

## TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023

(V.v Báo cáo kết quả thực hiện phương án phát hành cho cổ đông hiện hữu và thông qua huỷ phương án phát hành cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2022)

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 (ĐHĐCĐ) Báo cáo kết quả thực hiện phương án phát hành cho cổ đông hiện hữu và xem xét thông qua huỷ phương án phát hành cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 Công ty Công ty như sau:

### I. CƠ SỞ PHÁP LÝ.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản liên quan;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH 14 được Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành Công ty Cổ phần Petec Bình Định;
- Căn cứ Nghị quyết và Biên bản họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 của Công ty;

### II. NỘI DUNG

**Điều 1. Báo cáo kết quả về việc thực hiện phương án phát hành cho cổ đông hiện hữu đã được thông qua trong ĐHĐCĐ thường niên năm 2022.**

Tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2022, Đại hội đã nhất trí thông qua phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ. Tháng 12/2022, HĐQT đã thông qua các Nghị quyết về việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, Nghị quyết về thông qua hồ sơ chào bán để trình UBCKNN xin phép chào bán chứng khoán ra công chúng theo đúng nội dung đã được ĐHĐCĐ thường niên thông qua và ủy quyền thực hiện.

HĐQT đã lựa chọn Công ty đã lựa chọn đơn vị tư vấn là Công ty cổ phần chứng khoán Alpha (APSC) để thực hiện xây dựng và hoàn thiện các hồ sơ, tiến hành các thủ tục xin phép UBCKNN về đợt chào bán cổ phiếu nói trên. Tính đến hết ngày 17.03.2023, đơn vị tư vấn là APSC đã hoàn thành các thủ tục liên quan đến giải trình hồ sơ phát hành lên Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) lần 1.

Tuy nhiên, do trong quá trình xin phép cho hạng mục sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán vào Dự án tòa nhà Văn phòng làm việc Petec tại Lô đất số 349-351 Đường Trần Hưng Đạo, TP Quy Nhơn, HĐQT đánh giá Hiệu quả và Chi phí thì không thấy phù hợp để đầu tư. Ngoài ra, các mục đích sử dụng vốn khác Công ty cũng chưa thể cung cấp được đầy đủ tài liệu theo yêu cầu của UBCKNN do các hạng mục đầu tư vẫn đang trong quá trình nghiên cứu và đánh giá hiệu quả.

Do những yếu tố nói trên, Công ty đã gửi Công văn lên UBCKNN về việc xin nộp lại bộ hồ sơ chào bán chứng khoán ra công chúng sau khi trình ĐHĐCĐ thường niên 2023 kế hoạch bổ sung, chỉnh sửa hoặc thay đổi phương án chào bán.

**Điều 2. Đề xuất ĐHĐCĐ thông qua huỷ phương án phát hành cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2022.**

Xét thấy mục đích sử dụng vốn đã được thông qua trong ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 là chưa phù hợp với tình hình hoạt động của Công ty trong bối cảnh hiện tại. Đồng thời, tỷ lệ tăng vốn đã được thông qua tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 đang không phù hợp với tình hình kinh tế vĩ mô và tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty trong thời gian sắp tới. Để đảm bảo lợi ích của cổ đông HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thông qua huỷ phương án phát hành trong Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2022.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 xem xét, thông qua ./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
PETEC  
BÌNH ĐỊNH**

**TRẦN TRỌNG BÌNH**