

Số: 25/2023/CV-KĐ

TP.HCM, ngày 14 tháng 4 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh**

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền
  - Mã chứng khoán : KDH
  - Địa chỉ : Phòng 1 và 2 lầu 11, Sài Gòn Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
  - Điện thoại : 028 3820 8858 Fax: 028 3820 8859
  - Email : [info@khangdien.com.vn](mailto:info@khangdien.com.vn)
- Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền (“Công ty” hoặc “Khang Điền”) trân trọng công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc Công ty cam kết bảo lãnh để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ, nghĩa vụ thanh toán thay cho khoản vay của Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trung tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông – Chi nhánh Quận 4.

(Chi tiết như Nghị quyết đính kèm)

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/4/2023 tại đường dẫn: <https://www.khangdien.com.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

**CTCP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN  
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: Văn thư



**VƯƠNG VĂN MINH**

Số: 09/2023/NQ\_HĐQT

TPHCM, ngày 14 tháng 4 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ**  
**KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ("**Điều Lệ**");
- Căn cứ Biên bản họp số: 09/2023/BBH\_HĐQT ngày 14/4/2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền ("**Công ty**" hoặc "**Công ty Khang Điền**");
- Xét Tờ trình ngày 07/4/2023 của Tổng giám đốc Công ty.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Thông qua việc Công ty TNHH Tư vấn Quốc Tế ("**Công ty Quốc Tế**") đồng ý cho Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trung ("**Công ty Bình Trung**") vay vốn tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Quận 4 ("**OCB – CN Q4**") với nội dung chính như sau:

- Số tiền vay/hạn mức vay dự kiến: **2.400 tỷ đồng** (Hai nghìn bốn trăm tỷ đồng);
- Thời hạn vay: 84 (tám mươi bốn) tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên;
- Mục đích vay: để thực hiện dự án tại phường Bình Trưng Đông và phường Cát Lái, thành phố Thủ Đức, TPHCM theo công văn số 468/UBND-ĐT ngày 15/02/2023 của UBND TP.HCM.

**Điều 2:** Thông qua việc Công ty Khang Điền ký hợp đồng/văn bản cam kết bảo lãnh để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ, nghĩa vụ thanh toán thay trong trường hợp Công ty Bình Trung vi phạm nghĩa vụ trả nợ khi đến hạn đối với khoản vay tại OCB – CN Q4 như đã nêu trên.

**Điều 3:** Giao quyền cho Tổng giám đốc Công ty Khang Điền thực hiện các công việc sau:

- Ký hợp đồng/văn bản cam kết về việc bảo lãnh cho nghĩa vụ trả nợ, nghĩa vụ thanh toán thay trong trường hợp Công ty Bình Trung vi phạm nghĩa vụ trả nợ đối với khoản vay tại OCB – CN Q4 như đã nêu trên;
- Ký văn bản, tài liệu để triển khai cho Người đại diện quản lý vốn theo ủy quyền tại Công ty Quốc Tế ký các văn bản, tài liệu cần thiết để thông qua việc vay vốn nêu trên, phương thức trả nợ, lãi suất vay và tài sản đảm bảo/thế chấp đối với khoản vay của Công ty Bình Trung tại OCB – CN Q4 theo đúng nội dung Nghị quyết này và phù hợp quy định pháp luật.

**Điều 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5:** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc Công ty, các bộ phận và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như điều 5;
- Lưu HC - VT;

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**Chủ tịch HĐQT**  
  
**Mai Trần Thanh Trang**