

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty Cổ phần Cung ứng và dịch vụ kỹ thuật Hàng Hải( mã chứng khoán **MAC**) nhận được **Quyết định** số 256/QĐ-SGDHN ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc duy trì diện bị kiểm soát đối với cổ phiếu MAC và có yêu cầu Công ty phải có biện pháp và lộ trình khắc phục chứng khoán bị kiểm soát.

Chúng tôi cũng xin được giải trình vấn đề này như sau:

1. Lý do : Tổ chức kiểm toán có ý kiến ngoại trừ đối với báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2021 và năm 2022 .

**Biện pháp khắc phục ý kiến ngoại trừ năm 2021:**

Ngày 25/07/2022 công ty chúng tôi đã ký phụ lục số 09 với công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Motachi (hiệu lực từ 01/8/2022), 2 bên thống nhất lại diện tích hợp tác là 3,5 ha tại lô đất 4,3 ha và thời gian thực hiện từ ngày 01/08/2022 đến hết ngày 31/07/2030. Công ty sẽ thu hồi dần tiền ứng vốn thông qua đối trừ chi phí sử dụng bãi, được chia làm 2 giai đoạn: (i) Giai đoạn từ 01/08/2022 đến 31/07/2027 (5 năm): chi phí sử dụng bãi 612.500.000 VND/tháng (chưa bao gồm thuế GTGT), số cần trừ công nợ là 550.000.000 VND/tháng; (ii) Giai đoạn từ 01/08/2027 đến 31/07/2030 (3 năm): chi phí sử dụng bãi 682.500.000 VND/tháng (chưa bao gồm thuế GTGT), số cần trừ công nợ là 600.000.000 VND/tháng. Theo thỏa thuận này, từ tháng 8/2022 đến tháng 11/2029, Công ty sẽ thu hồi được 49.568.551.298 VND (gồm: 35.000.000.000 VND tiền ứng vốn và 14.568.551.298 VND nợ phải thu MTC) qua cần trừ công nợ chi phí sử dụng bãi.

Chi phí sử dụng bãi từ 01/08/2022 đến 31/03/2023) là 5.328.750.000 VND(bao gồm cả thuế GTGT) số đã cần trừ công nợ đến 31/03/2023 là: 4.400.000.000 VND.Và công nợ sẽ được tiếp tục thu hồi theo tiến độ hợp đồng trong thời gian tiếp theo.

**Biện pháp khắc phục ý kiến ngoại trừ năm 2022:**

Công ty chúng tôi đang cố gắng liên lạc với bên đối tác Teng Lay tại Campuchia để giải quyết sớm các vấn đề tồn đọng.

2. Lý do khác: Lợi nhuận sau thuế năm 2020 và 2021 là số âm, chưa khắc phục được hoàn toàn nguyên nhân dẫn đến chứng khoán bị kiểm soát ( vẫn còn lỗ lũy kế tại ngày 31/12/2022):

Trong thời gian qua Ban lãnh đạo công ty đã thực hiện nhiều biện pháp như:

- Tìm mọi biện pháp nâng cao năng suất, tiết giảm chi phí khai thác, sản xuất để duy trì và từng bước tăng thị phần đối với lĩnh vực cốt lõi của doanh nghiệp.
  - Đã hoàn thiện thủ tục thành lập công ty con: MacStar Hochiminh. Tiếp tục tìm kiếm thuê đất tại thành phố Hồ Chí Minh và khu vực lân cận để sớm triển khai kinh doanh Depot.
  - Tìm kiếm cơ hội mở rộng kinh doanh Depot tại các khu vực như Đà Nẵng, Nghi Sơn, ... để tăng doanh thu và lợi nhuận cũng như đáp ứng tốt hơn nhu cầu của các khách hàng.
  - Đầu tư cổ phần vào các công ty cùng ngành để có thêm cơ hội gia tăng hợp tác, phát huy công việc cho Maserco.
  - Tiếp tục thực hiện các hợp đồng cho thuê, khai thác kho bãi tại khu vực Hải phòng (đã thực hiện từ tháng 8/2022) để có nguồn thu ổn định cũng như cần trừ công nợ với Motachi.
  - Đẩy mạnh đầu tư tài chính trong những thời điểm thuận lợi.
- Kết quả bước đầu đạt được tương đối khả quan: đến 31/03/2023 lỗ lũy kế của công ty chỉ còn 13.014.733.445đ giảm 3.722.000.527 đ so với thời điểm kết thúc năm tài chính 2022.
- Trên đây là giải trình và các biện pháp khắc phục của Công ty CP Cung ứng và Dịch vụ kỹ thuật Hàng Hải .

***Trân trọng cảm ơn !***

**CÔNG TY CP CUNG ỨNG VÀ DV KT HÀNG HẢI**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi.
- Lưu Cty



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
***Đỗ Văn Torinh***