

V/v: Báo cáo giải trình nguyên nhân và phương  
án khắc phục ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Hà Nội, ngày 10 tháng 04 năm 2023

**Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ Quyết định số 264/QĐ-SGDHN ngày 03/04/2023 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc đưa vào diện cảnh báo đối với cổ phiếu HAF của Công ty CP Thực phẩm Hà Nội với lý do Báo cáo tài chính năm bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến ngoại trừ từ 03 năm liên tiếp trở lên.

Công ty Cổ phần Thực phẩm Hà Nội (mã chứng khoán HAF) xin báo cáo với Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về nguyên nhân và đưa ra phương án khắc phục như sau:

Tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty CP Thực phẩm Hà Nội, Tổ chức kiểm toán đã đưa ra ý kiến kiểm toán loại trừ như sau: *"Qua rà soát báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2022 của Công ty Cổ phần Thương mại và dịch vụ Bắc Qua (Công ty con của Công ty) chúng tôi không xác định được tình hiện hữu và đầy đủ của các khoản phải trả cho Công ty TNHH Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp Delta bao gồm công nợ phải trả người bán với giá trị là 19.773.253.570 đồng và khoản chi phí phải trả dài hạn là lãi chậm trả với số tiền 8.919.671.660 đồng do không thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp. Do đó, chúng tôi không thể xác định các ảnh hưởng (nếu có) của vấn đề nêu trên tới các chỉ tiêu có liên quan được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty"*

Công ty CP Thương mại dịch vụ Bắc Qua (sau đây gọi tắt là Công ty Bắc Qua) là Công ty con của Công ty CP Thực phẩm Hà Nội. Ngành nghề kinh doanh chủ yếu của Công ty Bắc Qua là đầu tư, xây dựng, kinh doanh trung tâm thương mại; quản lý, khai thác, vận hành các dịch vụ trung tâm thương mại, văn phòng, kho hàng, gara ô tô; kinh doanh bất động sản... Hiện tại Công ty Bắc Qua vẫn đang trong quá trình thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng dự án tại địa điểm 19 Hàng Khoai, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Công ty TNHH Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp Delta (sau đây gọi tắt là Công ty Delta) là đơn vị được lựa chọn là nhà thầu thi công công trình. Công ty Delta đã thi công xong một số hạng mục công trình. Tuy nhiên do Công ty Bắc Qua gặp khó khăn trong việc thu xếp nguồn vốn triển khai thực hiện dự án nên công trình tạm dừng thi công từ năm 2013 và năm 2020 đã tái khởi động lại dự án. Công ty Bắc Qua đã nhiều lần làm việc với Công ty Delta tìm biện

pháp để khắc phục nhưng tại thời điểm ngày 31/12/2023 Công ty Bắc Qua vẫn chưa giải quyết được việc thanh toán công nợ với Công ty Delta.

Phương án khắc phục: Để thu xếp nguồn vốn triển khai thực hiện Dự án, Công ty Bắc Qua đã tăng Vốn điều lệ Công ty từ 40 tỷ lên 120 tỷ. Ngày 18/01/2023 Công ty Bắc Qua đã thanh toán trả Công ty Delta 10 tỷ đồng. (gửi kèm theo bản photo Ủy nhiệm chi). Công ty Bắc Qua sẽ thu xếp nguồn tiền và đàm phán với Công ty Delta chốt công nợ để hoàn thành việc thanh toán với Công ty Delta trong thời gian sớm nhất.

Kính báo cáo Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Xin trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Giám đốc Công ty;
- Lưu: VT,



GIÁM ĐỐC *Nguyễn Thái Dũng*

**Nguyễn Thái Dũng**