Q. Hai Bà Trưng - TP. Hà Nội.

1.2 Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

- Sản xuất thùng, bể chứa và dụng cụ chứa đựng bằng kim loại ;
- Rèn, dập, ép và cán kim loại, luyện bột kim loại ;
- Sản xuất các cấu kiện kim loại ;
- Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại ;
- Kinh doanh bất động sản;
- Giáo dục nghề nghiệp;
- Dịch vụ đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài; Đào tạo, đào tạo lại, bồi dưỡng nâng cao tay nghề cho cán bộ, công nhân kỹ thuật các chuyên ngành cơ khí, xây dựng;
- Kinh doanh khách sạn, nhà hàng, dịch vụ du lịch (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường);
- Dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng làm việc;
- Thẩm tra thiết kế, tư vấn đấu thầu và thiết kế, thi công xây lắp, cung cấp vật tư, thiết bị, quản lý dự án;
- Giám sát thi công xây dựng công trình đương bộ, lĩnh vực chuyên môn giám sát xây dựng và hoàn thiện;
- Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng, lĩnh vực chuyên môn giám sát: xây dựng và hoàn thiện;
- Giám sát lắp đặt hệ thống điện các công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật;

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

1.2 Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính (Tiếp theo)

- Thiết kế hệ thống điện cho các công trình: dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật;
- Thiết kế quy hoạch xây dựng, thiết kế kiến trúc công trình;
- Tư vấn đầu tư và xây dựng các dự án phát triển cơ khí, vật liệu xây dựng, điện, hạ tầng viễn thông, dầu khí, các dự án công nghiệp, dân dụng, hạ tầng đô thị, khu công nghiệp, khu du lịch, bao gồm: lập và thẩm tra dự án đầu tư;
- Thi công xây lắp công trình công nghiệp dân dụng giao thông (đường bộ, đường sắt, bến cảng), thủy lợi (công trình trạm bơm, kênh mương, đê kè, hồ đập), cấp thoát nước, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp; thi công các hệ thống điện công nghiệp, điện điều khiển và điện dân dụng, công trình đường dây và trạm biến thế điện;
- Thi công lắp đặt các dây chuyền thiết bị đồng bộ;
- Dịch vụ vận tải, xếp dỡ;
- Sản xuất vật liệu cho ngành điện, vật liệu xây dựng;
- Sản xuất dây truyền thiết bị đồng bộ, vật tư, máy móc, thiết bị, phụ tùng, công cụ, phụ kiện, các sản phẩm phục vụ ngành xây dựng, điện, giao thông vận tải, thủy lợi, khai thác mỏ và các ngành kinh tế kỹ thuật khác;
- Sản xuất, phân phối điện;
- Kinh doanh dây chuyền thiết bị đồng bộ, vật tư, máy móc, thiết bị, phụ tùng, công cụ, phụ kiện, các sản phẩm phục vụ ngành xây dựng, điện, giao thông vận tải, thủy lợi, khai thác mỏ và các ngành kinh tế kỹ thuật khác;
- Giáo dục mầm non;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất; dịch vụ quản lý, vận hành nhà chung cư;
- Vệ sinh chung nhà cửa;
- Dịch vụ hỗ trợ hợp nhất;
- Dịch vụ hành chính văn phòng hợp nhất./.

Hoạt động chính của Tổng Công ty trong năm: Xây lắp hạ tầng và cho thuê văn phòng, gia công lắp đặt....

1.3 Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

1.4 Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 31/12/2022, Tổng Công ty có các Công ty con, liên doanh liên kết và các đơn vị phụ thuộc như sau:

Tên doanh nghiệp	Địa chỉ	Ngành nghề kinh doanh chính	Vốn năm giữ	Quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích
Đầu tư vào Công ty con					
Công ty Cổ phần Cơ khí Xây dựng số 2 Hà Bắc (COMA 2)	Bắc Giang	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	51,38%	51,38%	51,38%
Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp Thái Bình (COMA 16)	Thái Bình	Sản xuất máy nông nghiệp và lâm nghiệp	53,61%	53,61%	53,61%
Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp Sông Chu (COMA 17)	Thanh Hoá	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	51,39%	51,39%	51,39%
Công ty Cổ phần Khóa Minh Khai	Hà Nội	Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại (Khóa cửa, tiêu ngũ kim, kết cấu thép và các phụ kiện cơ khí khác)	67,47%	67,47%	67,47%
Công ty Cổ phần Cơ khí xây dựng và Lắp máy điện nước (COMAEL)	Hà Nội	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	51,54%	51,54%	51,54%
Công ty TNHH MTV Xây lắp và Kinh doanh vật tư và thiết bị số 27 (Coma 27)	Hà Nội	Xây dựng nhà ở	100,00%	100,00%	100,00%
Công ty TNHH MTV Sản xuất - Xuất nhập khẩu và dịch vụ phát triển nông thôn	Bà Rịa - Vũng Tàu	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	100,00%	100,00%	100,00%
Đầu tư vào Công ty liên doanh liên kết					
Công ty TNHH Liên doanh Đồng hồ nước Zenner-Coma	Hà Nội	Sản xuất đồng hồ	31,00%	31,00%	31,00%
Công ty Cổ phần Cơ khí và Đầu tư xây dựng số 9	Hồ Chí Minh	Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại	20,00%	20,00%	20,00%

Các đơn vị phụ thuộc tính đến ngày 31/12/2022 gồm:

Tên đơn vị	Địa chỉ
COMA 1 - Chi nhánh Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng (*)	Tổ dân phố 4, phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội
COMA 15 - Chi nhánh Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng	Tầng 09 tòa nhà COMA, 125D Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
Trung tâm Xuất nhập khẩu - Chi nhánh Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng	Tầng 13 tòa nhà COMA, 125D Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
Nhà máy cơ khí Quang Minh - Chi nhánh Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng	Lô 4 Khu công nghiệp Quang Minh, huyện Mê Linh, TP. Hà Nội

(*): Nghị quyết số 46/NQ-HĐQT ngày 22/8/2022 của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty Cơ khí xây dựng - CTCP đã thông qua chủ trương chấm dứt hoạt động COMA1 - Chi nhánh Tổng Công ty Cơ khí xây dựng. Đến thời điểm phát hành báo cáo này, COMA1 đã ngừng hoạt động nhưng chưa hoàn thành thủ tục đóng mã số thuế.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

1.5 Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất

Tổng Công ty áp dụng nhất quán các chính sách kế toán theo Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 và Thông tư số 53/2016/TT- BTC ngày 21/3/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT- BTC ngày 22/12/2014 do Bộ Tài chính ban hành, do đó, thông tin và số liệu trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất là có thể so sánh được.

2. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

2.1 Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Tổng Công ty theo năm dương lịch, bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

2.2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND).

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

3.1 Chế độ kế toán áp dụng

Tổng Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

3.2 Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành đã được ban hành và có hiệu lực liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất này.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Tổng Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất:

Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty được lập phù hợp với Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất, cụ thể:

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính tổng hợp của Tổng Công ty và Báo cáo tài chính của các Công ty do Tổng Công ty kiểm soát (các Công ty con) được lập cho đến ngày 31 tháng 12 năm 2022. Việc kiểm soát này đạt được khi Tổng Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các Công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các Công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các Công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở Công ty con đó.

Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các Công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Tổng Công ty và các Công ty con là giống nhau.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các Công ty trong cùng Tổng Công ty được loại bỏ khi hợp nhất Báo cáo tài chính hợp nhất.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của Công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông của Công ty mẹ. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại Công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của Công ty con.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất (Tiếp theo)

Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 được hợp nhất trên cơ sở Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 của Công ty mẹ là Tổng Công ty Cơ khí xây dựng - CTCP, các Công ty con là Công ty Cổ phần Cơ khí Xây dựng số 2 Hà Bắc (COMA 2), Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp Thái Bình (COMA 16), Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp Sông Chu (COMA 17), Công ty Cổ phần Khóa Minh Khai, Công ty Cổ phần Cơ khí xây dựng và Lắp máy điện nước (COMAEL), Công ty TNHH MTV Xây lắp và Kinh doanh vật tư và thiết bị số 27 (Coma 27), Công ty TNHH MTV Sản xuất - Xuất nhập khẩu và dịch vụ phát triển nông thôn.

Quyết toán cổ phần hóa

Tổng Công ty chính thức chuyển sang hoạt động theo mô hình Công ty Cổ phần từ ngày 08/11/2016. Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 chưa bao gồm các điều chỉnh liên quan đến quyết toán cổ phần hóa do Tổng Công ty chưa nhận được phê duyệt quyết toán cổ phần hóa tại thời điểm chính thức chuyển thành Công ty Cổ phần từ các cơ quan có thẩm quyền.

Giả định về khả năng hoạt động liên tục

Tại ngày 31/12/2022, các khoản nợ ngắn hạn của Tổng Công ty vượt quá tài sản ngắn hạn số tiền 277.451.327.352 VND. Trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, Tổng Công ty có kết quả kinh doanh lỗ với số tiền 3.595.073.941 VND và lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh âm với số tiền là 7.578.494.726 VND. Tổng Công ty đang chịu một khoản lỗ lũy kế đến ngày 31/12/2022 là 339.693.512.023 VND, dẫn đến thâm hụt vốn chủ sở hữu 77.203.974.599 VND. Khả năng tiếp tục hoạt động của Tổng Công ty phụ thuộc vào sự hỗ trợ tài chính từ Công ty mẹ/các chủ đầu tư, khả năng thu hồi các khoản phải thu, gia hạn các khoản vay, các khoản phải trả từ các ngân hàng thương mại, các nhà cung cấp và hiệu quả hoạt động kinh doanh trong tương lai.

Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã thường xuyên đánh giá và tích cực triển khai các kế hoạch đối phó với khủng hoảng để Tổng Công ty vượt qua giai đoạn khó khăn và tiếp tục hoạt động phát triển. Các giải pháp đã và đang thực hiện như sau:

- Tổng Công ty đã thực hiện các biện pháp cắt giảm các chi phí phù hợp với quy mô hoạt động
- Tổng Công ty đã thanh toán được các khoản nợ vay ngân hàng, các hoạt động dịch vụ cho thuê nhà và dịch vụ hiệu quả cao bù đắp được cho hoạt động thường xuyên của Tổng Công ty ... làm tiền đề Tổng Công ty tiếp tục hoạt động kinh doanh ổn định trong thời gian tới.

Ban Giám đốc Tổng Công ty đã đánh giá một cách thận trọng kế hoạch kinh doanh và kế hoạch dòng tiền, cũng như khả năng thu hồi và cân đối nguồn tiền để thanh toán các khoản công nợ và nghĩa vụ tài chính đến hạn. Ban Tổng Giám đốc tin tưởng rằng Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty được lập trên cơ sở hoạt động liên tục là phù hợp.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)

Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Đối với các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá áp dụng tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ, chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được ghi nhận là thu nhập và chi phí tài chính trong Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất

- (i) Các khoản vốn bằng tiền có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản (Tiền, Nợ phải thu,...): Đánh giá lại theo tỷ giá mua vào của các ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty và các Công ty con mở tài khoản tại ngày 31/12/2022.
- (ii) Các khoản vốn bằng tiền có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả (Phải trả người bán, vay,...): Đánh giá lại theo tỷ giá bán ra của các ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty và các Công ty con mở tài khoản tại ngày 31/12/2022.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc đánh giá lại được kết chuyển vào tài khoản Chênh lệch tỷ giá - 413, số dư tài khoản này sẽ được kết chuyển vào Doanh thu hoặc chi phí tài chính tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng.

Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Tổng Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc trên 03 tháng.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Tổng Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)

Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính (Tiếp theo)

Các khoản đầu tư vào Công ty liên doanh liên kết và đầu tư khác

Các khoản đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh mà trong đó Tổng Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Các khoản đầu tư khác: Được ghi nhận theo phương pháp giá gốc, bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư

Dự phòng giảm giá của các khoản đầu tư vào góp vốn liên doanh, đầu tư vào Công ty liên kết và đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được thực hiện khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được đánh giá và xem xét lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán và gặp khó khăn trong việc thu hồi, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Nguyên tắc kế toán hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Đối với doanh nghiệp hoạt động thương mại: Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho.

Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền (hoặc nhập trước xuất trước hoặc thực tế đích danh hoặc phương pháp giá bán lẻ trong trường hợp hàng hóa).

Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh. Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên và tính giá theo phương pháp bình quân gia quyền.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Tổng Công ty được trích lập khi có những bằng chứng tin cậy về sự suy giảm của giá trị thuần có thể thực hiện được so với giá gốc của hàng tồn kho.

Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo giá gốc, trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tổng Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản, cụ thể như sau:

	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	02 - 50
Máy móc, thiết bị	02 - 11
Phương tiện vận tải	03 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 08

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi, lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập khác hay chi phí khác trong năm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)

Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình của Tổng Công ty là phần mềm kế toán được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà Tổng Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính là 03 năm.

Nguyên tắc kế toán và khấu hao Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư là phần diện tích Nhà cửa vật kiến trúc do Tổng Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư bao gồm toàn bộ các chi phí (tiền và tương đương tiền) mà Tổng Công ty bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của của các khoản khác đưa ra trao đổi để có được bất động sản đầu tư tính tới thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành Bất động sản đầu tư đó.

Các chi phí liên quan đến Bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu phải được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho Bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá Bất động sản đầu tư.

Bất động sản đầu tư cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

Nhà cửa và vật kiến trúc

Số năm
07 - 10

Thanh lý: Lãi và lỗ do thanh lý bất động sản đầu tư được xác định bằng số chênh lệch giữa số tiền thu thuần do thanh lý với giá trị còn lại của bất động sản đầu tư và được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Tổng Công ty bao gồm chi phí công cụ dụng cụ và chi phí sửa chữa tài sản cố định.

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 02 năm.

Chi phí sửa chữa tài sản phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong 02 năm.

Nguyên tắc kế toán Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Tổng công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)

Nguyên tắc kế toán Nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tổng công ty.

Các khoản nợ phải trả bao gồm phải trả người bán, phải trả nợ vay và các khoản phải trả khác là các khoản nợ phải trả được xác định gần như chắc chắn về giá trị và thời gian và được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán, được phân loại như sau:

- Phải trả người bán: gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản giữa Tổng Công ty và người bán là đơn vị độc lập với Tổng công ty.
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không mang tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

Bao gồm các khoản tiền vay, nợ thuê tài chính, không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai.

Tổng Công ty theo dõi các khoản vay và nợ thuê tài chính chi tiết theo từng đối tượng nợ và phân loại ngắn hạn và dài hạn theo thời gian trả nợ.

Chi phí liên quan trực tiếp đến khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính, ngoại trừ các chi phí phát sinh từ khoản vay riêng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa theo Chuẩn mực kế toán chi phí đi vay.

Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Tất cả các chi phí lãi vay được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”.

Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa chi nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí.

Tổng Công ty ghi nhận chi phí phải trả theo các nội dung chi phí chính sau: Chi phí nhân công, vật tư, nhiên liệu: Trích trước theo hồ sơ dự toán trên cơ sở khối lượng công việc hoàn thành.

Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện bao gồm doanh thu nhận trước như: Số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản. Hàng kỳ tính, xác định và kết chuyển doanh thu chưa thực hiện vào doanh thu trong năm phù hợp với thời gian thuê tài sản.

Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của các cổ đông.

Vốn khác của chủ sở hữu được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh, đánh giá lại tài sản và giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản được tặng, biếu, tài trợ sau khi trừ các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản này.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Tổng Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập khác

Doanh thu của Tổng Công ty bao gồm doanh thu bán hàng, doanh thu xây lắp, gia công lắp đặt, cung cấp dịch vụ.

Doanh thu bán hàng hóa

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng Cân đối kế toán hợp nhất của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng Cân đối kế toán hợp nhất; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu xây dựng

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì:

- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Tổng Công ty tự xác định vào ngày kết thúc kỳ kế toán.
- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy, thì:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

Chênh lệch giữa tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng đã ghi nhận và khoản tiền lũy kế ghi trên hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch của hợp đồng được ghi nhận là khoản phải thu hoặc phải trả theo tiến độ kế hoạch của các hợp đồng xây dựng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập khác (Tiếp theo)

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Tiền cho thuê nhận trước của nhiều kỳ được phân bổ vào doanh thu phù hợp với thời gian cho thuê.

Doanh thu từ tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia và thu nhập khác:

Doanh thu được ghi nhận khi Tổng Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ hoạt động trên và được xác định tương đối chắc chắn.

Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ là tổng chi phí phát sinh cung cấp dịch vụ; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp trong kỳ theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu. Các khoản chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Chi phí tài chính phản ánh những khoản chi phí phát sinh trong năm chủ yếu bao gồm chi phí đi vay vốn, Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (hoặc thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp): Là tổng chi phí thuế thu nhập hiện hành (hoặc thu nhập thuế thu nhập hiện hành) khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của một kỳ.

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành. Thuế thu nhập hiện hành được tính dựa trên thu nhập chịu thuế và thuế suất áp dụng trong năm tính thuế. Khoản thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch giữa lợi nhuận kế toán và thu nhập chịu thuế theo chính sách thuế hiện hành.

Tổng Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20% trên thu nhập chịu thuế.

Việc xác định thuế thu nhập của Tổng Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông cho số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông lưu hành trong năm.

Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Báo cáo bộ phận

Bộ phận là thành phần có thể phân biệt được của Tổng Công ty tham gia vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ có liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh) hoặc vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý) mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác. Ban Tổng Giám đốc cho rằng Tổng Công ty hoạt động trong các bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là xây lắp, hoạt động cung cấp dịch vụ, bán hàng, gia công lắp đặt và hoạt động trong một bộ phận theo khu vực địa lý duy nhất là Việt Nam. Báo cáo bộ phận sẽ được lập theo lĩnh vực kinh doanh.

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

	31/12/2022	01/01/2022
	VND	VND
Tiền mặt (*)	4.941.138.109	7.010.963.210
Tiền gửi ngân hàng	7.762.375.881	21.169.835.809
Tổng	12.703.513.990	28.180.799.019

(*) Chi tiết như sau:

(*): Chi tiết số dư tiền mặt tại thời điểm 31/12/2022 của các Công ty như sau:

	31/12/2022	01/01/2022
	VND	VND
Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng - CTCP	191.376.047	356.878.636
Công ty CP Cơ khí Xây dựng số 2 Hà Bắc (COMA 2)	1.794.397.240	1.735.196.615
Công ty CP Cơ khí và Xây lắp Thái Bình (COMA 16)	458.167.625	25.672.523
Công ty CP Cơ khí và Xây lắp Sông Chu (COMA 17)	8.994.343	78.405.137
Công ty CP Khóa Minh Khai (COMA 8)	202.167.583	14.031.381
Công ty CP Cơ khí xây dựng và Lắp máy điện nước (COMAEL)	547.731.280	396.316.514
Công ty TNHH MTV Xây lắp và Kinh doanh vật tư và thiết bị số 27 (Coma 27)	3.652.652	46.786.026
Công ty TNHH MTV Sản xuất - Xuất nhập khẩu và dịch vụ phát triển nông thôn	1.734.651.339	4.357.676.378
Tổng	4.941.138.109	7.010.963.210

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

5.2 Đầu tư tài chính

5.2.1 Đầu tư tài chính ngắn hạn

	31/12/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Ngắn hạn	2.338.263.215	2.338.263.215	4.556.059.325	4.556.059.325
- Tiền gửi có kỳ hạn	2.338.263.215	2.338.263.215	4.556.059.325	4.556.059.325
Tổng	2.338.263.215	2.338.263.215	4.556.059.325	4.556.059.325



