

TPHCM, ngày 11 tháng 04 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TPHCM**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN NGOẠI THƯƠNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ TPHCM
- Mã chứng khoán: FDC
- Địa chỉ: 28 PHÙNG KHẮC KHOAN, PHƯỜNG ĐA KAO, QUẬN 1, TPHCM, VIỆT NAM
- Điện thoại liên hệ: 028 3822 1043 Fax: 028 3822 5241
- E-mail: fideco@fidecovn.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Công Ty CP Ngoại Thương và Phát Triển Đầu Tư TPHCM đăng tải báo cáo thường niên năm 2022.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11 tháng 04 năm 2023 tại đường dẫn https://fideco.com.vn/vi/shareholder-tag/cong_bo_thong_tin/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

- Các tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố

Đại diện tổ chức

Người đại diện pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



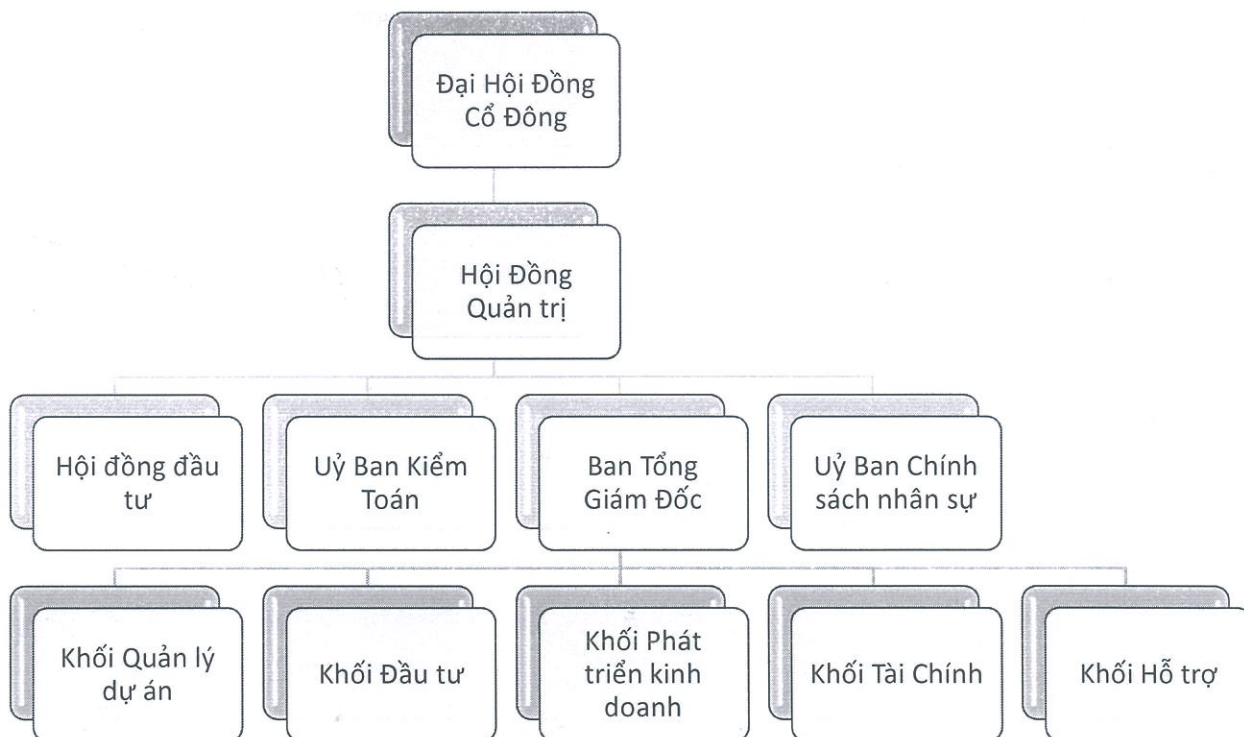
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

