

TCT ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG HÀ NỘI

Số: 103 /2023/CV-CT
V/v: Báo cáo và Công bố thông tin

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: **Công ty cổ phần Đầu tư – Xây dựng Hà Nội**
 - Mã chứng khoán: HCI
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 76 An Dương, Phường Yên Phụ, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
 - Điện thoại: (024) 37168486/37165603 Fax: (024) 38292391
- Người thực hiện công bố thông tin:
Ông Trần Trọng Bình - Chủ tịch Hội đồng quản trị
Người đại diện theo pháp luật của Công ty
- Loại thông tin công bố: định kỳ
- Nội dung của thông tin công bố:
Báo cáo Thường niên năm 2022
- Địa chỉ Website: <http://www.hancic.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu V; P6.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT
CHỦ TỊCH HĐQT CÔNG TY



Trần Trọng Bình

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG HÀ NỘI**



**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
NĂM 2022**

Hà Nội, tháng 04 năm 2023



Mục lục

<u>PHẦN A: TỔNG QUAN CÔNG TY HANCIC</u>	3
<i>I. Thông tin chung</i>	3
<i>II. Lịch sử hình thành và quá trình phát triển</i>	3
<u>PHẦN B: BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG</u>	8
<i>I. Những kết quả hoạt động trong năm 2022</i>	8
<i>II. Triển vọng và kế hoạch 2023</i>	9
<i>III. Báo cáo tình hình tài chính</i>	9
<i>IV. Báo cáo đánh giá chi tiết</i>	10
<u>PHẦN C: BÁO CÁO TÀI CHÍNH, BẢN GIẢI TRÌNH VÀ BÁO CÁO KIỂM TOÁN</u>	19
<u>PHẦN D: CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN</u>	19
<u>PHẦN E: TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ</u>	
<i>I. Cơ cấu tổ chức Công ty</i>	21
<i>II. Tóm tắt lý lịch các thành viên Ban Điều hành Công ty</i>	22
<i>III. Số lượng cán bộ, viên chức và chính sách đối với người lao động</i>	23
<u>PHẦN F: THÔNG TIN CỔ ĐÔNG VÀ QUẢN TRỊ CÔNG TY</u>	24
<i>I. Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát</i>	24
<i>II. Thống kê về cổ đông</i>	27



PHẦN A

TỔNG QUAN CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG HÀ NỘI

I. Thông tin chung

- Tên giao dịch tiếng Việt:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG HÀ NỘI

- Tên giao dịch đối ngoại:

HANOI CONTRUCTION - INVESTMENT JSC.,

- Tên viết tắt: **HANCIC**

- Mã số DN theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0100105045

- Trụ sở chính: số 76, phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội

- Điện thoại: (84 - 24) 3.8292974 Fax: (84 - 24) 3.8292391

- Email: hancic@fpt.vn

- Website: <http://www.hancic.com.vn>

- Mã cổ phiếu: HCI

II. Lịch sử hình thành và quá trình phát triển:

Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội được thành lập theo quyết định số 2341/QĐ - UBND ngày 18 tháng 05 năm 2006 của UBND Thành phố Hà Nội v/v chuyển DNNN Công ty Đầu tư Xây dựng Hà Nội thành Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội.

2.1. Ngành nghề kinh doanh:

1. Kinh doanh bất động sản;
2. Môi giới bất động sản;
3. Lập và tổ chức thực hiện các dự án đầu tư xây dựng;
4. Làm tư vấn cho các chủ đầu tư trong nước, nước ngoài về lĩnh vực lập và tổ chức thực hiện dự án, lĩnh vực đất đai xây dựng và giải phóng mặt bằng
5. Thi công, xây lắp điện bao gồm:
 - Đường dây và trạm biến áp đến 110KV;
 - Đường cáp ngầm có điện áp đến 110KV;
 - Trạm biến áp có dung lượng đến 2500KVA;

- Tổ máy phát điện đến 2000KVA, trạm thủy điện đến 10MW;
 - Các công trình điện chiếu sáng, điện động lực phục vụ cho công nghiệp, dân dụng, thủy lợi;
6. Thi công, xây lắp công trình bao gồm:
- Công trình dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, giao thông; Công trình thể dục thể thao, vui chơi giải trí và các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị;
 - Xây dựng cầu, hầm, nút giao thông khác cốt công trình giao thông đường bộ;
 - Xây lắp các trạm, bồn chứa, đường ống thiếp bị gas, xăng dầu;
 - Nạo vét, đào kênh mương, sông, mở luồng cảng sông - biển.
 - Lặn khảo sát, thăm dò, hàn cắt kim loại dưới nước, cắt phá trực vớt phế thải lòng sông - biển .
7. Tư vấn, thiết kế:
- Thiết kế điện chiếu sáng đô thị và nông thôn, hệ thống đèn tín hiệu giao thông ;
 - Thiết kế cấp điện : Đối với công trình xây dựng và công trình điện năng ;
 - Thiết kế cơ điện : đối với công trình xây dựng và công trình điện năng ;
 - Thiết kế công trình điện năng : đường dây và trạm biến áp ;
 - Thiết kế đường dây và trạm biến áp đến 35KV : đối với công trình điện năng ;
 - Thiết kế điện sinh hoạt, điện xí nghiệp : đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, công trình cấp thoát nước ;
 - Thiết kế kết cấu công trình dân dụng, công nghiệp ;
 - Thiết kế tổng mặt bằng, kiến trúc, nội ngoại thất : đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, công trình văn hóa ;
 - Giám sát thi công xây dựng và hoàn thiện : đối với công trình dân dụng và công nghiệp.
8. Kinh doanh dịch vụ đô thị mới và cụm công nghiệp ;
9. Khai thác và kinh doanh cát xây dựng (bao gồm cát bãi và cát hút) ;

10. Sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng, làm đại lý vật tư, thiết bị xây dựng và trang thiết bị nội, ngoại thất ;
11. Sản xuất, lắp đặt tủ bảng điện tiêu dùng, điều khiển, phân phối, bảo vệ, đo lường điện : vật liệu, phụ kiện phục vụ lắp điện ;
12. Kinh doanh, mở đại lý ký gửi vật tư, thiết bị điện, cơ khí ;
13. Gia công, lắp đặt, sửa chữa, bảo hành, bảo trì thiết bị máy móc, cơ khí, điện, điện tử tin học ;
14. Kinh doanh xuất nhập vật tư, máy móc và thiết bị phục vụ chuyên ngành xây dựng, thể dục thể thao - vui chơi giải trí ;
15. Kinh doanh dịch vụ vận tải đường bộ, đường bộ, đường thủy, nhiên liệu dùng cho động cơ xe - máy ;
16. Dịch vụ sửa chữa xe máy thi công xây dựng ;
17. Sản xuất, kinh doanh, xuất nhập khẩu bếp gas, bình nóng lạnh dùng gas và các sản phẩm thuộc ngành điện lạnh ;
18. Kinh doanh khí đốt hóa lỏng, chiết nạp chai khí đốt hóa lỏng ;
19. Kinh doanh xuất nhập khẩu vật tư, trang thiết bị phục vụ chuyên ngành khí đốt hóa lỏng ;
20. Khai thác, chế biến khoáng sản, lâm và các sản phẩm nông nghiệp ;
21. Kinh doanh dịch vụ khách sạn, du lịch, ăn uống giải khát, thể dục thể thao - vui chơi giải trí ; Sản xuất kinh doanh nước giải khát, rượu bia (không bao gồm kinh doanh phòng hát karaoke, vũ trường, quán bar) ;
22. Vận tải hàng hóa và vận chuyển hành khách ô tô theo hợp đồng;

2.2. Quá trình phát triển:

Năm 1997, Công ty Đầu tư - Xây dựng Hà Nội được thành lập trên cơ sở sát nhập Công ty Xây lắp điện Hà Nội và Công ty Khai thác cát Hà Nội. Ban đầu chỉ chủ yếu phát triển mảng thi công xây lắp, Công ty đã dần chuyển mạnh sang làm chủ đầu tư nhiều dự án lớn, có đầy đủ tiềm lực để thực hiện các dự án nhóm A, B và các công trình xây dựng đô thị, nhà cao tầng có đòi hỏi yêu cầu kỹ thuật cao. Công ty đã được công nhận là doanh nghiệp Nhà nước hạng 1.

