

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

I. Thông tin chung

1. Thông tin khái quát:

Tên Công ty: CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
Tên tiếng Anh: VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY
Tên viết tắt: VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JSC
Trụ sở chính: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc. Phường Điện Ngọc. Thị xã Điện Bàn. tỉnh Quảng Nam
Điện thoại: 0235 3946 345
Fax: 0235 3946 333
Website: www.viettrungnam.com.vn
Giấy chứng nhận ĐKKD: Số 4000386181 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp; đăng ký lần đầu ngày 14/07/2003; đăng ký thay đổi lần 18 ngày 26/04/2021.
Vốn điều lệ đăng ký: 1.500.000.000.000 đồng (Một nghìn năm trăm tỷ đồng)
Vốn điều lệ thực góp: 1.500.000.000.000 đồng (Một nghìn năm trăm tỷ đồng)
Mã cổ phiếu: VHG

2. Quá trình hình thành và phát triển

2.1. Quá trình hình thành và phát triển

- Năm 2003: Ngày 14/07/2003 Công ty cổ phần Đầu tư & Sản xuất Việt-Hàn (VHG) được thành lập.
- Năm 2004: Sản phẩm cáp đồng với thương hiệu VIET-HAN CABLE
- Năm 2005: Tháng 09/2005. xuất lô hàng cáp viễn thông đầu tiên
- Năm 2006: Sản xuất cáp viễn thông có dung lượng 2.400 đôi. trở thành nhà sản xuất cáp có dung lượng lớn nhất Việt Nam
- Năm 2007:
 - + Indochina Capital thành nhà đầu tư chiến lược và Vinacapital là cổ đông lớn của VHG
 - + PhonVinh Corp và Handic hợp tác toàn diện với VHG
 - + VNR-Top 500 Company xếp VHG nằm trong Top 500 DNTN lớn nhất Việt Nam

- **Năm 2008**

- + Tháng 01/2008: 28/01, cổ phiếu VHG thức giao dịch trên sàn HOSE
- + VNR-Top 500 Company tiếp tục xếp VHG trong Top 500 DNTN lớn nhất Việt Nam

- **Năm 2009**

- + Tháng 05/2009: Khánh thành nhà máy sản xuất vật liệu (VMC) công suất 80 triệu SP/năm
- + Tháng 10/2009: UBND Tp Đà Nẵng quyết định phê duyệt QH 1:500 cho dự án D'evelyn tower.
- + Tháng 11/2009: Sản xuất thành công sản phẩm FRP có đường kính trên 4m. dung tích 150m³

- **Năm 2010**

- + Tháng 02/2010: Thay đổi chiến lược phát triển của VHG một cách cơ bản. theo đó thống nhất xây dựng VHG phát triển xoay quanh trục ngành nghề với thứ tự ưu tiên là Bất động sản. hạ tầng công nghiệp dịch vụ - Trồng và chế biến cao su - Sản xuất vật liệu XD cơ bản - Đầu tư khai thác chế biến kim loại màu..

- **Năm 2011**

- + Tháng 1/2011: Hoàn thành đầu tư nâng cấp mở rộng nhà máy composite.
- + Tháng 07/2011: VHG được cấp phép đầu tư mở rộng dự án trồng và chế biến cao su tại Đông Giang tỉnh Quảng Nam từ 4.115 ha lên 13.300 ha.
- + Tháng 08/2011: Công ty Quê Việt Quảng Nam – Công ty con của VHG được cấp phép đầu tư khu nghỉ dưỡng biển cao cấp tại khu vực Non Nước – Hội An trên diện tích 5.3 ha.

- **Năm 2012:** Tháng 06/2012: Thành viên Hiệp hội cao su Việt Nam

- **Năm 2013:** Thực hiện tăng vốn điều lệ lên 375 tỷ đồng.

- **Năm 2014:**

- + Tháng 09/2014. Công ty tái cấu trúc đổi tên thành Công ty cổ phần Đầu tư Cao su Quảng Nam nâng vốn điều lệ lên 750 tỷ đồng

- **Năm 2015:**

- + Tháng 8/2015. Công ty thực hiện thành công việc phát hành cổ phiếu nâng vốn điều lệ lên 1.500 tỷ đồng.

- **Năm 2016:** Mở rộng hoạt động thương mại trong lĩnh vực phân bón hóa chất;

- **Năm 2017:** Công ty tập trung tái cơ cấu các hoạt động sản xuất kinh doanh;

- **Năm 2018:** Công ty vẫn tiếp tục vào việc tái cơ cấu hoạt động sản xuất kinh doanh;

- **Năm 2019:** Công ty chúng tôi đã tiếp tục thực hiện việc tái cơ cấu tài chính. Công ty đã bước đầu mua lại được một phần mảng hoạt động sản xuất kinh doanh nhựa và ống nhựa.

- **Năm 2020 :** Công ty chúng tôi đã tiếp tục thực hiện việc tái cơ cấu các khoản đầu tư tài chính.

- **Năm 2021 :** Công ty đang tiến hành tìm kiếm dự án đầu tư để đem lại nguồn sinh lợi cho Công ty và đã tiến hành thoái bớt vốn ở Công ty con là Công ty Cổ Phần Tây Bà Nà (tên cũ: Công ty Cổ phần Công Nghiệp Cao Su Quảng Nam) từ công ty con thành Công ty liên kết.

- Năm 2022 : Công ty đang thực hiện thu hồi công nợ để hoàn nhập các khoản dự phòng đã trích lập và cơ cấu lại các khoản đầu tư tài chính để khắc phục các khoản lỗ do trích lập dự phòng.

2.2. Ngành nghề kinh doanh và địa bàn kinh doanh

Ngành nghề kinh doanh

- + Sản xuất dây cáp; sợi cáp quang học;
- + Sản xuất thiết bị dây dẫn điện các loại;
- + Sản xuất; truyền tải và phân phối điện (Chi tiết: thủy điện; sản xuất điện khác (điện phong...));
- + Sản xuất sản phẩm từ plastic (Chi tiết: sản xuất ống nhựa cứng; các sản phẩm nhựa PVC; composite và các sản phẩm);
- + Xây dựng công trình dân dụng; giao thông; kỹ thuật;
- + Kinh doanh bất động sản; quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu; chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- + Khai thác đá; cát; sỏi; đất sét;
- + Trồng cây cao su;
- + Khai thác gỗ;
- + Khai thác quặng đồng;
- + Khai thác quặng sắt;
- + Sản xuất linh kiện điện tử (Chi tiết: sản xuất các thiết bị điện thoại);
- + Sản xuất thủy tinh và sản phẩm từ thủy tinh;
- + Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử; viễn thông (Chi tiết: bán buôn các thiết bị viễn thông; thiết bị điện tử điều khiển; thiết bị phát sóng; linh kiện điện thoại);
- + Trồng rừng và chăm sóc rừng lấy gỗ;
- + Sản xuất dây; cáp điện và điện tử khác;
- + Sản xuất xi măng; vôi và thạch cao;
- + Sản xuất sản phẩm khác từ plastic;
- + Sản xuất bột giấy; giấy và bìa;
- + Sản xuất sản phẩm chịu lửa;
- + Sản xuất sản phẩm gốm sứ khác;
- + Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao;
- + Bán buôn kim loại và quặng kim loại;
- + Sản xuất cao su tổng hợp dạng nguyên sinh;
- + Sản xuất kim loại màu và kim loại quý;
- + Bán buôn thiết bị điện lạnh. điện cơ;
- + Sản xuất phân bón và hợp chất nitơ;
- + Bán buôn giấy các loại;
- + Hoạt động viễn thông có dây;