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

5.2.2 Đầu tư tài chính dài hạn

	Tỷ lệ		31/12/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Vốn năm giữ	Quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ	Giá trị theo Phương pháp vốn chủ sở hữu	Giá trị ghi sổ	Giá trị theo Phương pháp vốn chủ sở hữu
Đầu tư vào Công ty liên doanh liên kết			12.880.647.106	12.774.300.323	12.880.647.106	12.854.744.151
Công ty Liên doanh Đồng hồ nước Zenner-Coma	31,00%	31,00%	1.836.527.663	1.391.469.307	1.836.527.663	1.548.171.853
Công ty cổ phần Cơ khí và Đầu tư xây dựng số 9	20,00%	20,00%	11.044.119.443	11.382.831.016	11.044.119.443	11.306.572.298
Tổng			12.880.647.106	12.774.300.323	12.880.647.106	12.854.744.151

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

5.2.2 Đầu tư tài chính dài hạn (Tiếp theo)

	31/12/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Tỷ lệ	Giá gốc	Giá gốc	Giá trị hợp lý
Đầu tư vào đơn vị khác		21.697.858.682	21.697.858.682	(1.157.274.300)
Công ty CP COMA Đầu tư kinh doanh Bất động Sản (COMARE)		562.478.011	562.478.011	(ii) (562.478.011)
Công ty CP Cơ khí xây dựng số 10	9,54%	500.000.000	500.000.000	(ii) -
Công ty CP Thủy điện Hương Sơn (i)	0,42%	1.107.569.300	1.107.569.300	1.605.676.500
Công ty CP Cơ khí xây dựng số 5	4,09%	748.442.503	748.442.503	(ii) -
Công ty CP Cơ khí xây dựng Đại Mỹ (COMA 6)	9,70%	7.246.146.943	7.246.146.943	(ii) -
Công ty CP Tư vấn xây dựng và Phát triển cơ khí	10,00%	500.000.000	500.000.000	(ii) (46.246.289)
Công ty cổ phần Xây lắp và Thương mại COMA 25	12,6%	10.238.221.925	10.238.221.925	(ii) -
Công ty cổ phần Xi măng Hồng Phong		795.000.000	795.000.000	(ii) (548.550.000)
Tổng		21.697.858.682	(1.157.274.300)	21.697.858.682
				(1.157.274.300)

(i): Giá trị hợp lý của khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Thủy điện Hương Sơn được xác định theo giá trị niêm yết tại ngày 30/12/2022 là 1.724.615.500 đồng (Tại ngày 31/12/2021 là 1.605.676.500 đồng).

(ii) Tổng Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính tại Công ty không niêm yết tại ngày kết thúc năm tài chính do các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

5.3 Phải thu khách hàng

	31/12/2022	01/01/2022
	VND	VND
Ngắn hạn	245.361.269.124	249.588.101.726
Tổng thầu (EPC) liên danh nhà thầu SINOMA - BAT	34.472.561.394	34.472.561.394
Công ty Cổ phần phát triển thương mại Việt Nam	10.999.457.169	14.299.457.169
Công ty Cổ phần Cơ khí xây dựng số 26	6.980.128.018	14.097.262.793
Phải thu các đối tượng khác	192.909.122.543	186.718.820.370
Tổng	245.361.269.124	249.588.101.726

5.4 Trả trước cho người bán

	31/12/2022	01/01/2022
	VND	VND
Ngắn hạn	16.974.451.699	18.443.610.710
Công ty CKXL điện & PT hạ tầng (COMA 18)	3.481.792.937	3.481.792.937
Công ty Cổ phần CKXD số 26 - COMA26	1.105.981.028	1.829.606.228
Các khoản trả trước cho người bán khác	12.386.677.734	13.132.211.545
Tổng	16.974.451.699	18.443.610.710

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

5.5 Phải thu ngắn hạn khác

	31/12/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá trị ghi sổ	Dự phòng	Giá trị ghi sổ	Dự phòng
Ngắn hạn	196.560.606.874	(111.849.696.163)	200.400.327.204	(104.389.415.383)
- Phải thu khác	162.607.998.646	(105.593.060.801)	157.540.601.578	(95.560.931.069)
+ Công ty Cơ khí và Xây lắp số 7 (COMA7)	40.793.667.708	(40.793.667.708)	40.793.667.708	(40.793.667.708)
+ Công ty CP xây dựng và lắp máy điện nước số 3 (COMA3)	41.882.768.212	(28.783.659.370)	41.882.768.212	(28.783.659.370)
+ Công ty CP cơ khí lắp máy điện & PT hạ tầng (COMA 18)	22.945.227.969	(22.945.227.969)	22.945.227.969	(22.945.227.969)
+ Sở Tài chính Hà Nội (Nộp tiền đặc cọc sử dụng khu đô thị Cầu Giấy)	7.636.000.000	-	7.636.000.000	-
+ Công ty CP Xây lắp và Thương mại (COMA 25)	2.851.270.689	-	5.576.900.451	-
+ Phải thu đội thi công Công ty cổ phần Cơ khí và Xây lắp điện nước (Comael)	23.216.486.994	-	22.717.473.021	-
+ Phải thu đối tượng khác	23.282.577.074	(13.070.505.754)	15.988.564.217	(3.038.376.022)
Tạm ứng	27.472.683.175	(6.256.635.362)	29.747.825.542	(8.828.484.314)
Ký quỹ, ký cược	6.479.925.053	-	13.111.900.084	-
Dài hạn	1.018.054.420	-	1.104.148.102	-
- Ký cược, ký quỹ	1.018.054.420	-	1.104.148.102	-
Tổng	197.578.661.294	(111.849.696.163)	201.504.475.306	(104.389.415.383)
<i>Trong đó:</i>				
Phải thu các bên liên quan (Chi tiết tại Thuyết minh 7.1)	389.000.000	-	416.900.000	-

5.6 Tài sản thiếu chờ xử lý

	31/12/2022 VND	01/01/2022 VND
Tổng công ty Cơ khí Xây dựng - CTCP	79.761.661	79.761.661
Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp điện nước (Comael)	1.389.485.642	1.389.485.642
Công ty Cổ phần Khóa Minh Khai (Coma 8)	597.596.491	597.596.491
Tổng	2.066.843.794	2.066.843.794

TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG - CTCPSố 125D Minh Khai, phường Minh Khai,
quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội**Mẫu số B 09 - DN/HN**Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT- BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

5.7 Nợ xấu

	31/12/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá trị gốc	Dự phòng	Giá trị gốc	Dự phòng
Tổng thầu (EPC) liên danh nhà thầu SINOMA - BAT	34.472.561.394	(34.472.561.394)	34.472.561.394	(34.472.561.394)
Công ty XD và LMDN số 3 (COMA3)	42.566.517.180	(29.467.408.338)	41.882.768.212	(28.783.659.370)
Công ty Cơ khí và Xây lắp số 7 (COMA7)	41.738.419.061	(41.087.218.332)	40.793.667.708	(40.793.667.708)
Các đối tượng khác	113.673.856.856	(96.933.888.405)	117.089.796.268	(97.631.346.394)
Tổng	232.451.354.491	(201.961.076.469)	234.238.793.582	(201.681.234.866)

5.8 Hàng tồn kho

	31/12/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	10.200.087.772	(532.051.451)	12.961.943.269	(532.051.451)
Công cụ, dụng cụ	277.932.962	(3.402.556)	425.662.874	(3.402.556)
Chi phí SXKDDD (*)	397.250.620.366	-	420.824.859.892	-
Thành phẩm	3.209.470.559	-	4.168.089.638	-
Hàng hóa bất động sản (**)	10.201.126.333	-	10.201.126.333	-
Hàng gửi bán	4.165.910.709	-	2.568.670.833	-
Tổng	425.305.148.701	(535.454.007)	451.150.352.839	(535.454.007)

(*): Trong đó chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dự án bất động sản của Công ty TNHH MTV Sản xuất - Xuất Nhập khẩu và Dịch vụ Phát triển Nông thôn tại ngày 31/12/2022 và ngày 01/01/2022 lần lượt là 243.267.936.007 đồng và 238.836.373.662 đồng.

(**): Hàng hóa bất động sản là giá trị 2 căn hộ tại tòa nhà Westa, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội và 1 căn liền kề tại dự án Skylight Minh Khai. Hai căn hộ tại tòa nhà Westa chưa có giấy chứng nhận quyền sở hữu.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

5.9 Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng
NGUYÊN GIÁ						
Số dư tại 01/01/2022	253.017.283.068	82.627.736.765	19.313.719.566	10.070.672.345	51.679.183	365.081.090.927
Tăng trong năm	136.405.574	48.086.000	-	355.140.906	-	539.632.480
Mua trong năm	-	48.086.000	-	355.140.906	-	403.226.906
Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	136.405.574	-	-	-	-	136.405.574
Giảm trong năm	-	5.797.176.298	2.621.898.379	35.000.000	-	8.454.074.677
Thanh lý, nhượng bán	-	5.797.176.298	2.621.898.379	35.000.000	-	8.454.074.677
Số dư tại 31/12/2022	253.153.688.642	76.878.646.467	16.691.821.187	10.390.813.251	51.679.183	357.166.648.730
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ						
Số dư tại 01/01/2022	118.447.717.151	74.090.214.918	17.901.078.512	9.797.705.021	51.679.183	220.288.394.785
Tăng trong năm	5.371.034.750	1.788.899.331	372.349.942	120.111.940	-	7.652.395.963
Khấu hao trong năm	5.371.034.750	1.788.899.331	372.349.942	120.111.940	-	7.652.395.963
Giảm trong năm	-	5.804.823.344	2.570.646.829	35.000.000	-	8.410.470.173
Thanh lý, nhượng bán	-	5.804.823.344	2.570.646.829	35.000.000	-	8.410.470.173
Số dư tại 31/12/2022	123.818.751.901	70.074.290.905	15.702.781.625	9.882.816.961	51.679.183	219.530.320.575
GIÁ TRỊ CÒN LẠI						
Tại ngày 01/01/2022	134.569.565.917	8.537.521.847	1.412.641.054	272.967.324	-	144.792.696.142
Tại ngày 31/12/2022	129.334.936.741	6.804.355.562	989.039.562	507.996.290	-	137.636.328.155

Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm cho các khoản vay tại ngày 31/12/2022 là 45.253.190.572 VND (ngày 31 tháng 12 năm 2021 là 39.441.445.845 VND).

