

Số: 01/2023/BC-HĐQT

Hà Nội, ngày 17 tháng 4 năm 2023

BÁO CÁO
HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2022
VÀ KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023

Thực hiện quyền và nhiệm vụ của Hội đồng quản trị (“HĐQT”) được Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư MST (“Công ty”) quy định, HĐQT Công ty xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thường niên năm 2023 về hoạt động trong năm 2022 của HĐQT như sau:

I. HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT NĂM 2022

1. Thù lao, chi phí hoạt động và lợi ích của Hội đồng quản trị

Năm 2022, Công ty chưa chi trả thù lao, chi phí hoạt động cho Hội đồng quản trị năm 2021 & 2022 và Công ty dự kiến sẽ chi trả trong năm 2023.

Stt	Chỉ tiêu	Số người	Chi trả lao năm 2021, 2022 (vnd/người/tháng)	Kế hoạch thù lao 24 tháng
1	Chủ tịch HĐQT	1	7.000.000	168.000.000
2	Thành viên HĐQT	4	5.000.000	480.000.000
Tổng cộng		5		648.000.000

2. Giao dịch với bên liên quan

Giao dịch giữa Công ty CP Đầu tư MST (“MST”) với:

2.1. Công ty CP Đầu tư Phát triển Bất Động Sản Đô Thành:

- Bán hàng hóa, dịch vụ: 275.817.940.387 VNĐ
- Lãi vay phải trả: 3.941.998.861 VNĐ

2.2. Công ty CP Xăng dầu Hưng Yên:

- Lãi phải thu từ hợp tác kinh doanh: 5.738.150.685 VNĐ

2.3. Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2:

- Mua hàng hóa, dịch vụ: 251.175.993.056 VNĐ
- Bán hàng hóa dịch vụ: 105.734.768 VNĐ
- Lãi phải thu: 25.150.685 VNĐ

- Lãi phải trả: 446.295.891 VNĐ

2.4. Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Bắc Đô:

- Bán hàng hóa, dịch vụ: 6.502.131.050 VNĐ

2.5. Giao dịch với cổ đông lớn nắm giữ từ 5% cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty: Nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển BĐS Đô Thành từ ông Nguyễn Thanh Tuyên với giá 12.000 đồng/cổ phần

3. Công tác thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ năm 2022

Trong năm qua Hội đồng quản trị đã thực hiện nhiệm vụ của mình với tinh thần trách nhiệm cao, thực hiện nghiêm túc Nghị quyết được Đại hội đồng cổ đông thông qua, giám sát và chỉ đạo Ban điều hành trong hoạt động kinh doanh của Công ty thông qua các Nghị quyết của Hội đồng quản trị.

Công tác chỉ đạo của Hội đồng quản trị trong năm 2022 đã bám sát tình hình diễn biến thực tế của thị trường để đề ra các quyết sách đúng đắn, phù hợp và thể hiện sự tích cực trong công tác giám sát hoạt động của Ban điều hành nhằm đảm bảo mọi hoạt động sản xuất kinh doanh đạt hiệu quả cao:

- Ký hợp đồng với Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY thực hiện xong việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022;
- Thực hiện nghiêm chỉnh chế độ báo cáo và công bố thông tin doanh nghiệp với các cơ quan quản lý Nhà nước và các nhà đầu tư.
- Thực hiện việc chia cổ tức theo đúng nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên và thay đổi đăng ký kinh doanh, điều lệ theo quy định
- Bổ nhiệm các nhân sự cấp cao có đủ năng lực, đủ trình độ tham gia phát triển công ty lớn mạnh.

4. Các cuộc họp và quyết định của HĐQT

Trong năm 2022, HĐQT đã tổ chức các cuộc họp thường kỳ ra các Nghị quyết/Quyết định trong phạm vi thẩm quyền, phối hợp chặt chẽ với Ban điều hành trong công tác quản lý mọi mặt hoạt động sản xuất kinh doanh.

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/2022/NQ-HĐQT	07/3/2022	Nghị quyết HĐQT về việc chốt danh sách cổ đông để tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.
02	02/2022/NQ-HĐQT	12/4/2022	Nghị quyết HĐQT về việc phát hành trái phiếu và phê duyệt phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có tài sản đảm bảo năm 2022.

03	02A/2022/NQ-HĐQT	12/04/2022	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua chủ trương đầu tư góp vốn thêm vào Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư ANBINH RIVERSIDE.
04	03/2022/NQ-HĐQT	15/4/2022	Nghị quyết HĐQT về việc miễn nhiệm chức vụ Phó tổng giám đốc.
05	04/2022/NQ-HĐQT	27/4/2022	Nghị quyết HĐQT về việc sử dụng tín dụng của Công ty tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong.
06	05/2022/NQ-HĐQT	12/5/2022	Nghị quyết HĐQT về việc thay đổi người đại diện pháp luật.
07	06/2022/NQ-HĐQT	10/6/2022	Nghị quyết HĐQT về việc chuyển nhượng cổ phần của Công ty tại Công ty CP Xây dựng hạ tầng đô thị và giao thông.
08	07/2022/NQ-HĐQT	14/6/2022	Nghị quyết HĐQT về việc triển khai đầu tư góp vốn vào Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng và Thương mại TQI.
09	08/2022/NQ-HĐQT	28/6/2022	Nghị quyết HĐQT về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán soát xét Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2022 và Kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022.
10	09/2022/NQ-HĐQT	25/8/2022	Nghị quyết HĐQT về việc mở TKCK.
11	10/2022/NQ-HĐQT	25/8/2022	Nghị quyết HĐQT về việc sử dụng tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư MST để đảm bảo cho các nghĩa vụ Trái phiếu do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina 2 phát hành, theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2.
12	11/2022/NQ-HĐQT	28/9/2022	Nghị quyết HĐQT về việc đầu tư vốn mua cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển BĐS Đô Thành.
13	12/2022/NQ-HĐQT	14/10/2022	Nghị quyết HĐQT về việc hủy bỏ không triển khai nội dung NQ HĐQT số 10/2022/NQ-HĐQT ngày 25/8/2022.

14	13/2022/NQ-HĐQT	19/10/2022	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua sử dụng tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư MST để bảo đảm cho các nghĩa vụ Trái phiếu do Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung phát hành, theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung.
15	14/2022/NQ-HĐQT	03/11/2022	Nghị quyết HĐQT về việc bảo lãnh cho nghĩa vụ nợ và dùng các tài sản của Công ty để đảm bảo cho các nghĩa vụ tại Ngân hàng TMCP Phát triển HCM.
16	15/2022/NQ-HĐQT	01/12/2022	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua chủ trương đầu tư vốn Công ty cổ phần PQ Tín Việt.
17	16/2022/NQ-HĐQT	05/12/2022	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua chủ trương đầu tư vốn vào Công ty TNHH Huy Dương Group.

5. Việc phối hợp giữa HĐQT và Ban Điều hành

- Trong năm 2022, các thành viên trong HĐQT Công ty đã phối hợp làm việc trên tinh thần trách nhiệm cao để đưa ra các quyết định chính xác, kịp thời mang lại hiệu quả cao. HĐQT đóng vai trò định hướng, chỉ đạo, giám sát tình hình triển khai các chủ trương quyết định và hỗ trợ Ban Điều hành trong các hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Trong mối quan hệ với Ban điều hành, Chủ tịch Hội đồng quản trị thường xuyên tham gia các cuộc họp giao ban hàng tháng cùng Ban điều hành để nắm bắt tình hình kinh doanh và có ý kiến chỉ đạo, định hướng cũng như giải quyết những đề xuất, kiến nghị trong hoạt động kinh doanh của Công ty. Bên cạnh đó, HĐQT yêu cầu Ban điều hành báo cáo tình hình hoạt động của Công ty và báo cáo đột xuất nếu nhận thấy có vấn đề phát sinh có thể ảnh hưởng nghiêm trọng đến tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty.
- HĐQT đã bám sát các chỉ tiêu kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông giao trên cơ sở kết hợp phân tích tình hình thực tiễn, diễn biến của thị trường để định hướng hoạt động của Công ty.
- HĐQT đã tập trung chỉ đạo kiện toàn lại tổ chức bộ máy quản lý toàn Công ty phù hợp với mô hình hoạt động mới và nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty. Hoàn thiện hệ thống quản trị công ty, điều chỉnh chức năng nhiệm vụ, nhân sự các phòng ban của Công ty mẹ và các công ty con để hoạt động hiệu quả hơn. Ngoài việc kiện toàn lại bộ máy tổ chức tại các phòng ban, HĐQT cũng đã ổn định lại cơ cấu nhân sự chủ chốt để điều hành hoạt động của Công ty.

- Tuân thủ đầy đủ và kịp thời việc công bố thông tin định kỳ, công bố thông tin bất thường và công bố thông tin theo yêu cầu đối với tổ chức niêm yết. Tiếp xúc và cung cấp các thông tin về Công ty cho các cổ đông theo đúng quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

6. **Đánh giá về tình hình thực hiện nhiệm vụ của Ban Điều hành và các cán bộ quản lý**

Ban Điều hành Công ty đã có nhiều cố gắng nỗ lực trong việc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, đã thực hiện đúng định hướng công ty đề ra. Các khía cạnh hoạt động sản xuất kinh doanh được Ban Điều hành báo cáo đầy đủ lên Hội đồng quản trị và cung cấp thông tin cần thiết, hỗ trợ tối đa cho hoạt động của Ban kiểm soát.

II. **KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT NĂM 2023**

1. **Các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023**

Đơn vị tính: đồng

Stt	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2022 (Kiểm toán)	Năm 2023 (Kế hoạch)	% tăng giảm
1	Tổng doanh thu	đồng	374.831.981.352	1.100.000.000.000	193%
2	Lợi nhuận kế toán trước thuế	đồng	80.865.815.219	108.400.000.000	34%
3	Chi phí thuế TNDN	đồng	8.500.952.583	21.680.000.000	155%
4	Lợi nhuận thuế TNDN	đồng	72.364.862.636	86.720.000.000	20%
5	Vốn điều lệ	đồng	681.406.910.000	760.047.600.000	12%
6	Cổ tức dự kiến chia	%	10	10	0%

Trong năm 2023 Công ty dự kiến đạt 1.100 tỷ đồng doanh thu, lợi nhuận trước thuế đạt khoảng 108 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt 86 tỷ đồng.

Năm 2023 là năm rất khó khăn của nền kinh tế thế giới nói chung và MST nói riêng, mục tiêu của HĐQT công ty là MST sẽ ổn định, tái cấu trúc hoạt động kinh doanh và thu hồi dòng tiền, đồng thời tranh thủ cơ hội hoàn thiện pháp lý các quỹ đất đã phát triển và các dự án đã và đang nghiên cứu thực hiện, nghiên cứu và M&A các dự án cần tái cơ cấu tài chính.

2. **Kế hoạch hoạt động của HĐQT năm 2023**

HĐQT định hướng kế hoạch hoạt động năm 2023 như sau:

- Thực hiện theo đúng các chỉ đạo của Đại hội đồng Cổ đông;
- Đẩy mạnh hoạt động đầu tư vào các dự án, liên kết chặt chẽ với các công ty liên kết, liên doanh, mở rộng đa dạng hóa hình thức đầu tư;
- Hội đồng Quản trị định hướng các mảng kinh doanh thời gian sắp tới vẫn tiếp tục đi theo 3 mũi chiến lược:
 - + Tham gia các dự án đầu tư công: điển hình như dự án cải tạo, xây dựng các công trình an ninh, quốc phòng, đấu thầu các công trình vốn ngân sách khác,...
 - + Tham gia đầu tư, xây dựng một số dự án bất động sản với quỹ đất sẵn có của công ty và đối tác như dự án đầu tư tại xã Thanh Xuân – Nội Bài; dự án I-Tower tại Quy Nhơn, một số dự án tại Bình Dương, Long An...
 - + Tham gia trong các mảng cơ cấu doanh nghiệp để thực hiện các gói thầu xây dựng và tích lũy quỹ đất với chi phí hợp lý, tiến độ pháp lý nhanh gọn.
- Trong năm 2023, Công ty tiếp tục đẩy mạnh tuyển dụng, đào tạo nhân sự chất lượng cao, chuẩn hóa quy trình hoạt động nhằm đạt năng suất hoạt động cao nhất, định hướng các phòng ban hoạt động theo mô hình holdings nhằm chuẩn bị cho các dự án Công ty là chủ đầu tư/liên danh/tổng thầu sắp tới.