I. THÔNG TIN CHUNG

- Tên Công ty: Công Ty Cổ phần Ngoại thương và Phát triển Đầu tư TP. Hồ Chí Minh
- Tên tiếng Anh: Foreign Trade Development and Investment Corporation of Ho Chi Minh City
- Tên viết tắt: Công Ty CP Fideco
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0300590663 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp ngày 03/03/2022
- Vốn điều lệ: 386.299.880.000 đồng
- Địa chỉ: 28 Phùng Khắc Khoan, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM
- Số điện thoại: (84 28) 3822 1043
- Số fax: (84 28) 3822 5241
- Website: www.fideco.com.vn – www.fidecovn.com
- Mã cổ phiếu: FDC
- Quá trình hình thành và phát triển:
 - Thành lập vào năm 1989 với tên gọi là Công Ty Phát Triển Thủy Sản TPHCM theo Quyết định số 144/QĐ-UB ngày 31 tháng 3 năm 1989 của UBND TPHCM.
 - Ngày 03/12/1991, đổi tên thành Công Ty Ngoại Thương và Phát Triển Đầu Tư TPHCM, theo Quyết định số 693/QĐ-UB của UBND TPHCM.
 - Ngày 23 tháng 12 năm 1993, được UBND TPHCM chấp thuận cho thay đổi thành Công ty Cổ phần với tên gọi là Công Ty CP Ngoại Thương và Phát Triển Đầu Tư TPHCM.
 - Ngày 10/07/2009, được Chủ tịch Nước tặng Huân chương lao động hạng ba, kèm quyết định khen thưởng số 1027.
 - Ngày 25/12/2009, được Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM chấp thuận về mặt nguyên tắc việc niêm yết cổ phiếu của Công ty trên sàn giao dịch chứng khoán TP.HCM.
 - Ngày 05/01/2010 Cổ phiếu Công ty chính thức được niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán TP.HCM (Hose).
- Ngành nghề kinh doanh
 - Kinh doanh bất động sản (trừ hoạt động đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)
 - Chế tác đá quý theo quy định hiện hành của nhà nước.
 - Sản xuất lương thực, thực phẩm (không sản xuất tại trụ sở).
 - Công nghệ thông tin, quản trị ứng dụng trong doanh nghiệp.
 - Sản xuất, gia công giày dép.



- Sản xuất, gia công quần áo.
- Đào tạo: dạy nghề, ngoại ngữ (không hoạt động tại trụ sở).
- Xây dựng nhà để ở.
- Xây dựng nhà không để ở.
- Hoạt động tư vấn quản lý (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật, trưởng chi nhánh là người phải thường trú tại Việt Nam)
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan (trừ hoạt động cung cấp dịch vụ liên quan đến khảo sát địa hình, địa chất công trình, địa chất thủy văn, khảo sát kỹ thuật phục vụ quy hoạch phát triển đô thị - nông thôn, quy hoạch phát triển ngành phải được Chính phủ Việt Nam cho phép)
- Mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý



- Định hướng phát triển
- Tầm nhìn: xây dựng Công Ty lớn mạnh, đem lại nhiều lợi ích cho cổ đông và xã hội, phát triển bền vững và liên tục.

- Sứ mệnh: luôn tập trung vào khách hàng, cải tiến liên tục hệ thống quản trị chất lượng, áp dụng các công nghệ mới phù hợp để làm tăng chất lượng sản phẩm dịch vụ với chi phí thấp hơn, đem lại lợi ích cho khách hàng.
- Bên cạnh các hoạt động kinh doanh, Công ty đã luôn thực hiện đầy đủ các quy định về bảo vệ môi trường và đóng góp tích cực cho hoạt động xã hội.
- Danh sách HĐQT, Ủy Ban Kiểm Toán, Ban Điều hành, Kế toán trưởng

Stt	Tên thành viên	Chức vụ
1	Ông Vũ Thiện Chương	Chủ Tịch HĐQT kiêm Chủ Tịch UBKT
2	Ông Tạ Chí Cường	TV HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc
3	Nguyễn Quốc Việt	TV HĐQT kiêm TV UBKT
4	Ông Hà Hữu Ước	Phó Tổng Giám Đốc
5	Bà Phạm Thị Oanh	KTT

(Sơ yếu lý lịch chi tiết và thông tin về các thành viên khác đã từ nhiệm được đăng tải tại báo cáo quản trị 6T và năm 2022)

I. HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2022

1. Tình hình sản xuất kinh doanh

Năm 2022, Công Ty không còn các công ty thành viên và vẫn hoạt động chủ yếu trên lĩnh vực cho thuê văn phòng và phát triển dự án. Trong đó, doanh thu từ hoạt động cho thuê văn phòng đến từ hoạt động cho thuê tòa nhà văn phòng 28 Phùng Khắc Khoan và Cao ốc Fideco Riverview.

