

Số: 114/TC-KT

(V/v: Duy trì diện hạn chế giao dịch đối với cổ phiếu LM3)

Hà Nội, ngày 12 tháng 04 năm 2023

VĂN BẢN ĐẾN

Ngày: 12-04-2023

Số: 004911

Số: 322/QĐ-SGDHN

KÍNH GỬI: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Ngày 07/04/2023 Công ty cổ phần LILAMA3 nhận được Quyết định số 322/QĐ-SGDHN ngày 05/04/2023 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc duy trì diện hạn chế giao dịch đối với cổ phiếu LM3. Lý do duy trì hạn chế giao dịch: Tổ chức đăng ký giao dịch có vốn chủ sở hữu âm trong báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022; tổ chức kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến đối với báo cáo tài chính năm 2022. Về vấn đề này Công ty cổ phần LILAMA3 xin được giải trình như sau:

1/ Về việc từ chối đưa ra ý kiến của Kiểm toán trên báo cáo tài chính năm 2022 :

+ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 đính kèm không bao gồm Hợp nhất báo cáo tài chính công ty con là Công ty cổ phần xây dựng số 8 Thăng Long do: cuối năm 2018 và đầu năm 2019 đơn vị mua lại 36% cổ phần của Công ty xây dựng số 8 Thăng Long từ Tổng Công ty Thăng Long và mua lại 36% cổ phần từ Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (DATC). Hiện đơn vị là Công ty mẹ của Công ty xây dựng số 8 Thăng Long với tỷ lệ 72% vốn cổ phần. Theo quy định đơn vị phải thực hiện hợp nhất bao gồm cả báo cáo tài chính của Công ty cổ phần xây dựng số 8 Thăng Long tuy nhiên do Công ty này đã dừng hoạt động từ vài năm nay, chưa giải quyết được các tồn đọng cũ, các số liệu về báo cáo tài chính từ năm 2015;2016;2017;2018 của Công ty này cung cấp đều chưa được Kiểm toán. Do mới tiếp nhận lại và đang thực hiện nắm bắt lại tình hình thực tế tại Công ty này nên đơn vị chưa công nhận số liệu đã được cung cấp. Đơn vị đã lên kế hoạch mời đơn vị Kiểm toán vào rà soát kiểm tra lại các số liệu sổ sách, khi số liệu được Kiểm toán đơn vị sẽ thực hiện Hợp nhất báo cáo tài chính theo quy định.

+ Báo cáo tài chính năm 2017; 2018; 2019; 2020; 2021 và năm 2022 của Công ty cổ phần LILAMA3.4 chưa được kiểm toán là do Công ty này đã dừng hoạt động từ năm 2017, các cán bộ công nhân viên của công ty đã chuyển công tác, hiện tại Công ty đang tập trung giải quyết các vấn đề còn tồn đọng.

+ Công ty TNHH LILAMA3-Dai Nippon Toryo có số Lũy kế đến 31/12/2022 là 10.927.671.764 đồng, Công ty này đã có quyết định giải thể trong năm 2018 sau khi xử lý xong các tài sản và nghĩa vụ của Công ty. Tại thời điểm phát hành báo cáo kiểm toán, hội đồng thành viên của Công ty chưa đưa ra quyết định chính thức giải thể doanh nghiệp vì các nhà đầu tư đang xem xét hai khả năng i) tiếp tục giải thể công ty sau khi xử lý xong các tài sản và nghĩa vụ của Công ty; hoặc ii) cơ cấu lại phần vốn sở hữu của hai nhà đầu tư trong công ty hoặc chuyển nhượng phần vốn cho bên thứ ba. Tuy nhiên khả năng cơ cấu lại hoặc chuyển nhượng phần vốn này phụ thuộc vào việc Công ty hoàn tất việc xử lý các tài sản và nghĩa vụ của Công ty, cũng như việc đạt



được thỏa thuận giữa hai nhà đầu tư. Tuy nhiên hiện tại Quý 1/2023 việc thu hồi nợ vẫn còn gặp rất nhiều khó khăn, vẫn chưa thể hoàn thành ngay được, vì vậy vẫn chưa xác định được thời gian giải thể và công ty này vẫn đang hoạt động bình thường.