Trên đây là báo cáo kết quả công tác quản trị điều hành hoạt động năm 2022 và kế hoạch hoạt động năm 2023. HĐQT xin báo cáo ĐHĐCĐ xem xét và đóng góp ý kiến để HĐQT nâng cao trách nhiệm quản trị, năng lực quản lý điều hành Công ty nhằm thực hiện tốt nhiệm vụ và góp phần xây dựng Công ty phát triển theo định hướng và chiến lược đã đề ra. HĐQT mong muốn tiếp tục nhận được sự tin tưởng, gắn bó và hỗ trợ của các cổ đông, các nhà đầu tư, các đối tác, bạn hàng trong và ngoài nước.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ (b/c);
- Hội đồng quản trị;
- Ban kiểm soát;
- Ban Tổng Giám đốc;
- Lưu VT.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Huy Quang

Số: QA/2023/BC-BKS

Hà Nội, ngày 17 tháng 4 năm 2023

BÁO CÁO
HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2022, KẾ HOẠCH NĂM 2023
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát (“BKS”) theo quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, BKS Công ty Cổ phần Đầu tư MST (“Công ty”) xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên (“ĐHĐCĐ”) năm 2023 về các hoạt động trong năm 2022 của BKS như sau:

1. Thành viên BKS, hoạt động của BKS:

1.1. Thành viên BKS:

Năm 2022, BKS Công ty hoạt động với số lượng thành viên gồm 03 người:

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| - Bà Phan Thị Làn | Trưởng Ban kiểm soát |
| - Bà Nguyễn Thị Kiều Trinh | Thành viên Ban kiểm soát |
| - Bà Nguyễn Thị Trang | Thành viên Ban kiểm soát |

1.2. Hoạt động của BKS:

Các công việc cụ thể Ban kiểm soát đã thực hiện trong năm 2022 bao gồm:

- Xây dựng kế hoạch kiểm soát hàng năm, phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên Ban kiểm soát.
- Kiểm soát tính hợp pháp, hợp lý, trung thực trong công tác quản lý điều hành hoạt động kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, trong công tác thống kê và lập báo cáo tài chính. Trong năm 2022, Ban Kiểm soát đã tổ chức cuộc họp định kỳ để đánh giá hoạt động của HĐQT, Ban điều hành, soát xét Báo cáo tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh quý, năm của Công ty. Đại diện Ban Kiểm soát đã tham dự các cuộc họp Hội đồng quản trị, các cuộc họp quan trọng của Ban điều hành Công ty. Ban Kiểm soát đã tiến hành kiểm tra giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và Công ty trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc năm 2022, cụ thể:



- Ban kiểm soát đã được cung cấp đầy đủ thông tin về các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty, trao đổi thường xuyên với HĐQT và Ban điều hành về tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh và các nghị quyết đã được Đại hội đồng Cổ đông thông qua 2022. Trên cơ sở đó, Ban kiểm soát đánh giá công tác quản lý điều hành hoạt động kinh doanh của HĐQT và Ban điều hành đã tuân thủ đầy đủ quy định pháp lý liên quan tới hoạt động SXKD cũng như phù hợp Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.
- Hội đồng quản trị đã chủ động trong việc giám sát và điều hành kịp thời chiến lược kinh doanh cũng như các quyết sách cụ thể trong hoạt động của Công ty.
 - Ban điều hành đã bám sát các quyết sách này để triển khai các công việc cụ thể HĐQT và Ban điều hành cùng với sự nỗ lực của toàn thể các cán bộ nhân viên của Công ty đã vượt qua khó khăn và đạt được kết quả kinh doanh hết sức ấn tượng, hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ mà Đại hội đồng Cổ đông đề ra.
 - Ban kiểm soát không phát hiện có hiện tượng vi phạm pháp luật của HĐQT và Ban điều hành.
- Đối với tổ chức công tác kế toán:
 - Công tác kế toán đã tuân thủ đầy đủ các quy định liên quan, đảm bảo các nguyên tắc trong công tác kế toán và báo cáo tài chính đã được lập trên cơ sở tuân thủ đầy đủ chuẩn mực kế toán và quy định hiện hành.
 - Công tác kế toán kịp thời đã giúp HĐQT và Ban điều hành có những quyết định phù hợp kịp thời với hoạt động kinh doanh.
 - Ban kiểm soát không phát hiện có hiện tượng vi phạm trong công tác tài chính, kế toán trong kỳ.
- Thực hiện thẩm định Báo cáo tài chính 2022.
 - Thẩm định báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính hàng năm, hàng quý và 6 tháng của Công ty, báo cáo đánh giá công tác của HĐQT cho Đại hội cổ đông.
 - Ban kiểm soát đánh giá báo cáo đã đảm bảo tính tuân thủ cao đối với các quy định hiện hành về nội dung báo cáo và thời gian lập báo cáo.
 - Ngoài ra Ban kiểm soát cũng thống nhất với số liệu trong Báo cáo tài chính năm 2022 do Công ty kiểm toán lập.
- Kiểm soát các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT và Ban Điều Hành.

398
 ĐNG
 ĐỒ PH
 ĐÀU
 MS
 H PH

- Ban kiểm soát nhận thấy các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT và Ban điều hành phù hợp với luật doanh nghiệp của điều lệ Công ty, cũng như đã thể hiện được mục tiêu của đại hội đồng cổ đông năm 2022 đề ra.
 - Ban kiểm soát không phát hiện hành vi vi phạm pháp luật, vi phạm điều lệ Công ty nào của các thành viên HĐQT, Ban điều hành.
 - Ban kiểm soát nhất trí với nội dung báo cáo hoạt động kinh doanh năm 2022 của Ban điều hành.
- Tiếp nhận và phản hồi ý kiến Cổ đông.
- Tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền dự đại hội, Ban kiểm soát chưa nhận được ý kiến đóng góp, khiếu nại của cổ đông về các sai phạm của HĐQT, Ban điều hành, Ban kiểm soát trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao.

2. Nhận xét và ý kiến của Ban kiểm soát.

- Với tinh thần trách nhiệm xây dựng và hợp tác trong quá trình hoạt động, thực hiện nhiệm vụ của các cổ đông giao cho, Ban kiểm soát luôn phối hợp trao đổi và đóng góp ý kiến thẳng thắn, trung thực với HĐQT, Ban điều hành trong việc xây dựng các quy chế, nghị quyết, quyết định.
- Năm 2022, HĐQT và Ban điều hành đã phấn đấu vượt qua khó khăn và hoàn thành xuất sắc các chỉ tiêu kinh doanh mà Đại hội đồng cổ đông năm 2022 đề ra.
- Phát huy kết quả đạt được trong năm 2022, phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu năm 2023, đồng thời tăng cường tính công khai, minh bạch, Ban kiểm soát kiến nghị một số việc sau:
 - HĐQT, Ban điều hành kịp thời đưa ra các chính sách đảm bảo tính cạnh tranh, qua đó khuyến khích các bộ phận kinh doanh phát triển.
 - HĐQT và Ban điều hành kịp thời đưa ra chính sách đẩy mạnh công tác quản trị rủi ro và tuân thủ các quy định pháp luật trong hoạt động kinh doanh.