Nét mạnh nổi bật của Công ty là không ngừng chăm lo xây dựng vững mạnh tiềm năng mọi mặt, đổi mới công nghệ kinh doanh, đầu tư trang thiết bị hiện đại,



ứng dụng công nghệ tiên tiến. Từ đơn vị chỉ làm thuê trong xây lắp, thực hiện các dự án nhỏ lẻ, Công ty đã chuyển mạnh sang làm chủ đầu tư, kinh doanh đa ngành, lấy công tác tư vấn dự án làm kinh tế mũi nhọn. Có đầy đủ năng lực để thực hiện nhiều dự án lớn nhóm A, B. Tổ chức tham gia quy hoạch và xây dựng nhiều khu đô thị hoàn chỉnh, nhiều nhà cao tầng đòi hỏi kỹ thuật cao. Đã có nhiều dự án liên doanh với các đối tác trong ngoài nước.

- Chính sách nâng cao chất lượng luôn là mục tiêu và chiến lược cạnh tranh hàng đầu của Công ty.

- Công ty đã được cấp chứng chỉ ISO 9001 : 2008 cho hầu hết mọi lĩnh vực kinh doanh và sản phẩm của Công ty. Đã ứng dụng công nghệ thông tin, nối mạng vi tính toàn Công ty, kết nối Internet để nâng cao năng lực quản lý điều hành trong SXKD.

- Tháng 5/2006, Công ty chuyển sang hoạt động theo mô hình cổ phần với số vốn điều lệ là 21.800.000.000 đồng. Trong đó: Vốn nhà nước là 6.541.000.000 đồng chiếm 30% vốn điều lệ.

- Tháng 10/2009, Công ty tăng vốn điều lệ lên 43.600.000.000 đồng bằng hình thức phát hành cổ phiếu thưởng cho các cổ đông với tỷ lệ 1:1. Trong đó: Vốn nhà nước là 13.082.000.000 đồng chiếm 30% vốn điều lệ.

- Tháng 8/2010, Công ty tăng vốn điều lệ lên 52.320.000.000 đồng bằng hình thức phát hành cổ phiếu thưởng cho các cổ đông với tỷ lệ 5:1. Trong đó: Vốn nhà nước là 15.698.400.000 đồng chiếm 30% vốn điều lệ.

- Tháng 4/2011, Công ty tiến hành đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2011, Đại hội đã bầu Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ II (2011 - 2016).

+ Hội đồng quản trị Công ty gồm (05 người):

1. Ông Nguyễn Văn Cửu - Chủ tịch
2. Ông Nguyễn Việt Trường - Thành viên
3. Ông Trần Trọng Bình - Thành viên
4. Ông Phạm Xuân Đức - Thành viên
5. Ông Mai Công Quyền - Thành viên

+ Ban Kiểm soát Công ty gồm (03 người):

1. Ông Nguyễn Trung Thành - Trưởng ban



2. Ông Tạ Xuân Sơn - Thành viên

3. Bà Trần Thị Thu Liên - Thành viên

- Tháng 01/2012, Công ty tiến hành đại hội cổ đông bất thường bầu bổ sung 01 thành viên Hội đồng quản trị (do ông Phạm Xuân Đức - Thành viên HĐQT đã mất). Đại hội đã bầu bổ sung 01 thành viên HĐQT là: Ông Vũ Mạnh Quyền.

- Tháng 08/2016, kết thúc nhiệm kỳ 2011-2015 Công ty tiến hành đại hội cổ đông thường niên theo đó Đại hội đã bầu Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ III (2016 - 2021).

+ Hội đồng quản trị Công ty gồm (05 người):

1. Ông Nguyễn Việt Trường - Chủ tịch

2. Ông Phùng Minh Trang - Thành viên

3. Ông Vũ Mạnh Quyền - Thành viên

4. Ông Trần Trọng Bình - Thành viên

5. Bà Nguyễn Thùy Dương - Thành viên

+ Ban Kiểm soát Công ty gồm (03 người):

1. Ông Nguyễn Trung Thành - Trưởng ban

2. Ông Tạ Xuân Sơn - Thành viên

3. Bà Trần Thị Thu Liên - Thành viên

- Tháng 6/2020, tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2020 đã miễn nhiệm: 02 thành viên Hội đồng quản trị là ông Nguyễn Việt Trường - Chủ tịch HĐQT và bà Nguyễn Thùy Dương - thành viên HĐQT, 01 thành viên Ban kiểm soát là ông Nguyễn Trung Thành - Trưởng ban kiểm soát. Lý do miễn nhiệm: theo nguyện vọng cá nhân.

Đại hội cổ đông đã bầu bổ sung 02 thành viên Hội đồng quản trị và 01 thành viên Ban kiểm soát.

+ Từ tháng 6/2020 đến tháng 4/2021 Công ty hoạt động quản trị với thành viên HĐQT gồm (05 người):

1. Ông Trần Trọng Bình - Chủ tịch

2. Ông Phùng Minh Trang - Thành viên

3. Ông Vũ Mạnh Quyền - Thành viên

4. Ông Nguyễn Văn Danh - Thành viên



5. Bà Nguyễn Thị Mai - Thành viên

+ Ban Kiểm soát Công ty gồm (03 người):

1. Ông Bùi Như Thanh - Trưởng ban
2. Ông Tạ Xuân Sơn - Thành viên
3. Bà Trần Thị Thu Liên - Thành viên

- Tháng 04/2021, kết thúc nhiệm kỳ 2016 - 2021 Công ty tiến hành đại hội cổ đông thường niên theo đó Đại hội đã bầu Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ IV (2021 - 2026).

+ Hội đồng quản trị Công ty gồm (05 người):

1. Ông Trần Trọng Bình - Chủ tịch
2. Ông Vũ Mạnh Quyền - Thành viên
3. Ông Nguyễn Tử Quang - Thành viên
4. Ông Lại Hợp Duân - Thành viên
5. Bà Nguyễn Thị Mai - Thành viên

+ Ban Kiểm soát Công ty gồm (03 người):

1. Ông Bùi Như Thanh - Trưởng ban
2. Ông Phạm Vũ Trung Hiếu - Thành viên
3. Bà Trần Thị Thu Liên - Thành viên

PHẦN B

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG

I. Kết quả hoạt động trong năm:

Bước sang năm 2022, đại dịch Covid – 19 với những biến chủng mới, lây lan nhanh trên khắp các tỉnh thành trên cả nước tác động tiêu cực, kéo dài đến nền kinh tế đặc biệt là Hà Nội. Kinh tế thế giới phục hồi, tăng trưởng trở lại nhưng chậm, không đồng đều và tùy thuộc vào khả năng phòng, chống, thích ứng an toàn với đại dịch, thị trường tài chính – tiền tệ tiềm ẩn nhiều rủi ro.