Nguyên giá của TSCĐ hữu hình bao gồm các TSCĐ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng với giá trị tại ngày 31/12/2022 là 103.036.658.610 VND (ngày 31 tháng 12 năm 2021 là 91.235.996.876 VND).



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

5.10 Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Đơn vị tính: VND

	Quyền sử dụng đất	Nhãn hiệu, tên thương mại	Phần mềm tin học	TSCĐ vô hình khác	Tổng
NGUYÊN GIÁ					
Số dư tại 01/01/2022	27.860.977.260	950.000.000	208.450.000	108.160.320	29.127.587.580
Tăng trong năm	-	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-	-	-
Số dư tại 31/12/2022	<u>27.860.977.260</u>	<u>950.000.000</u>	<u>208.450.000</u>	<u>108.160.320</u>	<u>29.127.587.580</u>
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ					
Số dư tại 01/01/2022	4.788.252.199	950.000.000	186.731.236	108.160.320	6.033.143.755
Tăng trong năm	42.799.840	-	6.249.996	-	49.049.836
Khấu hao trong năm	42.799.840	-	6.249.996	-	49.049.836
Giảm trong năm	-	-	-	-	-
Số dư tại 31/12/2022	<u>4.831.052.039</u>	<u>950.000.000</u>	<u>192.981.232</u>	<u>108.160.320</u>	<u>6.082.193.591</u>
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
Tại ngày 01/01/2022	<u>23.072.725.061</u>	-	<u>21.718.764</u>	-	<u>23.094.443.825</u>
Tại ngày 31/12/2022	<u>23.029.925.221</u>	-	<u>15.468.768</u>	-	<u>23.045.393.989</u>

Nguyên giá của TSCĐ vô hình bao gồm các TSCĐ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng với giá trị tại ngày 31/12/2022 là 5.119.509.320 VND (ngày 31/12/2021 là 1.058.160.320 VND).

5.11 Tăng, giảm bất động sản đầu tư

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
a. Bất động sản đầu tư cho thuê				
Nguyên giá	1.743.917.180	-	-	1.743.917.180
- Nhà	1.743.917.180	-	-	1.743.917.180
Giá trị hao mòn lũy kế	1.093.490.057	119.655.492	-	1.213.145.549
- Nhà	1.093.490.057	119.655.492	-	1.213.145.549
Giá trị còn lại	650.427.123	(119.655.492)	-	530.771.631
- Nhà	650.427.123	(119.655.492)	-	530.771.631

Bất động sản đầu tư của Tổng Công ty là phần diện tích Nhà cửa vật kiến trúc do Tổng Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê.

- Khấu hao: Bất động sản đầu tư cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng để trừ dần nguyên giá tài sản qua suốt thời gian hữu dụng ước tính (thời gian khấu hao phân bổ 07-10 năm).

Theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 05 - Bất động sản đầu tư, giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư cần được trình bày trên Thuyết minh Báo cáo tài chính. Tại ngày 31/12/2022, Tổng Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư, chưa trình bày trên Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng công ty, tuy nhiên dựa trên tỷ lệ cho thuê của các tài sản này và giá trị thị trường, Tổng Công ty đánh giá rằng giá trị thị trường của các bất động sản đầu tư này đang cao hơn giá trị ghi sổ vào ngày kết thúc kỳ kế toán kỳ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

5.12 Tài sản dở dang dài hạn

	31/12/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	2.792.661.003		2.792.661.003	
<i>Dự án nút giao Long Biên - Hà Nội</i>	2.301.606.161		2.301.606.161	
<i>Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dự án Coma 1</i>	491.054.842		491.054.842	
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	4.638.947.109	4.675.575.751	848.739.936	848.739.936
<i>Công trình dự án 11E6 Phạm Hùng</i>	191.052.531	191.052.531	191.052.531	191.052.531
<i>Công trình đường nước sạch 71 Cổ Bi</i>	60.000.000	60.000.000	60.000.000	60.000.000
<i>Xây dựng cơ bản dở dang Coma 2</i>	472.875.015	472.875.015	472.875.015	472.875.015
<i>Làm CT cây xăng, Làm tường rào</i>	-	36.628.642	36.628.642	36.628.642
<i>Sửa chữa lớn TSCĐ</i>	-	-	88.183.748	88.183.748
<i>Xây dựng kho xưởng và hạ tầng kỹ thuật Nhà máy cơ khí Quang Minh</i>	1.295.418.980	1.295.418.980	-	-
<i>Lắp đặt hệ thống điện mặt trời tòa nhà COMA</i>	2.499.288.193	2.499.288.193	-	-
<i>Mua sắm TSCĐ</i>	120.312.390	120.312.390	-	-
Tổng	7.431.608.112		3.641.400.939	

5.13 Chi phí trả trước

	31/12/2022 VND	01/01/2022 VND
Ngắn hạn	249.558.872	100.321.591
<i>Công cụ dụng cụ chờ phân bổ</i>	91.430.474	78.246.511
<i>Chi phí mua bảo hiểm</i>	17.424.476	6.513.353
<i>Chi phí khác chờ phân bổ</i>	140.703.922	15.561.727
Dài hạn	3.545.389.296	4.064.699.343
<i>Công cụ, dụng cụ, thiết bị</i>	660.944.686	849.423.583
<i>Chi phí sửa chữa</i>	951.120.892	1.627.650.736
<i>Chi phí thuê cơ sở hạ tầng khu công nghiệp</i>	400.515.281	600.515.281
<i>Chi phí thương hiệu</i>	93.910.000	93.910.000
<i>Chi phí khác</i>	1.438.898.437	893.199.743
Tổng	3.794.948.168	4.165.020.934

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

5.14 Phải trả người bán

	31/12/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá trị ghi sổ	Số có khả năng trả nợ	Giá trị ghi sổ	Số có khả năng trả nợ
Ngắn hạn	110.408.592.194	110.408.592.194	133.764.498.499	133.764.498.499
Công ty cổ phần Cơ khí Xây dựng số 26 (Coma 26)	11.430.705.232	11.430.705.232	14.800.686.480	14.800.686.480
Phải trả cho các đối tượng khác	98.977.886.962	98.977.886.962	118.963.812.019	118.963.812.019
Tổng	110.408.592.194	110.408.592.194	133.764.498.499	133.764.498.499

5.15 Người mua trả tiền trước

	31/12/2022	01/01/2022
	VND	VND
Ngắn hạn	170.807.486.556	176.682.072.602
Khách hàng mua bất động sản dự án khu nhà ở Decoimex mở rộng	139.462.056.232	135.119.104.232
Công ty cổ phần Năng lượng Sơn Vũ	-	11.114.179.127
Các khoản người mua trả tiền trước khác	31.345.430.324	30.448.789.243
Tổng	170.807.486.556	176.682.072.602

5.16 Thuế và các khoản phải nộp, phải thu Nhà nước

	<i>Đơn vị tính: VND</i>			
	01/01/2022	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	31/12/2022
Phải nộp	127.455.591.538	34.790.338.104	47.693.026.305	114.552.903.337
Thuế giá trị gia tăng	29.038.328.442	17.925.166.816	18.071.795.813	28.891.699.445
Thuế thu nhập doanh nghiệp	5.634.235.958	727.493.226	750.057.880	5.611.671.304
Thuế thu nhập cá nhân	912.328.736	301.491.424	322.933.179	890.886.981
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	32.969.595.679	14.339.796.309	25.845.580.342	21.463.811.646
Lệ phí môn bài	-	25.000.000	25.000.000	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	58.901.102.723	1.471.390.329	2.677.659.091	57.694.833.961
Phải thu	2.565.801.900	5.813.480	357.884.308	2.917.872.728
Thuế GTGT	400.178	-	92.155.468	92.555.646
Thuế XNK	10.613.473	-	-	10.613.473
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.515.628.000	-	31.275.000	2.546.903.000
Thuế thu nhập cá nhân	38.160.249	5.813.480	-	32.346.769
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	-	234.451.260	234.451.260
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	1.000.000	-	2.580	1.002.580

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

5.17 Chi phí phải trả

	31/12/2022	01/01/2022
	VND	VND
Ngắn hạn	200.241.806.225	200.087.565.251
Trích trước chi phí lãi vay	13.802.565.534	14.045.163.534
Trích trước chi phí dự án tòa nhà Skylight	29.630.596.995	29.630.596.995
Trích trước chi phí các công trình	9.699.683.859	11.627.409.212
Tiền sử dụng đất dự án tại Công ty TNHH MTV Sản xuất - XNK và dịch vụ phát triển Nông thôn (*)	140.346.785.236	142.346.785.236
Trích trước chi phí khác	6.762.174.601	2.437.610.274
Tổng	200.241.806.225	200.087.565.251