3. Kế hoạch hoạt động của Ban kiểm soát năm 2023

Dựa trên cơ sở chức năng và hoạt động được quy định của Ban kiểm soát cũng như kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022, Ban kiểm soát xác định kế hoạch hoạt động trọng tâm của năm 2023 như sau

- Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban điều hành trong việc quản lý và điều hành hoạt động kinh doanh theo Nghị quyết của đại hội đồng cổ đông;
- Giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và điều lệ, các quy định, quy chế của Công ty;

- Thẩm định các báo cáo hoạt động, báo cáo tài chính của Công ty định kỳ theo chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát;
- Tiếp tục duy trì và tăng cường việc kiểm tra, giám sát việc triển khai hoạt động của các đơn vị, phòng ban;
- Thực hiện việc kiểm tra định kỳ hoạt động xuất theo đề nghị của cổ đông hoặc Hội đồng quản trị trong quá trình hoạt động nhằm phòng ngừa rủi ro, đảm bảo Công ty hoạt động theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty;
- Phối hợp cùng HĐQT, Ban điều hành đánh giá hệ thống báo cáo quản trị, quy chế, quy định liên quan kế toán, tài chính.

Trên đây là báo cáo của Ban kiểm soát năm 2022, kế hoạch hoạt động năm 2023. Kính trình Đại hội cổ đông xem xét, cho ý kiến và thông qua./.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- ĐHCĐ (b/c);
- Hội đồng quản trị;
- Ban kiểm soát;
- Ban giám đốc;
- Lưu VT.

T/M. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN

Phan Thị Làn



BÁO CÁO
HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG
NĂM 2022 VÀ KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2023

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2023 CÔNG TY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Đầu tư MST;

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư MST (“Công ty”) xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) về kết quả hoạt động năm 2022 và kế hoạch kinh doanh năm 2023. Chi tiết như sau:

A. BÁO CÁO NĂM 2022

Trong năm 2022, nền kinh tế thế giới nói chung và Công ty CP Đầu tư MST nói riêng cũng bị ảnh hưởng, môi trường kinh doanh còn nhiều biến động phức tạp, ngành đầu tư, xây dựng - hạ tầng vẫn còn gặp nhiều khó khăn thách thức. Tuy nhiên trong năm 2022, công ty vẫn có những bước phát triển vượt bậc và đạt được kết quả kinh doanh tốt.

Nhằm hướng tới lợi ích lâu dài của quá trình hoạt động, cải tổ mô hình doanh nghiệp theo hướng holdings, ban lãnh đạo công ty đã xoay trục kinh doanh nhằm đạt hiệu quả thông qua hoạt động đầu tư, tăng tỷ trọng doanh thu tài chính từ các đơn vị liên kết và công ty con.

1. Kết quả kinh doanh :

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2022	Thực hiện năm 2022	Tỷ lệ thực hiện so với kế hoạch (%)
Tổng doanh thu thuần	đồng	2.600.000.000.000	374.831.981.352	14%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	đồng	240.000.000.000	72.364.862.636	30%
Vốn điều lệ	đồng	1.081.406.910.000	681.406.910.000	63%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu	%	0,09	0,19	211%

Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế /Vốn điều lệ	%	0,22	0,11	50%
---------------------------------------	---	------	------	-----

(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2022)

2. Báo cáo về tình hình tài chính kế toán :

2.1. Các chỉ tiêu tài chính :

Theo số liệu Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 đã được kiểm toán

a. Khả năng sinh lời :

Stt	Chỉ tiêu	ĐVT	Số liệu năm 2022
1	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	0,19
2	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	0,09
3	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	0,06

b. Khả năng thanh toán :

Stt	Chỉ tiêu	ĐVT	Số liệu năm 2022
1	Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	0,62
2	Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,58

2.2. Giá trị tài sản, nguồn vốn tại thời điểm 31/12/2022 (Đvt : đồng)

Stt	Chỉ tiêu	31/12/2022	31/12/2021
A	Tài sản	1.301.535.457.598	1.774.003.517.126
1	Tài sản ngắn hạn	291.161.338.673	1.038.054.597.727
1.1	Tiền và các khoản tương đương tiền	3.563.758.822	27.952.161.919
1.2	Phải thu ngắn hạn	267.063.850.326	956.002.087.683
1.3	Hàng tồn kho	20.510.985.916	52.594.376.437
2	Tài sản dài hạn	1.010.374.118.925	735.948.919.399
2.1	Phải thu dài hạn khác	325.810.670.860	286.622.445.344
2.2	Tài sản cố định	4.212.781.911	13.006.839.945
2.3	Tài sản dở dang dài hạn	0	3.106.068.000
2.4	Đầu tư tài chính dài hạn	680.237.859.371	372.850.419.623
2.5	Tài sản dài hạn khác	112.806.783	60.363.146.487

B	Nguồn vốn	1.301.535.457.598	1.774.003.517.126
1	Nợ phải trả	467.484.952.462	936.392.718.076
1.1	Nợ ngắn hạn	466.345.888.959	933.318.778.328
1.2	Nợ dài hạn	1.139.063.503	3.073.939.748
2	Vốn chủ sở hữu	834.050.505.136	837.610.799.050

B. ĐÁNH GIÁ HOẠT ĐỘNG NĂM 2022

1. Mặt tích cực :

- So sánh với kế hoạch mà ĐHĐCĐ 2022 giao phó, Công ty đã hoàn thành tốt kế hoạch được giao. Đặt nền móng cho việc mở rộng 1 cách chắc chắn hoạt động kinh doanh/đầu tư trong giai đoạn sau thông qua các đơn vị liên kết và công ty con – đều sở hữu những quỹ đất, quỹ dự án tiềm năng và các mối quan hệ kinh doanh tốt - thể hiện quyết tâm của toàn thể Ban Giám đốc và CBCNV Công ty.

- Công ty đã ký kết mới một số hợp đồng với định hướng kinh doanh do Hội đồng Quản trị đề ra, khai phá thị trường kinh doanh mới, hoàn thiện bộ máy nhân sự, chuẩn bị sẵn sàng về tiềm lực tài chính... để quyết tâm thực hiện kế hoạch 2022 đề ra.

- Ban Giám đốc Công ty cũng đã xây dựng được định hướng chiến lược rõ ràng để phát triển trong những năm tới một cách ổn định và dài hạn.

2. Mặt hạn chế :

C. MỤC TIÊU KẾ HOẠCH NĂM 2023

1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh:

Stt	Nội dung	Đvt	Thực hiện năm 2022	Kế hoạch năm 2023	Tỷ lệ so với năm 2022(%)
1	Tổng doanh thu	đồng	374.831.981.352	1.100.000.000.000	193%
2	Lợi nhuận kế toán trước thuế	đồng	80.865.815.219	108.400.000.000	34%
3	Chi phí thuế TNDN	đồng	8.500.952.583	21.680.000.000	155%
4	Lợi nhuận sau thuế TNDN	đồng	72.364.862.636	86.720.000.000	20%
5	Vốn điều lệ	đồng	681.406.910.000	760.047.600.000	12%
6	Cổ tức dự kiến chia	%	10	10	0%

Trong năm 2023 Công ty dự kiến đạt 1.100 tỷ đồng doanh thu, lợi nhuận trước thuế đạt khoảng 108 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt khoảng 86 tỷ đồng.