Đvt: triệu đồng

Nội dung	Kế hoạch 2022	Thực hiện 2022	Thực hiện 2022/ Kế hoạch 2022	Thực hiện 2021	Thực hiện 2022/ Thực hiện 2021
Tổng doanh thu	26.663	21.209	80%	265.070	8%
LNTT	5.217	-197.600	-3.788%	18.725	-1.055%
LNST	4.173	-197.595	-4735%	9.449	-2.091%

Nội dung	2021	2022
Tài sản ngắn hạn	570.759	60.668
Tài sản dài hạn	233.954	552.888
Nợ phải trả	162.161	168.600
Vốn chủ sở hữu	642.552	444.956



Khả năng thanh toán hiện hành	3.55	0.36
Khả năng thanh toán nhanh	0.29	0.07

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 2022 ghi nhận khoản lỗ lớn do xử lý tài chính đối với các khoản nợ phải thu quá hạn các kỳ trước theo quy định pháp luật và **Nghị quyết HĐQT số 34801/NQHĐQT ngày 11 tháng 01 năm 2023.**

Trong tình hình kinh tế đặc biệt khó khăn, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công Ty trong năm 2022 bị ảnh hưởng nghiêm trọng. Thêm vào đó, những khó khăn tồn đọng từ những kỳ trước cũng góp phần đáng kể vào kết quả kinh doanh không khả quan của Công Ty trong năm 2022.

Tuy nhiên, bằng sự nỗ lực quyết tâm và trách nhiệm của toàn thể Công Ty, hoạt động sản xuất kinh doanh vẫn được duy trì. Theo đó, trong tình hình khó khăn chung của toàn bộ nền kinh tế Fideco vẫn hoạt động có lãi. Cụ thể: lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh (loại trừ giá trị xử lý tài chính các khoản nợ khó đòi) là 1,225 tỷ đồng. So sánh trong bối cảnh khó khăn chung của toàn bộ nền kinh tế và đặc biệt là ngành bất động sản thì đây thực sự là một điểm sáng đầy tích cực trong năm 2022.

2. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội

Số lượng điện năng và nước tiêu thụ chủ yếu là đáp ứng nhu cầu sử dụng cho các khách hàng thuê văn phòng và căn hộ. Nhân viên Công ty nhận thức và thực hiện tiết kiệm bằng các biện pháp như: tắt điện tại những nơi không có nhu cầu sử dụng, ngoài giờ làm việc, thường xuyên kiểm tra, bảo trì đường ống dẫn nước, tránh rò rỉ, thất thoát.

Công ty Cổ phần Fideco luôn chú trọng đến công tác vệ sinh môi trường, an toàn lao động bằng các hoạt động sau: thuê đơn vị độc lập kiểm tra và lập báo cáo tác động môi trường định kỳ theo đúng quy định, mời Trung tâm Bảo vệ sức khỏe lao động và Môi trường thuộc Sở Y tế Tp.HCM đo kiểm tra môi trường lao động định kỳ hàng năm, phân loại rác thải và ký hợp đồng thu gom rác hàng ngày với cơ quan dịch vụ công ích; trồng và bảo dưỡng cây xanh.

Công ty luôn gắn trách nhiệm đối với xã hội, với cộng đồng bằng những hành động cụ thể như: hoàn thành tốt nghĩa vụ thuế, nộp quỹ phòng chống thiên tai, quỹ vì người nghèo tại địa phương, xây nhà tình thương, trao học bổng cho học sinh nghèo vượt khó...

3. Chính sách liên quan đến người lao động

Công ty thực hiện nghiêm túc các quy định về pháp luật lao động, không nợ bảo hiểm bắt buộc, không để xảy ra tình trạng chậm lương, nợ lương trong suốt quá trình hoạt động.

Các chính sách phúc lợi khác gồm có: khám sức khỏe định kỳ, thưởng các ngày lễ tết, du lịch nghỉ dưỡng hàng năm và các chế độ đào tạo khác đối với người lao động

