

(Ban hành kèm theo Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán)

Mẫu 07/THQ

TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
KINH BẮC – CTCP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1904-1/2023/KBC-TB

Bắc Ninh, ngày 19 tháng 04 năm 2023

V/v: Thực hiện quyền mua lại trái phiếu trước hạn

## THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua lại trái phiếu trước hạn  
mã trái phiếu KBC121020)

**Kính gửi: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam;  
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**

Tên Tổ chức phát hành: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

Tên giao dịch: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

Trụ sở chính: Lô B7 Khu Công Nghiệp Quế Võ, Xã Phương Liễu, Huyện  
Quế Võ, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

Điện thoại: 84222 634034

Fax: 84222 634 035

**Chúng tôi thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam  
(VSD) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng  
khoán sau:**

Tên chứng khoán: **Trái phiếu Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc  
– CTCP**

Mã chứng khoán: KBC121020

Loại chứng khoán: Trái phiếu Doanh nghiệp

Mệnh giá giao dịch: 100.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng)

Sàn giao dịch: HNX

Ngày đăng ký cuối cùng: **04/5/2023**

### 1. Lý do và mục đích

- Mua lại trái phiếu doanh nghiệp trước hạn

### 2. Nội dung cụ thể

#### **Mua lại Trái phiếu doanh nghiệp trước hạn**

- Số lượng trái phiếu tổ chức phát hành dự kiến mua lại: 7.500.000 trái  
phiếu (Bằng chữ: Bảy triệu năm trăm nghìn trái phiếu), tương đương giá trị theo  
mệnh giá là: 750.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi tỷ đồng).

- Lãi suất cố định: 10,8%/năm

- Tỷ lệ mua lại: 50% (2:1) - (Người sở hữu 02 trái phiếu được quyền bán lại 01 trái phiếu)

- Giá mua lại đối với mỗi trái phiếu KBC121020 = Mệnh giá trái phiếu + Lãi được hưởng từ ngày 24/12/2022 đến và không bao gồm ngày 24/5/2023 (151 ngày tính lãi) =  $100.000 + (100.000 * 10,8\% * 151 / 365) = 104.467,95$  đồng.
- Giá mua lại đối với mỗi trái phiếu KBC121020 sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị (nếu chữ số thập phân thứ nhất bằng hoặc lớn hơn 5 thì số được làm tròn lên, nếu chữ số thập phân thứ nhất nhỏ hơn 5 thì phần thập phân bị huỷ bỏ).
- Giá mua lại với mỗi trái phiếu làm tròn là: 104.468 đồng.

- Ngày thanh toán: **24/5/2023**

- Xử lý trong trường hợp kết thúc thời gian đăng ký bán, trái chủ chỉ đăng ký một phần hoặc không đăng ký bán thì chỉ bán được đúng số trái phiếu được đăng ký bán, số trái phiếu không thực hiện đăng ký bán sẽ mất quyền bán trong lần mua lại này. Số lượng trái phiếu mua lại được xác định theo số lượng trái phiếu mà trái chủ thực tế đã đăng ký bán.

- Tất cả các trái phiếu được mua lại sẽ bị phong toả và huỷ.

- Ví dụ: Trái chủ A có 20 trái phiếu KBC121020 thì được quyền bán  $50\% * 20 = 10$  Trái phiếu KBC121020, nhưng trái chủ chỉ đăng ký bán 7 trái phiếu thì:

- KBC sẽ mua lại theo 7 trái phiếu, đồng thời thực hiện phong toả và huỷ 7 trái phiếu đã mua lại.
- Số tiền mua lại TCPH trả cho trái chủ A là:  $7 * 104.468$  đồng = 731.276 đồng.

- Thời gian đăng ký bán lại trái phiếu cho Tổ chức phát hành: Từ ngày 11/5/2023 đến ngày 15/5/2023.

- Địa điểm thực hiện:

- Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu trái phiếu làm thủ tục bán lại trái phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

- Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu trái phiếu làm thủ tục bán lại trái phiếu tại Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình, Địa chỉ: Tầng 16, tòa nhà Geleximco, số 36 phố Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội bắt đầu từ ngày 11/5/2023 đến ngày 15/5/2023 và xuất trình:

- Đối với người sở hữu là cá nhân: Xuất trình CMND/CCCD và Giấy chứng nhận quyền sở hữu trái phiếu (bản gốc)



- Đối với người sở hữu là tổ chức: Xuất trình giấy giới thiệu, hồ sơ pháp lý, giấy ủy quyền hợp lệ, CMND/CCCD của người được giới thiệu; Giấy chứng nhận quyền sở hữu trái phiếu (bản gốc).

**Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:**

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Lô B7 Khu Công Nghiệp Quế Võ, Xã Phương Liễu, Huyện Quế Võ, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: [quynhttp@gmail.com](mailto:quynhttp@gmail.com)

**Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- SGDCK;
- Lưu

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**

*(chữ ký, họ tên, đóng dấu)*



**Đặng Thành Tâm**