Năm 2023 là năm rất khó khăn của nền kinh tế thế giới nói chung và MST nói

riêng, mục tiêu của ban TGD công ty là MST sẽ ổn định, tái cấu trúc hoạt động kinh doanh và thu hồi dòng tiền, đồng thời tranh thủ cơ hội hoàn thiện pháp lý các quỹ đất đã phát triển và các dự án đã và đang nghiên cứu thực hiện, nghiên cứu và M&A các dự án cần tái cơ cấu tài chính.

2. Các giải pháp thực hiện nhiệm vụ năm 2023:

Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh năm 2022 và kế hoạch thực hiện năm 2023, Ban Giám đốc đề ra các giải pháp để thực hiện kế hoạch năm 2023 như sau:

a. Công tác triển khai hoạt động kinh doanh cốt lõi:

- Tiếp tục hoàn thiện và thi công các dự án xây dựng hiện tại và tìm kiếm thêm các công trình lớn khác.
- Liên doanh, liên kết với các đối tác cùng ngành để có thể tham gia các gói thầu lớn có khối lượng thi công và yêu cầu kỹ thuật cao.
- Tìm kiếm các thương vụ thương mại tốt để gia tăng doanh thu lợi nhuận.
- Tiếp tục triển khai các dự án đầu tư hiện tại và tìm kiếm quỹ đất sạch trong kế hoạch trung hạn và dài hạn.
- Đẩy mạnh các lĩnh vực mới mà công ty và ban lãnh đạo có lợi thế như: Tư vấn dự án, tư vấn quản lý xây dựng, kinh doanh dịch vụ, kinh doanh bất động sản... nhằm đem lại lợi nhuận chắc chắn và hiệu quả.

b. Công tác kiểm soát chi phí:

- Kiểm soát chất lượng vật tư đầu vào, đồng thời kiểm soát chặt chẽ tiến độ thi công, chất lượng thi công.
- Chấn chỉnh lại công tác an toàn lao động, tác phong làm việc của toàn thể nhân viên văn phòng cũng như công trường.
- Tăng cường theo dõi, thu hồi nợ phải thu và kiểm soát khả năng thu hồi nợ từ khâu ký kết hợp đồng đến khi kết thúc.

c. Công tác đầu tư:

- Tiến hành đánh giá lại danh mục đầu tư, tham gia ý kiến với các đơn vị cùng đầu tư và đề nghị thu cổ tức căn cứ theo các cam kết và hoạt động cụ thể.
- Hợp tác với một số đối tác lớn và có kinh nghiệm để nhận về những hợp đồng có giá trị lớn và tỷ suất lợi nhuận tốt.

+ Có thể M&A hoặc góp vốn đầu tư vào một số doanh nghiệp, dự án tốt để mở rộng thị trường, tham gia mảng tái cấu trúc doanh nghiệp.

+ Tham gia vào một số dự án lớn tính khả thi cao để trở thành chủ đầu tư hoặc tổng thầu, tăng lợi nhuận, hình ảnh và vị thế công ty.

+ Đồng thời trong quá trình phát triển kinh doanh, công ty cũng sẽ thực hiện những hoạt động vì cộng đồng, chung tay bảo vệ môi trường... Và các chương

trình đãi ngộ cho người lao động, đảm bảo mục tiêu xã hội và cộng đồng đã đặt ra.

Trên đây là báo cáo tổng kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022, kế hoạch hoạt động kinh doanh, định hướng đầu tư năm 2023 của Ban Tổng Giám đốc. Kính trình ĐHĐCĐ phê duyệt nội dung trên.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ (b/c);
- HĐQT;
- Các P.TGD,
- Các trưởng phòng;
- Kế toán trưởng;
- Lưu VT.

**T/M. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Phan Duy Dũng



Số: 01/2023/TTr- HĐQT

Hà Nội, ngày 17 tháng 4 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về các vấn đề chung thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ban hành ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư MST (“Công ty”);
- Căn cứ tình hình hoạt động của Công ty,

Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) biểu quyết thông qua các nội dung sau:

1. Thông qua các Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty

Báo cáo tài chính riêng năm 2022 và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 của Công ty đã được kiểm toán bởi “Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY” và đã được công bố thông tin và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty.

2. Thông qua Báo cáo kết quả kinh doanh 2022¹

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 đã được kiểm toán, Công ty đã đạt được một số kết quả kinh doanh như sau:

Đơn vị: VNĐ

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2022	Thực hiện năm 2022	% thực hiện
Tổng doanh thu hợp nhất	2.600.000.000.000	374.831.981.352	14%
Lợi nhuận hợp nhất trước thuế	300.000.000.000	80.865.815.219	27%
Lợi nhuận hợp nhất sau thuế	240.000.000.000	72.364.862.636	30%

¹Nguồn BCTC hợp nhất năm 2022 đã được kiểm toán

3. Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2023 và phương án phân phối lợi nhuận năm 2023

3.1. Kế hoạch kinh doanh năm 2023

Tại Đại hội thường niên năm 2023, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua một số chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh cụ thể cho năm 2023 như sau:



Chỉ tiêu	Giá trị (VNĐ)
Tổng doanh thu hợp nhất	1.100.000.000.000
Lợi nhuận hợp nhất trước thuế	108.400.000.000
Lợi nhuận hợp nhất sau thuế	86.720.000.000

3.2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2023

HĐQT kính trình ĐHCĐ thông qua kế hoạch dự kiến phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2023 với các tỷ lệ trích lập quỹ và dự kiến tỷ lệ chi trả cổ tức như sau:

Stt	Nội dung	Tỷ lệ trích lập LNST năm 2023
1	Quỹ khen thưởng	0
2	Quỹ phúc lợi xã hội	0
3	Quỹ đầu tư phát triển	0
4	Trả cổ tức dự kiến (*)	10%

(*) ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT lựa chọn phương án trả cổ tức bằng tiền hoặc cổ phiếu, hoặc thực hiện cả hai phương án.

4. Lựa chọn đơn vị kiểm toán các Báo cáo tài chính Công ty năm 2023

HĐQT kính trình ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định lựa chọn một trong các công ty kiểm toán có trong danh sách các công ty kiểm toán được chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích chung trong lĩnh vực chứng khoán để kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty.