Công ty gặp nhiều khó khăn và bất lợi từ các cơ chế, chính sách của Chính phủ và Thành phố Hà Nội từ cả các yếu tố khách quan và chủ quan ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện các dự án như:



- UBND Thành phố ra Văn bản, Thông báo tạm dừng xem xét các dự án của các Chủ đầu tư chưa thực hiện Kết luận Thanh tra CP số 1203/KL - TTTrCP ngày 16/5/2017 của Thanh tra Chính Phủ v/v Nộp bổ sung quỹ nhà Thành phố.

- Các cơ chế chính sách trong lĩnh vực xây dựng, đầu tư và phát triển nhà và đô thị đó có nhiều đổi mới song còn thiếu đồng bộ, hướng dẫn thi hành chậm, vẫn còn thủ tục hành chính phiền hà, gây rào cản nên công tác xin chấp thuận đầu tư các dự án trọng điểm của Công ty chậm so với tiến độ dự kiến. Công tác giải phóng mặt bằng gặp khó khăn trong việc thỏa thuận với các hộ dân, Ban chỉ đạo GPMB các quận huyện chưa có biện pháp để giải quyết dứt điểm.

- Vốn chủ sở hữu Công ty có hạn không đáp ứng đủ theo qui định cho các dự án Công ty đang triển khai.

Tuy nhiên, Công ty duy trì được bộ máy làm việc có năng lực kinh nghiệm, đảm bảo mức thu nhập ổn định cho người lao động, tạo tư tưởng ổn định cho đội ngũ cán bộ công nhân viên có kinh nghiệm đã gắn bó làm việc với Công ty nhiều năm qua.

Kết quả SXKD năm 2022 như sau:

ĐVT: triệu đồng

TT	CÁC CHỈ TIÊU CHỦ YẾU	KẾ HOẠCH NĂM 2022	THỰC HIỆN NĂM 2022	TỈ LỆ % TH/KH	GHI CHÚ
1	Tổng giá trị SXKD	54.000	20.862	39%	
2	Tổng doanh thu (có VAT)	25.000	18.885	76%	
3	Nộp Ngân sách	850	1.674	197%	
4	Lợi nhuận sau thuế		-1.433,8		

II. Kế hoạch 2023:

ĐVT: triệu đồng

TT	CÁC CHỈ TIÊU	KẾ HOẠCH NĂM 2023
1	Tổng giá trị sản xuất kinh doanh	32.250
2	Tổng doanh thu	27.000
3	Nộp ngân sách	1.500
4	Lợi nhuận trước thuế	

III. Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất:

- Một số chỉ tiêu tài chính cơ bản trên sổ sách tại thời điểm 31/12/2022:



TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	2021	2022	% tăng, giảm (2022 so với 2021)
1	Cơ cấu tài sản				
	- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	51,51	55,34	107,43
	- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản		48,49	44,46	92,11
2	Cơ cấu nguồn vốn				
	- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	54,48	55,26	101,43
	- Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn		45,52	44,74	98,29
3	Khả năng thanh toán				
	- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,82	0,73	89,40
	- Khả năng thanh toán hiện hành		0,91	0,82	90,49
4	Tỷ suất lợi nhuận				
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản		(1,30)	(0,82)	62,83
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	(0,31)	(0,21)	66,87
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Nguồn vốn CSH		(0,04)	(0,03)	61,89

- Những thay đổi về vốn cổ đông/vốn góp:

+ Vốn góp của cổ đông (Vốn điều lệ) vào ngày đầu thành lập Công ty cổ phần (Tháng 5/2006) là : 21,8 tỷ đồng;

+ Tháng 10/2009, điều chỉnh tăng Vốn điều lệ lên thành : 43,6 tỷ đồng;

+ Tháng 8/2010, điều chỉnh tăng Vốn điều lệ lên thành : 52,32 tỷ đồng.

- Tổng số cổ phiếu: 5.232.000CP. Trong đó: 100% là cổ phiếu phổ thông.

- Tổng số trái phiếu đang lưu hành: 0.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2022: -1.433.804.066 đồng.

IV. Báo cáo đánh giá:

1. Công tác tổ chức và quản lý điều hành sản xuất:

Năm 2022, Công ty đã tổ chức 06 cuộc họp Hội đồng quản trị, trong đó 02 cuộc họp trực tiếp, 04 cuộc họp qua hình thức lấy ý kiến bằng văn bản; Và đã thông qua 06 Biên bản và 06 Nghị quyết để Ban điều hành căn cứ triển khai thực hiện.

Mọi hoạt động của HĐQT Công ty đều triển khai trên nguyên tắc tập thể, tuân thủ pháp luật, sử dụng hiệu quả các nguồn lực để tập trung triển khai các dự án đầu tư được Đại hội đồng cổ đông ủy thác. Bám sát các mục tiêu nhiệm vụ Đại hội cổ đông thường niên 2022 đã đề ra, HĐQT luôn giám sát và có những giải pháp chỉ đạo sát sao, kịp thời đối với việc quản lý và điều hành hoạt động SXKD của Ban Tổng Giám đốc, cán bộ quản lý Công ty.

2. Về đầu tư dự án:

2.1. Dự án Khu đô thị mới Trung Văn:

- Hiện nay còn một số hạng mục (hoàn thiện một phần vỉa hè đường Trung Văn, hoàn thiện tuyến đường đầu nối dự án với đường Tố Hữu, bãi đỗ xe...) nằm trong 997 m² đất chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.
- Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội đang kiến nghị và phối hợp Sở Tài chính chủ trì Sở/ngành xem xét báo cáo UBND thành phố trong thời gian chờ Kết luận điều chỉnh của Thanh tra Chính phủ, cho phép Chủ đầu tư triển khai điều chỉnh Chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới Trung Văn, các Dự án có tính chất công ích, đầu tư hạ tầng, ... và các bước thủ tục công việc trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư của Dự án đã giao cho Công ty làm Chủ đầu tư.