II. **TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN**

- Dự án tòa nhà văn phòng 28 Phùng Khắc Khoan

- Công trình đã cất nóc vào T12/2022 hiện đang trong giai đoạn hoàn thiện.
- Tổng số tiền đã giải ngân vào dự án tính đến 31/12/2022 là 41.753.028.447 đồng.
- Dự án Cần Giờ
- Công ty đã xây dựng chòi bảo vệ và thuê lực lượng bảo vệ tại dự án để giữ ranh đất và ngăn tình trạng hút trộm cát đồng thời đã tiến hành làm hàng rào lưới B40 phần tiếp giáp với các hộ dân để bảo vệ ranh đất dự án.
- Ngoài ra, Công Ty cũng thực hiện báo cáo định kỳ của dự án cho các Sở/Ngành có liên quan theo yêu cầu.
- Dự án Bình Trưng Đông
- Sau khi Thành phố lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng chính thay cho Công ty Nhà Phú Nhuận, Fideco sẽ phối hợp các Ban Ngành để bồi hoàn giải tỏa phần diện tích đất còn lại của dự án và tiến hành các thủ tục tiếp theo.
- Dự án hợp tác đầu tư với Công Ty CP Hưng Vượng Bến Lức
- Theo các điều khoản của hợp đồng hợp tác đầu tư, Công Ty CP Hưng Vượng Bến Lức sẽ hoàn thành thủ tục pháp lý vào cuối T3 2023. Tuy nhiên, do những khó khăn khách quan nên công tác pháp lý đang được triển khai chậm hơn tiến độ nêu trên.

III. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI CÁC PHƯƠNG ÁN TĂNG VỐN

Được chấp thuận bởi Đại Hội Cổ Đông thường niên năm 2022, Đại Hội Cổ Đông bất thường năm 2022 và ý kiến chấp thuận trong đợt lấy ý kiến cổ đông năm 2022, Ban TGD đã tiến hành triển khai một số công tác cần thiết cho việc tăng vốn thông qua hình thức phát hành cổ phiếu và trái phiếu. Tuy nhiên, trong bối cảnh tình hình diễn biến không thuận lợi, Công Ty đã dừng triển khai các phương án nêu trên.

IV. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH 2023

Đối với các dự án đầu tư:

- Đối với dự án xây mới tòa nhà văn phòng tại trụ sở 28 Phùng Khắc Khoan, Ban TGD Công Ty tiếp tục giải quyết các khó khăn tài chính nhằm hoàn thành dự án trong năm 2023. Tại ĐHCĐ thường niên năm 2023, trình ĐHCĐ thông qua chủ trương cho thuê dài hạn sau khi dự án hoàn thành.

- Đối với dự án Cần Giờ: tiếp tục thúc đẩy việc trình duyệt để có thể triển khai trong thời gian sớm nhất.

- Đối với dự án Bình Trưng Đông: chủ động phối hợp với chính quyền và các đối tác để đẩy nhanh tiến độ pháp lý của dự án.

- Đối với dự án hợp tác đầu tư với Công Ty CP Hưng Vượng Bến Lức: gia hạn thời gian hoàn thành pháp lý đến 30/06/2025, gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng đến 31/12/2026 và điều chỉnh trách nhiệm của đối tác trong trường hợp vi phạm hợp đồng.

Về đầu tư tài chính:

Năm 2023, Công Ty ưu tiên việc nắm giữ tiền mặt để tiếp tục thực hiện các dự án hiện tại.



Kế hoạch kinh doanh năm 2023:

ĐVT: triệu đồng

Nội dung	Kế hoạch 2023	Kế hoạch 2022	Thực hiện 2022
Tổng doanh thu	18.796	26.663	21.209
LNTT	10.473	5.217	-197.600
LNST	10.473	4.173	-197.595

V. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội Đồng Quản Trị đã họp 28 cuộc họp và ban hành 28 Nghị quyết (nội dung chi tiết đã thể hiện đầy đủ trong các báo cáo quản trị 6T và năm 2022). Các cuộc họp này được tổ chức phù hợp với quy định tại Điều lệ hiện hành của Công ty.

Ý kiến kết luận của Hội Đồng Quản Trị tại các cuộc họp này đã được thể hiện đầy đủ tại các Biên bản họp Hội Đồng Quản Trị được lập và lưu trữ đúng quy định sau các cuộc họp nêu trên.

Hội Đồng Quản Trị đã tổ chức thành công Đại Hội Cổ Đông thường niên năm 2022, Đại Hội Cổ Đông bất thường năm 2022 và công tác xin ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2022. Tất cả đều được thực hiện đúng trình tự theo quy định của luật pháp, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các cổ đông, kể cả các cổ đông thiểu số.

ĐVT: đồng

Nội dung	Kế hoạch 2022	Thực hiện 2022	Tỷ lệ %
- Thù lao HĐQT	960.000.000	904.430.976	94,21
- Thù lao UBKT	270.000.000	-	-
- Thù lao BKS (*)	70.000.000	61.818.183	88,31
- Các khoản thưởng	-	-	100
Tổng cộng	1.300.000.000	966.249.159	

(*): đã thực hiện trong Q1/2022. Sau đó, do thay đổi cơ cấu tổ chức, mô hình BKS đã chuyển thành Ủy Ban Kiểm Toán.