(*): Theo Quyết định số 294/QĐ-UBND của tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ngày 14/02/2020 về việc phê duyệt đơn giá đất để tính tiền sử dụng đất (giao đất không qua hình thức đấu giá) của dự án Khu nhà ở Decoimex mở rộng tại phường 6 và phường 9, thành phố Vũng Tàu và Thông báo số 814/4/TB-CCT của Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo ngày 08/02/2023 thông báo tiền sử dụng đất và tiền chậm nộp đến ngày 31/12/2022 là 233.176.739.173 đồng, trong đó tiền sử dụng đất nợ và 139.720.567.156 đồng và tiền chậm nộp là 95.456.172.017 đồng. Tuy nhiên, Công ty TNHH MTV Sản xuất - Xuất nhập khẩu và Dịch vụ Phát triển Nông thôn chưa chấp nhận nộp khoản tiền sử dụng đất nợ và tiền chậm nộp do Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo tính tiền sử dụng đất trên cả diện tích công cộng và Tổng Công ty đã có Văn bản phản hồi đến cơ quan thuế. Do vậy, số liệu liên quan tiền sử dụng đất này được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể bị thay đổi theo Quyết định cuối cùng của Cơ quan thuế.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

5.18 Phải trả khác

	31/12/2022	01/01/2022
	VND	VND
Ngắn hạn	193.795.904.128	191.338.284.807
Kinh phí công đoàn	3.997.001.060	3.735.382.705
Bảo hiểm xã hội	25.831.488.756	24.358.570.683
Bảo hiểm y tế	241.811.021	215.310.909
Bảo hiểm thất nghiệp	275.652.368	223.386.411
Phải trả về cổ phần hóa	900.615.110	1.300.615.110
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	671.084.000	742.232.000
Phải trả, phải nộp khác	161.878.251.813	160.762.786.989
<i>Phải trả đối tác liên doanh dự án Skylight</i>	<i>31.778.674.503</i>	<i>31.778.674.503</i>
<i>Lợi nhuận phải trả thành phố - dự án Skylight (*)</i>	<i>49.466.065.630</i>	<i>49.466.065.630</i>
<i>Phí bảo trì chung cư Skylight</i>	<i>4.765.521.845</i>	<i>9.151.687.401</i>
<i>Huy động vốn mua nhà liền kề</i>	<i>2.677.500.000</i>	<i>2.677.500.000</i>
<i>Huy động vốn mua cổ phần xi măng Đồng Bành</i>	<i>4.505.000.000</i>	<i>4.505.000.000</i>
<i>Huy động vốn Thủy điện Hương Sơn</i>	<i>560.000.000</i>	<i>560.000.000</i>
<i>Tiền lãi phải trả huy động vốn cá nhân</i>	<i>5.306.709.000</i>	<i>4.131.948.412</i>
<i>Tiền lãi phải trả Công ty cổ phần Cơ khí Xây dựng số 26</i>	<i>-</i>	<i>1.219.315.641</i>
<i>Phải trả, phải nộp khác</i>	<i>62.818.780.835</i>	<i>57.272.595.402</i>
Dài hạn	61.150.000	41.150.000
Nhận ký quỹ ký cược dài hạn	61.150.000	41.150.000
Tổng	193.857.054.128	191.379.434.807
<i>Trong đó:</i>		
Phải trả các bên liên quan	440.123.000	260.009.000
<i>(Chi tiết tại Thuyết minh số 7.1)</i>		

(*) Là khoản phân chia lợi nhuận dự án “khu nhà ở cao cấp Skylight” theo Nghị quyết số 31/NQ-HĐQT ngày 06/05/2015 của Tổng Công ty Cơ khí xây dựng - CTCP về việc phê duyệt điều chỉnh phân phối lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2014 của Tổng Công ty và Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng. Đến thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, dự án Skylight vẫn chưa có phê duyệt quyết toán chính thức và chưa thống nhất được với thành phố về đơn giá tiền sử dụng đất.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

5.19 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	31/12/2022 (VND)		01/01/2022 (VND)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm
Vay ngắn hạn	183.757.978.117	183.757.978.117	168.062.893.380	192.227.066.331
Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - CN Hà Đông (1)	12.368.699.342	12.368.699.342	18.831.353.314	7.412.575.450
Công ty CP Cơ khí xây dựng số 26 (2)	13.500.000.000	13.500.000.000	-	14.500.000.000
Ngân hàng Ngoại thương VN - CN Bắc Giang (3)	12.989.761.140	12.989.761.140	26.205.458.904	13.968.672.141
Ngân hàng TMCP SHB Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (4)	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000
Ngân hàng Quân đội - CN Bắc Giang (5)	14.938.037.887	14.938.037.887	25.450.610.067	25.727.790.054
Ngân hàng CSXH huyện Lạng Giang - Lạng Giang	452.760.000	452.760.000	-	1.581.230.000
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CNT Hải Bình (6)	2.520.783.815	2.520.783.815	10.646.983.843	4.632.539.946
Ngân hàng TMCP Nông nghiệp và PTNT Triệu Sơn (7)	17.332.466.604	17.332.466.604	19.564.466.604	15.999.089.408
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Nghi Sơn (8)	19.918.907.120	19.918.907.120	23.039.428.150	19.916.176.626
Bộ Xây dựng (9)	5.961.000.000	5.961.000.000	-	5.961.000.000
Các khoản vay cá nhân (10)	59.908.391.755	59.908.391.755	41.324.592.498	56.265.086.252
Vay dài hạn đến hạn trả	-	-	-	2.395.736.000
Ngân hàng TMCP Nông nghiệp và PTNT Triệu Sơn (11)	-	-	-	2.395.736.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (12) - CN Bắc Hà Nội	20.867.170.454	20.867.170.454	-	20.867.170.454
Vay dài hạn	1.480.000.000	1.480.000.000	-	2.168.209.666
Ngân hàng Quân đội - CN Bắc Giang	-	-	-	688.209.666
Quý dự trữ tài chính tỉnh Thái Bình (13)	1.000.000.000	1.000.000.000	-	1.000.000.000
Vốn khuyến nông (14)	300.000.000	300.000.000	-	300.000.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bắc Hà Nội	180.000.000	180.000.000	-	180.000.000
Tổng	185.237.978.117	185.237.978.117	168.062.893.380	194.395.275.997
<i>Trong đó, Vay các bên liên quan trình bày tại Thuyết minh số 7.1</i>	<i>6.980.000.000</i>	<i>6.980.000.000</i>	<i>7.062.000.000</i>	<i>7.062.000.000</i>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

5.19 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn (Tiếp theo)

- (1) Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 486/2022/HDDHM-PN/SHB.112000 ngày 26/10/2022 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội và Tổng Công ty Cơ khí xây dựng - CTCP. Hạn mức cấp tín dụng tối đa 30 tỷ đồng, trong đó hạn mức cho vay và bảo lãnh thanh toán tối đa là 20 tỷ đồng (trong đó hạn mức tối đa cho Nhà máy cơ khí Quang Minh là 10 tỷ đồng); hạn mức bảo lãnh dự thầu, thực hiện hợp đồng, tạm ứng, bảo hành là 10 tỷ đồng đối với Cơ quan Tổng Công ty và Nhà máy cơ khí Quang Minh. Mục đích sử dụng: Bổ sung vốn lưu động, phát hành bảo lãnh thanh toán, bảo lãnh dự thầu, bảo lãnh thực hiện hợp đồng, bảo lãnh tiền tạm ứng và bảo lãnh bảo hành để thực hiện hoạt động kinh doanh. Thời hạn duy trì hạn mức tín dụng: 12 tháng (từ ngày 26/10/2022 đến 26/10/2023). Thời hạn cho vay của mỗi khoản vay được quy định cụ thể tại các khế ước nhận nợ nhưng tối đa 09 tháng. Lãi suất: Quy định cụ thể tại từng khế ước nhận nợ. Biện pháp đảm bảo là tài sản gắn liền với đất "Nhà điều hành sản xuất, giới thiệu sản phẩm và văn phòng làm việc có quy mô BTCT 14 tầng + áp mái" tọa địa chỉ: 125D Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO888906, số vào sổ cấp GCN:777 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 06/11/2013.
- (2) Hợp đồng vay vốn số 0505/2020/HDDVV/TCT-COMA26 ngày 05/5/2021, số tiền 14.500.000.000 đồng, lãi suất vay 9%/năm, thời hạn vay đến hết 31/10/2021 và được tự động gia hạn nếu Công ty Cổ phần Cơ khí xây dựng số 26 chưa có nhu cầu rút vốn.
- (3) Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 034/21/HM/BG/CRC ngày 24/05/2021 giữa ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam - CN Bắc Giang và Công ty COMA 2. Hạn mức cho vay: 15.000.000.000 VND. Hạn mức cho vay bao gồm dư nợ vay theo hợp đồng số 045/19/HM/BG/CRC ngày 31/12/2019. Thời hạn vay: 12 tháng. Mục đích vay: tài trợ các nhu cầu tín dụng ngắn hạn hợp pháp, hợp lý, hợp lệ phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Lãi suất: 6,8% và thay đổi theo từng thời kỳ. Tài sản đảm bảo: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng thế chấp số 196/13/HĐTC/BG ngày 19/07/2013 và các hợp đồng sửa đổi, bổ sung khác; quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng số 061/16/HĐTC/BG ngày 02/02/2016 và các hợp đồng sửa đổi, bổ sung khác; các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn; hàng hóa, quyền phải thu phát sinh từ các hợp đồng/ phương án Ngân hàng cấp tín dụng.
- (4) Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 10/2021/HDDHM-PN/SHB.111000 ngày 21/10/2021 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội và COMA2. Hạn mức cho vay: 3.000.000.000 VND. Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động thi công xây dựng công trình. Thời hạn duy trì hạn mức dụng: 12 tháng từ ngày 21/10/2021 đến ngày 21/10/2022. Lãi suất được quy định tại từng khế ước nhận nợ. Biện pháp bảo đảm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 575516 tại địa chỉ: số nhà 81, đường Nguyễn Hồng, Tp. Bắc Giang thuộc quyền sở hữu của ông Chu Xuân Thìn và bà Nguyễn Thị Thuận tự nguyện thế chấp; Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 678701 tại địa chỉ: khu dân cư Cống Ngọc - Bén xe, Thọ Xương, Bắc Giang thuộc quyền sở hữu của ông Vũ Anh Tuấn và bà Đặng Thị Khánh Vân tự nguyện thế chấp.
- (5) Hợp đồng cấp tín dụng số 37465.22.761.1786476.TD ngày 03/08/2022 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Bắc Giang và Công ty COMA2. Tổng giá trị hạn mức tín dụng: 50.000.000.000 VND, hạn mức cho vay là: 20.000.000.000 VND, hạn mức ngoài bảo lãnh là: 30.000.000.000 VND. Giá trị hạn mức tín dụng khả dụng lần đầu: 25.000.000.000, hạn mức cho vay là: 10.000.000.000 VND, hạn mức ngoài bảo lãnh thanh toán là: 15.000.000.000 VND. Giá trị HMTD đã bao gồm giá trị các khoản tín dụng của khách hàng đã sử dụng theo Hợp đồng cấp tín dụng số 41818.21.761.1786476.TD ngày 29/07/2021. Thời hạn cấp HMTD: từ ngày ký kết Hợp đồng này đến hết ngày 27/07/2023. Lãi suất cố định: theo văn bản nhận nợ, lãi suất thả nổi: được quy định tại văn bản nhận nợ giữa MB và khách hàng. Mục đích sử dụng vốn vay: Phục vụ hoạt động gia công, chế tạo, lắp đặt kết cấu thép và các thiết bị công nghiệp của khách hàng. Biện pháp bảo đảm: Bất động sản là Nhà xưởng tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số: 360420-8-a, thôn Tân Vãn, xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang theo GCN quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 416448 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 09/11/2021. Giá trị công trình bao gồm cả giá trị lợi thế thương mại.

TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG - CTCĐ
Số 125D Minh Khai, phường Minh Khai,
quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

5.19 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn (Tiếp theo)

- (6) Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 02100/HDTD/22/0111 ngày 26/10/2022 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình và Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp Thái Bình. Hạn mức cho vay: 8.000.000.000 đồng. Mục đích sử dụng vốn vay: Thanh toán các chi phí sản xuất kinh doanh mặt hàng cơ khí và téc nhuà. Thời hạn duy trì Hạn mức Cho vay là 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng. Thời hạn cho vay của mỗi khoản nợ tối đa là 8 tháng kể từ ngày giải ngân vốn vay. Lãi suất: được quy định xác định theo từng hợp đồng cụ thể theo chế độ lãi suất của ngân hàng trong từng thời kỳ, Biện pháp bảo đảm: Theo các thỏa thuận về biện pháp bảo đảm được ghi nhận và thực hiện theo các Hợp đồng cầm cố/thế chấp/bảo lãnh/ký quỹ được giao kết giữa 2 bên.
- (7) Hợp đồng tín dụng số 3516-LAV-202205762 ngày 27/10/2022 giữa Bên cho vay là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN huyện Triệu Sơn và Bên vay là Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp Sông Chu với hạn mức cấp tín dụng là 26.000.000.000 đồng, trong đó hạn mức cho vay và mở L/C thanh toán: 16.000.000.000 đồng và hạn mức bảo lãnh 10.000.000.000 đồng. Mục đích sử dụng: Bổ sung vốn lưu động phục vụ phương án sản xuất gia công, chế tạo cơ khí, xây lắp các công trình cơ khí, cấu kiện thép. Phương thức cho vay theo hạn mức tín dụng, thời hạn cho vay theo từng giấy nhận nợ cụ thể, thời gian duy trì hạn mức cấp tín dụng đến hết ngày 27/10/2023. Lãi suất cho vay tùy theo từng lần nhận nợ. Biện pháp bảo đảm là các hợp đồng bảo đảm cụ thể: Thế chấp tài sản là nhà ở và đất theo hợp đồng số 3516120212018 ngày 29/11/2018, Thế chấp tài sản là công trình xây dựng trên đất theo hợp đồng thế chấp số 35161220212018 ngày 29/11/2018, Thế chấp tài sản là công trình xây dựng trên đất theo hợp đồng thế chấp số 35161230212018 ngày 29/11/2018, Thế chấp tài sản là máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp số 3516168012018 ngày 29/11/2018, Thế chấp tài sản là hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn theo hợp đồng cầm cố tài sản số 3516375012021 ngày 19/11/2021.
- (8) Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 14361498/2022/HĐCV ngày 09/05/2022 giữa Bên cho vay là Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Nghi Sơn và Bên vay là Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp Sông Chu; Hạn mức cho vay không vượt quá 20.000.000.000 đồng. Thời gian duy trì hạn mức cho vay là: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng; Thời hạn cho vay mỗi khoản nợ tối đa 10 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân vốn vay. Mục đích: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Lãi suất cho vay ghi trên từng giấy nhận nợ. Biện pháp đảm bảo tiền vay bao gồm nhiều Hợp đồng tiền gửi lần lượt là 04/2018/HĐTG/VCB-SC ngày 26/10/2018, 14361498/2019/HĐCC.01 ngày 28/03/2019, 01/2018/HĐTG/VCB-SC ngày 04/09/2018, 05/2018/HĐTG/VCB-SC ngày 27/12/2018, 02/2018/HĐTG/VCB-SC ngày 19/09/2018, 03/2018/HĐTG/VCB-SC ngày 11/10/2018; Căn hộ chung cư số 2201 tại tòa CT2 - Khu nhà ở cao cấp Skylight tại Tòa CT2 theo GCN quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH168861 ngày 5/01/2017; Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có địa chỉ tại 16/31 phố Hương Long, phường Hàm Rồng, TP. Thanh Hóa theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG484850 ngày 15/8/2011; Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có địa chỉ tại 16/31 phố Đinh Hương, phường Hàm Rồng, TP. Thanh Hóa theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AK328563 ngày 16/8/2011.
- (9) Vay quỹ Khoa học Công nghệ Bộ Xây dựng phát sinh từ năm 1995 để triển khai các dự án tại thời điểm phát sinh khoản vay.
- (10) Vay ngắn hạn các cá nhân để bổ sung vốn lưu động với lãi suất 8,5%/năm đến 12%/năm, thời hạn vay từ 03 đến 06 tháng và được tự động gia hạn. Các khoản vay này không có tài sản đảm bảo.
- (11) Hợp đồng tín dụng số 3516-LAV-201604347 ngày 28/4/2016 giữa Bên cho vay là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN huyện Triệu Sơn và Bên vay là Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp Sông Chu với số tiền cho vay tối đa là 9.000.000.000 đồng. Phương thức cho vay: Cho vay dài hạn dự án đầu tư. Mục đích: Xây dựng nhà xưởng, mua sắm thiết bị mở rộng sản xuất. Thời hạn cho vay mở rộng sản xuất. Thời hạn cho vay 80 tháng kể từ ngày Bên vay nhận tiền vay lần đầu. Lãi suất bằng lãi suất huy động bình quân có kỳ hạn 12 tháng. Biện pháp bảo đảm tiền vay là Hợp đồng số 3516068012016 năm 2016, Hợp đồng số 3516067012016 năm 2016.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

5.19 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn (Tiếp theo)

- (12) Hợp đồng tín dụng ngân hàng hạn mức số 04/04/HD ngày 10/5/2004 giữa Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Bắc Hà Nội và Công ty Cơ khí Xây dựng và Lắp máy Điện nước số tiền hạn mức tối đa là 27.000.000.000 đồng với mục đích bổ sung vốn lưu động thường xuyên phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Thời hạn vay tối đa 09 tháng cho mỗi khoản rút vốn vay. Lãi suất được quy định trong từng hợp đồng tín dụng hạn mức ngắn hạn cụ thể. Biện pháp đảm bảo là quyền sử dụng đất và tài sản thuộc quyền quản lý sử dụng của Công ty tại Bồ Đề - Long Biên - Hà Nội theo hợp đồng thế chấp số 01/03/HD ngày 26/3/2003. Khoản vay đã được ngân hàng khoan nợ nhưng Công ty vẫn không có khả năng thanh toán số công nợ này.
- (13) Thông báo số 516/V/P1 ngày 09 tháng 10 năm 1996 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt cho Sở tài chính vật giá cấp vốn vay cho Công ty cổ phần Cơ khí và Xây dựng Thái Bình. Số tiền vay Ngân sách 1.000.000.000 đồng. Thời hạn cho vay không quá 2 năm. Mục đích vay vốn: Dùng vào việc vận chuyển và lắp đặt thiết bị. Lãi suất: 0,7%/tháng.
- (14) Thông báo số 785/CV-UB ngày 13 tháng 11 năm 1998 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt cho Sở tài chính vật giá cấp vốn vay cho Công ty cổ phần Cơ khí và Xây dựng Thái Bình. Số tiền vay Ngân sách 300.000.000 đồng. Thời hạn cho vay: 3 năm. Mục đích vay vốn: để đầu tư thiết bị sản xuất khay nhựa làm mạ ném, phục vụ sản xuất nông nghiệp.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