2.2. Dự án Đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật xung quanh 2 dự án xây dựng nhà ở thí điểm cho công nhân thuê tại xã Kim Chung, huyện Đông Anh:

a. Công tác điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án:

Do dịch Covid19, thời gian thụ lý Hồ sơ, lấy ý kiến Sở/ngành và thẩm định Hồ sơ bị kéo dài làm ảnh hưởng đến tiến độ của Dự án; ngày 31/5/2022 UBND thành phố đã có Quyết định 1829/QĐ-UBND Phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án (thời gian thực hiện Dự án đến hết 31/12/2022).

b. Công tác nghiệm thu, bàn giao và đưa công trình vào sử dụng:

- Ngày 16/12/2022 UBND huyện Đông Anh đã có Quyết định số 15903-/QĐ-UBND về việc tiếp nhận quản lý và vận hành công trình CD Kim Chung (đối với đoạn 305m còn lại).
- Việc hoàn thành bàn giao công trình cho UBND huyện tháng 12/2022 tuy không tạo giá trị sản lượng và Doanh thu lớn cho Doanh nghiệp, nhưng việc đó cũng góp phần tạo được giá trị tinh thần và tâm lý tốt cho CBNV

trong việc tập trung giải quyết dứt điểm những vướng mắc, tồn tại đối với các Dự án, công trình cũ của Công ty.

c. Công tác Đền bù giải phóng mặt bằng:

- Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội đã làm việc với UBND huyện Đông Anh, UBND xã Kim Chung để kiện toàn kiện toàn Hội đồng BT GPMB, Tổ công tác (Quyết định ngày 20/10/2022) và đề nghị tổ chức sắp xếp lịch họp Hội đồng BTHT&TĐC giải quyết những vấn đề tồn tại liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng.
- Ngày 30/12/2022 UBND huyện Đông Anh đã có Quyết định số 17174-/QĐ- UBND về việc thu hồi 1.883,5 m² đất mương đường do UBND xã Kim Chung quản lý để thực hiện Dự án.
- Công ty đã có Văn bản gửi UBND huyện, HĐBTHT& TĐC huyện Đông Anh xem xét giải quyết dứt điểm với 04 hộ gia đình Văn Minh Thiều, hộ bà Vũ Thị Bích Châm, hộ bà Nguyễn Thị Hoa, hộ ông Nguyễn Anh Dũng.

d. Công tác quyết toán Dự án:

- Rà soát hồ sơ quản lý chất lượng, hồ sơ khối lượng các hợp đồng xây lắp, tư vấn thiết kế, giám sát, khảo sát để làm việc với các nhà thầu hoàn thiện hồ sơ Quyết toán từng hợp đồng làm cơ sở lập Quyết toán dự án.
- Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội đơn đốc các Nhà thầu (xây lắp, tư vấn, thiết bị...) lập hồ sơ quyết toán, phối hợp với Chủ đầu tư thanh quyết toán giá trị các Hợp đồng.

2.3. Dự án Xây dựng nhà ở để bán cho cán bộ giáo viên trường cao đẳng nghiệp vụ Du lịch và các đối tượng khác tại phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm:

a. Công tác điều chỉnh Chủ trương đầu tư thực hiện Dự án:

Dự án đã được Sở Kế hoạch & Đầu tư có Thông báo hướng dẫn lần 2 (Thông báo số 535/TB-KH&ĐT ngày 29/6/2022) về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án; Tuy nhiên đến nay vẫn tồn tại 02 vấn đề: Kết luận 1203/TTCP của Thanh tra Chính phủ và PCCC tại Dự án số 46 ngõ 230 Lạc Trung nên Sở Kế hoạch & Đầu tư yêu cầu Chủ đầu tư hoàn chỉnh và chưa báo cáo UBND thành phố xem xét Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án.

b. Hoàn thiện các thủ tục về đất:

- Công ty đang liên hệ với Chủ đầu tư các Dự án liên kế bao gồm: Công ty Hải Bình, Nam Cường, BQLDA đường vành đai 3, UBND phường Cổ Nhuế 1 để tổng hợp hồ sơ; làm thủ tục dính chính và gia hạn Giấy CNQSD đất NN64 đối với phần diện tích còn lại.

- Đối với trường hợp đất NN64 chưa được cấp giấy CNQSD đất (02 trường hợp): UBND quận đã có Văn bản số 4112/UBND-TNMT ngày 15/12/2022; trong đó UBND quận Bắc Từ Liêm thông tin đang xin ý kiến UBND thành phố tháo gỡ khó khăn vướng mắc => Hancic sẽ tiếp tục làm việc với Phòng Tài nguyên & môi trường quận để có phương án giải quyết trong giai đoạn tới.
- Đối với đất mương đường, đất công ích do UBND phường quản lý là: 2.391,2m²; sau khi UBND thành phố có Văn bản đồng ý cho Nhà đầu tư điều chỉnh chủ trương đầu tư và tiếp tục thủ tục hoàn thiện về đất, Hancic sẽ phối hợp với UBND quận, HĐ BT HTr và TĐC của Dự án để triển khai thủ tục đối với phần diện tích đất này.

c. Công tác điều chỉnh quy hoạch:

- Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội đã làm việc với Đơn vị tư vấn (Công ty SunJin) căn cứ vào Quy hoạch phân khu H2-1 để lập phương án Quy hoạch Tổng mặt bằng điều chỉnh đối với Khu đất Dự án.
- Sau khi Dự án hoàn thành thủ tục về đất và được Chính quyền địa phương xác nhận, Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội sẽ nộp Hồ sơ xin điều chỉnh Quy hoạch Tổng mặt bằng đối với Khu đất Dự án (trong quá trình thực hiện Ban điều hành sẽ xin báo cáo HĐQT Công ty về Phương án đầu tư để xin ý kiến thông qua ĐHĐCĐ theo quy định).

2.4. Dự án Khu đô thị Trung Văn mở rộng, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm:

a. Mục tiêu thực hiện dự án:

- Công ty đang làm việc với Sở KHĐT tổng hợp ý Liên ngành về cơ sở pháp lý dự án, những nội dung công việc Nhà đầu tư đã thực hiện để đề xuất mục tiêu đầu tư “Nhà ở xã hội” và có báo cáo tổng hợp trình UBND Thành phố xem xét phê duyệt.
- Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội đã đề xuất Báo cáo để Sở Xây dựng tổng hợp Báo cáo UBND thành phố cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025
- Sở Xây dựng tổng hợp về mục tiêu của Dự án và Dự án đã được cập nhật vào Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5063/QĐ-UBND ngày 19/12/2022.
- Hiện tại, Công ty đã làm Hồ sơ báo cáo UBND thành phố chỉ đạo Sở/ngành xem xét về những tồn tại, vướng mắc của Dự án và tính khả thi nếu Dự án được triển khai theo mục tiêu “nhà ở xã hội”.

b. Thay đổi thành viên Liên danh:



- Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội đã ký Biên bản thanh lý Hợp đồng số 15/08/2022/BBTL ngày 15/8/2022 về việc thanh lý chấm dứt Hợp đồng hợp tác đầu tư số 69/2015/HĐHTĐT ngày 20/7/2015
- Ngày 19/01/2023, Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội và Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Sunrise đã ký Hợp đồng hợp tác đầu tư số 06/2023/HĐHTĐT Dự án Khu đô thị Trung Văn mở rộng.

2.5. Dự án Bãi đỗ xe trên ô đất ĐX thuộc Khu đô thị mới Trung Văn:

- Ngày 20/7/2022, UBND thành phố đã có Văn bản số 7096/VP-ĐT về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết ô đất Bãi đỗ xe (ĐX); trong đó yêu cầu Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Kế hoạch & Đầu tư rà soát lại công tác điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/500.
- Thực hiện chủ trương của UBND thành phố, Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội đã làm việc với Sở Quy hoạch - Kiến trúc về ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố.
- Ngày 22/11/2022, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có Văn bản số 5122/-QHKT-HTKT về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại ô đất Bãi đỗ xe ĐX; trong đó đề nghị Chủ đầu tư liên hệ với Sở Kế hoạch & Đầu tư để gia hạn tiến độ thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Trung Văn.

