

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ 492**

Số: 011/HĐQT

V/v: giải trình nguyên nhân và đưa ra biện pháp  
khắc phục C92 bị đưa vào diện cảnh báo

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp Vinh, ngày 17 tháng 04 năm 2023

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quyết định số 274/QĐ-SGDHN ngày 04/04/2023 của Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội về việc đưa cổ phiếu C92 vào diện cảnh báo.

Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư 492 xin giải trình nguyên nhân và biện pháp khắc phục như sau:

**Nguyên nhân:** Báo cáo tài chính 2022 đã được kiểm toán của Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư 492 bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến ngoại trừ từ 03 năm liên tiếp trở lên thuộc diện chứng khoán bị cảnh báo theo quy định tại điểm a khoản 1 điều 33 quy chế đăng ký và quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 34/QĐ-HĐTV ngày 16/11/2022 của Hội đồng thành viên sở giao dịch chứng khoán (GDCK) Việt Nam.

Công ty đã giải trình về ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với báo cáo tài chính 2022 của Công ty tại văn bản số 008/HĐQT ngày 31/03/2023 giải trình cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

**Biện pháp khắc phục:**

1. Ý kiến thứ nhất: “Tại thời điểm 01/01/2022 và 31/12/2022, Công ty đang theo dõi các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác đã phát sinh từ các năm trước nhưng vẫn chưa thu hồi với tổng số tiền lần lượt là 43,27 tỷ đồng và 21,14 tỷ đồng (xem thuyết minh V.6). Chúng tôi đã thực hiện đầy đủ các thủ tục kiểm toán cần thiết nhưng vẫn không thu thập được các tài liệu cần thiết để có thể đánh giá được khả năng thu hồi của khoản phải thu nói trên. Do đó, chúng tôi không thể xác định được liệu có phải điều chỉnh các chỉ tiêu có liên quan trên Báo cáo tài chính năm kèm theo hay không”

Do ảnh hưởng của những biến động khó khăn chung của thị trường, một số khoản phải thu đã gặp khó khăn trong việc thu hồi. Mặc dù vậy Công ty đã quyết liệt thu hồi công nợ bằng việc:

- Năm 2022 Công ty đã thành lập Ban thu hồi công nợ để tập trung tối đa theo dõi, đôn đốc và làm việc hàng ngày với chủ đầu tư nhằm nhanh chóng thu hồi các khoản nợ này.

- Số công nợ phải thu này chủ yếu là tiền giữ lại bảo hành, chờ quyết toán của các công trình có nguồn vốn từ ngân sách nhà nước. Năm 2023 một số công trình đã hết thời hạn bảo hành, một số công trình đã có kế hoạch quyết toán với các chủ đầu tư và các Bộ ban ngành liên quan, Công ty đã cử cán bộ chuyên môn làm việc với Chủ đầu tư bố trí nguồn ngân sách để thanh toán.

- Công ty thực hiện đầy đủ các thủ tục và quy định liên quan đến việc trích lập dự phòng cho các khoản phải thu.

2. Ý kiến thứ hai: “Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, Công ty đã thực hiện gửi thư xác nhận các khoản công nợ phải thu ngắn hạn khách hàng và phải trả nhà cung cấp, tuy nhiên đến thời điểm kiểm toán Công ty chưa thu thập đầy đủ thủ tục xác nhận. Giá trị các khoản công nợ phải thu ngắn hạn khách hàng, phải trả nhà cung cấp chưa được đối chiếu, xác nhận lần lượt là 17,54 tỷ đồng và 24,86 tỷ đồng. Chúng tôi đã thực hiện đầy đủ các thủ tục kiểm toán cần thiết nhưng vẫn không thể khẳng định được tính hiện hữu và đầy đủ của các khoản công nợ chưa được xác nhận nêu trên và ảnh hưởng của chúng đến báo cáo tài chính đính kèm”

- Năm 2023 Công ty Cung cấp hồ sơ, biên bản đối chiếu công nợ có xác nhận kịp thời đầy đủ cho đơn vị kiểm toán.

3. Ý kiến thứ ba: “Đối với các công trình thi công công trình giao thông nghiệm thu tiến độ trong năm nay, Công ty ghi nhận giá vốn hàng bán từ hoạt động xây lắp căn cứ theo tỷ lệ xác định phần công việc hoàn thành. Chúng tôi đã thực hiện đầy đủ các thủ tục kiểm toán cần thiết nhưng vẫn không thu thập được đầy đủ các tài liệu để có thể đánh giá sự phù hợp của tỷ lệ này. Do đó, chúng tôi không thể xác định được liệu có phải điều chỉnh các chỉ tiêu có liên quan trên Báo cáo tài chính năm nay kèm theo hay không”

- Công ty bố trí cán bộ chuyên môn các phòng ban liên quan hoàn thiện phương pháp ghi nhận giá vốn hàng bán từ hoạt động xây lắp căn cứ theo tỷ lệ xác định phần công việc hoàn thành.

Do đặc thù của ngành xây dựng cơ bản hầu hết các dự án đều kéo dài từ hai đến ba năm nên chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty lấy theo bình quân của ngành là hai năm trở lên. Những ý kiến ngoại trừ chưa khắc phục được năm 2022 Công ty cam kết khắc phục trong năm 2023.

Trên đây là báo cáo giải trình biện pháp khắc phục, từ đó làm cơ sở cho kiểm toán viên đưa ra ý kiến chấp thuận toàn phần về tính trung thực và hợp lý của Báo cáo tài chính sắp tới và đề Ủy ban Chứng khoán nhà nước, Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội và các quý cổ đông được biết.

***Trân trọng!***

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu VT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**Chủ tịch HĐQT**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**XÂY DỰNG VÀ**  
**ĐẦU TƯ 492**  
**TP. VINH - T. NGHE**  
**Nguyễn Anh Hưng**