Hội Đồng Quản Trị thực hiện việc giám sát thông qua các thông tin trên các báo cáo tài chính, báo cáo thống kê, báo cáo kết quả hoạt động của Công ty do Ban Tổng Giám đốc Công ty trình (và báo cáo trực tiếp) tại các cuộc họp HĐQT.

Ngoài ra, các vấn đề phát sinh bất thường đều được Ban Tổng Giám đốc báo cáo để Hội Đồng Quản Trị nắm rõ tình hình và kịp thời có ý kiến chỉ đạo khi cần thiết.

Bên cạnh đó, Hội Đồng Quản Trị cũng thực hiện việc giám sát thông qua hoạt động của Ủy Ban Kiểm Toán (trong đó Chủ Tịch HĐQT/TV HĐQT độc lập cũng là Chủ Tịch Ủy Ban Kiểm Toán).

Các nội dung giám sát của Hội Đồng Quản Trị tập trung vào việc giám sát tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh của Công ty; mức độ hoàn thành các mục tiêu và chỉ tiêu kế hoạch.

Hoạt động giám sát của Hội Đồng Quản Trị đối với Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác trong việc điều hành Công ty được thực hiện nghiêm túc, minh bạch và đảm bảo lợi ích cho cổ đông.

Kết quả giám sát cho thấy Tổng Giám đốc Công ty đã thực hiện đúng quyền và nhiệm vụ của mình theo quy định tại Điều lệ Công ty; các cán bộ chủ chốt khác của Công ty đã thực hiện đúng chức trách được phân công; cán bộ nhân viên các cấp của Công ty đã thực hiện nghiêm túc Điều lệ Công ty, chấp hành tốt các Nghị quyết của Đại Hội Đồng Cổ Đông, của Hội Đồng Quản Trị; tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, các văn bản pháp luật khác có liên quan cũng như các quy định, quy chế nội bộ của Công ty.

Tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2022 đã thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty về việc điều chỉnh Ban Kiểm soát thành Ủy Ban Kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị (HĐQT) nhằm đảm bảo chức năng nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức phù hợp quy định Luật Doanh nghiệp, các quy định về Quản trị Công ty.

Ủy Ban Kiểm toán (UBKT) được thành lập tại ngày 07/04/2022 theo Nghị Quyết của Hội đồng quản trị Công ty số 13204/2022/NQ/HĐQT-2022.

Ủy Ban Kiểm toán trong năm gồm 02 thành viên:

TT	Họ và tên	Chức danh HĐQT	Chức danh UBKT	Thời gian đảm nhiệm
01	Ông Vũ Thiện Chương	Chủ tịch HĐQT Thành viên HĐQT độc lập	Chủ tịch UBKT	07/04/2022
02	Ông Nguyễn Quốc Việt	Thành viên HĐQT	Thành viên UBKT	07/04/2022

Ngày 24/06/2022, Quy chế hoạt động của Ủy Ban Kiểm toán đã được HĐQT Công ty thông qua, ngoài ra UBKT thông qua việc thành lập và bổ nhiệm nhân sự thuộc Ban Kiểm toán nội bộ (KTNB) phù hợp với Luật Doanh nghiệp và các quy định pháp luật hiện hành.

Trong năm 2022, các thành viên Hội đồng quản trị kiêm thành viên Ủy Ban kiểm toán đã tham gia đầy đủ các cuộc họp định kỳ, chuyên đề và đột xuất tại các cuộc họp Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc. Một số hoạt động chính của UBKT trong năm 2022:

- Kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty, tình hình thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và Nghị quyết của HĐQT.
- Kiểm tra, soát xét sổ sách kế toán, các Báo cáo tài chính quý, bán niên và cả năm 2022 tuân thủ quy trình, quy định, chính sách và chuẩn mực kế toán.
- Kiểm tra, giám sát Ban điều hành công tác xử lý, thu hồi nợ khó đòi theo quy định;