2.6. Dự án Công trình trên khu đất cây xanh thể thao thuộc Khu đô thị mới Trung Văn:

a. Công tác điều chỉnh chủ trương dự án đầu tư:

- Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội đang tiếp tục làm việc với Sở Kế hoạch & Đầu tư để nộp Hồ sơ xin điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án.

Nguyên nhân chậm triển khai:

- Công ty đang nằm trong Danh sách các Công ty đang bị đơn đốc thực hiện nghĩa vụ tài chính theo Văn bản số 596/UBND-ĐT ngày 01/3/2021 của UBND Thành phố ban hành về việc đơn đốc thực hiện nghĩa vụ tài chính theo Kết luận thanh tra số 1203/KL-TTCT nên các Hồ sơ xin điều chỉnh Chủ trương đầu tư sẽ chưa thụ lý.
- Mặt khác tồn tại về công tác PCCC của các Dự án khác mà Chủ đầu tư đã triển khai, hiện chủ trương của UBND thành phố cũng đang tạm dừng cấp chủ trương đầu tư mới (hoặc điều chỉnh chủ trương đầu tư), hiện Hancic đang tồn tại công tác PCCC đối với Dự án 46/130 Lạc Trung.

b. Công tác điều chỉnh Quy hoạch:

- Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội được UBND thành phố Hà Nội chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Công trình Cây xanh thể dục thể thao (CXTT) tại Quyết định số 6639/QĐ-UBND ngày 02/12/2016; Khu đất có diện tích đất khoảng 6.454m² đầu tư xây dựng với quy mô như sau:

+ *Phần nổi: Sân thể dục thể thao kết hợp cây xanh tiểu cảnh, đường dạo, nhà dịch vụ, diện tích đất 6.454m², mật độ xây dựng 2,3%: gồm 01 sân bóng rổ, 01 sân bóng chuyền, 03 sân cầu lông, 01 nhà dịch vụ điều hành cao 01 tầng diện tích 150m².*

+ *Phần tầng hầm: Diện tích xây dựng khoảng 3.271m², gồm 03 tầng hầm để xe, tổng diện tích sàn xây dựng 9.757m², tổng chỗ đỗ xe: 398 xe ô tô; Tầng hầm 2,3: Diện tích xây dựng 3.271m², chỗ đỗ xe từng tầng: 134 ô tô.*

- Để đảm bảo hiệu quả về đầu tư Dự án và cân đối điểm đỗ xe tổng thể tại Dự án, Hancic đã làm việc và giải trình với các Sở/ngành liên quan về Chỉ tiêu quy hoạch của Dự án.
- Vì vậy sau khi UBND thành phố có Văn bản điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án, Hancic sẽ căn cứ vào chỉ tiêu quy hoạch mới được duyệt tại Quy hoạch bến xe, Bãi đỗ xe tại Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 8/4/2022 và chính sách ưu đãi hỗ trợ tại Nghị quyết số 07/2019/NQ-HĐND của HĐND Thành phố ngày 10/7/2019 để tiếp tục đề xuất điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tại Khu đất Dự án.

2.7. Dự án ĐTXD nhà ở cho CBCS Công an quận Ba Đình:

- Tháng 09/2022, Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội đã làm việc với Cục QLXD và Doanh Trại - Bộ Công an về việc rà soát cơ sở để tiếp tục thực hiện Dự án để Cục QLXD và Doanh Trại xem xét và có phương án làm việc với UBND thành phố Hà Nội.
- Cũng trong Tháng 09/2022, Công ty đã làm việc với Đoàn kiểm tra liên ngành của UBND thành phố đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất, chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố Hà Nội.
- Hiện tại, Công ty đang theo bám đề Đoàn Kiểm tra Liên ngành, Cục QLXD và Doanh Trại - Bộ Công an để sớm có Kết luận và kiến nghị UBND thành phố hướng tiếp tục triển khai Dự án.

2.8 Nhóm công việc tồn tại, vướng mắc ảnh hưởng đến chủ trương đầu tư các Dự án khác do Công ty làm Chủ đầu tư:

- a. *Công tác khắc phục các tồn tại của Hệ thống PCCC chung cư 46 Lạc Trung:*
- Công ty đã nhiều lần gửi văn bản và tham gia họp cùng đại diện UBND phường Thanh Lương, Đội cảnh sát PCCC - CHCN công an Quận Hai Bà Trưng, Ban quản trị chung cư về nội dung Thống nhất Kế hoạch, tiến độ khắc phục các tồn tại về PCCC. BQT Tòa nhà chưa đồng ý cho triển khai thi công khắc phục theo phương án được thẩm duyệt.

- Công ty đang lên phương án triển khai làm việc, tuyên truyền cho các Hộ dân, Ban quản trị Tòa nhà đồng thời động viên, nắm bắt tâm lý để đưa ra giải pháp phù hợp. Đồng thời, làm việc với Đơn vị thi công cải tạo Hệ thống Báo cháy, chữa cháy về tiến độ, nội dung và chi phí khắc phục theo Phương án thẩm duyệt, các chi phí khác để đảm bảo Hệ thống chữa cháy của Tòa nhà hoạt động để đủ điều kiện để nghiệm thu bàn giao.

b. Về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính theo Kết luận thanh tra số 1203/KL-TTCTP ngày 16/5/2017 của Thanh tra Chính phủ:

Ngày 01/03/2021, UBND Thành phố ban hành Văn bản số 596/UBND-ĐT về việc đôn đốc thực hiện nghĩa vụ tài chính theo Kết luận thanh tra số 1203/KL-TTCTP ngày 16/5/2017 của Thanh tra Chính phủ, trong danh mục kèm theo có Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội thực hiện nghĩa vụ tài chính theo Kết luận thanh tra số 1203/KL-TTCTP ngày 16/5/2017 của Thanh tra Chính phủ, nộp bổ sung 9.707,49 triệu đồng. Trong đó:

- Khoản nộp chênh lệch bổ sung tại Khu đô thị mới Trung Văn tại phường Trung Văn, Nam Từ Liêm, Hà Nội là 1.497,78 triệu đồng (Công ty đã nộp).
- ***Đối với khoản tiền nộp bổ sung 8.209,71 triệu đồng tại Dự án xây nhà để bán tại 46 ngõ 230 Lạc Trung tại phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội:***