+ Công ty đang trích lập thiếu dự phòng nợ phải thu khó đòi với số tiền 4.110.000.000 đồng do sau khi mua lại khoản nợ phải thu của Công ty Cổ phần xây dựng số 8 Thăng Long từ Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (DATC) và mua lại 72% cổ phần của Công ty CP xây dựng số 8 Thăng Long. Đơn vị có phát sinh Hợp đồng hợp tác đầu tư với Công ty XD số 8 Thăng Long trong việc sử dụng, khai thác Văn phòng và nhà kho tại địa chỉ số 86 Tân Xuân- Phường Xuân Đình- Q.Bắc Từ Liêm- TP Hà Nội. Sau khi hoàn thành biên bản đối chiếu, xác nhận khối lượng hoàn thành, công nợ, Đơn vị sẽ cản trừ một phần công nợ của hợp đồng hợp tác đầu tư để giảm nợ phải thu của Công ty XD số 8 Thăng Long nên đơn vị chưa thực hiện trích lập dự phòng

+ Tính đến thời điểm phát hành báo cáo này, đơn vị Kiểm toán chưa nhận được thư xác nhận của một số khoản công nợ phải thu, công nợ phải trả ngắn hạn tại ngày 31/12/2022 là do một số khách hàng đã tạm dừng hoạt động, thay đổi trụ sở làm việc, thay đổi pháp nhân dẫn đến đơn vị chưa có cơ sở xác nhận đối chiếu. Đối với công nợ tạm ứng chưa có đối chiếu là do đây là khoản công nợ cũ từ nhiều năm trở về trước công ty đã tạm ứng cho các đơn vị thi công các công trình, tuy nhiên các Đội trưởng của các đơn vị này hiện đã nghỉ việc từ lâu nên không thể ký được đối chiếu, Công ty cũng đã trích lập dự phòng những khoản công nợ này.

2/ Về Vốn chủ sở hữu âm trong báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022:

Cuối năm 2008 Công ty cổ phần LILAMA3 quyết định đầu tư xây dựng Dự án nhà máy chế tạo cơ khí và đóng tàu Bạch Hạc, dự án đi vào hoạt động không hiệu quả, doanh thu thấp không đủ bù đắp các chi phí khấu hao, chi phí lãi vay, không có nguồn trả nợ gốc vay Ngân hàng do đó ngày 28/06/2013 Công ty mua bán nợ và tài sản tồn đọng của doanh nghiệp(DATC) đã ký hợp đồng mua bán nợ với Ngân hàng Công thương Việt Nam Chi nhánh đông Anh mua lại toàn bộ khoản nợ của Công ty cổ phần LILAMA3 với giá trị theo sổ sách là 270,4 tỷ đồng.

Ngày 31/03/2016 Tổng công ty lắp máy Việt Nam(LILAMA) đã chuyển nhượng toàn bộ 2.563.600 cổ phần và 83,2 tỷ đồng khoản nợ phải thu tại Công ty cổ phần LILAMA3 cho Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (DATC)

Ngày 19/01/2023 Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (DATC) đã hoàn tất bán đấu giá thành công toàn bộ 2.563.600 cổ phần và khoản nợ phải thu với giá trị hơn 381 tỷ đồng thông qua đấu giá công khai tại Công ty cổ phần chứng khoán Sài Gòn Hà Nội (SHS). Ông Doãn Thanh Tuấn là nhà đầu tư đã mua lô cổ phần kèm nợ phải thu của DATC tại Công ty cổ phần LILAMA3.

Tại báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022 có vốn chủ sở hữu âm là do khoản nợ phải trả Ông Doãn Thanh Tuấn số tiền 144.757.200.000, đồng (đây là số tiền còn phải trả Ông Doãn Thanh Tuấn sau khi Công ty cổ phần LILAMA3 đã thanh toán được một phần nợ gốc và Ông Doãn Thanh

Tuấn đã xóa toàn bộ nợ lãi hơn 232 tỷ đồng cho Công ty) Trong năm 2022, Công ty đã có thỏa thuận với Ông Doãn Thanh Tuấn về việc hoán đổi nợ thành cổ phiếu tương ứng đồng thời Ông Doãn Thanh Tuấn cam kết sẽ hỗ trợ doanh nghiệp trong việc tìm kiếm việc làm, tái cấu trúc tài chính cho doanh nghiệp thông qua phê duyệt các biện pháp cơ cấu tài chính để doanh nghiệp thoát khỏi tình trạng âm Vốn chủ sở hữu.

Vậy Công ty cổ phần LILAMA 3 xin giải trình cho Quý Cơ quan được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận

- Như kính gửi
- Lưu TC-KT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Dinh Tiến Thành

