

Số: 66/CV-DIC No2-TCKT

Vũng Tàu, ngày 13 tháng 04 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng (DIC) Số 2
- Mã chứng khoán: DC2
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP. Vũng Tàu.
- Điện thoại: 02543 613944, Fax: 02543 584864
- Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Trần Văn Chung

Căn cứ mục 4c điều 14 thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 5% lợi nhuận sau thuế số liệu kiểm toán năm 2022 so với số liệu công bố năm 2022 cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2022 Số liệu kiểm toán (đồng)	Năm 2022 Số liệu công bố (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ % tăng giảm
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ	333.088.545.644	333.088.545.644	-	
Giá vốn	294.653.764.859	293.868.088.708	785.676.151	0,3%
Lợi nhuận gộp	38.434.780.785	39.220.456.936	(785.676.151)	-2%
Doanh thu hoạt động tài chính	1.003.445.150	1.003.445.150	-	
Chi phí tài chính	15.065.251.195	14.663.933.779	401.317.416	3%
Chi phí bán hàng		-	-	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	18.662.979.703	19.442.127.701	(779.147.998)	-4%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	5.709.995.037	6.117.840.606	(407.845.569)	-7%
Thu nhập khác	666.170.068	666.170.068	-	
Chi phí khác	118.386.400	82.386.400	36.000.000	44%
Lợi nhuận khác	547.783.668	583.783.668	(36.000.000)	-6%
Chi phí thuế TNDN	2.766.164.290	2.886.863.895	(120.699.605)	-4%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	3.491.614.415	3.814.760.379	(323.145.964)	-8%

- Giá vốn tăng 0.3% do doanh kiểm toán điều chỉnh chi phí quản lý doanh nghiệp về chi phí giá vốn.

- Chi phí tài chính tăng 3% do kiểm toán trích lập trước chi phí lãi vay từ ngày 24/12 đến ngày 31/12/2022.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 4% do kiểm toán điều chỉnh giảm chi phí quản lý doanh nghiệp sang chi phí giá vốn.

- Chi phí khác tăng 44% do kiểm toán điều chỉnh tăng chi phí khác, giảm các khoản phải thu khác  
Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận sau thuế số liệu kiểm toán so với lợi nhuận sau thuế số liệu công bố giảm 323.145.964đ tương ứng giảm 8%.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT;



ĐẠI DIỆN CÔNG TY

CHỦ TỊCH HĐQT  
Phạm Đức Dũng