- ✓ Đây là con số được tính theo quan điểm của Thanh tra Chính phủ. Về nội dung này, ngày 24/1/2022 Sở Tài chính Hà Nội đã có Văn bản số 507/STC-QLG về tình hình giải quyết, khắc phục tồn tại Kết luận thanh tra số 1203/KL-TTCTP ngày 16/5/2017 của Thanh tra Chính phủ. Trong đó khẳng định việc xác định nghĩa vụ tài chính đối với các dự án thực hiện theo cơ chế tại Quyết định số 123/2011/QĐ - UB ngày 6/12/2001. Quyết định số 76/2004/QĐ-UB, quyết định số 87/2004/QĐ-UB ngày 19/5/2004 mà Chủ đầu tư được thành phố cho phép giữ lại, không phải bàn giao cho thành phố thì việc các cơ quan chuyên môn báo cáo UBND Thành phố đồng ý cho Chủ đầu tư phải nộp phần chênh lệch giữa giá thành xây dựng và giá bán kinh doanh là phù hợp theo các quy định của UBND thành phố.
- ✓ Đối với Dự án xây nhà để bán tại 46 ngõ 230 Lạc Trung tại phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Chủ đầu tư - Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội cũng tái khẳng định là Dự án đã được hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cấp sổ đỏ cho khách hàng. Tuy chưa có Kết luận chính thức của Thanh tra Chính phủ điều chỉnh nội dung trên nhưng đến nay các Văn bản của thành phố Hà Nội đều khẳng định Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Dự án này.
- ✓ Hiện nay, Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội đang kiến nghị và phối hợp Sở Tài chính chủ trì Sở/ngành xem xét báo cáo UBND thành phố

trong thời gian chờ Kết luận điều chỉnh của Thanh tra Chính phủ, cho phép Chủ đầu tư triển khai điều chỉnh Chủ trương đầu tư các Dự án có tính chất công ích, đầu tư hạ tầng, ... và các bước thủ tục công việc trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư của Dự án đã giao cho Công ty làm Chủ đầu tư

3. Lĩnh vực kinh doanh xây lắp:

3.1. Công trình đường vào KCN Hapro:

- Tập trung hoàn chỉnh Hồ sơ quyết toán (giá trị trong thầu và giá trị phát sinh ngoài hồ sơ thầu) nộp cho Chủ đầu tư (Ban quản lý các công trình giao thông TP Hà Nội).

3.2 Nhóm các công việc khác:

- Tiếp tục làm việc với các Chủ đầu tư về quyết toán công trình, thu hồi công nợ, chú trọng các công trình có nguồn vốn Ngân sách cấp.

4. Khối quản lý vận hành sau đầu tư:

4.1. Quản lý khai thác cho thuê :

- Tỷ lệ cho thuê mặt bằng các khu CC, Nhà nổi số 2 Tòa chung cư CT3, Tầng 1 Tòa chung cư CT4, Tầng 1 khu chung cư 130 Đốc Ngũ, Tầng 1 chung cư 46 B Lạc Trung, tỷ lệ lấp đầy 95%.
- Làm việc với Ban quản lý các công trình nhà ở và công sở - Sở Xây dựng giao nộp hồ sơ liên quan đến diện Tầng 1 Tòa chung cư CT4, Tầng 1 khu chung cư 130 Đốc Ngũ, Tầng 1 chung cư 46 B Lạc Trung theo Quyết định giao đất.

4.2. Kinh doanh khai thác dịch vụ đô thị :

- Trong bối cảnh có nhiều khó khăn trong kinh doanh cung cấp dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư như thị trường bất động sản khó khăn, dịch bệnh covid 19 liên tiếp trong nhiều năm, sự cạnh tranh trên thị trường ngày càng khốc liệt. Trong khi đó Công ty không có đủ nguồn tài chính để thực hiện việc đầu tư (công nghệ, nhân sự, marketing,...) dài hơi để đối phó với những khó khăn trên cũng như tăng tính cạnh tranh trên thị trường.
- Đứng trước những khó khăn đó, Công ty đã cố gắng khắc phục khó khăn, thực hiện nghiêm túc các quy định kỷ luật lao động, tiết giảm chi phí nhưng vẫn đảm bảo ổn định và từng bước nâng cao chất lượng dịch vụ cung cấp tới khách hàng.
- Với lợi thế nhiều năm kinh nghiệm trong quản lý vận hành nhà chung cư cùng với nỗ lực của cán bộ nhân viên, Công ty cũng đã từng bước xây dựng và chuẩn bị các kế hoạch cụ thể để tham gia đấu thầu cạnh tranh trong lĩnh vực quản lý vận hành.



- Công ty đã đảm bảo vận hành ổn định các thị phần đã có (khu đô thị mới trung văn, khu 130 Đốc Ngữ, khu 46 Lạc Trung) đồng thời tham gia đấu thầu cạnh tranh và bước đầu đã có kết quả trúng thầu cung cấp dịch vụ quản lý vận hành nhà cho một số chung cư (chung cư CT1,2 Vân Canh, chung cư A6B, B6A nam Trung Yên, chung cư Licogi 13, Chung cư Skylight) trong đó đặc biệt là một số khối nhà thuộc Ban quản lý nhà ở và công sở - Sở Xây Dựng làm chủ đầu tư như (chung cư N07 Dịch Vọng, chung cư C18 Xuân La, chung cư OTC Linh Đàm).

5. Các công tác khác:

5.1 Công tác tổ chức :

- Sắp xếp, tinh giản gọn nhẹ tổ chức bộ máy điều hành sản xuất kinh doanh
- Chấm dứt hợp đồng lao động 03 nhân sự, tuyển mới 05 nhân sự.
- Tổ chức đại hội cổ đông thường niên. Hội nghị tổng kết, hội nghị người lao động.
- Đảm bảo công tác quản trị, thực hiện công bố thông tin đúng quy định.
- Đảm bảo chế độ ổn định cuộc sống cho cán bộ công nhân viên
- Đảm bảo an toàn về phòng chống dịch.

5.2. Công tác hành chính:

Duy trì vệ sinh, cảnh quan đảm bảo môi trường làm việc Xanh – Sạch – Đẹp.



PHẦN C

BÁO CÁO TÀI CHÍNH, GIẢI TRÌNH BCTC, BÁO CÁO KIỂM TOÁN

I. Báo cáo tài chính, Giải trình BCTC:

(Có hồ sơ Báo cáo tài chính hợp nhất có kiểm toán kèm theo)

II. Giải trình báo cáo tài chính và báo cáo kiểm toán:

- Đơn vị kiểm toán độc lập: Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam.
- Ý kiến kiểm toán ngoại trừ: Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

PHẦN D

CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN

I. Công ty nắm giữ trên 50% vốn cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội: không có.

II. Công ty có trên 50% vốn cổ phần/vốn góp do Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội nắm giữ:

2.1: Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội An Dương

- Trụ sở: 76 An Dương, Yên Phụ, Tây Hồ, Hà Nội.
- Điện thoại: (84 - 4) 3.7172550 Fax: (84 - 4) 3.7172550
- Vốn hoạt động: 7.000.000.000VND
- Ngành nghề kinh doanh: Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp.

2.3: Công ty TNHH dịch vụ đô thị HANCIC

- Trụ sở: 76 An Dương, Yên Phụ, Tây Hồ, Hà Nội.