5. Thù lao và chi phí hoạt động của thành viên HĐQT và BKS

- HĐQT trình ĐHCĐ thông qua việc quyết toán chi trả thù lao đối với các thành viên HĐQT và BKS năm 2021 & năm 2022; đề xuất mức thù lao đối với các thành viên HĐQT và BKS trong năm tài chính năm 2023 như sau:

Stt	Chỉ tiêu	Số người	Kế hoạch thù lao năm 2023 (VNĐ/người/tháng)	Kế hoạch thù lao cả năm
1	Chủ tịch HĐQT	1	7.000.000	84.000.000
2	Thành viên HĐQT	4	5.000.000	240.000.000
Tổng				324.000.000.000

- Thù lao cho Trưởng BKS và thành viên BKS là 0 VNĐ/người/tháng.

6. Phê duyệt các giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan của Công ty.

Nhằm tăng cường sự phối hợp giữa Công ty và các công ty con, công ty liên kết và các bên liên quan khác để mang lại lợi ích kinh tế tối đa cho Công ty và các

cổ đông của Công ty, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ phê duyệt giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan của Công ty phát sinh trong năm 2023, cụ thể như sau:

6.1. Phê duyệt các giao dịch giữa Công ty và các bên liên quan của Công ty theo quy định của pháp luật (“Các Giao Dịch Liên Quan”), bao gồm nhưng không giới hạn ở các giao dịch được liệt kê dưới đây giữa Công ty với công ty con/công ty liên kết của Công ty; và các bên liên quan khác của Công ty:

- a. Các giao dịch mua bán hàng hóa;
- b. Các giao dịch chuyển giao quyền sở hữu, cấp quyền sử dụng nhãn hiệu hàng hóa, sáng kiến, cải tiến kỹ thuật, quyền tác giả và các đối tượng sở hữu trí tuệ khác cho dù đã được đăng ký bảo hộ hay chưa;
- c. Các giao dịch vay, cho vay, bảo lãnh, cầm cố và thế chấp tài sản trên cơ sở tối ưu hóa dòng tiền và các hoạt động tài chính của các bên;
- d. Các giao dịch khác theo quyết định của HĐQT/Tổng Giám đốc Công ty tùy từng thời điểm.

6.1.1. Người có liên quan

Theo khoản 46 Điều 4 của Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và khoản 23 điều 4 của Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH 14 ngày 17/6/2020.

6.1.2. Danh sách các Công ty con, công ty liên kết

- Công ty CP Xây dựng hạ tầng Đô thị và Giao thông – Công ty liên kết;
- Công ty CP Xăng Dầu Hưng Yên - Công ty liên kết;
- Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Vina2 – Công ty liên kết;
- Công ty CP Tư vấn Đầu tư Xây dựng và Thương mại TQI – Công ty con.

6.2. Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT hoặc Tổng Giám đốc của Công ty và/hoặc người được Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc Công ty ủy quyền lại:

- a. Quyết định các điều khoản và điều kiện cụ thể của Các Giao Dịch Liên Quan và các hợp đồng, thỏa thuận, tài liệu có liên quan đến Các Giao Dịch Liên Quan, kể cả các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, thay thế Các Giao Dịch Liên Quan (nếu có);
- b. Ký kết và thực hiện Các Giao Dịch Liên Quan và các hợp đồng, thỏa thuận, tài liệu có liên quan đến Các Giao Dịch Liên Quan, kể cả các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, thay thế Các Giao Dịch Liên Quan (nếu có).

7. Ủy quyền cho HĐQT quyết định một số nội dung thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ

HĐQT kính trình ĐHĐCĐ xem xét ủy quyền cho HĐQT thực hiện các công việc đã được ĐHĐCĐ biểu quyết thông qua (bao gồm cả việc triển khai thực hiện các trình tự thủ tục, làm việc với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền nhằm đạt được các mục tiêu và kế hoạch đề ra trong năm 2023 phù hợp với quy định của pháp luật). Trong trường hợp phát sinh bất kỳ vấn đề gì liên quan đến Nghị quyết đã được ĐHĐCĐ thông qua, kể cả những vấn đề thuộc thẩm quyền

190
TY
AN
TU
HA

quyết định của ĐHĐCĐ thì HĐQT được toàn quyền quyết định, xử lý mà không cần phải triệu tập họp ĐHĐCĐ.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua các vấn đề trên.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Huy Quang



Số: 02/2023/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 17 tháng 4 năm 2023

TỜ TRÌNH

(V/v: Bổ sung ngành nghề kinh doanh)

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023
Công ty Cổ phần Đầu tư MST

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Đầu tư MST;
- Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh thực tế của Công ty Cổ phần Đầu tư MST.

Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) xem xét thông qua tờ trình bổ sung ngành nghề kinh doanh cho Công ty. Cụ thể như sau:

1. Bổ sung một số ngành nghề:

Stt	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành nghề	Ghi chú
1	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: - Tư vấn, môi giới bất động sản, quyền sử dụng đất.	6820	

2. Sửa đổi chi tiết ngành, nghề kinh doanh sau:

Stt	Tên ngành, nghề kinh doanh được sửa đổi chi tiết	Mã ngành nghề	Ghi chú
2	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đầu Chi tiết: - Bán buôn chất dẻo dạng nguyên sinh. - Bán buôn tơ, xơ, sợi dệt. - Bán buôn phụ liệu may mặc và giày dép - Bán buôn phế liệu, phế thải kim loại, phi kim loại	4669	

3. Sửa đổi Điều lệ Công ty:

Sửa đổi Khoản 1 Điều 3 Điều lệ Công ty về ngành nghề kinh doanh trong Điều lệ Công ty cho phù hợp với việc bổ sung ngành nghề kinh doanh và sửa đổi chi tiết ngành, nghề kinh doanh của Công ty.

4. Triển khai thực hiện:



Giao cho Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các thủ tục để bổ sung ngành nghề kinh doanh và sửa đổi chi tiết ngành nghề kinh doanh của Công ty tại Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở kế hoạch và đầu tư theo quy định đồng thời ban hành Điều lệ mới đã được bổ sung, cập nhật ngành nghề kinh doanh.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua các vấn đề trên./.

Nơi nhận:

- Như kính trình;
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Huy Quang



CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ MST

Số: 03 /2023/TTr-MST

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 17 tháng 4 năm 2023

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua phương án phân chia lợi nhuận năm 2022

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023
Công ty Cổ phần Đầu tư MST**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư MST;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2022 của Công ty cổ phần Đầu tư MST.

HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và chấp thuận phương án phân phối lợi nhuận năm 2022 và các đề xuất như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Stt	CHỈ TIÊU	Số tiền
1	Lợi nhuận trước thuế	80.865.815.219
2	Thuế TNDN năm 2022	8.500.952.583
	- Thuế TNDN hiện hành	8.500.952.583
	- Thuế TNDN hoãn lại	
3	Lợi nhuận sau thuế (3) = (1) – (2)	72.299.495.284
	- Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ (3.1)	72.299.495.284
	- Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát (3.2)	65.367.352
4	Trích lập quỹ Đầu tư phát triển	0
5	Trích lập 2 quỹ khen thưởng và phúc lợi	0
	- Trích lập quỹ Khen thưởng	0
	- Trích lập quỹ Phúc lợi	0
6	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối các năm trước chuyển sang	80.247.387.847
7	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (7) = (3.1) - (4) - (5) + (6)	152.524.441.460
8	Trả cổ tức bằng cổ phiếu với tỷ lệ 10% vốn điều lệ	68.140.690.000



9	Thưởng cổ phiếu cho CBCNV	10.500.000.000
10	Lợi nhuận sau thuế sau khi phân phối (10) = (7) – (8) – (9)	73.883.751.460

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 xem xét, thông qua.

Trân trọng kính trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu Công ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Huy Quang



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ MST**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 04/2023/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2023

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động trong Công ty

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023
Công ty Cổ phần Đầu tư MST**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư MST,

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua các nội dung sau:

1. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động trong Công ty.
(Phương án phát hành đính kèm)
2. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện sửa đổi, bổ sung các nội dung liên quan đến phương án phát hành khi có yêu cầu của cơ quan quản lý theo quy định.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 xem xét, thông qua.

Trân trọng kính trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu Công ty.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Huy Quang

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST

Ngõ 159 phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội



PHƯƠNG ÁN

**PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THƯỞNG CHO NGƯỜI LAO
ĐỘNG TRONG CÔNG TY**

HÀ NỘI, THÁNG 04/2023



CĂN CỨ PHÁP LÝ CHO ĐỢT PHÁT HÀNH

Phương án phát hành cổ phiếu này được trình tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty cổ phần Đầu tư MST. Phương án này được xây dựng căn cứ vào:

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hoà Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư MST;
- Căn cứ chiến lược phát triển hoạt động kinh doanh, chiến lược phát triển nhân sự của Công ty cho các năm tiếp theo.

Nay xây dựng phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động trong Công ty như sau:

I. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THƯỞNG CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY (ESOP)

- Tên cổ phiếu	:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư MST
- Loại cổ phiếu phát hành	:	Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá	:	10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phiếu
- Tỷ lệ phát hành	:	Tỷ lệ phát hành là 1,54% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của Công ty
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành	:	1.050.000 cổ phiếu (Bằng chữ: Một triệu không trăm năm mươi nghìn cổ phiếu)
- Tổng giá trị cổ phiếu phát hành tính trên mệnh giá	:	10.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, năm trăm triệu đồng)
- Nguồn phát hành	:	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo báo cáo tài chính năm 2022 công ty mẹ đã kiểm toán.
- Tiêu chuẩn người lao động được tham gia chương trình	:	Cán bộ chủ chốt hiện đang tham gia điều hành Công ty và các cán bộ nhân viên có chức danh từ Trưởng phòng trở lên có đóng góp đáng kể vào hoạt động kinh doanh của của Công ty. Có cam kết gắn bó lâu dài với Công ty, có hợp đồng lao động không xác định thời hạn hoặc hợp đồng lao động có thời hạn từ 03 tháng trở lên



		<p>Số lượng cổ phiếu mà mỗi người lao động được phân phối sẽ tính trên cơ sở: Chức vụ đang nắm giữ và hoặc theo tiêu chuẩn do HĐQT đề ra nhằm mục đích đãi ngộ và giữ chân cán bộ có năng lực cao.</p> <p><i>(Danh sách cán bộ nhân viên được tham gia chương trình đính kèm)</i></p> <p>Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị được điều chỉnh Danh sách cán bộ được tham gia chương trình và số lượng Cổ phiếu được phân phối của cán bộ công nhân viên (nếu cần) và công bố công khai.</p>
-	Phương thức phân phối	: Phân phối tại trụ sở Công ty theo danh sách đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua hoặc danh sách do Hội đồng quản trị điều chỉnh theo sự ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông.
-	Điều kiện chuyển nhượng	: Toàn bộ cổ phiếu ESOP bị hạn chế chuyển nhượng 100% trong 12 tháng kể từ ngày hoàn thành đợt phát hành.
-	Mua lại cổ phiếu quỹ	: <p>Người lao động nghỉ việc trong vòng 12 tháng kể từ ngày hoàn thành đợt phát hành sẽ bị Công ty thu hồi 100% số cổ phần đã thưởng cho người lao động làm cổ phiếu quỹ.</p> <p>Trường hợp người lao động có thời gian nghỉ việc sau 12 tháng kể từ ngày hoàn thành đợt phát hành thì số cổ phiếu đã thưởng cho người lao động không bị thu hồi.</p> <p>Ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty có thể thay đổi các quy định về việc thu hồi cổ phiếu của cán bộ công nhân viên nghỉ việc theo chương trình ESOP làm cổ phiếu quỹ cho phù hợp với tình hình thực tế.</p>
-	Thời gian dự kiến phát hành	Dự kiến Quý III/2023 và sau khi được Ủy ban chứng khoán nhà nước chấp thuận cho phát hành.
-	Đảm bảo tỷ lệ của nhà đầu tư nước ngoài	: Danh sách CBCNV được lựa chọn tham gia chương trình không có người nước ngoài nên việc phát hành đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài trong Công ty phù hợp với quy định của pháp luật.

390
 TỶ
 AN
 T
 HA

II. ĐĂNG KÝ LƯU KÝ BỔ SUNG VÀ NIÊM YẾT BỔ SUNG

Toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được Công ty thực hiện lưu ký bổ sung và niêm yết bổ sung theo quy định.

III. UỶ QUYỀN

Đại hội đồng cổ đông uỷ quyền cho Hội đồng quản trị và người đại diện theo pháp luật quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến đợt phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động (ESOP) trong Công ty, cụ thể:

1. Triển khai Phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động trong Công ty:
 - Chủ động xây dựng và giải trình hồ sơ xin phép Ủy ban chứng khoán Nhà nước thực hiện việc phát hành cổ phiếu Esop;
 - Điều chỉnh Danh sách cán bộ được tham gia chương trình và số lượng Cổ phiếu được phân phối của cán bộ công nhân viên (nếu cần) và công bố công khai.
2. Thực hiện việc sửa đổi các điều khoản liên quan đến vốn điều lệ, cổ phiếu trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty sau khi hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu theo kết quả thực tế của đợt phát hành.
3. Thực hiện các thủ tục thay đổi giấy phép đăng ký doanh nghiệp liên quan tới việc thay đổi vốn điều lệ theo kết quả thực tế của đợt phát hành với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
4. Thực hiện các công việc khác có liên quan.

Nơi nhận:

- HĐQT, BTGD, BKS;
- Lưu TK Công ty.

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2023

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**


Nguyễn Huy Quang



CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ MST

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 05/2023/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2023

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023
Công ty cổ phần Đầu tư MST**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư 118/2020/TT-BTC của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách đại chúng
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư MST.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua nội dung sau:

1. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu. (Phương án phát hành đính kèm)
2. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện sửa đổi, bổ sung các nội dung liên quan đến phương án phát hành (nếu cần thiết) theo yêu cầu của cơ quan quản lý theo quy định.


Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 xem xét, thông qua.

Trân trọng kính trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu Công ty.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Huy Quang

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST

Ngõ 159 phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội



PHƯƠNG ÁN
PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TRẢ CỔ TỨC
CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU

HÀ NỘI, THÁNG 04/2023



CĂN CỨ PHÁP LÝ CHO ĐỢT PHÁT HÀNH

Phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu này được trình tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 Công ty cổ phần Đầu tư MST. Phương án này được xây dựng căn cứ vào:

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hoà Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư 118/2020/TT-BTC của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách đại chúng;
- Căn cứ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư MST

Nay xây dựng phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu như sau:

1. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư MST
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Loại cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu phổ thông
- Hình thức phát hành : Phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu
- Tỷ lệ phát hành : Tỷ lệ 10%. Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu cũ sẽ được nhận thêm 10 cổ phiếu mới.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 6.814.069 cổ phiếu
- Đối tượng phát hành : Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền.
- Nguồn phát hành : Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo báo cáo tài chính năm 2022 riêng Công ty mẹ đã kiểm toán.
- Phương án làm tròn, xử lý cổ phiếu lẻ : Số cổ phiếu phát hành trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số lượng cổ phiếu lẻ (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
- Chuyển nhượng quyền nhận cổ tức bằng cổ : Người sở hữu quyền nhận cổ phiếu trả cổ tức không được chuyển nhượng quyền.



phiếu

- Điều kiện chuyển : Cổ phiếu phát hành trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng.

2. Niêm yết bổ sung và lưu ký bổ sung

Toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được Công ty thực hiện lưu ký bổ sung và niêm yết bổ sung theo quy định.

3. Ủy quyền

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu, cụ thể:

a) Triển khai Phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu:

- Chủ động xây dựng và giải trình hồ sơ xin phép Ủy ban chứng khoán Nhà nước thực hiện việc phát hành cổ phiếu;
- Lựa chọn thời điểm thích hợp chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu.

b) Thực hiện việc sửa đổi các điều khoản liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty sau khi hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu theo kết quả thực tế của đợt phát hành.

c) Thực hiện các thủ tục thay đổi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp liên quan tới việc thay đổi vốn điều lệ theo kết quả thực tế của đợt phát hành với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

d) Thực hiện các công việc khác có liên quan.

Nơi nhận:

- ĐHCĐ thường niên 2023;
- HĐQT, BTGD, BKS;
- Lưu TK Công ty.

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2023

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Huy Quang

T.C.P. ★ ★

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua chuyển giao dịch cổ phiếu của Công ty từ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) sang niêm yết cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Đầu tư MST

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư MST,

Ngày 22/04/2016, Công ty CP Đầu tư MST đã được chấp thuận niêm yết cổ phiếu Công ty CP Đầu tư MST tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là MST.

Trong 08 năm qua, mã chứng khoán Công ty CP Đầu tư MST đã không ngừng tăng trưởng và phát triển, thể hiện được tính minh bạch trên thị trường, tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của Luật chứng khoán. Việc niêm yết cổ phiếu trên sàn HNX đã quảng bá rất tốt hình ảnh, thương hiệu, uy tín của MST trên thị trường với nhà đầu tư.

Ngoài ra, MST đã phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ 1:17; phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông năm 2017, 2021; phát hành cổ phiếu riêng lẻ; phát hành cổ phiếu cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp, vốn điều lệ tăng. Nhận thấy đủ điều kiện niêm yết trên sàn HOSE để khai thác các tiềm năng và lợi thế của Công ty đáp ứng nhu cầu phát triển mạnh mẽ trong phạm vi quy mô lớn hơn trong giai đoạn tới.

Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh có quy mô thị trường, số lượng chứng khoán niêm yết lớn, tính thanh khoản cao, điều kiện niêm yết cao hơn so với HNX nên được các doanh nghiệp lớn lựa chọn giúp gia tăng hình ảnh, thương hiệu đặc biệt với các nhà đầu tư tổ chức, các quỹ đầu tư nước ngoài. Để phát triển công ty lên một tầm cao mới, mang lại lợi ích tối đa cho cổ đông. Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư MST kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua:

1. Chuyển sàn niêm yết:

- | | |
|--|---------------------------------------|
| - Tên cổ phiếu: | Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư MST |
| - Mã chứng khoán: | MST |
| - Sở giao dịch đang niêm yết cổ phiếu: | Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) |



- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Sở giao dịch chứng khoán đăng ký chuyển sàn niêm yết: | Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE) |
| <ul style="list-style-type: none"> - Số lượng cổ phiếu đăng ký chuyển sàn niêm yết: | Toàn bộ số lượng cổ phiếu đã phát hành đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký chuyển sàn |
| <ul style="list-style-type: none"> - Thời gian đăng ký chuyển sàn niêm yết: | Ủy quyền cho HĐQT lựa chọn thời gian phù hợp để làm thủ tục chuyển sàn cổ phiếu thuận lợi với tình hình. |

2. Hủy niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Số lượng cổ phiếu hủy niêm yết để chuyển sang sàn HOSE | Toàn bộ số lượng cổ phiếu đã phát hành đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký chuyển sàn |
| <ul style="list-style-type: none"> - Mục đích hủy niêm yết: | Chuyển sang niêm yết cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh |

3. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị

- Lựa chọn đơn vị tư vấn đăng ký niêm yết cổ phiếu.
- Làm việc với các cơ quan quản lý Nhà nước để thực hiện thành công việc chuyển sàn, niêm yết, hủy niêm yết; chủ động điều chỉnh phương án theo sự thay đổi của pháp luật và/hoặc yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền tại thời điểm thực hiện.
- Quyết định giá, thời điểm để đăng ký niêm yết tại sàn HOSE để mang lại lợi ích tốt nhất cho cổ đông và phù hợp với quy định của pháp luật

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Huy Quang