Kế hoạch hoạt động năm 2023

- Tập trung chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ chủ chốt khác của Công ty trong việc thực hiện kế hoạch hoạt động năm 2023.
- Thay đổi cơ cấu tổ chức. Theo đó, số lượng TVHĐQT tăng từ 03 Thành viên lên thành 05 Thành viên.
- Ưu tiên giữ tiền mặt để đầu tư cho các dự án đang triển khai.
- Tăng cường vai trò giám sát của Hội Đồng Quản Trị đối với các mặt hoạt động của Công ty đảm bảo tuân thủ các Nghị quyết của Đại Hội Đồng Cổ Đông và Hội Đồng Quản Trị.
- Tổ chức tốt cuộc họp thường niên của Đại Hội Đồng Cổ Đông; tạo điều kiện tốt nhất để các cổ đông có dịp đóng góp ý kiến hữu ích giúp cho Công ty phát triển bền vững.
- Gia hạn thời gian hoàn thành pháp lý dự án hợp tác kinh doanh với Công Ty CP Hưng Vượng Bến Lức đến 30/06/2025, gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng đến 31/12/2026 và điều chỉnh trách nhiệm của đối tác trong trường hợp vi phạm hợp đồng
- Kế hoạch chi phí của HĐQT và UBKT năm 2023

ĐVT: đồng

Nội dung	Kế hoạch 2023
- Thù lao HĐQT	950.000.000
- Thù lao UBKT	-
- Các khoản thưởng	-
Tổng cộng	950.000.000

Kế hoạch chi phí năm 2023 được lập trên cơ sở:

- Chủ Tịch HĐQT và 02 Thành viên
- 02 Thành viên Ủy Ban Kiểm Toán
- 01 Thư ký HĐQT

VII. CƠ CẤU CỔ ĐÔNG

- Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 38.629.988 cổ phiếu (bao gồm 6.500 cổ phiếu quỹ)
- Loại: cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu chuyển nhượng tự do: 38.629.988
- Số lượng cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng: 0
- Thông tin chi tiết danh sách Cổ đông lớn

Tên cổ đông	Loại hình	Số cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ
Công ty CP Phát triển Nhà Thủ Đức	Tổ chức trong nước	5.361.715	13,88%

- Bảng tổng hợp cơ cấu cổ đông

TT	Cổ đông sở hữu		Số lượng	Số lượng cp	Tỷ lệ sở hữu
1	Tổ chức	Nước ngoài	6	1.891	0,00%
		Trong nước	22	10.069.774	26,07%
		Cộng	28	10.071.665	26,07%
2	Cá nhân	Nước ngoài	5	4.845	0,01%
		Trong nước	490	28.553.478	73,92%
		+ Dưới 1.000 cp	396	27.387	0,07%
		+ từ 1.000 đến 10.000 cp	126	2.000	0,01%
		+ trên 10.000 cp	49	28.286.229	73,22%
		Cộng	495	28.558.323	73,93%
3	Tổng cộng	Nước ngoài	11	6.736	0,02%
		Trong nước	512	38.623.252	99,98%
		Cộng	523	38.629.988	100,00%

- Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ (tại thời điểm 31/12/2023)

Stt	Người/tổ chức thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)
1	Công Ty CP Quản Lý Quỹ Đầu Tư MB	Ông Phan Phương Anh (TV HĐQT đã từ nhiệm)	6.060.000	15,69	0	0
2	Ông Nguyễn Thế Tiến	Thư ký HĐQT (đã từ nhiệm)	1.352.890	3,5	0	0
3	Công Ty TNHH Doanh Bảo An	Ông Trần Bảo Toàn (Chủ Tịch HĐQT đã từ nhiệm)	3.337.623	8,64	242.723	0,63
	Trần Thị Kim Chi		762.000	1,974	492.500	1,27
4	Công Ty CP Chứng Khoán Thành Công	Ông Nguyễn Quốc Việt	0	0	3.008.000	7,79
	Bà Đoàn Thị Thu Sương		0	0	1.100.000	2,85

VIII. BÁO CÁO TÀI CHÍNH KIỂM TOÁN NĂM 2022

1. Ý kiến kiểm toán

(trích dẫn tại Báo cáo tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 được Công ty TNHH Ernst and Young Việt Nam thực hiện đánh giá và kiểm toán).

“Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công Ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày nêu trên, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.”

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

- Thông tin về doanh nghiệp
- Báo cáo của Chủ tịch HĐQT
- Báo cáo kiểm toán độc lập
- Bảng cân đối kế toán (Mẫu số B 01-DN)
- Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh (Mẫu số B 02-DN)
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (Mẫu số B 03-DN)
- Thuyết minh Báo cáo tài chính (Mẫu số B 09-DN)

(Tham khảo tại website Fideco: www.fideco.com.vn)

**CÔNG TY CP NGOẠI THƯƠNG
VÀ PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ TPHCM
TỔNG GIÁM ĐỐC**



T. CHI CƯỜNG