

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**

Mã chứng khoán: **HD6**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6A, tòa nhà Diamond Flower, 48 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024.62591706

Fax:

Người thực hiện CBTT: Phạm Ngọc Quỳnh

SĐT: 0983741983

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung công bố:

- Công văn giải trình Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 đã được soát xét.

Thông tin này đồng thời được công bố trên trang điện tử của HD6 vào ngày 17/04/2023 tại website: http://www.handico6.com.vn/category/codong_thongbao.html

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

* Tài liệu đính kèm
CV 27/TCKT-Ct6
30.3/TCKT-CT6

Người được Ủy quyền CBTT

Phạm Ngọc Quỳnh

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI
Số: 27 /TCKT - CT6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Hà nội, ngày 17 tháng 4 năm 2023

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội (Handico 6).
Địa chỉ: Tầng 6A tòa nhà Diamond Flower, 48 đường Lê Văn Lương, Phường
Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

Mã chứng khoán: HD6

Lời đầu tiên xin gửi lời cảm ơn đến Sở Giao dịch Chứng khoán Hà nội đã nhiệt
tình giúp đỡ Công ty trong thời gian qua.

Ngày 17-4-2023, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội nhận
được công văn số 676/SGDHN-QLNY ký ngày 05/4/2023 của Sở Giao dịch Chứng
khoán Hà Nội về việc giải trình dấu hiệu vi phạm quy định về CBTT BCTC đã kiểm
toán với Sở GDCK Hà nội dung lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động
SXKD hợp nhất năm 2022, thay đổi từ 5% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.
Về vấn đề này, Công ty chúng tôi xin giải trình như sau:

Ngày 30/3/2023 Công ty đã có văn bản giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
năm 2022 so với cùng kỳ năm trước và đã công bố thông tin trên hệ thống; Do Công ty
sơ xuất không kiểm tra lại việc up file thành công hay chưa dẫn đến chưa có nội dung
văn bản giải trình cập nhập trên hệ thống mạng. Đây cũng là lần đầu tiên Công ty đã để
xảy ra sự cố đáng tiếc này.

Bằng văn bản này, Công ty chúng tôi kính mong Quý Sở xem xét tạo điều kiện
giúp đỡ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội để Công ty chúng tôi xin
được gửi lại văn bản giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả
hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2022 so với báo cáo cùng kỳ năm trước lên hệ thống
ngay trong ngày 17-04-2023.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HCTC, BKS, TCKT, BTL.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Dinh Ngọc Linh

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI
Số: 308 /TCKT - CT6
Giải trình báo cáo tài chính hợp
năm 2022.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Hà nội, ngày 30 tháng 3 năm 2023

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ KIỂM TOÁN NĂM 2022

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán**

Căn cứ khoản 4, điều 11, chương III, Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 06 tháng 10 năm 2015 hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội xin giải trình một số nội dung lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động SXKD hợp nhất năm 2022, thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

Số TT	Chỉ tiêu	Năm 2022 (ĐVT: VNĐ)	Năm 2021 (ĐVT: VNĐ)	Chênh lệch (ĐVT: VNĐ)	% tăng giảm
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất	65.556.250.628	81.143.620.494	-15.587.369.866	-19,21%

Nguyên nhân chênh lệch:

*** Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo hợp nhất của Công ty năm 2022 giảm 15,587 tỷ đồng tương ứng -19,21% so với năm 2021 do các nguyên nhân chủ yếu sau:**

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 20,432 tỷ đồng tương ứng -15,97% chủ yếu do lợi nhuận hoạt động bất động sản và xây lắp giảm so với năm trước.

- Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD giảm 3,87 tỷ đồng so với năm trước tương ứng -13,14% do:

+ Doanh thu hoạt động tài chính giảm 0,71 tỷ đồng tương ứng -8,69%, do năm 2022 Công ty con giảm tiền cho các tổ chức vay, Chi phí hoạt động tài chính giảm 6,133 tỷ đồng tương ứng -37,73 % do các Công ty thu tiền từ hợp đồng xây dựng và khách hàng nộp tiền mua BĐS theo tiến độ của dự án E1 Hạ Long, Công ty dùng nguồn tiền này trả nợ tiền vay và đưa vào dự án E1 Hạ Long đang thi công làm chi phí tài chính giảm.



này trả nợ tiền vay và đưa vào dự án E1 Hạ Long đang thi công làm chi phí tài chính giảm.

+ Chi phí bán hàng tăng 1,095 tỷ đồng tương ứng với 50,66% do trong năm phát sinh chi phí bán hàng của một số căn khu nhà ở liền kề của dự án E1 Hạ Long Quảng Ninh.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 3,5 tỷ đồng tương ứng với -16,06% do điều chuyển nội bộ một số CBCNV phục vụ thi công tại dự án xây lắp dẫn đến CPQL cùng kỳ giảm.

- Lợi nhuận khác giảm 4,55 tỷ đồng tương ứng -69,32% do năm 2022 đơn vị không phát sinh khoản công nợ không phải trả xử lý vào thu nhập khác, làm lợi nhuận khác giảm so với cùng kỳ năm trước.

- Thuế TNDN hiện hành giảm -3,41 tỷ tương ứng -16,19 % do phát sinh lợi nhuận giảm so với cùng kỳ năm trước

- Chi phí thuế hoàn lại năm 2021 không phát sinh, năm 2022 phát sinh 1,89 tỷ đồng từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế do Công ty mẹ bán hàng cho Công ty con, lợi nhuận chưa thực hiện trong hàng tồn kho cuối kỳ dẫn đến phát sinh chi phí thuế TNDN hoãn lại tăng trong năm thuộc một số căn của khu nhà ở liền kề dự án E1 Hạ Long Quảng Ninh.

Bằng văn bản này Công ty chúng tôi xin giải trình về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2022 so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. BKS, TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI ^{thg}



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bê Ngọc Long