

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN
SÀI GÒN VI NA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 112 /LSG-TCKT
Về việc giải trình biến động
lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 4 năm 2023

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

Tên công ty: Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP. HCM

Mã chứng khoán: LSG

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Ngày 17/04/2023 Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na thực hiện xong báo cáo tài chính (BCTC) Quý I năm 2023 kết thúc vào ngày 31/03/2023.

Công ty xin giải trình nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận sau thuế chênh lệch so với cùng kỳ như sau: Theo số liệu BCTC Quý I năm 2023 phản ánh lợi nhuận sau thuế (LNST) 4.548 triệu đồng, so với cùng kỳ LNST Quý I năm 2022 là 7.563 triệu đồng, chênh lệch giảm 3.015 triệu đồng. Nguyên nhân chủ yếu là giảm doanh thu hoạt động đầu tư tài chính trong kỳ. 11

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BP.TCKT (Tuần). 42