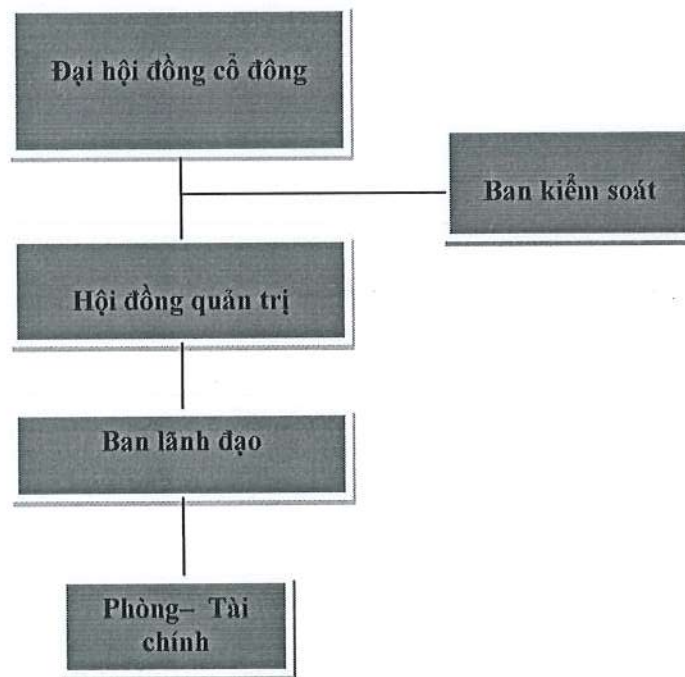
- + Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét;
- + Hoạt động viễn thông không dây;
- + Tìm kiếm; thăm dò; khai thác khoáng sản (trừ khoáng sản cấm).
- Sản phẩm/dịch vụ chính:
 - + Trồng cây cao su;
 - + Sản xuất cao su tổng hợp dạng nguyên sinh;
 - + Xây dựng công trình dân dụng; giao thông; kỹ thuật;
 - + Kinh doanh bất động sản; quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu; chủ sử dụng hoặc đi thuê;
 - + Khai thác đá; cát; sỏi; đất sét;

Địa bàn kinh doanh: Trong và ngoài nước.

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

3.1. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty

Sơ đồ bộ máy quản lý của Công ty



3.2. Các công ty liên kết

Công ty cổ phần Tây Bà Nà

- Địa chỉ: Thôn Phú Sơn. Xã Ba. Huyện Đông Giang. Tỉnh Quảng Nam

Công ty cổ phần Sản Xuất Ứng Dụng Công Nghệ Cao Thái Sơn

- Địa chỉ: Nhà số 2. LK 5B. Khu đô thị Mỗ Lao. Quận Hà Đông. Tp Hà Nội;

4. Định hướng phát triển:

Trong những năm tới Công ty sẽ từng bước kiện toàn bộ máy và hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định trở lại; hoạt động có hiệu quả và bắt đầu có lãi ; với định hướng cụ thể như sau:

- Tập trung hoàn thành quá trình tái cơ cấu những hoạt động sản xuất kinh doanh không hiệu quả; đồng thời nỗ lực thu hồi vốn còn lại của các khoản đầu tư tại các hoạt động sản xuất kinh doanh này.
- Tiếp tục xúc tiến hoạt động sản xuất kinh doanh mà Công ty đã có kinh nghiệm từ trước; mang lại hoạt động thường xuyên liên tục và ổn định cho Công ty.
- Tiếp tục triển khai xúc tiến hoạt động thương mại trong lĩnh vực phân bón; hóa chất, nông sản và các sản phẩm khác nhằm gia tăng doanh thu và lợi nhuận.
- Đẩy mạnh công tác thu hồi các khoản nợ quá hạn để hoàn nhập chi phí làm gia tăng lợi nhuận trong các năm tới
- Tiếp tục kiện toàn bộ máy tổ chức quản lý, xây dựng và chuẩn bị nguồn nhân sự hùng mạnh cho chiến lược phát triển lâu dài.
- Tăng cường công tác quản trị nội bộ để gia tăng hiệu quả: Kiểm soát chặt chẽ chi phí; xây dựng kế hoạch kinh doanh linh hoạt; sử dụng vốn hiệu quả; giảm thiểu chi phí tài chính và quay vòng vốn hiệu quả hơn.

5. Các rủi ro:

- Tình hình kinh tế khó khăn, cộng với việc không thu hồi được công nợ đã làm cho công ty gặp khó khăn về tài chính.

II. Tình hình hoạt động trong năm

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2022 Công ty tiếp tục kiện toàn bộ máy và hoạt động sản xuất kinh doanh.

Số liệu trên BCTC đã được kiểm toán của Công ty như sau:

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	Chênh lệch năm 2022 so với năm 2021
1	Tổng tài sản	180.062.211.807	153.167.743.463	(26.894.468.344)
2	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ, doanh thu hoạt động tài chính, thu nhập khác	274.643	12.170	(262.473)
3	Lợi nhuận sau thuế	(49.745.214.461)	(26.894.060.765)	22.851.153.696
4	EPS	(332)	(179)	153

- Doanh thu Công ty chưa đạt được như kế hoạch SXKD năm 2022 đã đề ra.

2. Tổ chức và nhân sự

2.1. Danh sách Ban điều hành

▪ Ông Vũ Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT

Họ và tên: Vũ Anh Tuấn

Giới tính: Nam

Ngày tháng năm sinh: 08/05/1969

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Mỏ- Địa chất
Chức vụ hiện nay: Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Trung Nam.

▪ **Bà Nguyễn Thị Hạnh– Kế toán trưởng**

Họ và tên: Nguyễn Thị Hạnh
Giới tính: Nữ
Ngày tháng năm sinh: 03/12/1988.
Trình độ chuyên môn: Cử nhân kế toán
Chức vụ hiện nay: Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Trung Nam.

2.2. Số lượng cán bộ; nhân viên

Tình hình nhân sự: Công ty đã sắp xếp và tái cấu trúc hợp lý bộ máy tổ chức. tiến tới mục tiêu đảm bảo nguồn nhân lực chất lượng; hoạt động hiệu quả; đồng thời giảm chi phí quản lý doanh nghiệp cho những kỳ tiếp theo; đáp ứng cho mục tiêu phát triển của Việt Trung Nam những năm tới.

Tại thời điểm 31/12/2022; tổng số lao động là 02 người. trong đó:

Loại lao động	Số lượng(người)
Phân theo giới tính	02
▪ Nam	01
▪ Nữ	01
Phân theo trình độ học vấn	2
▪ Trình độ đại học và trên đại học	2
▪ Trình độ cao đẳng và trung cấp	0
▪ Đối tượng khác	0

Chính sách đối với người lao động

Công ty áp dụng các luật; quy chế và các thông lệ trong công tác quản lý lao động phù hợp với Luật lao động; đảm bảo các chính sách cơ bản ;ký kết hợp đồng lao động; chính sách về bảo hiểm xã hội; bảo hiểm y tế; trợ cấp thôi việc; thâm niên... và các chính sách khác theo chế độ dành cho người lao động theo quy định của Nhà nước.

Ban lãnh đạo luôn xác định và định hướng con người luôn là nhân tố quan trọng nhất của công ty trong quá trình phát triển. Chính vì thế chính sách đào tạo và phát triển nguồn nhân lực của Công ty luôn là động lực tạo ra sự gắn kết người lao động và sự phát triển lâu dài và bền vững của công ty.

Hiện tại. Công ty đã xây dựng và hoàn thiện quy trình tuyển dụng và kế hoạch đào tạo nhân sự. Do đó người lao động khi được tuyển dụng vào Công ty nắm bắt và hòa nhập nhanh chóng vào môi trường làm việc. Hơn nữa. lãnh đạo Công ty có chủ trương khuyến khích và tạo điều kiện cho nhân viên tham gia các khóa học nâng cao kiến thức chuyên

môn. kỹ năng quản lý. Đồng thời. kinh phí đào tạo cũng được dự trù hàng năm trong tổng chi phí sản xuất kinh doanh của công ty.

Thực hiện đúng và đầy đủ việc trích nộp Bảo hiểm Xã hội & Bảo hiểm Y tế và trợ cấp thôi việc cho người lao động theo chế độ quy định của Luật lao động nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và theo văn bản thỏa ước lao động.

3. Tình hình đầu tư; tình hình thực hiện các dự án

3.1. Các khoản đầu tư lớn

+ Nghiên cứu và phát triển lĩnh vực mới cũng như các lĩnh vực hiện có. tiếp tục nghiên cứu và phát triển các lĩnh vực cốt lõi để nâng cao hiệu quả SXKD của Công ty.

3.2. Đầu tư vào công ty liên kết

– Công ty Cổ phần Tây Bà Nà

+ Hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4000939100 ngày 30/09/2013 và chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần 4 ngày 06/01/2023.

+ Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Phú Sơn, Xã Ba, Huyện Đông Giang, Tỉnh Quảng Nam

+ Lĩnh vực kinh doanh: Trồng cây cao su; trồng rừng; chăm sóc rừng; khai thác gỗ và lâm sản khác; dịch vụ lâm nghiệp; sản xuất sản phẩm cao su và các sản phẩm khác từ cao su.

+ Vốn điều lệ: 300 tỷ đồng trong đó VHG nắm giữ 40% vốn điều lệ.

– Công ty Cổ phần Sản Xuất Ứng Dụng Công Nghệ Cao Thái Sơn

+ Hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0106039039

+ Địa chỉ trụ sở chính: Nhà số 2; LK 5B; Khu đô thị Mỗ Lao; Quận Hà Đông; Tp Hà Nội.

+ Lĩnh vực kinh doanh: Bán buôn nông; lâm thủy sản.

+ Vốn điều lệ: 100.000.000.000 (Một trăm tỷ đồng chẵn) tỷ lệ nắm giữ 49%.

4. Tình hình tài chính

4.1. Tình hình tài chính

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	% tăng giảm
1. Tổng giá trị tài sản	180.062	153.167	(18%)
2. Doanh thu thuần	-	-	
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-	-	
4. Lợi nhuận khác	(7.5)	(0.48)	(1463%)
5. Lợi nhuận trước thuế	(49.745)	(26.894)	(85%)
6. Lợi nhuận sau thuế	(49.745)	(26.894)	(85%)
7. Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (% vốn điều lệ)	(332)	(179)	(85%)

4.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2021	Năm 2022
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	2.83	1.01
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	2.83	0.01
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	7%	9%
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	8%	10%
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho: (Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân)	vòng	0	0
Vòng quay tổng tài sản: (Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân)	vòng	0	0
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%		
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu BQ	%	(26%)	(18%)
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản BQ	%	(24%)	(18%)
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%		
Thu nhập trên cổ phần (EPS)	đồng/CP	(332)	(179)

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

5.1. Cổ phần

Tổng số cổ phần đang lưu hành: 150.000.000 cổ phần

Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông

Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do: 150.000.000 cổ phần

Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng: 0 cổ phần

5.2. Cơ cấu cổ đông

Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% trở lên vốn cổ phần của Công ty và những người có liên quan: Không có

Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 27/03/2023.

STT	Cổ đông	Số lượng (người)	Số cổ phần (cổ phần)	Giá trị theo mệnh giá (VND)	Tỷ lệ (%)
I	Cổ đông trong nước	19.663	149.468.283	1.494.682.830.000	99.65%
1	Cổ đông tổ chức	13	233.003	2.330.030.000	0.16%
	<i>Trong đó: Nhà nước</i>	-	-	-	-
2	Cổ đông cá nhân	19.650	149.235.280	1.492.352.800.000	99.84%
II	Cổ đông nước ngoài	60	531.717	5.317.170.000	0.35%
1	Cổ đông tổ chức	5	57.382	573.820.000	10.79%
2	Cổ đông cá nhân	55	474.335	4.743.350.000	89.21%
	Tổng cộng	19.723	150.000.000	1.500.000.000.000	100%

5.3. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

Trong năm 2022. Công ty không có bất kỳ hoạt động thay đổi vốn nào.

5.4. Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có

5.5. Các chứng khoán khác: Không có.

III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2022 Công ty tiếp tục đẩy mạnh thực hiện tái cấu trúc toàn diện; bảo toàn vốn, tăng cường công tác thu hồi nợ; cải thiện dòng tiền Công ty nên hoạt động SXKD của Công ty cũng chưa đạt kế hoạch như mong muốn.. Kết quả cả năm 2022 như sau:

2. Tình hình tài chính

2.1. Tình hình tài sản

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Khoản mục	31/12/2021 (VND)	31/12/2022 (VND)
I	Tài sản ngắn hạn	38.060	13.629
1	Tiền	19	71
2	Đầu tư tài chính ngắn hạn	187	90
3	Phải thu	37.722	13.261
4	Hàng tồn kho	0	0

STT	Khoản mục	31/12/2021 (VND)	31/12/2022 (VND)
5	Tài sản ngắn hạn khác	131	205
H	Tài sản dài hạn	142.001	139.538
1	- Phải thu dài hạn	0	0
2	- Tài sản cố định	0	0
3	- Tài sản dở dang dài hạn	0	0
4	- Đầu tư tài chính dài hạn	142.001	139.538
5	- Tài sản dài hạn khác	0	0
	Tổng tài sản	180.062	153.167

2.2. Tình hình nợ phải trả

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Khoản mục	31/12/2021	31/12/2022
I	Nợ ngắn hạn	13.438	13.438
1	Vay và nợ ngắn hạn	0	0
2	Phải trả người bán	814	814
3	Người mua trả tiền trước	489	489
4	Thuế và các khoản phải nộp NN	10.772	10.772
5	Phải trả người lao động	0	0
6	Chi phí phải trả	0	0
7	Các khoản phải trả, phải nộp khác	415	415
8	Quỹ khen thưởng phúc lợi	947	947
II	Nợ dài hạn	0	0
1	Vay và nợ dài hạn	0	0
2	Thuế TN hoãn lại phải trả	0	0
	Tổng cộng	13.438	13.438

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức; chính sách; quản lý

Công ty đã sắp xếp giảm đáng kể chi phí quản lý doanh nghiệp cho những kỳ tiếp theo; đáp ứng cho mục tiêu phát triển của Việt Trung Nam những năm tới; góp phần nâng cao hiệu quả và tăng tỷ suất lợi nhuận trong những năm tới.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

Năm 2023; với nỗ lực tối đa Công ty sẽ từng bước bắt đầu phát triển ổn định; có hiệu quả và có lãi trở lại; kế hoạch cụ thể như sau:

- Nhanh chóng hoàn thành quá trình tái cơ cấu; tập trung nguồn lực để ổn định phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Đưa trở lại mảng hoạt động sản xuất kinh doanh cốt lõi mang lại hoạt động thường xuyên liên tục và ổn định cho Công ty.
- Tiếp tục triển khai xúc tiến hoạt động thương mại trong lĩnh vực phân bón; hóa chất; nông sản và các sản phẩm khác nhằm gia tăng doanh thu và lợi nhuận.
- Đẩy mạnh công tác thu hồi các khoản nợ quá hạn để đảm bảo dòng tiền phục vụ SXKD năm 2023.
- Tiếp tục kiện toàn bộ máy tổ chức quản lý; xây dựng và chuẩn bị nguồn nhân sự hùng mạnh cho chiến lược phát triển lâu dài.
- Tăng cường công tác quản trị nội bộ để gia tăng hiệu quả, kiểm soát chặt chẽ chi phí; xây dựng kế hoạch kinh doanh linh hoạt; sử dụng vốn hiệu quả; giảm thiểu chi phí tài chính và quay vòng vốn hiệu quả hơn.

Với nỗ lực từng bước khắc phục khó khăn. Công ty kỳ vọng rằng sau thời điểm cấu trúc này; hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ ổn định trở lại; thực sự hiệu quả và tiếp tục tăng trưởng phát triển trở lại.

5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán :

Trên báo cáo tài chính của Công ty năm 2022 có ý kiến kiểm toán ngoại trừ của kiểm toán viên, về vấn đề này, BGD xin giải trình cụ thể như sau:

- Về khoản đầu tư của Công ty vào Công ty Cổ Phần Tây Bà Nà: Công ty Cổ phần Tây Bà Nà - Công ty liên kết có hoạt động đầu tư xây dựng cho dự án trồng mới và chăm sóc cây cao su tại huyện Đông Giang chưa hoàn thành, nên Công ty liên kết này chưa thực hiện được việc phân bổ chi phí đầu tư cho phần diện tích đất trong dự án trồng cây cao su bị thu hồi. Công ty Cổ phần Tây Bà Nà đã điều chỉnh giảm phần diện tích này nhưng chưa phân bổ chi phí đầu tư của dự án tương ứng với phần diện tích điều chỉnh giảm, dẫn đến lợi nhuận chưa phân phối của Công ty Cổ phần Tây Bà Nà chưa ghi nhận khoản chi phí đầu tư phân bổ nêu trên. Do đó, khoản chi phí dự phòng tổn thất đầu tư tại Công ty Cổ phần Tây Bà Nà chưa bao gồm khoản chi phí đầu tư phân bổ của dự án.
- Về khoản công nợ phải thu ngắn hạn của khách hàng từ những năm tài chính trước là 63.750.000.000 đồng và 56.800.000.000 đồng là công nợ phải thu từ các giao dịch chuyển nhượng cổ phần của các khoản đầu tư tài chính. Tại thời điểm lập báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022, Công ty chưa thu hồi được số tiền phải thu từ thời điểm phát sinh giao dịch chuyển nhượng cổ phần này.

6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty:

- Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường : Trong năm Công ty không có hoạt động sản xuất nên vấn đề tiêu thụ điện, rác thải và năng lượng ảnh hưởng đến môi trường không đáng kể.
- Đánh giá liên quan đến vấn đề lao động.
- Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương : Thực hiện tốt trách nhiệm của doanh nghiệp trong môi trường chung.

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Năm 2022; tình hình kinh tế gặp nhiều khó khăn. ảnh hưởng hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

Trong bối cảnh kinh tế khó khăn. Ban giám đốc và toàn thể cán bộ công nhân viên Công ty đã nỗ lực bám sát thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022. Kết quả kinh doanh này tuy chưa đạt được kết quả như mong đợi nhưng đã thể hiện sự nỗ lực đoàn kết không ngừng của đội ngũ cán bộ công nhân viên Công ty.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc

Trong năm 2022 công tác HĐQT đã tham gia nhiều cuộc họp và định hướng cho ban GD Công ty nỗ lực cố gắng theo đuổi để hoàn thành các mục tiêu của HĐQT và Đại hội đồng cổ đông đã đề ra;

Tuân thủ đúng quy định về công bố thông tin đối với Công ty đại chúng. Tình hình nộp nhân sách nhà nước về thuế, BHXH, BHYT, bảo hiểm thất nghiệp cho người lao động được thực hiện cơ bản đúng theo quy định.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Nhằm tiếp tục thực hiện thành công kế hoạch tái cấu trúc toàn diện Công ty; trong thời gian tới; Hội đồng quản trị sẽ tập trung:

a. Bộ máy quản lý

- Kiện toàn bộ máy tổ chức; chú trọng công tác quản trị nguồn nhân lực và xây dựng đội ngũ cán bộ kế thừa; áp dụng công nghệ thông tin vào trong quản trị doanh nghiệp. Đồng thời tiếp tục xây dựng và phát triển môi trường làm việc chuyên nghiệp cho cán bộ công nhân viên Công ty;
- Tăng cường công tác quản lý chi phí và quản trị rủi ro tài chính. đánh giá hiệu quả sử dụng vốn.
- Tăng cường công tác thu hồi công nợ để lấy nguồn tiền phục vụ cho hoạt động của công ty.

b. Nguồn nhân lực

- Có chính sách mạnh dạn thay đổi và thu hút nguồn lãnh đạo cao cấp có trình độ và năng lực.
- Có chính sách bắt buộc đào tạo đội ngũ lãnh đạo kế cận.
- Có cơ chế thưởng phạt; cam kết và chịu trách nhiệm cá nhân trước Công ty về kết quả SXKD của các GD.

c. Các vấn đề khác

- Tăng cường quan hệ với đối tác bạn hàng quan trọng để tận dụng cơ hội kinh doanh.
- Xây dựng môi trường làm việc năng động; sáng tạo và hiệu quả. Xây dựng thương hiệu vững mạnh trên thị trường. lấy lại vị thế của Công ty là công ty chủ chốt ở Miền Trung.

V. Quản trị công ty:

1. Hội đồng quản trị:

a. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị :

Danh sách thành viên HĐQT, chức danh và số lượng cổ phiếu nắm giữ

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Cổ phiếu nắm giữ	
			Số lượng	Tỷ lệ (%)
1	Vũ Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	0	0
2	Trần Quang Thái	Ủy viên HĐQT	0	0
3	Đặng Thị Huế	Ủy viên HĐQT	0	0

b. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có.

c. Hoạt động của hội đồng quản trị:

Trong năm 2022, HĐQT đã tổ chức họp để giải quyết các vấn đề phát sinh trong công ty:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ
01	02/2022/QĐ- HĐQT	06/01/2022	-V/v Triệu tập họp ĐHCĐ thường niên năm 2022.	100%
02	12/2022/NQ- VHG-VHG	31/03/2022	-V/v Miễn nhiệm và bầu thay thế người phụ trách Công bố thông tin.	100%
03	14/2022/NQ- VHG	25/04/2022	-V/v: Sửa đổi, bổ sung, cập nhật nội dung trình ĐHCĐ thường niên năm 2022.	100%
04	19/2022/NQ- VHG	14/06/2022	-V/v: Lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2022.	100%

d. Hoạt động của thành viên HĐQT độc lập:

Thành viên HĐQT độc lập, không trực tiếp điều hành tại VHG có nhiều kinh nghiệm trong các lĩnh vực tài chính, kinh doanh,... Trong năm 2022, các thành viên HĐQT độc lập, không trực tiếp điều hành đã đóng góp nhiều ý kiến quan trọng để xây dựng định hướng phát triển, đồng thời chia sẻ các kinh nghiệm liên quan đến hoạt động của doanh nghiệp.

e. Danh sách các thành viên HĐQT có chứng chỉ đào tạo về quản trị Công ty :
Không có.

2. Ban kiểm soát

a. Thành viên và cơ cấu của Ban Kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Cổ phần nắm giữ (cổ phiếu)	Tỷ lệ (%)
1	Bà: Nguyễn Ngọc Thủy Tiên	Trưởng BKS	3.900	0.003
2	Ông: Nguyễn Đình Quyết	Ủy viên BKS	0	0
3	Bà : Trần Thị Ngọc Lan	Ủy viên BKS	0	0

b. Hoạt động của Ban Kiểm soát:

Trong năm; Ban Kiểm soát đã thực thi nhiệm vụ được qui định. phân công kiểm soát. đánh giá từng hoạt động chuyên sâu. Các hoạt động của Ban Kiểm soát được tiến hành một cách chủ động theo qui định của Pháp luật và Điều lệ của Công ty; cụ thể:

Số cuộc họp của Ban kiểm soát: 02 cuộc họp

Hoạt động của Ban kiểm soát:

- Thẩm tra các báo cáo tài chính giữa niên độ và cả năm của Công ty, báo cáo kiểm toán và danh sách các bút toán điều chỉnh của kiểm toán.

- Thăm tra kết quả thực hiện nghị quyết Đại hội Cổ đông, các nghị quyết của Hội đồng Quản trị
- Giám sát việc chấp hành nghĩa vụ của doanh nghiệp theo qui định của Pháp luật về thuế; kế toán và các chính sách hiện hành.
- Xem xét tính minh bạch của quá trình công bố thông tin để đảm bảo quyền lợi cho nhà đầu tư.
- Giám sát về việc chấp hành giao dịch cổ phiếu của những người có liên quan đến HĐQT; Ban Giám đốc, Ban Kiểm Soát và Kế toán trưởng công ty

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ của mình, Ban Kiểm soát đã được HĐQT, Ban Giám đốc tạo mọi điều kiện để hoàn thành nhiệm vụ.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị; Ban giám đốc và Ban kiểm soát

a. Lương; thưởng; thù lao; các khoản lợi ích

Nội dung	Thu lao năm 2022 (Đồng)	Ghi chú
Hội đồng quản trị	0	
Ban kiểm soát	0	

b. Giao dịch cổ phiếu: Trong tháng 3/2022, Ông Vũ Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT đã thực hiện bán cổ phiếu VHG do ông nắm giữ, cụ thể :

STT	Trước giao dịch		Sau giao dịch		Ghi chú
	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	100.000	0.067%	0	0	Giao dịch thực hiện tháng 3/2022

c. Các giao dịch khác: (các giao dịch của cổ đông nội bộ/ cổ đông lớn và người liên quan với chính Công ty).

d. Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: Không có.

VI. Báo cáo tài chính

1. Ý kiến kiểm toán

a. Tổ chức kiểm toán

Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam Chi Nhánh Hà Thành

Văn Phòng giao dịch: Số 44 Nguyễn Công Hoan, Phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.

Điện thoại : +8424 3837 3666 Fax : +8424 3219 1538

b. Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và

tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán bao gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Bản thuyết minh Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật về kế toán và kiểm toán.



Số: 017/2023/BCKT-HT.00075

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: **Các cổ đông và thành viên Hội đồng quản trị
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 27 tháng 3 năm 2023, từ trang 06 đến trang 26, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng quản trị

Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Chủ tịch Hội đồng quản trị xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Chủ tịch hội đồng quản trị cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

- Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, dự phòng đầu tư tài chính cho khoản đầu tư vào Công ty liên kết là Công ty Cổ phần Tây Bà Nà được ghi nhận trên báo cáo tài chính với giá trị 73.271.561.584 đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 là 71.066.375.896 đồng). Dựa trên các thông tin và tài liệu hiện có tại Công ty, chúng tôi đã không thể thu thập đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp về giá trị dự phòng tổn thất đầu tư vào Công ty Cổ phần Tây Bà Nà tại ngày 01 tháng 01 năm 2022 và tại ngày 31 tháng 12 năm 2022. Do đó, chúng tôi không thể xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này trên báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 hay không.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (Tiếp theo)

- Như đã trình bày tại Thuyết minh số 5.3, tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 và ngày 31 tháng 12 năm 2021, khoản mục phải thu ngắn hạn của khách hàng bao gồm: phải thu Ông Phạm Văn Minh số tiền 63.750.000.000 đồng (số dư này không biến động kể từ thời điểm 31 tháng 12 năm 2017) và phải thu Bà Đỗ Thị Bé số tiền 56.800.000.000 đồng (số dư này không biến động kể từ thời điểm 31 tháng 12 năm 2019). Công ty đã trích lập dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi nêu trên tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2022 với giá trị lần lượt là 63.750.000.000 đồng và 56.800.000.000 đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 với giá trị lần lượt là 63.750.000.000 đồng và 39.760.000.000 đồng). Chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp về tính hiện hữu của các khoản công nợ phải thu ngắn hạn của khách hàng nói trên cũng như tính chính xác của giá trị dự phòng tương ứng đã trích lập nêu trên. Do đó, chúng tôi không thể xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này trên báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 hay không.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Vấn đề nhấn mạnh

Chúng tôi xin lưu ý đến Thuyết minh số 4.1 của báo cáo tài chính, Công ty đã phát sinh khoản lỗ lũy kế với số tiền 1.386.439.853.605 đồng, chiếm 92,43% vốn điều lệ. Ngoài ra, tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 Công ty có khoản nợ quá hạn tiền thuế phải nộp Ngân sách nhà nước với số tiền 10.772.735.786 đồng (xem tại thuyết minh số 5.9 của Báo cáo tài chính). Các điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty.

Ý kiến kiểm toán của chúng tôi không liên quan đến vấn đề này

Công ty TNHH kiểm toán AFC Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành



TRẦN ĐÌNH DŨNG

Giám đốc

Giấy chứng nhận Đăng ký hành nghề

Kiểm toán số 1788-2023-009-1

Hà Nội, ngày 28 tháng 3 năm 2023

PHẠM QUANG KHẢI

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận Đăng ký hành nghề

Kiểm toán số 4018-2022-009-1

399
JING
YIN
MAI
VIỆ
H N
T
H

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
 Tại ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI NĂM	SỐ ĐẦU NĂM
TÀI SẢN				
TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		13.629.274.609	38.060.705.851
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5.1	71.770.571	19.081.320
Tiền	111		71.770.571	19.081.320
Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	5.2	90.260.000	187.860.000
Chứng khoán kinh doanh	121		350.000.000	350.000.000
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		(259.740.000)	(162.140.000)
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		13.261.749.031	37.722.619.300
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	141.184.563.442	142.314.563.442
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		10.218.881.755	10.166.081.755
Phải thu ngắn hạn khác	136	5.4	7.992.610.364	7.992.610.364
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	5.5	(146.134.306.530)	(122.750.636.261)
Hàng tồn kho	140	5.6	-	-
Hàng tồn kho	141		8.910.019.214	8.910.019.214
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	142		(8.910.019.214)	(8.910.019.214)
Tài sản ngắn hạn khác	150		205.495.007	131.145.231
Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	-
Thuế GTGT được khấu trừ	152		172.257.391	97.907.615
Thuế và các khoản phải thu nhà nước	153	5.9	33.237.616	33.237.616
TÀI SẢN DÀI HẠN	200		139.538.468.854	142.001.505.956
Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
Tài sản cố định	220		-	-
Tài sản cố định vô hình	227	5.7	-	-
- Nguyên giá	228		675.311.099	675.311.099
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(675.311.099)	(675.311.099)
Tài sản dở dang dài hạn	240		-	-
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
Đầu tư tài chính dài hạn	250	5.2	139.538.468.854	142.001.505.956
Đầu tư vào công ty con	251		-	-
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		241.800.000.000	241.800.000.000
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(102.261.531.146)	(99.798.494.044)
Tài sản dài hạn khác	260		-	-
Chi phí trả trước dài hạn	261		-	-
Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		153.167.743.463	160.062.211.807

CÔNG TY
 H
 Đ
 T
 Á
 I
 Á
 N
 T. S

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)
 Tại ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI NĂM	SỐ ĐẦU NĂM
NGUỒN VỐN				
NỢ PHẢI TRẢ	300		13.438.482.184	13.438.889.763
Nợ ngắn hạn	310		13.438.482.184	13.438.889.763
Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.8	814.325.561	814.733.140
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		489.198.901	489.198.901
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.9	10.772.735.786	10.772.735.786
Phải trả người lao động	314		-	-
Chi phí phải trả ngắn hạn	315		-	-
Phải trả ngắn hạn khác	319	5.10	415.176.270	415.176.270
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		947.045.666	947.045.666
Nợ dài hạn	330		-	-
Phải trả dài hạn khác	337		-	-
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		139.729.261.279	166.623.322.044
Vốn chủ sở hữu	410	5.11	139.729.261.279	166.623.322.044
Vốn góp của chủ sở hữu	411		1.500.000.000.000	1.500.000.000.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1.500.000.000.000	1.500.000.000.000
Thặng dư vốn cổ phần	412		26.169.114.884	26.169.114.884
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(1.386.439.853.605)	(1.359.545.792.840)
- LNST chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(1.359.545.792.840)	(1.309.800.578.379)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(26.894.060.765)	(49.745.214.461)
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		153.167.743.463	180.062.211.807

Người lập biểu

Hanh

NGUYỄN THỊ HẠNH

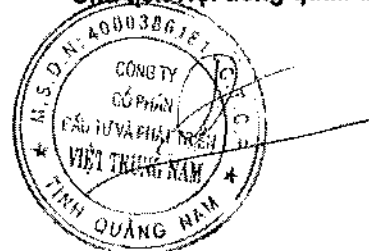
Kế toán trưởng

Hanh

NGUYỄN THỊ HẠNH

Quảng Nam, ngày 27 tháng 3 năm 2023

Chủ tịch Hội đồng quản trị



VŨ ANH TUẤN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		-	-
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
Doanh thu thuần về bán hàng và CCDV (10= 01-02)	10		-	-
Giá vốn hàng bán	11		-	-
Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV (20=10-11)	20		-	-
Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.1	12.170	274.643
Chi phí tài chính	22	6.2	2.560.637.102	37.541.224.200
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-
Chi phí bán hàng	25		-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.3	24.332.955.833	12.196.764.904
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 24)	30		(26.893.580.765)	(49.737.714.461)
Thu nhập khác	31		-	-
Chi phí khác	32	6.4	480.000	7.500.000
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(480.000)	(7.500.000)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		(26.894.060.765)	(49.745.214.461)
Chi phí thuế TNDN	51		-	-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50 - 51)	60		(26.894.060.765)	(49.745.214.461)
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	6.6	(179)	(332)
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	6.6	(179)	(332)

Người lập biểu

Handwritten signature

NGUYỄN THỊ HẠNH

Kế toán trưởng

Handwritten signature

NGUYỄN THỊ HẠNH

Quảng-Nam, ngày 27 tháng 3 năm 2023

Chủ tịch Hội đồng quản trị



VŨ ANH TUẤN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
 (Theo phương pháp gián tiếp)
 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
Lưu chuyển tiền từ hoạt động KD				
Lợi nhuận trước thuế	01		(26.894.060.765)	(49.745.214.461)
Điều chỉnh cho các khoản				
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		-	-
Các khoản dự phòng	03		25.944.307.374	(32.005.633.621)
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(12.170)	82.271.725.357
Chi phí lãi vay	06		-	-
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		(949.765.564)	(379.122.725)
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(127.149.776)	42.588.060
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		-	-
Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(407.579)	(978.968.279)
Tăng, giảm chi phí trả trước	12		-	-
Tiền lãi vay đã trả	14		-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-	-
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động KD	20		(1.077.322.919)	(1.315.502.944)
Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ, BĐSĐT và các tài sản dài hạn khác	21		-	-
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		1.130.000.000	1.296.086.000
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và LN được chia	27		12.170	274.643
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		1.130.012.170	1.296.360.643



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (Tiếp theo)
(Theo phương pháp gián tiếp)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
Lưu chuyển tiền từ hoạt động TC				
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
Tiền thu từ đi vay	33		-	-
Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động TC	40			
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20+30+40)	50		52.689.251	(19.142.301)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		19.081.320	38.223.621
Ảnh hưởng của thay đổi TGHĐ QĐ ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm (70 = 50+60+61)	70	5.1	71.770.571	19.081.320

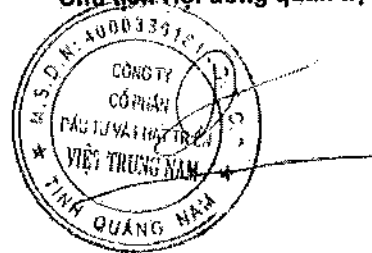
KH
- C
- H
- D

Quảng Nam, ngày 27 tháng 3 năm 2023

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Chủ tịch Hội đồng quản trị



NGUYỄN THỊ HẠNH

NGUYỄN THỊ HẠNH

VŨ ANH TUẤN

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1.1. Hình thức sở hữu vốn:

Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Trung Nam (sau đây gọi tắt là "Công ty") được đổi tên từ Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Quảng Nam, là Công ty Cổ phần được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 33030700039 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp ngày 14 tháng 7 năm 2003. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần gần đây nhất của Công ty là lần thứ 18, số 4000386181 cấp ngày 26 tháng 4 năm 2021.

Vốn điều lệ: 1.500.000.000.000 đồng

1.2. Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất, kinh doanh thương mại và dịch vụ

1.3. Ngành nghề kinh doanh: Trồng cây cao su; Khai thác gỗ; Trồng rừng và chăm sóc rừng lấy gỗ

Hoạt động chính của Công ty là trồng cây cao su

1.4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là trong vòng 12 tháng.

1.5. Cấu trúc doanh nghiệp:

Công ty có trụ sở chính đăng ký tại: Lô 04 KCN Điện Nam - Điện Ngọc, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Các công ty con tại ngày 31/12/2022: không có

Các công ty liên doanh, liên kết tại ngày 31/12/2022, bao gồm:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích
Công ty Cổ phần Sản xuất Ứng dụng Công nghệ cao Thái Sơn	Nhà số 2, LK6B, KĐT Mỏ Lao, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội	49%	49%
Công ty Cổ phần Tây Bà Nà (đổi tên từ Công ty CP Công nghiệp Cao su Quảng Nam)	Thôn Phú Sơn, xã Ba, huyện Đông Giang, tỉnh Quảng Nam	40%	40%

Số lượng nhân viên của Công ty tại ngày 31/12/2022 là 02 người (tại ngày 31/12/2021 là 02 người).

1.6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Công ty áp dụng nhất quán các chính sách kế toán theo Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành kèm theo thông tư số 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 và các quy định pháp lý khác có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính, do đó, thông tin và số liệu trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 là có thể so sánh được.

2. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

2.1. Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

991
NG
TNP
MT
VI
II N
TI
VH

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính

2.2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán và trình bày báo cáo tài chính

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán của Công ty là Đồng Việt Nam ("VND") cũng là đơn vị tiền tệ sử dụng cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

3.1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014

3.2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực đo Nhà nước đã ban hành.

Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Các chính sách kế toán được Chủ tịch Hội đồng quản trị áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính này là nhất quán với các chính sách kế toán áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính năm gần nhất.

4.1. Giả định về hoạt động liên tục

Báo cáo tài chính đã được lập dựa trên cơ sở hoạt động liên tục, với giả định rằng Công ty sẽ có thể sử dụng các tài sản và thanh toán các khoản nợ phải trả của Công ty trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường trong tương lai gần.

Tại ngày 31/12/2022, Công ty đang ghi nhận khoản lỗ lũy kế với số tiền 1.386.439.853.605 đồng, chiếm 92,43% vốn điều lệ. Ngoài ra, tại ngày 31/12/2022 Công ty có khoản nợ quá hạn tiền thuê phải nộp Ngân sách nhà nước với số tiền 10.772.735.786 đồng (xem tại thuyết minh số 5.9 của Báo cáo tài chính). Các điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Tuy nhiên, Chủ tịch hội đồng quản trị Công ty đã xây dựng kế hoạch dòng tiền từ hoạt động kinh doanh trong tương lai thông qua các hoạt động tái cơ cấu các khoản đầu tư tài chính và các hoạt động kinh doanh chính để đảm bảo dòng tiền cho hoạt động kinh doanh của Công ty. Dựa trên các cơ sở này, Chủ tịch hội đồng quản trị Công ty cho rằng việc lập báo cáo tài chính của Công ty trên cơ sở hoạt động liên tục là phù hợp.

Vi vậy, báo cáo tài chính không bao gồm các bút toán điều chỉnh liên quan đến khả năng thu hồi và việc phân loại các khoản mục tài sản đã hạch toán hoặc các khoản mục công nợ có thể cần thiết trong trường hợp Công ty không thể tiếp tục hoạt động trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục. Giả định này được lập dựa trên cơ sở dự đoán các sự kiện sẽ diễn ra trong tương lai như nêu trên

4.2. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các lường tiền).

11/01/2023
H. D. A.
T. H. A.
A. N.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

4.3. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn nắm giữ đến ngày đáo hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

4.4. Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh

Khoản đầu tư được phân loại là chứng khoán kinh doanh khi nắm giữ vì mục đích mua bán để kiếm lời. Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm Công ty có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Đối với chứng khoán niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0).
- Đối với chứng khoán chưa niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo qui định của pháp luật.

Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi chứng khoán kinh doanh được mua được hạch toán giảm giá trị của chính chứng khoán kinh doanh đó. Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi chứng khoán kinh doanh được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá thị trường thấp hơn giá gốc.

Giá trị hợp lý/giá thị trường của chứng khoán kinh doanh được xác định như sau:

- Giá thị trường của chứng khoán niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh là giá đóng cửa tại ngày gần nhất có giao dịch tính đến ngày đánh giá giá trị chứng khoán;
- Đối với các chứng khoán của các công ty chưa niêm yết trên thị trường chứng khoán nhưng đã đăng ký giao dịch trên thị trường giao dịch của các công ty đại chúng chưa niêm yết (UPCom) thì giá trị thị trường được xác định là giá tham chiếu bình quân trong 30 ngày giao dịch liền kề gần nhất trước thời điểm lập báo cáo tài chính;
- Đối với chứng khoán niêm yết bị hủy hoặc bị đình chỉ giao dịch hoặc bị ngừng giao dịch kể từ ngày giao dịch thứ sáu trở đi, giá chứng khoán thực tế là giá trị sổ sách tại ngày lập bảng cân đối kế toán gần nhất;
- Đối với chứng khoán chưa niêm yết và chưa đăng ký giao dịch trên thị trường giao dịch của các công ty đại chúng chưa niêm yết (UPCom) thì giá chứng khoán thực tế là mức giá giao dịch thực tế trên thị trường phi tập chung tại thời điểm gần nhất với thời điểm đánh giá giá trị chứng khoán.

Các chứng khoán không có giá tham khảo từ các nguồn trên sẽ được đánh giá giá trị hợp lý dựa trên việc xem xét tình hình tài chính và giá trị sổ sách của tổ chức phát hành tại ngày đánh giá giá trị chứng khoán.

11/11
4
4H
11

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính

Tăng, giảm số dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá trị khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết được trích lập khi công ty liên doanh, liên kết bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại công ty liên doanh, liên kết và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại công ty liên doanh, liên kết. Nếu công ty liên doanh, liên kết là đối tượng lập Báo cáo tài chính hợp nhất thì căn cứ để xác định dự phòng tổn thất là Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết cần phải trích lập tại ngày kết thúc mỗi kỳ tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

4.5. Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Các khoản phải thu được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Công ty và người mua (là đơn vị độc lập với người bán, gồm cả các khoản phải thu giữa công ty mẹ và công ty con, liên doanh, liên kết).
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch có tính chất mua-bán.

Phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác được phân loại là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ, được đánh giá lại theo tỷ giá thực tế tại ngày báo cáo.

Phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào thời gian quá hạn trả nợ gốc theo cam kết nợ ban đầu (không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên), hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính

4.6. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được

- Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: phương pháp bình quân gia quyền.

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt. Tăng, giảm số dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

4.7. Tài sản cố định vô hình

Phần mềm máy tính

Phần mềm máy tính được ghi nhận theo giá mua mà phần mềm máy tính này không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan, được vốn hóa và ghi nhận là tài sản cố định vô hình. Phần mềm máy tính được tính khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong vòng 03 năm.

4.8. Các khoản phải trả

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Các khoản phải trả được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán (là đơn vị độc lập với người mua, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, liên doanh, liên kết);
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Phải trả người bán và các khoản phải trả khác được ghi nhận theo giá gốc. Phải trả người bán và các khoản phải trả khác được phân loại là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ, được đánh giá lại theo tỷ giá thực tế tại ngày báo cáo.

Khi lập Báo cáo tài chính, kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn. Khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tồn thất có khả năng chắc chắn xảy ra, kế toán ghi nhận ngay một khoản phải trả theo nguyên tắc thận trọng.

4.9. Vốn chủ sở hữu:

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Cổ phiếu quỹ

Khi mua lại cổ phiếu do Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào khoản mục "Thặng dư vốn cổ phần".

4.10. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các qui định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

4.11. Doanh thu và thu nhập

Thu nhập từ tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

4.12. Chi phí

Chi phí tài chính

Chi phí tài chính bao gồm: dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư, lỗ do thanh lý các khoản đầu tư, chi phí đi vay vốn, chi phí lãi vay (kể cả số trích trước) phát sinh trong năm tài chính được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo.

4.13. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các

11/31/2022
KẾ TÍNH
11/31/2022

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính

Khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ được kiểm tra bởi cơ quan thuế. Do sự áp dụng của luật thuế cho từng loại nghiệp vụ và việc giải thích, hiểu cũng như chấp thuận theo nhiều cách khác nhau nên số liệu của báo cáo tài chính có thể sẽ khác với số liệu của cơ quan thuế.

4.14. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận kinh doanh bao gồm bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và bộ phận theo khu vực địa lý.

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định hợp nhất biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định hợp nhất biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

4.15. Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi, trả thù lao Hội đồng Quản trị) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

4.16. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động, hoặc có quyền được tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên kia, nhưng không kiểm soát các chính sách đó.

Các bên có liên quan bao gồm:

- Các doanh nghiệp kể cả công ty mẹ, công ty con, các cá nhân trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung kiểm soát với Công ty;
- Các bên liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, kể cả các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các nhân viên quản lý chủ chốt có quyền và trách nhiệm về việc lập kế hoạch, quản lý và kiểm soát các hoạt động của doanh nghiệp báo cáo, bao gồm những người lãnh đạo, các nhân viên quản lý của công ty và các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp được sở hữu bởi những người lãnh đạo hoặc các cổ đông chính của Công ty và những doanh nghiệp có chung một thành viên quản lý chủ chốt với Công ty.

29
VN
TR
M
VI
H
/H

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính

Các bên sau đây được xem là các bên có liên quan:

<u>Đối tượng</u>	<u>Quan hệ</u>
Công ty Cổ phần Tây Bà Nà	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Sản xuất Ứng dụng Công nghệ cao Thái Sơn	Công ty liên kết
Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc và Kế toán trưởng	Thành viên chủ chốt

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

5.1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
	VND	VND
Tiền mặt	70.887.784	17.174.091
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	882.787	1.907.229
Cộng	71.770.571	19.081.320

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM

Lô 04 Khu công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc, Phường Điện Ngọc, Thị xã Điện Bàn, Tỉnh Quảng Nam

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

*Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính***5.2. Các khoản đầu tư tài chính****a) Chứng khoán kinh doanh**

	Giá gốc	Cuối năm Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Đầu năm Dự phòng	Giá trị hợp lý
Cổ phiếu Công ty CP TM & DV Dầu Khí Vũng Tàu	350.000.000	(259.740.000)	90.260.000	350.000.000	(162.140.000)	187.860.000
Cộng	350.000.000	(259.740.000)	90.260.000	350.000.000	(162.140.000)	187.860.000

b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Giá gốc	Cuối năm Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Đầu năm Dự phòng	Giá trị hợp lý
Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh						
Công ty CP SX Ứng dụng Công nghệ Cao Thái Sơn	121.800.000.000	(28.989.969.562)	(*)	121.800.000.000	(28.732.118.148)	(*)
Công ty Cổ phần Tây Bà Nà	120.000.000.000	(73.271.561.584)	(*)	120.000.000.000	(71.066.375.896)	(*)
Cộng	241.800.000.000	(102.261.531.146)		241.800.000.000	(99.798.494.044)	

(*) Tại ngày báo cáo, Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các công cụ tài chính này để thuyết minh trong báo cáo tài chính bởi vì không có giá niêm yết trên thị trường cho các công cụ tài chính này và các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật đánh giá. Giá trị hợp lý của các công cụ tài chính này có thể khác với giá trị ghi sổ của chúng.

Thông tin về công ty liên doanh, liên kết của Công ty tại ngày 31/12/2022

Tên Công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ sở hữu trực tiếp	Tỷ lệ quyền biểu quyết:	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Sản xuất Ứng dụng Công nghệ Cao Thái Sơn	Nhà số 2, LK6B, KĐT Mỏ Lao, Quận Hà Đông, Tp Hà Nội	49%	49%	Hoạt động tư vấn quản lý
Công ty Cổ phần Tây Bà Nà	Thôn Phú Sơn, xã Ba, huyện Đông Giang, tỉnh Quảng Nam	40%	40%	Trồng Cao su

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính

5.3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

		<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
		VND	VND
Phạm Văn Minh	(i)	63.750.000.000	63.750.000.000
Đỗ Thị Bé	(ii)	56.800.000.000	56.800.000.000
Phải thu của các đối tượng khác		<u>20.634.563.442</u>	<u>21.764.563.442</u>
Cộng		<u>141.184.563.442</u>	<u>142.314.563.442</u>

Phải thu của khách hàng là các bên liên quan

- (i) Khoản phải thu của Ông Phạm Văn Minh liên quan đến hợp đồng chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần Thủy sản Viễn Đông.
- (ii) Khoản phải thu của Bà Đỗ Thị Bé liên quan đến hợp đồng chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần Công nghiệp Cao Su Quảng Nam

5.4. Phải thu ngắn hạn khác

	<u>Cuối năm</u>		<u>Đầu năm</u>	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Công ty CP Điện tử - Viễn thông Tin học Bưu điện	665.618.333	(665.618.333)	665.618.333	(665.618.333)
Công ty Cổ phần Tây Bà Nà	7.326.992.031	-	7.326.992.031	-
Cộng	<u>7.992.610.364</u>	<u>(665.618.333)</u>	<u>7.992.610.364</u>	<u>(665.618.333)</u>

5.5. Nợ xấu

	Thời gian quá hạn	<u>Cuối năm</u>		Thời gian quá hạn	<u>Đầu năm</u>	
		Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi		Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
		VND	VND		VND	VND
Phạm Văn Minh	trên 03 năm	63.750.000.000	-	trên 03 năm	63.750.000.000	-
Đỗ Thị Bé	trên 03 năm	56.800.000.000	-	từ 01 năm đến 02 năm	56.800.000.000	17.040.000.000
Đối tượng khác		31.552.246.726	5.967.940.196		31.552.246.726	12.311.610.465
Cộng		<u>152.102.246.726</u>	<u>5.967.940.196</u>		<u>152.102.246.726</u>	<u>29.351.610.465</u>