5.20 Vốn chủ sở hữu

	<i>Biến động của vốn chủ sở hữu</i>							<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát		
Số dư tại 01/01/2021	238.500.000.000	(7.239.335.640)	7.809.157.016	10.946.368.209	149.953.433	(323.212.517.439)	64.000.000	12.984.788.357	(59.997.586.064)
Lỗ trong năm trước	-	-	-	-	-	(1.648.520.695)	-	(372.444.950)	(2.020.965.645)
Trích lập các quỹ	-	-	141.084.779	-	-	(141.084.779)	-	-	-
Trích quỹ KTPL	-	-	-	-	-	(39.226.985)	-	(36.249.065)	(75.476.050)
Chỉ trả cổ tức	-	-	-	-	-	-	-	(194.463.601)	(194.463.601)
Giảm khác	-	-	-	-	-	(2.501.075.868)	-	-	(2.501.075.868)
Giảm hợp nhất	-	-	(956)	-	-	(8.243.389.142)	-	(445.471.996)	(8.688.862.094)
Số dư tại 31/12/2021	238.500.000.000	(7.239.335.640)	7.950.240.839	10.946.368.209	149.953.433	(335.785.814.908)	64.000.000	11.936.158.745	(73.478.429.322)
Số dư tại 01/01/2022	238.500.000.000	(7.239.335.640)	7.950.240.839	10.946.368.209	149.953.433	(335.785.814.908)	64.000.000	11.936.158.745	(73.478.429.322)
Lỗ trong năm nay	-	-	-	-	-	(3.844.204.800)	-	249.130.859	(3.595.073.941)
Trích lập các quỹ (i)	-	-	293.993.608	-	-	(293.993.608)	-	-	-
Trích quỹ KTPL (i)	-	-	-	-	-	(36.260.407)	-	(34.308.417)	(70.568.824)
Điều chỉnh phân phối năm trước	-	-	-	-	-	326.664.212	-	(326.664.212)	-
Điều chỉnh khác	-	-	-	-	-	(59.902.513)	-	-	(59.902.513)
Số dư tại 31/12/2022	238.500.000.000	(7.239.335.640)	8.244.234.447	10.946.368.209	149.953.433	(339.693.512.024)	64.000.000	11.824.316.975	(77.203.974.599)

(i): Trong năm, Công ty con là Công ty Cổ phần Cơ khí Xây dựng số 2 - Hà Bắc (Coma 2) và Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp Sông Chu phân phối lợi nhuận năm 2021 theo Nghị quyết Đại hội Đồng cổ đông của Công ty.

b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	31/12/2022	01/01/2022
	VND	VND
Vốn góp của Nhà nước (Bộ Xây dựng)	235.552.000.000	235.552.000.000
Vốn góp của cổ đông khác	2.948.000.000	2.948.000.000
Tổng	238.500.000.000	238.500.000.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

5.20 Vốn chủ sở hữu (Tiếp theo)

c. *Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận*

	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
Vốn góp tại đầu năm	238.500.000.000	238.500.000.000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp tại cuối năm	238.500.000.000	238.500.000.000

d. *Cổ phiếu*

	31/12/2022 Cổ phiếu	01/01/2022 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	23.850.000	23.850.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	23.850.000	23.850.000
Cổ phiếu phổ thông	23.850.000	23.850.000
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Cổ phiếu phổ thông	-	-
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	23.850.000	23.850.000
Cổ phiếu phổ thông	23.850.000	23.850.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phiếu)	10.000	10.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

6.1 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	31.142.390.295	28.463.961.650
Doanh thu cung cấp dịch vụ	50.829.032.098	46.722.003.482
Doanh thu lắp đặt, chế tạo	160.168.564.570	189.325.222.485
Doanh thu Hợp đồng xây dựng	60.348.843.600	107.583.641.835
Doanh thu khác	400.147.424	602.823.012
Tổng	302.888.977.987	372.697.652.464
Các khoản giảm trừ doanh thu		
Hàng bán bị trả lại	1.490.000	15.030.000
Tổng	1.490.000	15.030.000
Doanh thu thuần		
Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	31.140.900.295	28.448.931.650
Doanh thu cung cấp dịch vụ	50.829.032.098	46.722.003.482
Doanh thu lắp đặt, chế tạo	160.168.564.570	189.325.222.485
Doanh thu Hợp đồng xây dựng	60.348.843.600	107.583.641.835
Doanh thu khác	400.147.424	602.823.012
Tổng	302.887.487.987	372.682.622.464
<i>Trong đó, Doanh thu với các bên liên quan trình bày tại Thuyết minh số 7.1</i>	<i>466.384.923</i>	<i>306.762.728</i>

6.2 Giá vốn hàng bán

	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Giá vốn hàng hóa thành phẩm	24.467.748.732	18.578.992.985
Giá vốn cung cấp dịch vụ	21.063.050.398	17.722.192.035
Giá vốn lắp đặt, chế tạo	148.861.161.902	176.787.355.325
Giá vốn hợp đồng xây dựng	52.083.668.669	108.979.330.277
Giá vốn khác	-	535.454.007
Tổng	246.475.629.701	322.603.324.629

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

6.3 Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	644.700.801	440.881.776
Cổ tức, lợi nhuận được chia	41.628.650	295.906.296
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	427.362	1.413.120
Doanh thu hoạt động tài chính khác	176.312.237	179.223.481
Tổng	863.069.050	917.424.673

6.4 Chi phí tài chính

	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Lãi tiền vay	13.767.150.522	12.965.025.729
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	-	249.050.481
Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	26.426.181	58.668.626
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	-	(37.118.300)
Chi phí hoạt động tài chính khác	-	322.783.973
Tổng	13.793.576.703	13.558.410.509

Trong đó:

Chi phí tài chính với các bên liên quan
(Chi tiết tại Thuyết minh số 7.1)

180.114.000	167.728.000
--------------------	--------------------

6.5 Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Chi phí bán hàng	3.323.089.237	3.321.133.883
Chi phí nhân viên	1.003.390.905	617.546.414
Chi phí nguyên vật liệu, bao bì	9.711.128	64.984.680
Chi phí khấu hao TSCĐ	51.856.000	51.856.000
Chi phí bảo hành	16.435.735	44.921.630
Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa	1.086.746	(205.518.398)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.597.635.129	1.920.300.300
Chi phí bằng tiền khác	642.973.594	827.043.257
Chi phí quản lý doanh nghiệp	40.477.773.484	31.684.225.454
Chi phí nhân viên quản lý	23.410.670.290	23.917.329.884
Chi phí vật liệu quản lý	907.472.823	1.023.857.749
Chi phí đồ dùng văn phòng	892.426.683	937.703.246
Chi phí khấu hao TSCĐ	1.848.016.398	4.353.306.450
Thuế phí và lệ phí	5.132.727.240	4.661.740.969
Chi phí dự phòng	279.841.603	(13.432.333.805)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.813.813.078	2.387.960.358
Chi phí bằng tiền khác	6.192.805.369	7.834.660.603
Tổng	43.800.862.721	35.005.359.337

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

6.6 Thu nhập khác/Chi phí khác

	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Thu nhập khác		
Thanh lý, nhượng bán TSCĐ, phế liệu	1.588.000.000	1.772.820.520
Giảm giá trị quyết toán dự án Công trình Cung Trí Thức, Hà Nội	-	(3.762.654.949)
Hoàn nhập trích trước chi phí	-	874.899.409
Miễn giảm tiền chậm nộp tiền thuê đất	-	4.482.971.204
Xử lý công nợ	10.507.811	17.532.475
Thu nhập khác	1.350.418.195	522.355.538
Tổng	2.948.926.006	3.907.924.197
Chi phí khác		
Tiền phạt chậm nộp thuế, bảo hiểm	5.209.810.884	6.079.479.567
Chi phí cho thuê giàn giáo	-	96.278.058
Thù lao HĐQT, BKS không tham gia HĐQT	44.400.000	12.000.000
Xử lý công nợ	-	810.071.102
Giá trị tài sản, phế liệu thanh lý	49.600.059	571.233.901
Chi phí khác	231.779.862	150.299.884
Tổng	5.535.590.805	7.719.362.512
Thu nhập khác/chi phí khác (thuần)	(2.586.664.799)	(3.811.438.315)

6.7 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	727.493.226	829.684.895
Tổng	727.493.226	829.684.895

6.8 Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế của cổ đông Công ty mẹ	(3.595.073.941)	(2.020.965.645)
Lợi ích của cổ đông thiểu số	249.130.859	(372.444.950)
Các khoản điều chỉnh (i)		(36.260.407)
<i>Các khoản điều chỉnh tăng</i>	-	-
<i>Các khoản điều chỉnh giảm</i>	-	(36.260.407)
Lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty mẹ	(3.844.204.800)	(1.684.781.102)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ (cổ phiếu)	23.850.000	23.850.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)	(161)	(71)

(i) Tại ngày Báo cáo, Tổng Công ty và các Công ty con chưa ước tính được một cách đáng tin cậy số lợi nhuận cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 có thể được phân bổ vào Quỹ khen thưởng, phúc lợi, thưởng người quản lý. Nếu Tổng Công ty trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022, lợi nhuận thuần thuộc về cổ đông Công ty mẹ và lãi cơ bản trên cổ phiếu sẽ giảm đi.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

6.8 Lãi cơ bản trên cổ phiếu (Tiếp theo)

Tổng Công ty xác định lại số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 theo tỷ lệ phân phối lợi nhuận năm 2021 của 02 Công ty con là Công ty Cổ phần Cơ khí Xây dựng số 2 - Hà Bắc (Coma 2) và Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp Sông Chu đã được phê duyệt tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông. Theo đó, lãi cơ bản trên cổ phiếu cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 được trình bày lại như sau:

	Năm 2021 (Trình bày lại)	Năm 2021 (Đã trình bày)	Chênh lệch
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(2.020.965.645)	(2.020.965.645)	-
Lợi ích của cổ đông thiểu số	(372.444.950)	(372.444.950)	-
<i>Số trích quỹ khen thưởng phúc lợi</i>	<i>(36.260.407)</i>	-	(36.260.407)
Lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty mẹ	(1.684.781.102)	(1.648.520.695)	(36.260.407)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm (CP)	23.850.000	23.850.000	-
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)	(71)	(69)	(2)

6

.9 Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	132.053.817.771	196.937.610.947
Chi phí nhân công	64.289.708.797	152.067.639.359
Chi phí khấu hao tài sản cố định	7.821.101.291	9.964.587.066
Chi phí dịch vụ mua ngoài	33.935.508.751	30.791.153.367
Chi phí khác bằng tiền	21.585.754.861	26.055.626.195
Chi phí dự phòng	279.841.603	(15.341.655.238)
Tổng	259.965.733.074	400.474.961.696

7. THÔNG TIN KHÁC

7.1 Thông tin về các bên liên quan

Các bên liên quan của Tổng Công ty bao gồm:

