

Hà Nội, ngày 14 tháng 04 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY

- Mã chứng khoán: NVT

- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

- Điện thoại: 024. 39264950

Fax: 024. 39264952

2. Nội dung thông tin công bố:

Nội dung thông tin công bố:

- Công văn số 14/2023/NVT-CBTT ngày 14/04/2023 Trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát theo yêu cầu của Sở giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/04/2023 tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;  
- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC



VŨ HỒNG QUỲNH



Số: 14 /2023/NVB-CBTT

Hà Nội, ngày 14 tháng 04 năm 2023

V/v: Trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát theo yêu cầu của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

**1. Tên tổ chức**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: **NVT**
- Địa chỉ: **Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội**
- Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Vũ Hồng Quỳnh**
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  yêu cầu  định kỳ

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Ngày 07/04/2023, Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay nhận được Quyết định số 159/QĐ-SGDHCM về việc chuyển cổ phiếu của Công ty (mã chứng khoán NVT) từ diện cảnh báo sang diện kiểm soát kể từ ngày 12/04/2023.

Theo đúng yêu cầu tại Công văn số 588/SGDHCM-NY ngày 05/04/2023 của Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh và quy định tại Điều 38 khoản 3 và Điều 30 khoản 1.d Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2022 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam, Công ty phải có văn bản trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát gửi về Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.

Do vậy, Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay xin trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát như sau:

Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2021 và Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2022 của Công ty, lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ năm 2021 ghi nhận -49,96 tỷ đồng và năm 2022 ghi nhận -12,904 tỷ đồng. Năm 2021, tình hình hoạt động của ngành du lịch nói chung và của Công ty đều có ảnh hưởng từ dịch bệnh Covid 19. Năm 2022,





Công ty đã lên kế hoạch hành động và đã thực hiện đón đầu xu hướng mở cửa trở lại và kích thích tăng trưởng du lịch tại Việt Nam, bao gồm:

- Xây dựng chiến lược kinh doanh đúng đắn và phù hợp với thị trường mục tiêu và phân khúc khách hàng mà các khu nghỉ dưỡng của Công ty hướng tới;
- Tăng cường công tác giám sát, quản lý đảm bảo tiết kiệm chi phí;
- Cân nhắc các khoản đầu tư thận trọng đảm bảo sự ổn định của dòng tiền;
- Soát xét, sửa đổi và bổ sung các quy chế nội bộ để các quy chế này là các công cụ hữu hiệu nhằm nâng cao hiệu quả kinh doanh.

Sang năm 2023, với tình hình ngành du lịch của Việt Nam nói chung và tại địa phương mà Công ty có các khu nghỉ dưỡng nói riêng đã có nhiều tín hiệu phục hồi và phát triển khởi sắc hơn, Công ty đã lên kế hoạch hành động toàn diện để cải thiện và khai thác tối đa các sản phẩm du lịch nghỉ dưỡng hiện hữu bao gồm:

- Ưu tiên phát triển, quảng bá tới phân khúc khách hàng mục tiêu
- Tích cực quảng bá hình ảnh và nâng cao nhận diện thương hiệu Ninh Vân Bay trên thị trường;
- Tăng cường công tác giám sát, quản lý đảm bảo tiết kiệm chi phí;
- Đầu tư, sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất nhằm gia tăng giá trị dịch vụ;
- Xây dựng chiến lược marketing phù hợp để thu hút khách hàng và tăng doanh số, hiệu quả kinh doanh của Công ty.

Tính tới thời điểm hiện tại, hoạt động kinh doanh của quý 1 năm 2023 của các khu nghỉ dưỡng đều đang rất khả quan. Do đó, Công ty đặt mục tiêu kế hoạch kinh doanh sẽ đạt được kết quả kinh doanh tốt trong năm 2023, dần khắc phục được chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023.

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/04/2023 tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**VŨ HỒNG QUỲNH**