

Số: 101/CDC-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 04 năm 2023

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính “Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.

Công ty Cổ phần Chương Dương xin được giải trình với Quý Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM về các vấn đề sau:

Tình hình biến động lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán lớn hơn 5%, cụ thể như sau:

A. Chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính hợp nhất:

| Chỉ tiêu | Năm 2022 Trước KTĐL | Năm 2022 Sau KTĐL | Chênh lệch | Tỷ lệ giảm |
|-------------------------|------------------------|----------------------|-----------------|---------------|
| (1) | (2) | (3) | (4)=(3)-(2) | (5) |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN | 23.676.185.083 | 8.564.708.271 | -15.111.476.812 | 64% |

Giải trình:

Lợi nhuận sau thuế năm 2022 sau kiểm toán là 8,564 tỷ đồng giảm so với lợi nhuận sau thuế năm 2022 trước kiểm toán là 15,111 tỷ tương đương 64%, phần lớn do:

- Điều chỉnh lại doanh thu - giá vốn hàng bán làm cho lợi nhuận gộp giảm: 6,795 tỷ.
- Chi phí tài chính trong kỳ tăng 12,111 đồng chủ yếu ghi nhận lại các chi phí lãi vay không được vốn hóa theo quy định hiện hành.

Công ty Cổ phần Chương Dương cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung đã công bố.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P.TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
**CÔNG TY
CỔ PHẦN
CHƯƠNG DƯƠNG**
QUẬN 1 TP. HỒ CHÍ MINH
[Signature]
TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng

Số: 402/CDC-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 04 năm 2023

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính “Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.

Công ty Cổ phần Chương Dương xin được giải trình với Quý Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM về các vấn đề sau:

Tình hình biến động lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 đã được kiểm toán giảm 72% so với báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán, cụ thể như sau:

B. Chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính hợp nhất:

| Chỉ tiêu | Năm 2022 | Năm 2021 | Chênh lệch | Tỷ lệ giảm |
|-------------------------|---------------|----------------|-----------------|------------|
| (1) | (2) | (3) | (4)=(3)-(2) | (5) |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN | 8.564.708.271 | 30.652.671.909 | -22.087.693.638 | 72% |

Giải trình:

Năm 2022, Doanh nghiệp gặp nhiều khó khăn trong sản xuất kinh doanh do nhiều yếu tố như: thắt chặt tín dụng, lãi suất cao, giá nguyên vật liệu đầu vào cao,... và những biến động trong ngành Xây Lấp. Công ty CP Chương Dương đã cố gắng để kết quả kinh doanh được khả quan hơn. Mặc dù, doanh thu hoạt động kinh doanh chính năm 2022 tăng nhiều 556 tỷ so với năm 2021; lợi nhuận gộp năm 2022 tăng 15,294 tỷ so với năm 2021; nhưng vẫn không bù đắp được chi phí tài chính tăng cao là 27,471 tỷ và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 7,372 tỷ. Đó là nguyên nhân chính dẫn đến lợi nhuận thuần kinh doanh sau thuế TNDN năm 2022 giảm nhiều so với năm 2021.

Công ty Cổ phần Chương Dương cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung đã công bố.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P.TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng