

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK HÀ NỘI**

**Kính gửi:**            -Ủy Ban chứng khoán Nhà Nước  
                              - Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO12
2. Mã chứng khoán: **E12**
3. Địa chỉ trụ sở chính: 155 Lý Thường Kiệt - Phường Đồng Phú - Thành Phố Đồng Hới - Tỉnh Quảng Bình
4. Điện thoại: 0232.3850554            Fax: 0232.3850554  
+ Email: vneco12qb@gmail.com    Website: vneco12.com.vn
5. Người thực hiện công bố Thông tin:  
Họ và tên: Trương Xuân Phúc    Chức vụ : Giám đốc Công ty  
Địa chỉ: 155 Lý Thường kiệt - TP Đồng Hới - tỉnh Quảng Bình  
Điện thoại: 0982 882639
6. Loại công bố thông tin:  24 giờ  72 giờ  Bất thường  
 Theo yêu cầu  Định kỳ

**7. Nội dung công bố thông tin**

Công ty cổ phần xây dựng điện vneco12, công bố thông tin về Báo cáo Tài chính quý 1/2023 (Kèm theo báo cáo).

Báo cáo Tài chính quý 1/2023 của Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO12 đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty ngày 18 tháng 04 năm 2023. Truy cập tại Website: <http://www.vneco12.com.vn>.

Chúng tôi cam đoan các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp Luật về nội dung thông tin đã công bố.

Trân trọng!

**Nơi nhận**

- Như trên
- Lưu Vneco12

**GIÁM ĐỐC CÔNG TY**



*Trương Xuân Phúc*

Số: 04 CBTT/2023/VNECO12

Quảng Bình, ngày 18 tháng 04 năm 2023.

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP xây dựng điện VNECO12, thực hiện công bố thông tin báo cáo Tài chính (BCTC) Quý 1/2023, với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

**1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO12**

- Mã chứng khoán: E12
- Địa chỉ: 155 Lý Thường Kiệt, Phường Đồng Phú, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0913464624 Fax: 0232 3850554
- Email: vneco12qb@gmail.com Website: vneco12.com.vn

**2. Nội dung thông tin công bố:**

- BCTC Quý 1 năm 2023.

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 18/04 /2023 tại đường dẫn Website: <http://www.vneco12.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC đã kiểm toán
- Văn bản giải trình

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



*Trương Xuân Phúc*

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày: 31/03/2023

Đơn vị tính : Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Đến ngày 31/03/2023	Từ ngày 01/01/2023
<b>A. Tài sản ngắn hạn</b>	<b>100</b>		<b>57 096 036 178</b>	<b>56 306 431 250</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>4 747 509 414</b>	<b>3 506 104 723</b>
1. Tiền	111		4 747 509 414	3 506 104 723
2. Các khoản tương đương tiền	112			
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>2 217 662 067</b>	<b>2 217 662 067</b>
1. Chứng khoán và công cụ tài chính kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư ngắn hạn khác	123		2 217 662 067	2 217 662 067
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>25 800 246 887</b>	<b>29 410 466 615</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		18 339 518 176	21 378 892 156
2. Trả trước cho người bán	132		2 501 463 902	2 693 855 797
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		6 061 767 300	6 440 221 153
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		( 1 102 502 491)	( 1 102 502 491)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>24 319 039 310</b>	<b>21 170 397 845</b>
1. Hàng tồn kho	141		24 321 600 557	21 172 959 092
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		( 2 561 247)	( 2 561 247)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>11 578 500</b>	<b>1 800 000</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		11 578 500	1 800 000
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153			
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B. Tài Sản Dài Hạn</b>	<b>200</b>		<b>6 619 077 433</b>	<b>7 002 271 711</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216			
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Đến ngày 31/03/2023	Từ ngày 01/01/2023
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>6 525 467 265</b>	<b>6 880 599 776</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221		6 525 467 265	6 880 599 776
- Nguyên giá	222		26 749 426 564	26 749 426 564
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		( 20 223 959 299)	( 19 868 826 788)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227			
- Nguyên giá	228			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229			
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>			
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
<b>IV. Tài sản dài hạn dở dang</b>	<b>240</b>			
1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242			
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>				
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>93 610 168</b>	<b>121 671 935</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		93 610 168	121 671 935
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>Tổng cộng tài sản (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>63 715 113 611</b>	<b>63 308 702 961</b>
<b>Nguồn Vốn</b>				
<b>C - Nợ Phải Trả</b>	<b>300</b>		<b>48 673 826 024</b>	<b>48 279 580 985</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>48 673 826 024</b>	<b>48 279 580 985</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		3 127 216 786	5 867 635 793
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		3 394 115 116	403 962 400
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		566 484 926	825 327 725
4. Phải trả người lao động	314		722 648 422	2 129 997 120
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		25 000 000	370 053 978
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		622 801 679	817 463 776

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Đến ngày 31/03/2023	Từ ngày 01/01/2023
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		39 941 274 995	37 589 356 093
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		274 284 100	275 784 100
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>			
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
<b>D - Vốn Chủ Sở Hữu</b>	<b>400</b>		<b>15 041 287 587</b>	<b>15 029 121 976</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>15 041 287 587</b>	<b>15 029 121 976</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		12 000 000 000	12 000 000 000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411A			
- Cổ phiếu ưu đãi	411B		12 000 000 000	12 000 000 000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		1 525 591 850	1 525 591 850
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		1 515 695 737	1 503 530 126
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421A			
- LNST chưa phân phối kỳ này	421B		1 515 695 737	1 503 530 126
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>				
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Đến ngày 31/03/2023	Từ ngày 01/01/2023
Tổng Cộng Nguồn Vốn (440 = 300 + 400)	440		63 715 113 611	63 308 702 961

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)



Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)



Hoàng Thị Hồng Nhạn

ngày ..... tháng ..... năm .....

Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Trương Xuân Phúc

## BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH - LÃI LỖ

Từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/03/2023

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	T.minh	Kỳ này	Kỳ trước	Lũy kế kỳ này	Lũy kế kỳ trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		3 856 965 788	7 616 053 372	3 856 965 788	7 616 053 372
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		3 856 965 788	7 616 053 372	3 856 965 788	7 616 053 372
4. Giá vốn hàng bán	11		3 006 282 571	6 702 416 707	3 006 282 571	6 702 416 707
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		850 683 217	913 636 665	850 683 217	913 636 665
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		59 323 865	41 487 111	59 323 865	41 487 111
7. Chi phí tài chính	22		625 006 491	243 592 843	625 006 491	243 592 843
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		625 006 491	243 592 843	625 006 491	243 592 843
8. Chi phí bán hàng	25		22 240 122	168 047 015	22 240 122	168 047 015
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		247 553 456	512 356 129	247 553 456	512 356 129
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - 25 - 26)	30		15 207 013	31 127 789	15 207 013	31 127 789
11. Thu nhập khác	31					
12. Chi phí khác	32					
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40					
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		15 207 013	31 127 789	15 207 013	31 127 789
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		3 041 402	6 225 558	3 041 402	6 225 558
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		12 165 611	24 902 231	12 165 611	24 902 231
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Hoàng Thị Hồng Nhạn

Ngày ..... tháng .... năm ....



Giám Đốc  
(Ký, họ tên)

Trương Xuân Phúc



## Báo cáo luân chuyển tiền tệ - Trực tiếp

(Theo phương pháp trực tiếp) (\*)

Quý 1 năm 2023

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 1/2023	Quý 1/2022
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	10.313.143.738	13.467.724.602
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02	-13.135.869.049	-22.168.124.494
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	-2.774.897.105	-2.285.452.250
4. Tiền chi trả lãi vay	04	-625.006.491	-243.592.843
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05	0	0
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	6.541.408.613	144.991.190
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	-1.488.617.782	-682.450.071
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>-1.169.838.076</b>	<b>-11.766.903.866</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn	21	0	0
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn	22	0	0
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	0	0
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	0	0
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	0	0
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	0	0
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	59.323.865	41.487.111
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>59.323.865</b>	<b>41.487.111</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	0	0
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu	32	0	0
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	0	0
4. Tiền thu từ đi vay	34	15.757.740.197	21.165.276.537
5. Tiền trả nợ gốc vay	35	-13.405.821.295	-8.219.234.609
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	0	0
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>2.351.918.902</b>	<b>12.946.041.928</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)</b>	<b>50</b>	<b>1.241.404.691</b>	<b>1.220.625.173</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>3.506.104.723</b>	<b>1.407.303.303</b>
ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	0	0
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)</b>	<b>70</b>	<b>4.747.509.414</b>	<b>2.627.928.476</b>

Đồng Hới, Ngày 13 tháng 4 năm 2023

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)



Hoàng Thị Hồng Nhạn

Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Trương Xuân Phúc

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***I- ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1- Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO12 được thành lập theo Quyết định số 2006/QĐ-TCCB ngày 13/6/2005 của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp về việc phê duyệt phương án và chuyển Công ty Đầu tư và Xây dựng 3.12 thành Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3.12, Công ty được đổi tên thành Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO12 theo Quyết định số 13/VNECO12-HC ngày 07/3/2006 của Giám đốc Công ty.

Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3100320136 ngày 01/8/2005, đăng ký thay đổi lần 5 ngày 19/4/2021

Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần.

Công ty có trụ sở chính tại số 155 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm 31/03/2023 là **12.000.000.000 đồng** (Mười hai tỷ đồng chẵn)

Các cổ đông đóng góp và tỷ lệ vốn góp tại 31/03/2023 bao gồm:

<b>Đối tượng góp vốn</b>	<b>Số tiền (đ)</b>	<b>Tỷ lệ (%)</b>
Tổng Công ty Cổ phần xây dựng điện Việt Nam	7.887.000.000	65,73
Các cổ đông khác	4.113.000.000	34,27
<b>Tổng</b>	<b>12.000.000.000</b>	<b>100,00</b>

**2- Lĩnh vực kinh doanh chính**

Trong quý I năm 2023, các hoạt động chính của Công ty là xây lắp các công trình nguồn điện, hệ thống lưới điện, trạm biến áp điện, các công trình công nghiệp và dân dụng; sản xuất kinh doanh các kết cấu bê tông, cột điện bê tông ly tâm các loại.

**3- Ngành nghề kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh**

Ngành nghề kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Công ty là:

- Xây lắp các công trình hệ thống lưới điện và trạm biến áp điện đến 500 KV, các công trình nguồn điện, công trình giao thông, thủy lợi, công trình công nghiệp và dân dụng;
- Sản xuất cột điện bê tông ly tâm, ống cống bê tông ly tâm cốt thép, sản phẩm bê tông tươi, các sản phẩm bê tông đúc sẵn; gia công chế tạo các sản phẩm cơ khí;
- Sản xuất kinh doanh các chủng loại vật liệu xây dựng, vận tải hàng hoá;
- Kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế mới;
- Kinh doanh khách sạn, nhà hàng, dịch vụ du lịch.

**4- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng theo năm tài chính thông thường bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 12.

**5- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính**

Không có

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

6- **Tổng số CB công nhân viên đến ngày 31/03/2023:** 83 Cán bộ công nhân.

7- **Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính**

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong báo cáo tài chính được thực hiện theo nguyên tắc có thể so sánh được giữa các kỳ kế toán tương ứng. Một số chỉ tiêu của kỳ báo cáo trước được phân loại lại như trình bày tại **Thuyết minh số VIII.4** theo hướng dẫn của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

**II- KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

1- **Niên độ kế toán**

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2- **Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng để ghi sổ kế toán và lập Báo cáo tài chính là Đồng Việt Nam (ký hiệu là “đ”).

**III- CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

1- **Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam theo hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC được Bộ Tài chính ban hành ngày 22/12/2014, thay thế cho Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính..

2- **Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Chúng tôi đã thực hiện công việc kế toán theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Báo cáo tài chính đã được trình bày một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và các luồng tiền của doanh nghiệp.

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 21 "Trình bày Báo cáo tài chính".

**IV- CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

1- **Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền**

Các khoản tiền được ghi nhận trong Báo cáo tài chính gồm: Tiền mặt, tiền gửi thanh toán tại các ngân hàng, công ty chứng khoán đảm bảo đã được kiểm kê, có đối chiếu xác nhận đầy đủ tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán.

2- **Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính**

**Nguyên tắc kế toán đối với chứng khoán kinh doanh**

Chứng khoán kinh doanh bao gồm cổ phiếu, trái phiếu niêm yết trên thị trường chứng khoán; các loại chứng khoán và công cụ tài chính khác nắm giữ vì mục đích kinh doanh (kể cả chứng khoán có thời gian đáo hạn trên 12 tháng mua vào, bán ra để kiếm lời).

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng (+) các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh. Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm nhà đầu tư có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Chứng khoán niêm yết được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0);

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

- Chứng khoán chưa niêm yết được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

**2- Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính (tiếp theo)**

**Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh:** Là dự phòng phần giá trị bị tổn thất có thể xảy ra do giảm giá các loại chứng khoán Công ty đang nắm giữ vì mục đích kinh doanh. Việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của chứng khoán kinh doanh tại thời điểm khóa sổ lập báo cáo tài chính.

**3- Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác**

**Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu:** theo giá gốc trừ dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu nội bộ và phải thu khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải thu.

**Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi:** dự phòng phải thu khó đòi được ước tính cho phần giá trị bị tổn thất của các khoản nợ phải thu và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác có bản chất tương tự các khoản phải thu khó có khả năng thu hồi đã quá hạn thanh toán, chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách nợ không có khả năng thanh toán vì lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn. Dự phòng phải thu khó đòi được lập theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hoá, công trình xây lắp tại doanh nghiệp*”, Thông tư số 34/2011/TT-BTC ngày 14/3/2011 và Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28/6/2013 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính.

**4- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

**Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:** Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc (-) trừ dự phòng giảm giá và dự phòng cho hàng tồn kho lỗi thời, mất phẩm chất. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm giá mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

**Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho:** Bình quân gia quyền.

**Hạch toán hàng tồn kho:** Phương pháp kê khai thường xuyên.

**Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:** Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí bán hàng ước tính. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng. Việc lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho được thực hiện trên cơ sở từng mặt hàng tồn kho. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt.

**5- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ**

**5.1 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng theo dự tính. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hoặc thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh từ việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**5- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ (tiếp theo)**

**Tài sản cố định hữu hình mua sắm**

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua (trừ (-) các khoản được chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế (không bao gồm các khoản thuế được hoàn lại) và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng, như chi phí lắp đặt, chạy thử, chuyên gia và các chi phí liên quan trực tiếp khác.

**5.2 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ vô hình**

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào sử dụng theo dự kiến.

**Tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất**

Nguyên giá tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất là số tiền trả khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp từ người khác, chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ....

**5.3 Phương pháp khấu hao TSCĐ**

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính của tài sản. Thời gian hữu dụng ước tính là thời gian mà tài sản phát huy được tác dụng cho sản xuất kinh doanh.

**Thời gian hữu dụng ước tính của các TSCĐ như sau:**

Nhà xưởng, vật kiến trúc	20 - 25 năm
Máy móc, thiết bị	8 - 10 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	10 năm
Thiết bị, dụng cụ quản lý	5 - 8 năm

Quyền sử dụng đất vô thời hạn được ghi nhận theo giá gốc và không tính khấu hao.

**6- Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước**

Chi phí trả trước tại Công ty bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán và việc kết chuyển các khoản chi phí này vào chi phí sản xuất kinh doanh của các kỳ kế toán sau.

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ theo phương pháp đường thẳng. Căn cứ vào tính chất và mức độ từng loại chi phí mà có thời gian phân bổ như sau: chi phí trả trước ngắn hạn phân bổ trong vòng 12 tháng; chi phí trả trước dài hạn phân bổ từ 12 tháng đến 36 tháng.

**7- Nguyên tắc ghi nhận nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo nguyên giá và không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Công ty thực hiện phân loại các khoản nợ phải trả là phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải trả.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, Công ty ghi nhận ngay một khoản phải trả khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất có khả năng chắc chắn xảy ra theo nguyên tắc thận trọng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**8- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**

Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của doanh nghiệp được ghi nhận như khoản chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ, trừ khi chi phí này phát sinh từ các khoản vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ điều kiện quy định tại Chuẩn mực kế toán số 16 "Chi phí đi vay".

**9- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Chi phí phải trả bao gồm các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ mà Công ty đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế Công ty chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo, như: chi phí lãi tiền vay; chi phí để tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm.

**10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

**Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu:** Nguồn vốn kinh doanh được hình thành từ số tiền mà các cổ đông đã góp vốn mua cổ phần, cổ phiếu, hoặc được bổ sung từ lợi nhuận sau thuế theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông hoặc theo quy định trong điều lệ hoạt động của Công ty. Nguồn vốn kinh doanh được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản tính theo mệnh giá của cổ phiếu đã phát hành khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của công ty.

**Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối:** Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: được ghi nhận là số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp sau khi trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân phối lợi nhuận được căn cứ vào Điều lệ hoạt động của Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

**11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 05 điều kiện sau: 1. Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; 2. Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; 3. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; 4. Doanh nghiệp đã thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; 5. Xác định chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hợp đồng xây dựng**

Doanh thu hoạt động xây lắp được ghi nhận theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định đáng tin cậy căn cứ vào biên bản nghiệm thu khối lượng công việc hoàn thành, phiếu giá đã thống nhất với khách hàng và được khách hàng xác nhận phản ánh trên hóa đơn tài chính đã lập và được khách hàng chấp nhận thanh toán.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu (tiếp theo)**

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận thỏa mãn đồng thời 02 điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại Chuẩn mực kế toán số 14 - *Doanh thu và thu nhập khác*, bao gồm: lãi tiền gửi ngân hàng được ghi nhận trên cơ sở thông báo lãi tiền gửi hàng tháng của ngân hàng, cổ tức lợi nhuận được chia, lãi thu được từ hoạt động kinh doanh chứng khoán.

Khi không thể thu hồi một khoản mà trước đó đã ghi vào doanh thu thì khoản có khả năng không thu hồi được hoặc không chắc chắn thu hồi được đó phải hạch toán vào chi phí phát sinh trong kỳ, không ghi giảm doanh thu.

**12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của hàng hóa; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp nghiệm thu trong kỳ. Giá vốn được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa. Giá vốn hàng bán và doanh thu do nó tạo ra được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp.

**13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính bao gồm: Chi phí lãi tiền vay, các khoản lỗ do thanh lý, nhượng bán các khoản đầu tư; dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán và các khoản chi phí đầu tư tài chính khác.

Khoản chi phí tài chính được ghi nhận chi tiết cho từng nội dung chi phí khi thực tế phát sinh trong kỳ và được xác định một cách đáng tin cậy khi có đầy đủ bằng chứng về các khoản chi phí này.

**14- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp được xác định gồm tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của một kỳ kế toán.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp (hoặc thu hồi được) tính trên thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp của năm hiện hành theo luật thuế TNDN hiện hành được ghi nhận.

Các khoản thuế phải nộp ngân sách nhà nước sẽ được quyết toán cụ thể với cơ quan thuế. Chênh lệch giữa số thuế phải nộp theo sổ sách và số liệu kiểm tra quyết toán sẽ được điều chỉnh khi có quyết toán chính thức với cơ quan thuế.

**15- Nguyên tắc ghi nhận lãi trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty trước khi trích lập Quỹ khen thưởng và phúc lợi cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**16- Công cụ tài chính**

**Ghi nhận ban đầu**

**Tài sản tài chính**

Theo Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ Tài chính (“Thông tư 210”), tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, thành tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản cho vay và phải thu, các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn và tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Công ty quyết định phân loại các tài sản tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo nguyên giá cộng với chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Các tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các công cụ tài chính được niêm yết, không được niêm yết.

**Nợ phải trả tài chính**

Nợ phải trả tài chính theo phạm vi của Thông tư 210, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, được phân loại một cách phù hợp thành các khoản nợ phải trả tài chính được ghi nhận thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Công ty xác định việc phân loại các khoản nợ phải trả tài chính tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tất cả nợ phải trả tài chính được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, các khoản phải trả khác, chi phí phải trả, các khoản vay ngắn hạn.

**Giá trị sau ghi nhận lần đầu**

Hiện tại không có yêu cầu xác định lại giá trị của các công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**Bù trừ các công cụ tài chính**

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ và giá trị thuần sẽ được trình bày trên các báo cáo tài chính nếu, và chỉ nếu đơn vị có quyền hợp pháp thi hành việc bù trừ các giá trị đã được ghi nhận này và có ý định bù trừ trên cơ sở thuần, hoặc thu được các tài sản và thanh toán nợ phải trả đồng thời.

**17- Các bên liên quan**

Các bên liên quan là các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hay nhiều trung gian, có quyền kiểm soát hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm giữ quyền biểu quyết và có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết hoặc những công ty liên kết với cá nhân này cũng được coi là các bên liên quan. Trong việc xem xét



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

từng mối quan hệ giữa các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

**18- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác**

Thuế GTGT: Công ty thực hiện nộp thuế GTGT theo phương pháp khấu trừ.

Thuế suất Thuế GTGT áp dụng đối với một số mặt hàng sản xuất kinh doanh chính của Công ty (cột bê tông ly tâm, vật liệu điện và hoạt động xây lắp) từ 01/01/2023 đến 31/03/2023 là 10%.

Các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định về thuế, phí hiện hành của Nhà nước.

**V- THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**1- Tiền**

	<b>31/03/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
	<b>đ</b>	<b>đ</b>
Tiền mặt tại quỹ	226.616.903	32.191.131
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	4.520.892.511	3.473.913.592
<b>Cộng</b>	<b>4.747.509.414</b>	<b>3.506.104.723</b>

**2 - Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	<b>31/03/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
	<b>đ</b>	<b>đ</b>
Phải thu khách hàng là bên liên quan	16.006.632.560	18.485.865.767
Công ty TNHH Hoàng Phương Anh	304.218.700	334.218.700
Công ty CP đầu tư và xây dựng VNECO9	92.800.000	92.800.000
Công ty TNHH xây lắp điện số 1 Quảng Bình	240.358.745	305.144.545
Công ty CP Xây dựng điện VNECO8	51.034.975	51.034.975
Công ty CP Tập đoàn Trường Thịnh	0	309.191.484
Các đối tượng khác	1.644.473.196	1.800.636.685
<b>Cộng</b>	<b>18.339.518.176</b>	<b>21.378.892.156</b>

**3 - Trả trước cho người bán**

	<b>31/03/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
	<b>đ</b>	<b>đ</b>
Công ty TNHH Nhật Tâm Gia	636.019.949	938.011.844
Công ty TNHH XD&TM Thành Lợi	1.175.579.092	1.175.579.092
Các đối tượng khác	689.864.861	580.264.861
<b>Cộng</b>	<b>2.501.463.902</b>	<b>2.693.855.797</b>

**4 - Phải thu ngắn hạn khác**

	<b>31/03/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
	<b>đ</b>	<b>đ</b>
Phải thu về tạm ứng	5.470.743.725	5.906.613.760

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Lãi dự thu	279.242.700	221.826.518
Phải thu khác	311.780.875	311.780.875
<b>Cộng</b>	<b>6.061.767.300</b>	<b>6.440.221.153</b>

<b>5 - Nợ xấu</b>	<b>31/03/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
	<b>đ</b>	<b>đ</b>
Tổng giá trị các khoản thu ngắn hạn quá hạn thanh toán	1.102.502.491	1.102.502.491
Khó có khả năng thu hồi.		

**6 - Hàng tồn kho**

	<b>31/3/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
	<b>đ</b>	<b>đ</b>
Nguyên liệu, vật liệu	5.029.395.209	4.688.098.117
Công cụ, dụng cụ	28.260.878	60.929.007
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	15.271.242.481	13.236.874.276
Thành phẩm	3.992.701.989	3.187.057.692
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-2.561.247	-2.561.247
Hàng hóa		
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>24.319.039.310</b>	<b>21.170.397.845</b>

**7 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Đơn vị tính: đ

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải,	Thiết bị, dụng cụ	Tổng cộng
<b>NGUYÊN GIÁ</b>					
Tại ngày 01/1/2023	8.102.944.303	13.595.406.193	4.979.901.932	71.174.136	26.749.426.564
Tăng do mua sắm					
Giảm					
Tại ngày 31/03/2023	8.102.944.303	13.595.406.193	4.979.901.932	71.174.136	26.749.426.564
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>					
Tại ngày 01/01/2023	6.718.450.151	8.867.754.944	4.211.447.557	71.174.136	19.868.826.788
Khấu hao	42.768.079	211.226.253	101.138.179	0	355.132.511
Giảm					
Tại ngày 31/03/2023	6.761.218.230	9.078.981.197	4.312.585.736	71.174.136	20.223.959.299
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>					
Tại ngày 01/1/2023	1.384.494.152	4.727.651.249	768.454.375	0	6.880.599.776
Tại ngày 31/3/2023	1.341.726.073	4.516.424.996	667.316.196	0	6.525.467.265

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**8- Chi phí trả trước**

	31/3/2023	01/01/2023
	đ	đ
<b>a-Chi phí trả trước ngắn hạn</b>	<b>11.578.500</b>	<b>1.800.000</b>
Chi phí mua bảo hiểm		
Công cụ dụng cụ xuất dùng	11.578.500	1.800.000
Sửa chữa lớn TSCĐ		
Các khoản khác		
<b>b- Thuế và các khoản phải thu Nhà Nước</b>		<b>0</b>
<b>c-Chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>93.610.168</b>	<b>121.671.935</b>
Chi phí mua bảo hiểm		0
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	93.610.168	121.671.935
Chi phí sửa chữa tài sản TSCĐ		0
Chi phí lãi trả chậm		0
<b>Cộng</b>	<b>105.188.668</b>	<b>123.471.935</b>

**9 - Vay và nợ ngắn hạn**

	31/03/2023	01/01/2023
	đ	đ
Ngân hàng CPTM công thương Việt Nam-CN Quảng Bình	37.383.774.995	33.131.856.093
Lê Thị Diệp	0	500.000.000
Trần Thị Hương	700.000.000	700.000.000
Lê Minh Tuấn	500.000.000	500.000.000
Đào Thị Ngọc Hà	0	500.000.000
Công ty TNHH TM&XDTH Trung Kiên	1.357.500.000	2.257.500.000
<b>Cộng</b>	<b>39.941.274.995</b>	<b>37.598.356.093</b>

**10 - Phải trả người bán ngắn hạn**

	31/03/2023	01/01/2023
	đ	đ
Công ty TNHH XDTH Linh Sơn	840.135.568	2.140.135.568
Công ty TNHH XDTH HT	61.738.849	61.738.849
Công ty TNHH Phú Huy Phước	155.366.725	575.366.725
Công ty TNHH TM&DV Hùng Hà	589.788.864	257.837.941
Công Ty TNHH SX TMTH Sơn Hà	193.241.851	239.956.779
Công ty TNHH TM&XDTH Trung Kiên	53.719.455	353.719.455
Công ty TNHH MTV Hoàng Minh Long	149.503.000	229.503.000
Công ty CP xây dựng điện VNECO8	23.760.000	23.760.000
Các đối tượng khác	1.059.962.474	1.985.617.476
<b>Cộng</b>	<b>3.127.216.786</b>	<b>5.867.635.793</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**11 - Người mua trả trước ngắn hạn**

	31/03/2023	01/01/2023
	đ	đ
Công ty TNHH XDTH Thăng Đạt	0	65.000.000
Công ty CP XD FLC FAROS	117.891.000	117.891.000
Công ty TNHH DVTM Hoàng Giang	0	26.400.000
Hoàng Đăng Sơn	80.000.000	80.000.000
Công ty TNHH VT Trường Phát	77.931.000	77.931.000
Công ty CP tập đoàn Trường Thịnh	2.169.975.566	0
Các đối tượng khác	948.317.550	36.740.400
<b>Cộng</b>	<b>3.394.115.116</b>	<b>403.962.400</b>

**12 - Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	31/03/2023	01/01/2023
	đ	đ
Thuế giá trị gia tăng	347.759.514	609.643.715
Thuế thu nhập doanh nghiệp	218.725.412	215.684.010
<b>Cộng</b>	<b>566.484.926</b>	<b>825.327.725</b>

**13- Chi phí phải trả**

	31/3/2023	01/01/2023
	đ	đ
- Dự chi phí lãi vay phải trả		264.604.006
- Chi phí kiểm toán		35.000.000
- Chi phí khác	25.000.000	70.449.972
<b>Cộng</b>	<b>25.000.000</b>	<b>370.053.978</b>

**14 - Các khoản phải trả phải nộp ngắn hạn khác**

	31/03/2023	01/01/2023
	đ	đ
Bảo hiểm xã hội, BHYT, BHTN	207.871.136	504.548.801
Kinh phí công đoàn	126.376.842	119.361.042
Tổng công ty CP xây dựng điện Việt Nam	82.147.951	82.147.951
Các khoản phải trả, phải nộp khác	206.405.750	111.405.982
<b>Cộng</b>	<b>622.801.679</b>	<b>817.463.776</b>

**15 - Nguồn vốn chủ sở hữu**

**a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

Đơn vị tính: đ

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu kỳ trước	12.000.000.000	1.525.591.850	1.492.884.515	15.018.476.365
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	0	0	0	0

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Lãi trong kỳ này			24.902.231	24.902.231
<b>Số dư cuối quý này</b>	<b>12.000.000.000</b>	<b>1.525.591.850</b>	<b>1.517.786.746</b>	<b>15.043.378.596</b>
Số dư đầu kỳ này	12.000.000.000	1.525.591.850	1.503.530.126	15.029.121.976
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	0	0	0	0
Lãi trong kỳ này	0	0	12.165.611	12.165.611
<b>Số dư cuối quý này</b>	<b>12.000.000.000</b>	<b>1.525.591.850</b>	<b>1.515.695.737</b>	<b>15.041.287.587</b>

**b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Tại ngày 31/03/2023 đ	Tại ngày 01/01/2023 đ
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam (VNECO)	7.887.000.000	7.887.000.000
Các đối tượng khác	4.113.000.000	4.113.000.000
<b>Cộng</b>	<b>12.000.000.000</b>	<b>12.000.000.000</b>

**c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức lợi nhuận được chia**

	Tại ngày 31/03/2023 đ	Tại ngày 01/01/2023 đ
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	12.000.000.000	12.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm	0	0
+ Vốn góp giảm trong năm	0	0
+ Vốn góp cuối năm	12.000.000.000	12.000.000.000
- Cổ tức lợi nhuận đã chia	0	0

**d. Cổ phiếu**

	Tại ngày 31/3/2023 Cổ phiếu	Tại ngày 01/01/2023 Cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	1.200.000	1.200.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	1.200.000	1.200.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	1.200.000	1.200.000
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	0	0
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	1.200.000	1.200.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	1.200.000	1.200.000

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**e. Các quỹ của doanh nghiệp**

	<b>31/03/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
	<b>đ</b>	<b>đ</b>
Quỹ đầu tư phát triển:	1.525.591.850	1.525.591.850

(\*) Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp:

- Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp và được sử dụng vào việc đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của doanh nghiệp.
- Quỹ dự phòng tài chính được trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp và được sử dụng để bù đắp các rủi ro phát sinh trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

**VI- THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Chỉ tiêu	Quý 1/2023	Quý 1/2022	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm 2023	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm 2022
<b>01. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>3.856.965.788</b>	<b>7.616.053.372</b>	<b>3.856.965.788</b>	<b>7.616.053.372</b>
Trong đó				
Doanh thu xây lắp	1.928.064.001	5.670.697.909	1.928.064.001	5.670.697.909
Sản xuất công nghiệp	1.928.901.727	1.945.355.463	1.928.901.727	1.945.355.463
Doanh thu khác		0		0
<b>Cộng</b>	<b>3.856.965.788</b>	<b>7.616.053.372</b>	<b>3.856.965.788</b>	<b>7.616.053.372</b>
<b>02. Các khoản giảm trừ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Trong đó: Hàng bán trả lại	0	0	0	0
<b>03. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>3.856.965.788</b>	<b>7.616.053.372</b>	<b>3.856.965.788</b>	<b>7.616.053.372</b>
Trong đó				
Doanh thu xây lắp	1.928.064.001	5.670.697.909	1.928.064.001	5.670.697.909
Sản xuất công nghiệp	1.928.901.727	1.945.355.463	1.928.901.727	1.945.355.463
Doanh thu khác	0	0	0	0

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

Cộng	<b>3.856.965.788</b>	<b>7.616.053.372</b>	<b>3.856.965.788</b>	<b>7.616.053.372</b>
<b>04. Giá vốn hàng bán</b>	<b>3.006.282.571</b>	<b>6.702.416.707</b>	<b>3.006.282.571</b>	<b>6.702.416.707</b>
Trong đó				
Giá vốn xây lắp	1.183.880.755	4.822.863.670	1.183.880.755	4.822.863.670
Giá vốn sản xuất công nghiệp	1.822.401.816	1.879.553.037	1.822.401.816	1.879.553.037
Giá vốn của hoạt động khác	0	0	0	0
Cộng	<b>3.006.282.571</b>	<b>6.702.416.707</b>	<b>3.006.282.571</b>	<b>6.702.416.707</b>
<b>05. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>59.323.865</b>	<b>41.487.111</b>	<b>59.323.865</b>	<b>41.487.111</b>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	59.323.865	41.487.111	56.323.865	41.487.111
Lãi bán cổ phiếu	0	0	0	0
Lợi nhuận được chia	0	0	0	0
Cộng	<b>59.323.865</b>	<b>41.487.111</b>	<b>59.323.865</b>	<b>41.487.111</b>
<b>06. Chi phí tài chính</b>	<b>625.006.491</b>	<b>243.592.843</b>	<b>625.006.491</b>	<b>243.592.843</b>
Lãi tiền vay	625.006.491	243.592.843	625.006.491	243.592.843
Chiết khấu thanh toán	0	0	0	0
Cộng	<b>625.006.491</b>	<b>243.592.843</b>	<b>625.006.491</b>	<b>243.592.843</b>
<b>07. Chi phí bán hàng</b>	<b>22.240.120</b>	<b>168.047.015</b>	<b>22.240.122</b>	<b>168.047.015</b>
<b>08. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>247.553.456</b>	<b>512.356.129</b>	<b>247.553.456</b>	<b>512.356.129</b>
<b>09. Thu nhập khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10. Chi phí khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Chi phí khác-CP nhượng bán TLTS	0	0	0	0
Các khoản bị phạt	0	0	0	0
Cộng	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>11. Chi phí thuế thu nhập hiện hành</b>	<b>3.041.402</b>	<b>6.225.558</b>	<b>3.041.402</b>	<b>6.225.558</b>
Lợi nhuận trước thuế	<b>15.207.013</b>	<b>31.127.789</b>	<b>15.207.013</b>	<b>31.127.789</b>
Trừ thu nhập được miễn thuế	0	0	0	0

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Chi phí không được trừ vào thu nhập chịu thuế	0	0	0	0
Thuế suất (%)	20%	20%	20%	20%
Thuế phải nộp trong kỳ	3.041.402	6.225.558	3.041.402	6.225.558
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>12.165.611</b>	<b>24.902.231</b>	<b>12.165.611</b>	<b>24.902.231</b>

**VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

**1-Thông tin về các bên liên quan**

Công ty mẹ

Tổng Công ty cổ phần Xây dựng điện Việt Nam (VNECO)

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Các giao dịch chủ yếu với Công ty mẹ

Nhận dịch vụ xây dựng các công trình điện

T	Nội dung	Số dư tại 01/01/2023	Phát sinh tăng	Phát sinh giảm	Số dư tại 31/3/2023
1	Phải thu khách hàng	18.485.865.767	1.765.206.072	4.244.439.279	16.006.632.560
	Phải thu về bán hàng và cung cấp DV	18.485.865.767	1.765.206.072	4.244.439.279	16.006.632.560
2	Phải thu khác	2.439.488.585	57.416.182	0	2.381.707.856
	Phải thu về thu xếp vốn	2.217.662.067	0	0	2.217.662.067
	Phải thu về lãi thu xếp vốn	221.826.518	57.416.182	0	279.242.700
3	Phải trả khác	82.147.951	0	0	82.147.951
	Phải trả về lãi thu xếp vốn	80.947.951			80.947.951
	Phải trả về nhận BHLĐ	1.200.000	0	0	1.200.000

**2. Thông tin so sánh**

Số liệu so sánh được lấy từ Báo cáo tài chính quý 1 năm 2022 của Công ty.

Kế toán trưởng



Hoàng Thị Hồng Nhạn

Đồng Hới, ngày 13 tháng 4 năm 2023

Giám đốc



Trương Xuân Phúc



TỔNG CÔNG TY CPXD ĐIỆN VIỆT NAM  
CÔNG TY CPXD ĐIỆN VNECO12  
Số 19/VNECO12-TCKT

(V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận  
sau thuế)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh Phúc  
Đồng Hới, ngày 15 tháng 4 năm 2023

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tổ chức niêm yết: Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO12

Tên giao dịch: Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO12

Mã chứng khoán: E12

Lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2022 là: **24.902.231 đồng.**

Lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2023 là: **12.165.611 đồng.**

Giảm: **12.736.620 đồng.**

Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO12 giải trình việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế sau quý 1/2023 so với quý 1/2022 với lý do sau:

Do doanh thu quý 1/2023 thấp hơn quý 1/2022 cụ thể như sau: Quý 1/2023 doanh thu 3.856.965.788 đồng còn doanh thu quý 1/2022 là: 7.616.053.372 đồng thấp hơn gần 50%, chi phí tài chính quý 1/2023 cao hơn chi phí tài chính quý 1/2022.

Trên đây là nguyên nhân chủ yếu làm giảm lợi nhuận sau thuế của quý 1/2023 so với lợi nhuận sau thuế quý 1/2022. Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO12 giải trình để Ủy ban chứng khoán Nhà nước và sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết.

Nơi nhận:

Như trên

Lưu VT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



*Trương Xuân Phúc*