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính

5.6. Hàng tồn kho

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	-	-	-	-
Công cụ, dụng cụ	-	-	-	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	8.910.019.214	(8.910.019.214)	8.910.019.214	(8.910.019.214)
Cộng	8.910.019.214	(8.910.019.214)	8.910.019.214	(8.910.019.214)

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém chất lượng không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối năm: 0 đồng;
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối năm: 0 đồng;

5.7. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

	Phần mềm máy tính	Tổng cộng
	VND	VND
Nguyên giá		
Số dư đầu năm	675.311.099	675.311.099
- Mua trong năm		
Số dư cuối năm	675.311.099	675.311.099
Giá trị hao mòn lũy kế		
Số dư đầu năm	675.311.099	675.311.099
- Khấu hao trong năm		
Số dư cuối năm	675.311.099	675.311.099
Giá trị còn lại		
Tại ngày đầu năm	-	-
Tại ngày cuối năm	-	-

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm khoản vay: 0 đồng;
- TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng: 675.311.099 đồng;

5.8. Phải trả người bán

a) Phải trả người bán ngắn hạn

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Công Ty TNHH MTV TM DV XD SX Hoàng Gia Phát	727.975.000	-	727.975.000	-
Phải trả cho các đối tượng khác	86.350.561	-	86.758.140	-
Cộng	814.325.561	-	814.733.140	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)
 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính

b) Số nợ quá hạn chưa thanh toán

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Công Ty TNHH MTV TM DV XD SX Hoàng Gia Phát	727.975.000	-	727.975.000	-
Phải trả cho các đối tượng khác	86.046.000	-	86.046.000	-
Cộng	814.021.000	-	814.021.000	-

c) Phải trả người bán là các bên liên quan

Không phát sinh

5.9. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

Thuế phải nộp

	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số thực nộp trong năm	Cuối năm
	VND	VND	VND	VND
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	5.616.091.300	-	-	5.616.091.300
Các loại thuế khác	-	3.000.000	3.000.000	-
Phí, lệ phí, các khoản phải nộp khác	5.156.644.486	-	-	5.156.644.486
Cộng	10.772.735.786	3.000.000	3.000.000	10.772.735.786

(*) Tại ngày 31/12/2022, Công ty còn nợ quá hạn tiền thuế phải nộp Ngân sách nhà nước với số tiền 10.772.735.786 đồng.

Thuế phải thu

	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số thực nộp trong năm	Cuối năm
	VND	VND	VND	VND
Thuế thu nhập cá nhân	1.153.725	-	-	1.153.725
Thuế tài nguyên	32.083.891	-	-	32.083.891
Cộng	33.237.616	-	-	33.237.616

AB
 SỐ
 T
 IẾP
 : V
 CHI
 IA
 /M

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)
 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính

5.10. Phải trả phải nộp khác

a) Ngắn hạn

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
	VND	VND
Kinh phí công đoàn	71.570.133	71.570.133
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	76.025.547	76.025.547
Phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	<u>267.580.590</u>	<u>267.580.590</u>
Cộng	<u>415.176.270</u>	<u>415.176.270</u>

b) Số nợ quá hạn chưa thanh toán

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
	VND	VND
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	76.025.547	76.025.547
Trần Văn Anh Tùng	2.688.571	2.688.571
UBND xã Tam Lộc	<u>59.495.000</u>	<u>59.495.000</u>
Cộng	<u>138.209.118</u>	<u>138.209.118</u>

5.11. Vốn chủ sở hữu

Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	<u>Vốn góp của chủ</u>	<u>Thặng dư vốn</u>	<u>Lợi nhuận sau</u>	<u>Cộng</u>
	<u>sở hữu</u>	<u>cổ phần</u>	<u>thuê chưa PP</u>	
	VND		VND	VND
Số dư đầu năm trước	1.500.000.000.000	26.169.114.884	(1.309.800.578.379)	216.368.536.505
Lỗ trong năm trước	-	-	(49.745.214.461)	(49.745.214.461)
Số dư đầu năm nay	1.500.000.000.000	26.169.114.884	(1.359.545.792.840)	166.623.322.044
Lỗ trong năm nay	-	-	(26.894.060.765)	(26.894.060.765)
Số dư cuối năm nay	<u>1.500.000.000.000</u>	<u>26.169.114.884</u>	<u>(1.386.439.853.605)</u>	<u>139.729.261.279</u>

Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
	VND	VND
Vốn góp của các cổ đông	<u>1.500.000.000.000</u>	<u>1.500.000.000.000</u>
Cộng	<u>1.500.000.000.000</u>	<u>1.500.000.000.000</u>

BẢNG NHẬT KÊ NHẬT

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính

Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và chia lợi nhuận

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
	VND	VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

Cổ phiếu

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
	VND	VND
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	150.000.000	150.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	150.000.000	150.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	150.000.000	150.000.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	150.000.000	150.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	150.000.000	150.000.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu		

Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông: không phát sinh
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi: không phát sinh
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận: không phát sinh

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

6.1. Doanh thu hoạt động tài chính

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
	VND	VND
Lãi tiền gửi	12.170	274.643
Cộng	12.170	274.643

6.2. Chi phí tài chính

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
	VND	VND
Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính	-	82.272.000.000
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	2.560.637.102	10.877.828.482
Hoàn nhập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	-	(55.608.604.282)
Cộng	2.560.637.102	37.541.224.200

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính

6.3. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Thuế, phí và lệ phí	3.000.000	3.000.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	287.936.607	358.720.761
Chi phí khác bằng tiền	658.348.957	9.901.964
Dự phòng phải thu khó đòi	23.383.670.269	11.825.142.179
Cộng	24.332.955.833	12.196.764.904

6.4. Chi phí khác

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Các khoản khác	480.000	7.500.000
Cộng	480.000	7.500.000

6.5. Chi phí kinh doanh theo yếu tố

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Chi phí dịch vụ mua ngoài	287.936.607	358.720.761
Chi phí bằng tiền khác	661.348.957	12.901.964
Cộng	949.285.564	371.622.725

6.6. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Đơn vị tính	Kỳ này	Kỳ trước
Lợi nhuận trong kỳ phân bổ cho các cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty	VND	(26.894.060.765)	(49.745.214.461)
Các khoản điều chỉnh tăng/giảm lợi nhuận để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty	VND	-	-
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	VND	(26.894.060.765)	(49.745.214.461)
Số lượng cổ phiếu phổ thông của Công ty đang lưu hành bình quân trong năm	Cổ phiếu	150.000.000	150.000.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	VND/Cổ phiếu	(179)	(332)
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	VND/Cổ phiếu	(179)	(332)

7. CÁC THÔNG TIN KHÁC

7.1 Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính là một bộ phận hợp thành không thể tách rời của Báo cáo tài chính

7.2 Thông tin về các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

Giao dịch trọng yếu và số dư của Công ty với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan

Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan bao gồm: Chủ tịch HĐQT và các thành viên mật thiết trong gia đình các cá nhân này.

Công ty không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt: không phát sinh

Giao dịch trọng yếu của Công ty với các bên liên quan khác trong năm

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
	VND	VND
1. Ông Vũ Anh Tuấn		
+ Mượn tiền	-	364.097.019
+ Trả tiền	-	1.793.774.000

Số dư của Công ty với các bên liên quan khác trong năm

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
	VND	VND
Phải thu ngắn hạn khác		
Công ty Cổ phần Tây Bà Nà	7.326.992.031	7.326.992.031
Phải trả, phải nộp khác		
+ Ông Vũ Anh Tuấn	205.397.019	205.397.019

7.3 Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận

Công ty không phát sinh doanh thu do đó không trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận

7.4 Thông tin so sánh

Số liệu được dùng để so sánh là số liệu Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 của Công ty đã được kiểm toán.

Quảng Nam, ngày 27 tháng 3 năm 2023

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Chủ tịch Hội đồng quản trị



NGUYỄN THỊ HẠNH

NGUYỄN THỊ HẠNH

VŨ ANH TUẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU QUẢNG NAM
Lô 4, KCN Điện Nam - Điện Ngọc, phường Điện Ngọc, thị xã
Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Cho năm tài chính kết thúc vào ngày
31/12/2022

Nơi nhận :

- + Gửi Sở Giao chứng khoán
- + Ủy ban chứng khoán nhà nước
- + Lưu VT

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



VŨ ANH TUẤN