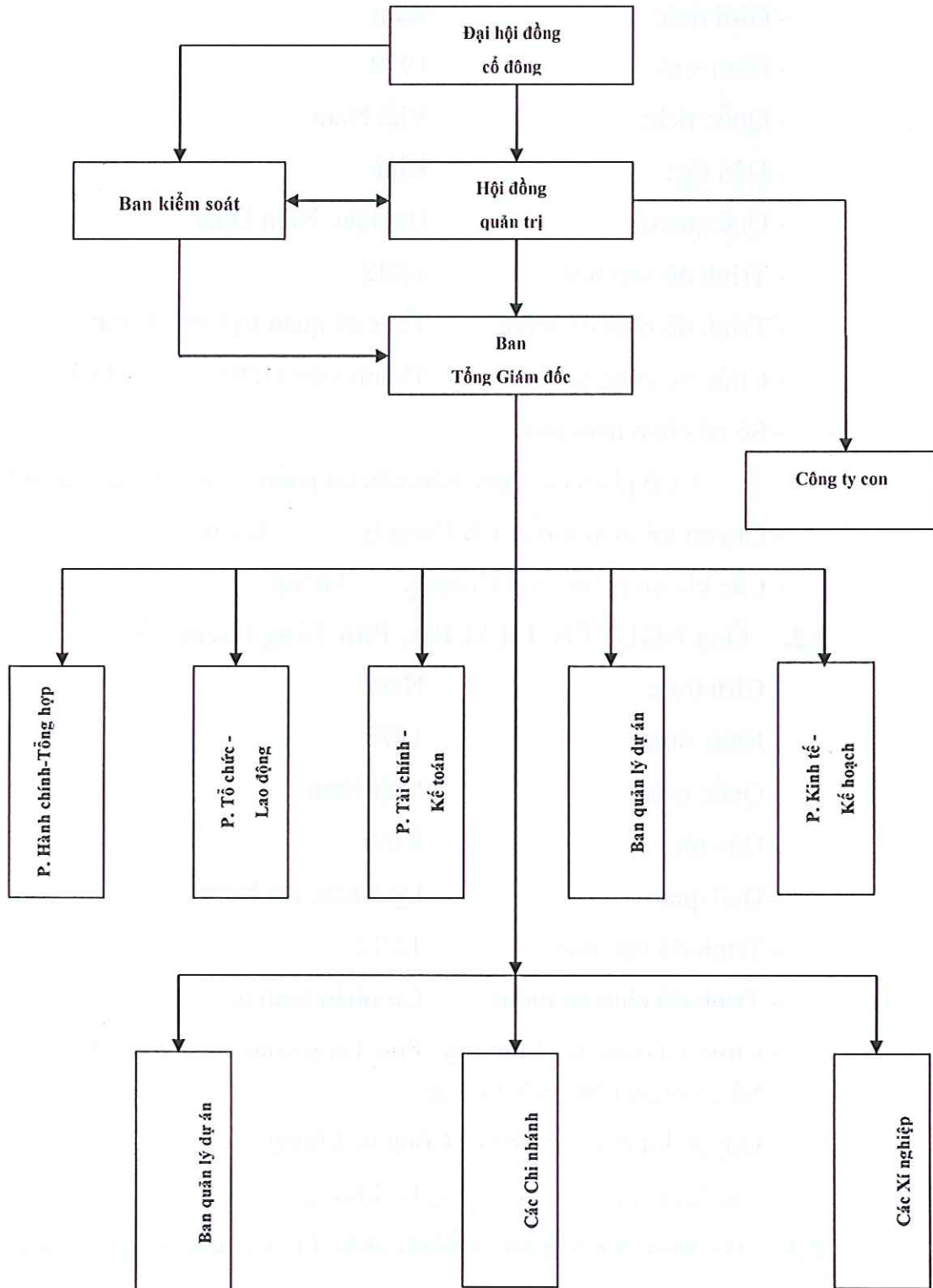


- Điện thoại: (84 - 4) 3.7171843
- Vốn Điều lệ: 6.000.000.000VND
- Ngành nghề kinh doanh: Quản lý, khai thác và kinh doanh dịch vụ tại các khu chung cư, khu đô thị.

III. Báo cáo tình hình góp vốn thực tế của Công ty Hancic vào các đơn vị liên doanh, các công ty cổ phần khác đến ngày 31/12/2022 : không có

PHẦN E TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

I. Cơ cấu tổ chức Công ty:





II. Tóm tắt lý lịch các thành viên Ban Điều hành Công ty

Ban Tổng Giám đốc: 02 thành viên và Kế toán trưởng.

2.1. Ông **VŨ MẠNH QUYỀN**, Tổng Giám đốc.

- Giới tính: Nam
- Năm sinh: 1979
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Hải Hậu, Nam Định
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ quản trị kinh doanh
- Chức vụ công tác hiện nay: Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc.
- Số cổ phần nắm giữ:

+ Cổ phần cá nhân: 826.680 cổ phần, chiếm tỷ lệ 15,8% VDL

- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không
- Các khoản nợ đối với Công ty: không

2.2. Ông **NGUYỄN THÁI HÀ**, Phó Tổng Giám đốc.

- Giới tính: Nam
- Năm sinh: 1979
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Lý Nhân, Hà Nam
- Trình độ văn hóa: 12/12.
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- Chức vụ công tác hiện nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty .
- Số cổ phần nắm giữ: không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không
- Các khoản nợ đối với Công ty: không

2.3. Bà **NGUYỄN THỊ HỒNG HÀ**, TP Tài chính - Kế toán.

- Giới tính: Nữ
- Năm sinh: 1976



- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Đông Anh - Hà Nội
- Trình độ văn hóa: 12/12.
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- Chức vụ công tác hiện nay: Trưởng phòng Tài chính - Kế toán
- Số cổ phần nắm giữ: không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không
- Các khoản nợ đối với Công ty: không

III. Số lượng cán bộ, viên chức và chính sách đối với người lao động

- Lao động bình quân năm 2022 là: 73 người.
- Lương bình quân của Cán bộ, viên chức: 11 triệu đồng/người/tháng
- Công ty thực hiện đầy đủ chế độ chính sách của nhà nước quy định cho người lao động, mua đầy đủ BHYT, BHXH, BHTN cho người lao động, tổ chức khám sức khỏe định kỳ 01 lần/năm.
- Trong năm 2022, mặc dù tình hình kinh tế trong nước vẫn còn nhiều khó khăn do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid – 19, dẫn cách kéo dài, SXKD bị ngưng trệ, đặc biệt là đối với các doanh nghiệp trong ngành xây dựng; nhưng Ban lãnh đạo Công ty vẫn cố gắng đảm bảo thu nhập người lao động không để ra tình trạng chậm, nợ lương để đảm bảo ổn định đời sống người lao động, thu hút lao động giỏi, khuyến khích tăng năng suất lao động.
- Phối hợp với Công đoàn thực hiện các chế độ phúc lợi cho người lao động, trợ cấp hoặc các hình thức chăm lo khác cho gia đình nhân viên...
- Ngoài ra, Công ty quan tâm tổ chức các khóa đào tạo, nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ cho viên chức, trình độ quản lý cho cán bộ lãnh đạo Công ty, tổ chức các khóa huấn luyện an toàn vệ sinh lao động, Phòng cháy chữa cháy và CNCH cho CBCNV Công ty...