Các bên liên quan	Mối quan hệ
Bộ Xây dựng	Cơ quan chủ sở hữu
Công ty TNHH Liên doanh Đồng hồ nước Zenner-Coma	Công ty liên doanh
Công ty CP Cơ khí và Đầu tư xây dựng số 9	Công ty liên kết
Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và các cá nhân có liên quan đến các thành viên quản lý chủ chốt	Thành viên lãnh đạo chủ chốt

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

7.1 Thông tin về các bên liên quan (Tiếp theo)

Trong năm, Tổng Công ty có các giao dịch sau với các bên liên quan:

a. Thù lao Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và tiền lương của Ban Tổng Giám đốc, người quản lý khác

Bên liên quan	Tính chất giao dịch	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Thù lao Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát	Thù lao	115.200.000	129.700.000
Tiền lương của Ban Tổng Giám đốc và người quản lý khác	Lương	2.301.962.367	2.037.605.680

Chi tiết như sau:

Thù lao thành viên Hội đồng quản trị và người công bố thông tin

Họ và tên	Chức danh	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Ông Trịnh Nam Hải	Chủ tịch HĐQT	-	19.200.000
Ông Đào Đức Thọ	Thành viên HĐQT	38.400.000	38.400.000
Ông Nguyễn Văn Sơn	Thành viên HĐQT (Miễn nhiệm ngày 29/6/2021)	-	19.200.000
Ông Vũ Xuân Thắng	Thành viên HĐQT	38.400.000	19.200.000
Bà Phan Tố Lan	Người phụ trách quản trị và Người công bố thông tin	-	22.500.000

Thù lao thành viên Ban Kiểm soát

Họ và tên	Chức danh	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Bà Đinh Thị Hương	Thành viên BKS	19.200.000	11.200.000
Bà Vũ Thị Thủy	Thành viên BKS	19.200.000	-

Tiền lương của Ban Tổng Giám đốc và người quản lý khác

Họ và tên	Chức danh	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Ông Trịnh Nam Hải	Nguyên Phó Tổng Giám đốc và Chủ tịch HĐQT	298.935.682	267.263.068
Ông Đào Đức Thọ	Tổng Giám đốc và Thành viên HĐQT	276.695.455	272.735.227
Bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung	Thành viên HĐQT	244.092.274	232.618.182
Ông Vũ Xuân Thắng	Phó Tổng Giám đốc và Thành viên HĐQT	220.793.182	232.978.409
Ông Lê Thế Thủy	Phó Tổng Giám đốc và kế toán trưởng	235.794.547	214.340.682
Ông Nguyễn Hướng Dương	Phó Tổng Giám đốc	248.152.274	119.846.591
Ông Nguyễn Văn Sơn	Trưởng BKS	235.974.888	232.452.273
Bà Trần Thanh Vân	Trưởng BKS (Miễn nhiệm ngày 29/6/2021)	-	190.143.181
Bà Đinh Thị Hương	Thành viên BKS	114.989.771	113.315.000
Bà Vũ Thị Thủy	Thành viên BKS	127.357.364	-
Ông Nguyễn Ngọc Hải	Kế toán trưởng (Bổ nhiệm ngày 18/7/2022)	111.494.545	-
Bà Phan Tố Lan	Người phụ trách quản trị và Người công bố thông tin	187.682.386	161.913.068

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

7.1 Thông tin về các bên liên quan (Tiếp theo)

b. Giao dịch với các bên liên quan

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Năm 2022 VND	Năm 2021 VND
Bán hàng			466.384.923	306.762.728
Công ty LD đồng hồ nước Zenner-Coma	Công ty liên kết	Thuê VP và khác	466.384.923	306.762.728
Lãi vay			180.114.000	167.728.000
Nguyễn Thị Tuyết Nhung	Thành viên HĐQT	Lãi vay	24.232.000	22.251.000
Vũ Xuân Thắng	Thành viên HĐQT	Lãi vay	155.882.000	145.477.000
Cổ tức, lợi nhuận được chia			119.040.000	179.800.000
Công ty TNHH Liên doanh Đồng hồ nước Zenner-Coma	Công ty liên kết	Tiền cổ tức	119.040.000	179.800.000

c. Số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan	Mối quan hệ	31/12/2022 VND	01/01/2022 VND
Phải thu khác		389.000.000	416.900.000
Công ty TNHH liên doanh đồng hồ nước Zenner-Coma	Công ty liên doanh	389.000.000	389.000.000
Công ty Cơ khí và xây lắp số 9 (COMA9)	Công ty liên kết	-	27.900.000
Các khoản phải trả phải nộp khác		440.123.000	260.009.000
Nguyễn Thị Tuyết Nhung	Thành viên HĐQT	46.483.000	22.251.000
Vũ Xuân Thắng	Thành viên HĐQT	393.640.000	237.758.000
Vay ngắn hạn		6.980.000.000	7.062.000.000
Bộ Xây dựng	Đơn vị Chủ sở hữu	5.200.000.000	5.200.000.000
Nguyễn Thị Tuyết Nhung	Thành viên HĐQT	250.000.000	250.000.000
Vũ Xuân Thắng	Thành viên HĐQT	1.530.000.000	1.612.000.000

TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG - CTCP

Số 125D Minh Khai, phường Minh Khai,

quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Mẫu số B 09 - DN/HN

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT- BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho kỳ năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

7.2 Báo cáo bộ phận

Báo cáo kết quả bộ phận cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

	Hoạt động cung cấp dịch vụ	Hoạt động xây dựng	Hoạt động lắp đặt, chế tạo	Hoạt động bán hàng	Khác	Tổng
Doanh thu	50.829.032.098	60.348.843.600	160.168.564.570	31.140.900.295	400.147.424	302.887.487.987
Giá vốn	21.063.050.398	52.083.668.669	148.861.161.902	24.467.748.732	-	246.475.629.701
Doanh thu	29.765.981.700	8.265.174.931	11.307.402.668	6.673.151.563	400.147.424	56.411.858.286
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG						
Kết quả bộ phận	29.765.981.700	8.265.174.931	11.307.402.668	6.673.151.563	400.147.424	56.411.858.286
Doanh thu hoạt động tài chính						863.069.050
Chi phí tài chính						(13.793.576.703)
Phần lãi (lỗ) trong Công ty liên kết, liên doanh						38.596.172
Chi phí bán hàng						(3.323.089.237)
Chi phí quản lý doanh nghiệp						(40.477.773.484)
Thu nhập khác không liên quan đến HĐSXKD						(2.586.664.799)
Thuế thu nhập doanh nghiệp						(727.493.226)
Lợi nhuận trong năm						(3.595.073.941)
Báo cáo kết quả bộ phận cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021						
	Hoạt động cung cấp dịch vụ	Hoạt động xây dựng	Hoạt động lắp đặt, chế tạo	Hoạt động bán hàng	Khác	Tổng
Doanh thu	46.722.003.482	107.583.641.835	189.325.222.485	28.448.931.650	602.823.012	372.682.622.464
Giá vốn	17.722.192.035	108.979.330.277	176.787.355.325	18.578.992.985	535.454.007	322.603.324.629
Lợi nhuận gộp từ kết quả kinh doanh	28.999.811.447	(1.395.688.442)	12.537.867.160	9.869.938.665	67.369.005	50.079.297.835
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG						
Kết quả bộ phận	28.999.811.447	(1.395.688.442)	12.537.867.160	9.869.938.665	67.369.005	50.079.297.835
Doanh thu hoạt động tài chính						917.424.673
Chi phí tài chính						(13.558.410.509)
Phần lãi (lỗ) trong Công ty liên kết, liên doanh						187.204.903
Chi phí bán hàng						(3.321.133.883)
Chi phí quản lý doanh nghiệp						(31.684.225.454)
Thu nhập khác không liên quan đến HĐSXKD						(3.811.438.315)
Thuế thu nhập doanh nghiệp						(829.684.895)
Lợi nhuận trong năm						(2.020.965.645)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Cho kỳ năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

7.2 Báo cáo bộ phận (Tiếp theo)

Tài sản bộ phận và nợ bộ phận tại ngày 31/12/2022 như sau:

	Đơn vị tính: VND				
	Hoạt động cung cấp dịch vụ	Hoạt động xây dựng	Hoạt động lắp đặt, chế tạo	Hoạt động bán hàng và khác	Tổng
TÀI SẢN					
Tài sản bộ phận	105.981.778.876	217.105.668.108	227.488.396.720	61.081.466.576	611.657.310.280
Tài sản không phân bổ				-	304.296.607.788
Tổng tài sản					915.953.918.068
NỢ PHẢI TRẢ					
Các khoản phải trả bộ phận	4.610.354.210	318.081.718.949	230.224.136.566	55.730.233.436	608.646.443.161
Nợ phải trả không thể phân bổ					381.634.842.185
Tổng nợ phải trả					990.281.285.346

Tài sản bộ phận và nợ bộ phận tại ngày 01/01/2022 như sau:

	Đơn vị tính: VND				
	Hoạt động cung cấp dịch vụ	Hoạt động xây dựng	Hoạt động lắp đặt, chế tạo	Hoạt động bán hàng	Tổng
TÀI SẢN					
Tài sản bộ phận	97.503.127.766	215.309.524.919	263.715.215.433	63.641.847.569	640.169.715.687
Tài sản không phân bổ				-	331.846.418.858
Tổng tài sản					972.016.134.545
NỢ PHẢI TRẢ					
Các khoản phải trả bộ phận	4.610.354.210	322.316.953.776	268.428.714.055	55.614.351.025	650.970.373.066
Nợ phải trả không thể phân bổ					391.647.583.479
Tổng nợ phải trả					1.042.617.956.545

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

7.3 Thông tin so sánh

Thông tin so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 của Tổng Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM - Thành viên Hãng kiểm toán Quốc tế INPACT.

Người lập biểu



Kiều Thị Nguyệt Nga

Kế toán trưởng



Nguyễn Ngọc Hải

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2023

Tổng Giám đốc



Đào Đức Thọ