PHẦN F

THÔNG TIN CỔ ĐÔNG VÀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

I. Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát:

1.1. Hội đồng Quản trị: gồm 05 thành viên và có cơ cấu như sau:

- | | |
|-----------------------|----------------------------------|
| + Ông Trần Trọng Bình | - Chủ tịch HĐQT |
| + Ông Vũ Mạnh Quyền | - Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc |
| + Ông Nguyễn Tử Quang | - Thành viên HĐQT |
| + Bà Nguyễn Thị Mai | - Thành viên HĐQT |
| + Ông Lại Hợp Duân | - Thành viên HĐQT |

1.1.1. Ông **TRẦN TRỌNG BÌNH**, Chủ tịch Hội đồng Quản trị

- Giới tính: Nam
- Năm sinh: 1970
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Nam Đàn, Nghệ An
- Trình độ văn hóa: 12/12.
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ kinh tế - Kỹ sư cơ khí xây dựng
- Chức vụ công tác hiện nay: Chủ tịch Hội đồng quản trị.
- Số cổ phần nắm giữ:
- + Cổ phần cá nhân: 265.128 cổ phần, chiếm tỷ lệ 5,1% Vốn điều lệ
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không
- Các khoản nợ đối với Công ty: không

1.1.2. Ông **VŨ MẠNH QUYỀN**, thành viên Hội đồng Quản trị - Tổng giám đốc

- Giới tính: Nam
- Năm sinh: 1979
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Hải Hậu, Nam Định
- Trình độ văn hóa: 12/12.

- Trình độ chuyên môn: Ths Quản trị kinh doanh, Kỹ sư kinh tế.
- Chức vụ công tác hiện nay: Thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng giám đốc Công ty.
- Số cổ phần nắm giữ:
- + Cổ phần cá nhân: 826.680 cổ phần, chiếm tỷ lệ 15,8% VĐL.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không
- Các khoản nợ đối với Công ty: không

1.1.3. Ông **NGUYỄN TỬ QUANG**, thành viên Hội đồng Quản trị

- Giới tính: Nam
- Năm sinh: 1977
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: TP. Hải Dương – Hải Dương
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Kinh tế
- Chức vụ công tác hiện nay:
 - + Thành viên Hội đồng Quản trị Công ty
 - + Phó Tổng giám đốc - TCT Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội.
- Số cổ phần đại diện nắm giữ: 1.046.400 cổ phần, tỷ lệ 20% VĐL.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không
- Các khoản nợ đối với Công ty: không

1.1.4. Bà **NGUYỄN THỊ MAI** thành viên Hội đồng Quản trị.

- Giới tính: Nữ
- Năm sinh: 1970
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Duy Tiên, Hà Nam
- Trình độ văn hoá: 10/10
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- Chức vụ công tác hiện nay: Thành viên Hội đồng quản trị.
- Số cổ phần nắm giữ: không



- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không
- Các khoản nợ đối với Công ty: không

1.1.5. Ông **LẠI HỢP DUÂN**, thành viên Hội đồng Quản trị.

- Giới tính: Nam
- Năm sinh: 1975
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Đông Hưng - Thái Bình
- Trình độ văn hóa: 12/12.
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Kinh tế
- Chức vụ công tác hiện nay: Thành viên Hội đồng quản trị.
- Số cổ phần nắm giữ: 14.640 cổ phần, tỷ lệ 0,3% VDL.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không
- Các khoản nợ đối với Công ty: không

2.2. Ban Kiểm soát: gồm 03 thành viên và có cơ cấu như sau:

- + Ông Bùi Như Thanh , Trưởng ban.
- + Ông Phạm Vũ Trung Hiếu, Thành viên.
- + Bà Trần Thị Thu Liên, Thành viên.

2.2.1. Ông **BÙI NHƯ THANH**, Trưởng ban

- Giới tính: Nam
- Năm sinh: 1976
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Phúc Yên, Vĩnh Phúc
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế
- Chức vụ công tác hiện nay:
 - + Trưởng ban Ban Kiểm soát Công ty
- Số cổ phần nắm giữ: không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không



- Các khoản nợ đối với Công ty: không

2.2.2. Ông **PHẠM VŨ TRUNG HIỆU**, Thành viên Ban Kiểm soát

- Giới tính: Nam
- Năm sinh: 1993
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Nam Định
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Khoa học máy tính
- Chức vụ công tác hiện nay:
 - + Thành viên Ban Kiểm soát Công ty
- Số cổ phần nắm giữ: 187.632 cổ phần, tỷ lệ 3,6% VDL.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không
- Các khoản nợ đối với Công ty: không

2.2.3. Bà **TRẦN THỊ THU LIÊN**, Thành viên Ban Kiểm soát

- Giới tính: Nữ
- Năm sinh: 1979
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Thuận Thành - Bắc Ninh
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế
- Chức vụ công tác hiện nay:
 - + Thành viên Ban Kiểm soát Công ty
 - + Trưởng phòng Đầu tư quản lý vốn Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội
- Số cổ phần nắm giữ: 523.440 cổ phần, tỷ lệ 10% VDL.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không
- Các khoản nợ đối với Công ty: không

II. Thống kê về cổ đông



2.1. Cổ đông góp vốn trong nước

- Cơ cấu cổ đông góp vốn trong nước

CỔ ĐÔNG	Tổng số vốn cổ phần (Mệnh giá 10.000đ/cp)		
	Tổng số tiền	SL cổ phần	Tỉ lệ %
Cổ đông sáng lập	0	0	0%
Cổ đông Nhà nước	15.698.400.000	1.569.840	30%
Cổ đông là Tổ chức ngoài DNNN, TCCT-XH	0	0	0%
Cổ đông là cá nhân ngoài công ty	20.900.600.000	2.092.940	40%
Cổ đông là cán bộ nhân viên Công ty	15.692.200.000	1.569.220	30%
Cổ phiếu ưu đãi	0	0	0%
TỔNG CỘNG	52.320.000.000	5.232.000	100%

2.2. Các cổ đông lớn của Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội (có tỷ lệ vốn góp từ 3% trở lên/Tổng vốn điều lệ):

Stt	Tên cổ đông	Địa chỉ	Số cổ phần (mệnh giá 10.000đ/CP)	Tỷ lệ vốn góp %
1	Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội	34B Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm, Hà Nội	1.569.840	30%
2	Nguyễn Thị Thoan	Thôn Đôn, Trịnh Xá, Phú Lý, Hà Nam	1.151.304	22%
3	Vũ Mạnh Quyền	Chung cư 230 Đốc Ngừ, Cống Vị, Ba Đình, HN	826.680	15,8%
4	Vũ Hoàng Yến	Số 31/107/55/42 ngõ 107 Lĩnh Nam, Hoàng Mai, Hà Nội	665.776	12,7%
5	Trần Trọng Bình	208D15 Quỳnh Mai - Hai Bà Trưng - Hà Nội	265.128	5%
6	Vũ Diễm Thùy Trang	P1110 CC 43-45, ngõ 130 Đốc Ngừ, Ba Đình, Hà Nội	188.880	3.6%



Stt	Tên cổ đông	Địa chỉ	Số cổ phần (mệnh giá 10.000đ/CP)	Tỷ lệ vốn góp %
7	Phạm Vũ Trung Hiếu	G26 Làng Quốc tế Thăng Long, Cầu Giấy, Hà Nội	187.632	3.6%

2.3. Cổ đông nước ngoài

Stt	Tên cổ đông	Địa chỉ	Số cổ phần (mệnh giá 10.000đ/CP)	Tỷ lệ vốn góp %
1	Yamamoto Kenji	4260-6 Shirasuka Kosai-shi Shizuoka. Japan	1.100	0,02

Hà Nội, ngày tháng 04 năm 2023

Người đại diện theo Pháp luật

Chủ tịch HĐQT



Trần Trọng Bình

